

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA
“AMBITO PII. 1 FRETTE” DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE – RIDETERMINAZIONE AREE OGGETTO DI CESSIONE E
MONETIZZAZIONE STANDARD - PRESA D’ATTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 19 ottobre 2016 relativa all’approvazione, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 92, e articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, il Programma Integrato di Intervento su area denominata “Ambito PII. 1 Frette”;
- la “convenzione per l’attuazione del Programma Integrato di Intervento su area denominata “Ambito PII. 1 Frette” a rogito del dott. Jean Pier Fehrat, notaio in Bergamo, sottoscritta il 14 marzo 2017 al n. rep. 191106, racc. 64765 registrata all’ufficio agenzia delle entrate Bergamo 1 20/03/2017 n. 10452 serie 1T, trascritta Milano 2 il 20/03/2017 n 31882/20775;

Dato atto che in data 1 giugno 2017 al prot. 10625 è pervenuta da parte della società Concorezzo Costruzioni s.r.l., in qualità di proprietario e della società “Edilpalosco Srl”, in qualità di attuatore, finalizzata alla richiesta di approvazione della modifica planimetrica per aree destinate a servizi pubblici, costituita dalla seguente documentazione, allegata alla presente quale parte integrante:

1. relazione tecnica illustrativa
2. Tav. 03V1 Planivolumetrico di progetto
3. Tav. 04V1 Planimetria aree a standards
4. Tav. 05V1 Planimetria superfici drenanti;

Richiamato l’art. 14, comma 12 della L.R. 12 /2005 che recita “*Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.*”;

Dato atto che ai sensi dell’art. 46 comma 1 lett. a della L.R.12.2005 è possibile procedere alla monetizzazione delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché alle aree previste per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi;

Dato atto che nella richiesta in oggetto è prevista la monetizzazione di aree, per una superficie pari a 131,21 mq al valore convenzionalmente stabilito in 60 €/mq, per un importo complessivo pari ad € 7.872,60

Dato atto che le aree oggetto di cessione saranno definite con apposito atto di identificazione catastale così come stabilito all'articolo 15 della convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento;

Visti, inoltre:

- gli articoli 87 e seguenti della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile dell' Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Con voti.....

DELIBERA

- 1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, della richiesta di modifica planimetrica per aree destinate a servizi pubblici, costituita dalla documentazione elencata in narrativa ed allegata alla presente quale parte integrante;
- 2) di dare atto che la le aree oggetto di cessione saranno definite con apposito atto di identificazione catastale conformemente alle disposizioni del presente atto;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione, secondo le proprie competenze alla presente deliberazione;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, si propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della suesesa Deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.
18 agosto 2000, n. 267

Allegati:

1. relazione tecnica illustrativa
2. Tav. 03V1 Planivolumetrico di progetto
3. Tav. 04V1 Planimetria aree a standards
4. Tav. 05V1 Planimetria superfici drenanti;