



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza



AVVISO PER L'ATTUAZIONE DI INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA' INCOLPEVOLE 2016 (DGR N. X/5644 DEL 3 OTTOBRE 2016)

Per il contrasto alla morosità incolpevole lo Stato ha istituito un apposito Fondo (DL 102/2013) e programmato risorse fino al 2020, con uno stanziamento per Regione Lombardia per il 2016, messo a disposizione dei Comuni con DGR n. X/5644 del 3 ottobre 2016, e che per il Comune di Concorezzo ammonta ad € 85.299,15 (di cui € 48.493,65 già trasferiti a titolo di acconto).

Il Comune di Concorezzo recepisce la DGR sopraindicata indicendo il seguente avviso pubblico per l'attuazione di iniziative di contrasto all'emergenza abitativa, rivolto agli inquilini titolari di contratti sul libero mercato, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimenti di sfratto con citazione per la convalida.

CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

La misura è specificamente rivolta ai nuclei familiari in situazione di "morosità incolpevole" derivante da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale che può essere riconducibile ad una delle seguenti cause:

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cessazione di attività professionale o di impresa
- malattia grave
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 o un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000;
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida
- non essere titolari di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare
- avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I comuni determinano ed erogano agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata nel proprio territorio e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della DGR n. 2648/2014 e 4247/2015.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di € 12.000,00, secondo i seguenti parametri di riferimento:

- fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

CONTROLLI

Il Comune svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali raccolti dal Comune:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere presentate dal 27 dicembre 2016 al 15 dicembre 2017, e comunque fino ad esaurimento fondi, presso l'Ufficio Servizi Sociali di Concorezzo, al IV piano del Palazzo Comunale in P.zza della Pace 2, che fornirà anche assistenza alla compilazione della domanda. La modulistica è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o sul sito internet www.comune.concorezzo.mb.it.

IL SINDACO
Riccardo Borgonovo