

**AVVISO**  
**CONTRIBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA**  
**E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

In attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/70/2019 di Regione Lombardia

**MISURA 2 "CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA"**

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione la Giunta Regionale con DGR n. 2065 del 31/07/2019 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere le famiglie in locazione sul libero mercato che si trovino in una situazione di morosità incolpevole ridotta.

Soggetto proponente del presente Bando è Offertasociale a.s.c. in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate. Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 22/10/2019.

**REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO**

- Almeno un membro dei nuclei familiari deve essere residente in Regione Lombardia da almeno 5 anni (anche non continuativi);
- Essere in possesso di un contratto di locazione valido e registrato;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario massimo fino a € 15.000,00;
- Essere in condizione di morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità) – Tale requisito sarà accertato mediante istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente.
- 

Per MOROSITA' INCOLPEVOLE si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. A titolo esemplificativo e non esaustivo la morosità incolpevole può essere ricondotta alle seguenti cause:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare
- i) ...

**ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a:

- 1) Un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto a condizione che lo stesso si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone;
- 2) Un massimo di € 2.500,00 a condizione che vi sia la disponibilità del proprietario a rinegoziare il canone a prezzo più basso.

**I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese. La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di Offertasociale a.s.c.**

**Ai fini del riconoscimento del contributo, inquilino e proprietario dovranno sottoscrivere un ACCORDO in cui l'inquilino si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo, mentre il proprietario dovrà impegnarsi a non procedere con lo sfratto per 12 mesi e a non aumentare il canone oppure a rinegoziare il contratto.**

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DAL 30 OTTOBRE AL 30 NOVEMBRE 2019**

c/o UFFICIO SERVIZI SOCIALI – COMUNE DI CONCOREZZO nei seguenti orari di apertura al pubblico:

LUNEDI – MARTEDI – VENERDI 8.30 – 12.30 / MERCOLEDI 8.30 – 12.30 14.30 – 17.00

Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 039 62800300

**AVVISO**  
**CONTRIBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA  
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**  
In attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019 di Regione Lombardia

**MISURA 3 "NUCLEI FAMILIARI CON ALLOGGIO DI PROPRIETÀ ALL'ASTA"**

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, la Giunta Regionale con DGR n. 2065 del 31/07/2019 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, e che abbiano individuato un alloggio in locazione sul libero mercato per soddisfare le esigenze abitative.

Soggetto proponente del presente Bando è Offertasociale a.s.c. in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate.

Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 22/10/2019.

**REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO**

- La residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- ISEE ordinario massimo fino a € 26.000,00;
- Avere la prima casa di proprietà "all'asta" a seguito di pignoramento del bene immobile per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;
- Aver individuato un alloggio in locazione adeguato;
- Incolpevolezza accertata mediante istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'ente

**ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a:

Un massimo di € 5.000 ad alloggio/contratto, per coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone d'affitto, fino ad un massimo di tre mensilità; non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Il contributo verrà erogato solo in presenza di una proposta di locazione da parte del proprietario.

**I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese. La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di Offertasociale a.s.c.**

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DAL 30 OTTOBRE AL 30 NOVEMBRE 2019**

c/o UFFICIO SERVIZI SOCIALI – COMUNE DI CONCOREZZO nei seguenti orari di apertura al pubblico:

LUNEDI – MARTEDI – VENERDI 8.30 – 12.30 / MERCOLEDI 8.30 – 12.30    14.30 – 17.00

Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 039 62800300

**AVVISO**

**CONTRIBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA  
E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

In attuazione della D.G.R. XI/2065 del 31/07/2019 di Regione Lombardia

**MISURA 4 "NUCLEI FAMILIARI CON REDDITO ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE"**

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione, la Giunta Regionale con DGR n. 2065 del 31/07/2019 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere i nuclei familiari con reddito esclusivamente da pensione.

Soggetto proponente del presente Bando è Offertasociale a.s.c. in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate. Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 22/10/2019.

**REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO**

- Almeno un membro dei nuclei familiari deve essere residente in Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario massimo fino a € 15.000,00;
- Non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni;
- Percepire il reddito esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- Sostenere una spesa di locazione superiore al 30% del reddito familiare lordo da almeno 12 mesi dalla data di apertura del presente Bando.

**ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a:

Un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

**I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese. La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di Offertasociale a.s.c.**

**Ai fini del riconoscimento del contributo, il proprietario dovrà sottoscrivere una dichiarazione in cui si impegna a non effettuare uno sfratto per almeno 12 mesi, a non aumentare il canone per il medesimo periodo e a utilizzare l'eventuale contributo a computo dei canoni di locazione futuri.**

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DAL 30 OTTOBRE AL 30 NOVEMBRE 2019**

c/o UFFICIO SERVIZI SOCIALI – COMUNE DI CONCOREZZO nei seguenti orari di apertura al pubblico:

LUNEDI – MARTEDI – VENERDI 8.30 – 12.30 / MERCOLEDI 8.30 – 12.30 14.30 – 17.00

Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 039 62800300