



Localizzazione dei contributi iniziali

Scala 1:5.000
 Data Gennaio.2019

LEGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE

	Confine comunale		Perimetro della Zona A
Nuclii di antica formazione - Zona A			
	Tessuto edilizio del nucleo storico centrale (vedi tavola PR 9) e cascinie storiche		
Tessuto consolidato di recente formazione			
	Zona B1 a prevalente destinazione residenziale		
	Zona B2 a prevalente destinazione residenziale		
	Zona B3 a prevalente destinazione residenziale		
	Zona B4 a prevalente destinazione residenziale		
	Area del tessuto residenziale con presenza di attività produttive incongrue rispetto al contesto		
	Tessuto consolidato a destinazione produttiva di completamento - Zona B5		
	Aree per impianti di distribuzione di carburanti		
	Stabilimenti a rischio d'incidente rilevante		
	Aree a destinazione terziario - commerciale e ricettiva - Zona B6		
	Territorio agricolo		
	Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato		
	Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per la fruizione del Parco della Cavallera - indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco e con Piano Attuativo		
	Area a destinazione speciale - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato		

Le componenti paesistico ambientali del piano

	Verde privato		Verde privato vincolato
	Aree agricole pertinenti al PLUS - Parco della Cavallera		Fasce boscate da conservare
	Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano		Superfici di cui si propone l'annessione al Parco della Cavallera, destinazione finale verde agricolo artigianale (A) tecnologico (T)
	Aree boscate da conservare		Ciclo-pedonalità esistente
	Ciclo-pedonalità di previsione		Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione
	Pozzo dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (criterio geometrico)		Visuale prospettica d'interesse paesaggistico
	Aree di danno RIR		Strettoia del corridoio ecologico
	Vincoli di visuale libera		Varco da conservare
	Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto		Corridoio ecologico di minima resistenza della Dorsale Verde Nord
	Cascinie storiche e relativa fascia di rispetto		Edifici soggetti a specifica normativa di settore

LEGENDA DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO

	Aree interessate da interventi di trasformazione		Aree pubbliche o di uso pubblico esistenti per i servizi, il verde, i parcheggi
	Aree pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione		Aree pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione a servizio delle aree produttive
	Trincea della linea M2		Stazione e linea M2
	Infrastruttura per il superamento della trincea della linea M2		Limite fascia di rispetto autostradale
	Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della trincea M2 e lungo percorsi paesaggistici connessi		Fascia di rispetto di strada panoramica
	Viabilità di struttura, di previsione		Viabilità di struttura, a valore programmatico
	Viabilità da eliminare		Viabilità di previsione, di interesse prioritario
	Viabilità di previsione in comune confinante		Viabilità da riqualificare
	Soluzioni alternative		