

RACCOMANDATA A MANO
RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

Prot. n°

Ns. Rif. Prot. n°

Vs. Rif. Prot. n°

Cat.

IMPRESA EDILE BERTOLAZZI – CONCOREZZO

a mezzo del

COMUNE DI CONCOREZZO

Piazza della Pace n.2

20863CONCOREZZO (MB)

Premesso che:

Il Consiglio Comunale del Comune di Concorezzo, con deliberazione n° 52 del 15/09/2008, ha approvato definitivamente il Programma Integrato di Intervento di via Dante/via Adda/via Don Minzoni, denominata secondo il P.R.G. vigente all'epoca, Comparto 8;

Il PII è stato convenzionato tra il Comune e i lottizzanti, con atto stipulato in data 12 dicembre 2008, rep. n° 2044 il quale prevede, all'articolo 5 le condizioni per l'assegnazione di n° 25 alloggi realizzati nell'edificio denominato EC2 dalla Impresa Edile Bertolazzi srl con sede a Concorezzo in via Monte Rosa n. 49, a cittadini in possesso di determinati requisiti;

In conformità a quanto previsto nella suddetta convezione, il Comune di Concorezzo e i proponenti hanno redatto il bando di assegnazione acquisito al protocollo il 13 giugno 2013, con il n° 14053 approvato con Deliberazione di G.C. n. 72 del 19 giugno 2013 e pubblicato nella giornata del 10 settembre 2013;

Tanto premesso, sotto la personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, vengono effettuate le dichiarazioni che seguono:

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

Codice Fiscale

residente a domiciliato/a a

Via

CAP

Tel.

Cellulare

Fax

e-mail

di essere interessato all'assegnazione in proprietà di:

uno degli alloggi in corso di costruzione da parte di Codesta Ditta, nel Comparto in questione, avente le seguenti caratteristiche (la scelta non è vincolante):

	TIPOLOGIA	MQ. Commerciali circa superficie lorda di pavimento dell'alloggio più il 50% della superficie dei balconi, il 33% della superficie della cantina e il 5% delle parti comuni.
A1	2 locali	61
A2	2 locali	72/80
A3	3 locali	102 (con angolo cottura) 103/107 (con cucina abitabile)
A3	4 locali	126

al prezzo convenzionato pari a quello indicato nell'avviso pubblico richiamato sopra: **euro 1.900,00 al mq.**

commerciale (+IVA) più eventualmente euro 34,00 al mq. di superficie commerciale in presenza di spese, come da convenzione, nonché ulteriori variazioni per frazionamenti-accatastamenti, contributo di allacciamento agli Enti, spese notarili;

box auto: ad un prezzo non superiore ad **euro 18.000,00=** (+IVA) per autorimesse di 15 mq ca, o 1.200 €/mq per metrature superiori

di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando pubblico (ART. 2) e, cioè:

- a) di essere cittadino/a italiano/a (*allegare fotocopia documento di identità*);

oppure

- a) di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'U.E. (*allegare fotocopia documento di identità*);

oppure

- a) di essere cittadino/a ed essere in regola con le disposizioni sull'immigrazione (*allegare fotocopia documento di identità e permesso di soggiorno*);
- b) di essere residente a Concorezzo, alla data di pubblicazione del bando;
- c) di non essere titolare direttamente e/o il coniuge convivente, convivente e/o altri componenti del nucleo familiare subendi del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro alloggio;

oppure

- c) di essere proprietario di un immobile non adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*allegare certificato di inadeguatezza dell'alloggio rilasciato dall'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – modulo per la richiesta allegato alla domanda*);
- d) non aver ottenuto essi stessi o altri eventuali componenti del nucleo familiare conviventi a carico, l'assegnazione in proprietà in qualsiasi Comune di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà con d) il contributo finanziario pubblico ovvero in un qualsiasi P.di Z. di edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 167/62
- e) di fruire di un reddito annuo lordo complessivo per il nucleo familiare (*che andrà ad abitare nel nuovo alloggio*), ridotto di € 516,00 per ogni figlio a carico, non superiore ad € 93.372,00. Nel caso di “nubendi” si dichiara che il reddito di riferimento, è inteso come la somma dei redditi dei componenti la coppia;
- f) di essere in possesso dei seguenti requisiti ai fini dell'attribuzione del punteggio (art. 6), cioè:

PUNTEGGIO PER STATUS DI FAMIGLIA

coniugato/a con

nubendo/a con

nato/a a..... il
residente a Via
..... n. C.F.
.....
Tel.....Cell.....Fax.....
e-mail.....

convivente con

nato/a a..... il
residente a Via
..... n. C.F.
.....
Tel.....Cell.....Fax.....
e-mail.....

PUNTEGGIO PER CONDIZIONI PARTICOLARI

giovane coppia gestante sola (*allegare Certificato medico attestante lo stato di gravidanza alla data di pubblicazione del bando*) genitore solo con figli a carico

nucleo familiare con più di tre figli

PUNTEGGIO PER REDDITO

Reddito definito all'ART. 2 punto *l.e* del bando di assegnazione pari a:

1° Fascia (da € 0,00 a € 47.033,00) €.....

2° Fascia (da € 47.034,00 a € 55.584,00) €.....

3° Fascia (da € 55.585,00 a € 93.372,00) €.....

PUNTEGGIO PER RESIDENZA

residenza a Concorezzo dal _____

PUNTEGGIO PER ALLOGGIO NON DI PROPRIETÀ

nessun componente del nucleo familiare, o dei due richiedenti nel caso di "nubendi", è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altro immobile.

PUNTEGGIO PER FIGLI A CARICO

n.figli a carico

PUNTEGGIO PER RICHIEDENTI DISABILI O NON AUTOSUFFICIENTI E DISABILI O NON AUTOFUFFIENTI O ANZIANI A CARICO

n.persone disabili o non autosufficienti richiedente

n.persone disabili o non autosufficienti a carico (inclusi i figli indicati nel punto precedente)

n.anziani di età superiore ai 75 anni a carico

PUNTEGGIO PER NUCLEO NON PROPRIETARIO IN ALLOGGIO NON IDONEO

immobile non adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*allegare certificato di inadeguatezza dell'alloggio rilasciato dall'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – modulo per la richiesta allegato alla domanda*);

Prende, altresì, atto che:

-è possibile rinunciare alla assegnazione prima della sottoscrizione dell'atto di prenotazione o del compromesso, senza che ciò comporti alcuna conseguenza per il sottoscritto;

-la scelta degli appartamenti e dei box sarà effettuata dai richiedenti presso l'operatore secondo l'ordine di collocazione nella graduatoria che sarà redatta dal Comune elencati nel Bando di assegnazione;

-il prezzo di acquisto dovrà essere versato come segue:

10% + IVA, alla sottoscrizione del contratto preliminare;

10%+ IVA, in rapporto agli stati di avanzamento lavori;

restante quota del 80% + IVA con modalità da definire con la proprietà, anche con l'accollo della quota del mutuo.

Prende, infine, atto che l'assegnazione sarà regolata, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione citata, da quanto previsto nel Bando di assegnazione degli alloggi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 19 giugno 2013 il quale dovrà essere riportato integralmente nell'atto di acquisto e nei successivi atti di disposizione dell'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, li _____

I° Richiedente

II° Richiedente