



COMUNE DI CONCOREZZO

DOMANDA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI :

- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO E CODICE FISCALE DEL DICHIARANTE E DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE.
- PER GLI STRANIERI :
 - *CARTA DI SOGGIORNO di tutti i componenti del nucleo familiare oppure*
 - *PERMESSO DI SOGGIORNO di tutti i componenti del nucleo familiare e CONTRATTO DI LAVORO O ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO*
- *DICHIARAZIONE 2014 DEI REDDITI 2013 di tutti i componenti maggiorenni (CUD2014 - 730/2014 – UNICO2014)*
- *EMOLUENTI A QUALSIASI TIPO PERCEPITI NELL'ANNO 2013, SUSSIDI a carattere assistenziale, DONAZIONI, AIUTI ECONOMICI, ECC..*
- *EVENTUALI SPESE MEDICHE E/O SPESE PER RICOVERO PRESSO STRUTTURE SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI E SEMIRESIDENZIALI DI PERSONE ANZIANE O DISABILI*
- *SALDO AL 31/12/2013 DEL CONTO CORRENTE (bancario o postale) di tutti i componenti maggiorenni, LIBRETTO DI RISPARMIO, deposito valore dei TITOLI posseduti, ammontare dei premi pagati per l'assicurazione sulla vita...*
- In caso di **PROPRIETA' DI TERRENI E FABBRICATI** sul territorio nazionale portare la relativa documentazione da cui risultino i mq. ed eventuale mutuo residuo al 31/12/2013
- Eventuale **STATO DI DISOCCUPAZIONE** certificato dal Centro per l'impiego
- **CONTRATTO DI AFFITTO** regolarmente registrato
- **RICEVUTE PAGAMENTO AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI**
- Eventuale **CERTIFICATO DI ANTIGIENICITA'** dell'alloggio, rilasciato dall'ASL competente
- Eventuale **CONVALIDA DI SFRATTO** rilasciata dal Tribunale
- Eventuale **CERTIFICATO DI INVALIDITA'** con percentuale superiore al 66%
- Eventuale **ATTO DI SEPARAZIONE** omologato dal Tribunale
- ■ **TUTTI I CITTADINI STRANIERI DOVRANNO PORTARE UNA DICHIARAZIONE, TRADOTTA IN ITALIANO, RILASCIATA DALL' UFFICIO CATASTO DEL PROPRIO PAESE D'ORIGINE CHE ATTESTI IL POSSESSO O MENO DI PROPRIETA' IMMOBILIARI**
(La circolare congiunta del Ministero della Pubblica amministrazione e semplificazione e del Ministero dell'Interno del 17 aprile 2012 n. 3/2012 dispone che il cittadino straniero può autocertificare solo stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte dei soggetti pubblici o privati italiani, pertanto a far data dal 1 gennaio 2013 NON E' POSSIBILE AUTOCERTIFICARE IL NON POSSESSO DI PROPRIETA' IMMOBILIARI AL PROPRIO PAESE DI ORIGINE.
Il cittadino straniero dovrà farsi rilasciare dall'Ufficio Catasto (o equivalente) del proprio paese di origine, dichiarazione/certificazione tradotta in italiano che attesti il possesso o meno di immobili nel paese di origine)

MODULO RACCOLTA DATI AL FINE DELLA PRESENTAZIONE DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP

- cognome

- nome

- codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- comune di nascita

- provincia di nascita

--	--

- stato estero di nascita

- data di nascita

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- telefono

- comune o Stato di residenza
.....

- provincia di residenza

--	--

 CAP

--	--	--	--	--

- indirizzo (via e n.civico)
.....

DATI ANAGRAFICI RELATIVI A OGNI COMPONENTE IL NUCLEO/I FAMILIARE/I

	Cognome/Nome	Codice fiscale	Data di nascita
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
INFORMAZIONI RELATIVE A SOGGETTI PORTATORI DI HANDICAP NON RICOVERATI IN STRUTTURE SOCIO-SANITARIE (punto 4.1 del bando)			
			SPESE SOSTENUTE E DOCUMENTABILI
A	Se nel nucleo familiare sono presenti soggetti portatori di handicap con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità d'assistenza e accompagnamento, nonché "grande" invalido del lavoro che usufruisce dell'assegno di assistenza personale e continuativa → indicare per ciascuno la quota di spese effettivamente sostenute		1)
			2)
			3)
			4)
			5)
			NUMERO DI COMPONENTI
B	indicare il numero di componenti facenti parte del nucleo con invalidità al 100 % senza indennità di accompagnamento , o cieco civile parziale, o invalido di guerra o per servizio appartenente alla 1° categoria tab. A ex D.P.R. n° 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché "grande" invalido del lavoro;		
			NUMERO DI COMPONENTI
C	indicare il numero dei componenti facenti parte del nucleo con invalidità inferiore al 100 % e superiore al 66% ovvero con handicap psicofisico permanente ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge 5.2.1992 n. 104, o invalido di guerra o per servizio appartenente alle categorie dalla 2° alla 4° Tab. A ex D.P.R. 834 del 30/12/1981 e successive modifiche, nonché invalido del lavoro con percentuale superiore al 66% ed inferiore all'80%;		

PATRIMONIO IMMOBILIARE RELATIVO A CIASCUN COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE

COGNOME E NOME	Tipo patrimonio (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota di proprietà in %	Valore ICI della quota di proprietà dell'immobile	Mutuo residuo totale sull'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Data

In fede

R3) Di presentare domanda in quanto

- residente nel comune;
- presta la propria attività lavorativa nel comune;
- il comune di residenza e quello in cui presta la propria attività lavorativa non hanno indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP per due semestri consecutivi;

- svolgerà una nuova attività lavorativa nel comune, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi non a lui imputabili ovvero svolgerà la propria attività lavorativa nel comune presso nuovi insediamenti o attività produttive;
- sarà assunto nel comune in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale nel comune medesimo;
- emigrato italiano all'estero;

R4) Di avere cittadinanza e, dove richiesto, stato lavorativo:

- italiana
- straniera, di stato compreso nell'Unione Europea
- non comunitaria – con Carta di Soggiorno o documento equipollente
- non comunitaria – con Permesso di Soggiorno con validità almeno biennale e attualmente occupato o invalido
- non comunitaria – con Permesso di Soggiorno con validità almeno biennale e attualmente disoccupato

R5) nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici (Art. 8 comma 1);

R6) che nessun componente del nucleo familiare è risultato in precedenza assegnatario di alloggio ERP revocato con procedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite (Art. 8 comma 1.d RR4/03)

R7) nessun componente del nucleo familiare è risultato in precedenza assegnatario in locazione semplice di alloggio ERP ceduto in tutto o in parte al di fuori dei casi previsti dalla legge (Art. 8 comma 1.e RR 4/03)

4) PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico.

- a) persone sole con uno o più o minori, tutti a carico
- b) persona sola
- c) non sussiste la condizione

5) STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni
- d) non sussiste la condizione

6) RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessiti di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile

- a) ricongiunzione del concorrente disabile(*) (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;
- b) ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel Comune in cui è stata presentata la domanda;
- c) non sussiste la condizione

7) CASI PARTICOLARI

- a) nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia
- c) non sussiste la condizione

7) RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo:

- a1) è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il nucleo familiare si trova nelle condizioni di cui al punto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale previsto;
- a2) è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente ha stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio non avente i requisiti minimi per l'assegnazione di un alloggio erp nella Regione, di cui al punto 6, sottopunto 8 lett. a.2) del bando;
- b) è decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero è già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione

- c) è in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non è decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
- d) il provvedimento di rilascio è stato motivato da morosità e pertanto si dichiarano le seguenti informazioni relative all'alloggio oggetto dell'ordinanza di rilascio
 - canone di locazione _____
 - spese condominiali e di riscaldamento _____
- e) non sussiste la condizione

(I valori del rilascio alloggio non sono riconosciuti nel caso di rilascio per morosità, il cui canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso secondo quanto previsto al punto 16)

8) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

- a) richiedenti che dimorino da almeno tre anni presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute
- b) richiedenti che dimorino in strutture di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche
- c) richiedenti che dimorino da almeno tre anni in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del comune o in altro ricovero procurato a titolo precario
- d) non sussiste la condizione

9) COABITAZIONE

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
- c) non sussiste la condizione

10) SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire:
 - 3 o più persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20% (16,80 mq)
 - 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20% (33,60 mq)
 - 6 persone in 3 o meno vani abitabili = 42 mq + 20% (50,40 mq)
 - 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20% (67,20 mq)
- b) in alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire:
 - 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 14 mq + 20% (16,80 mq)
 - 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20% (33,60 mq)
 - 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 42 mq + 20% (50,40 mq)
 - 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20% (67,20 mq)
 - 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20% (84,00 mq)
- c) non sussiste la condizione

11) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi
- b) in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi
- c) non sussiste la condizione

12) BARRIERE ARCHITETTONICHE

Richiedenti, di cui al precedente punto 2) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

13) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Richiedenti, di cui ai precedenti punti 1) e 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

14) LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO

Richiedente che risieda da almeno tre anni in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

15) AFFITTO ONEROSO

Richiedenti titolari da almeno tre anni di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale il cui "canone integrato", all'atto del bando, sia risultato superiore di oltre il 5% al "canone sopportabile".

Canone integrato: canone di locazione più spese accessorie fino a 516 euro

- a) sussiste la condizione
- b) non sussiste la condizione

MODULO RACCOLTA DATI PER IL CALCOLO DELL'AFFITTO ONEROSO

IL PRESENTE MODULO PUO' ESSERE COMPILATO DA UTENTI CHE RISULTINO TITOLARI **DA ALMENO 3 ANNI** DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE.

DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE:	2011	2012	2013
- NUMERO DI COMPONENTI	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- NUMERO DI COMPONENTI CON INVALIDITA' SUPERIORE AL 66%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- ASSENZA DI UN GENITORE IN PRESENZA DI FIGLI MINORI	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- ENTRAMBI I GENITORI SVOLGONO ATTIVITA' DI LAVORO O DI IMPRESA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DATI SULLA SITUAZIONE ECONOMICA:	2011	2012	2013
- REDDITO LORDO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- DETRAZIONI SUL REDDITO (IRPEF, SPESE MEDICHE, RETTE PER CASE DI RIPSO)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- PATRIMONIO MOBILIARE AL 31 DICEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE (ESTRATTO CONTO E/O TITOLI, BOT,...)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- PATRIMONIO IMMOBILIARE (VALORE ICI DELLA QUOTA IN POSSESSO)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- DETRAZIONI PER MUTUI CONTRATTI	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- MESI DI AFFITTO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- CANONE AFFITTO COMPLESSIVO ANNUO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- SPESE DI CONDOMINIO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
- SPESE GAS PER RISCALDAMENTO (solo se impianto autonomo)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Io sottoscritto _____ dichiaro, sotto la mia responsabilità, che tutti i dati contenuti nella Corrente dichiarazione corrispondono al vero.

Data

In fede
