

PREDISPOSIZIONE SECONDA GRADUATORIA PER ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA – P.I.I. 1 - FRETTE

AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

- 1) In data 14.03.2017 è stata stipulata convenzione la “convenzione per l’attuazione del Programma Integrato di Intervento su area denominata “Ambito PII. 1 Frette” tra il Comune di Concorezzo e la società Concorezzo Costruzioni s.r.l.,
- 2) In data 11/02/2019 prot. 3259 è stato rilasciato permesso di costruire 181/P/2018 alla società Officine MAK S.r.l. per la realizzazione di un edificio residenziale con alloggi di edilizia convenzionata.

Ai sensi dell’art. 10 della sopra citata convenzione, la società Officine Mak., in accordo con il Comune di Concorezzo, rende noto che è aperto un bando per la formazione di una graduatoria per l’assegnazione in proprietà dei seguenti appartamenti da realizzare a Concorezzo in via di nuova formazione (traversa via Veneto):

- **n° 16 appartamenti da assegnare**, di varie metrature, al prezzo non superiore a 1.970,00 €/mq.(+IVA) di superficie commerciale, con la possibilità di aumento in presenza delle circostanze previste in convenzione, nonché ulteriori variazioni per frazionamenti-accatastamenti, contributo di allacciamento agli Enti, spese notarili.
- **Caratteristiche degli alloggi:** non inferiori a quelle descritte in convenzione;
- **Autorimesse:** ogni alloggio avrà almeno 1 autorimessa che sarà assegnata al prezzo non superiore di 16.500,00 euro/cad. (+IVA);
- **Requisiti per la partecipazione alla graduatoria:**
 - 1) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato U.E., oppure essere in regola con le disposizioni sulla immigrazione;
 - 2) avere la residenza in Concorezzo o essere stati residenti a Concorezzo antecedentemente alla data di pubblicazione del presente bando.
 - 3) non essere titolare direttamente e/o il coniuge convivente, convivente e/o nubendo del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro alloggio;
 - 4) essere proprietario di un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare, secondo certificazione di inadeguatezza dell’alloggio;
 - 5) non aver ottenuto l’assegnazione di altro alloggio costruito, in un qualsiasi P.di Z. di edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 167/62;
 - 6) fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all’edilizia agevolata, incrementato del 25% e, cioè, non superiore ad **€ 113.771,50** (sia che concorrano redditi da lavoro dipendente, sia da lavoro autonomo, fatta salva la riduzione di **€ 516,00** per ogni figlio a carico).
- **Domande e termine:** le domande dovranno essere redatte in conformità al modello predisposto dal Comune. Le stesse dovranno essere indirizzate all’Impresa Officine MAK S.r.l e dovranno essere **consegnate all’Ufficio Protocollo del Comune di Concorezzo**, Piazza della Pace n. 2,

20863 Concorezzo a mani, mediante il servizio postale con raccomandata A.R. o mezzo PEC, entro il **24/06/2019** e, cioè, entro 30 giorni dalla data del presente avviso.

- **Modalità del pagamento del prezzo:**

- o 10% + IVA, alla sottoscrizione del contratto preliminare;
- o 10% + IVA, in rapporto agli stati di avanzamento lavori;
- o 80% + IVA, con modalità da definire con la proprietà, anche con l'accollo della quota del mutuo.

- **Vincoli:** Gli immobili assegnati in proprietà in forza della presente selezione, sono assoggettati ad un vincolo di inalienabilità per cinque anni dalla data di stipulazione del rogito notarile di prima assegnazione ed alle condizioni previste dalla convenzione citata.

Le condizioni previste nel presente avviso avranno validità solo per le domande presentate nei modi e nel termine indicato sopra.

Il presente avviso, la convenzione citata e lo schema delle domande di assegnazione di alloggio sono reperibile nell'home page del sito del Comune www.comune.concorezzo.mb.it.

Il progetto edilizio è visionabile presso il Comune di Concorezzo, Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata tel. 039/62800419-448 o presso l'Impresa Officine Mak S.r.l. tel. 370.1371218 Daniele Barbati.

Il presente avviso verrà pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune di Concorezzo e dei comuni limitrofi, nonché con manifesti che saranno affissi all'interno del territorio comunale.

f.to L'IMPRESA

Officine Mak S.r.l

f.to IL SINDACO

Riccardo Borgonovo