

 Comune di Concorezzo	Settore Urbanistica e Ambiente <i>Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata</i>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">PROTOCOLLO</p> <p>Cat. RACCOMANDATA A MANO RACCOMANDATA A.R INVIO MEZZO PEC.</p> </div>
	Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB) Tel. 039/62800419 – Fax. 039/62800475 email: urbanistica@comune.concorezzo.mb.it website: www.comune.concorezzo.mb.it	

Spett.le
OFFICINE MAK. S.R.L
a mezzo del

COMUNE DI CONCOREZZO
Piazza della Pace n.2
20863 CONCOREZZO (MB)

protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE PER ALLOGGIO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL' AMBITO DENOMINATO DAL P.G.T. VIGENTE "AMBITO P.I.I. 1 FRETTE"

Premesso che:

La Giunta Comunale del Comune di Concorezzo, con deliberazione n. 117 del 19 ottobre 2016 ha approvato, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 92, e articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, il Programma Integrato di Intervento su area denominata "Ambito P.I.I. 1 Frette";

Il P.I.I. è stato convenzionato tra il Comune e il proprietario, con atto a rogito del dott. Jean Pier Fahrat, notaio in Bergamo, in data il 14 marzo 2017, il quale prevede, all'articolo 10 le condizioni per l'assegnazione a prezzo inferiore a quello di mercato di alloggi, pari al 20% del volume previsto a destinazione residenziale, da realizzarsi a cura dall'attuatore con sede legale in a cittadini in possesso di determinati requisiti;

In conformità a quanto previsto nella suddetta convezione, il Comune di Concorezzo ha redatto il documento denominato "*Criteri e prescrizioni per l'assegnazione di immobili di edilizia residenziale convenzionata nell'ambito denominato dal PGT vigente Ambito P.I.I.1 Frette*" con Deliberazione di G.C. n. 124 del 20/09/2017.

In conformità a quanto previsto nella suddetta convezione, il Comune di Concorezzo e il proponente hanno redatto l'istanza di assegnazione acquisita al protocollo il 15/05/2019 con il n° 10389 approvato con Determinazione n. 276 del 17/05/2019 e pubblicato nella giornata del 24/05/2019.

Tanto premesso, sotto la personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, al fine di accedere alla graduatoria per l'assegnazione di alloggio in edilizia convenzionata vengono effettuate le dichiarazioni che seguono:

II/ La richiedente _____	
Nato/a a _____	II _____
Codice fiscale _____	
Residente a _____	Prov. _____
In _____	n. _____
Telefono _____	Cell. _____
Indirizzo mail: _____	

E (in caso di nubendi)

II/ La richiedente _____	
Nato/a a _____	II _____
Codice fiscale _____	
Residente a _____	Prov. _____
In _____	n. _____
Telefono _____	Cell. _____
Indirizzo e- mail /pec: _____	

di essere interessato/i all'assegnazione in proprietà di uno degli alloggi in corso di costruzione da parte di Codesta Ditta, nell'ambito in questione, avente le seguenti caratteristiche (la scelta non è vincolante):
 Alloggio n° _____

	TIPOLOGIA	MQ. Commerciali circa di superficie lorda di pavimento dell'alloggio più il 50% della superficie dei balconi, il 33% della superficie della cantina, il 5% delle parti comuni e dei giardini.			
		PIANO TERRA	PIANO PRIMO	PIANO SECONDO	PIANO TERZO
A	2 locali	D04 (86.05 MQ) D03 (74.15 MQ)	D08 (70.79 MQ) D09 (77.52 MQ)	D13 (70.79 MQ) D14 (77.52 MQ)	
B	3 locali	D05 (104.74 MQ)		D15 (95.50 MQ)	
C	4 locali	D01 (147.80 MQ) D02 (122.75 MQ)	D06 (137.99 MQ) D07 (123.66 MQ)	D11 (137.99 MQ) D12 (124.02 MQ)	D16 (137.99 MQ) D17 (124.02 MQ)

al prezzo convenzionato pari a quello indicato nell'avviso pubblico richiamato sopra:

euro 1.880 al mq. commerciale (+IVA) al P.T.

euro 1.920 al mq. commerciale (+IVA) al P.1°.

euro 1.950 al mq. commerciale (+IVA) al P.2°.

euro 1.970 al mq. commerciale (+IVA) al P.3°.

più eventualmente un importo per opere non prevedibili di all'art. 10 della convenzione ed all'art. 5.2 del documento "criteri e prescrizioni per l'assegnazione di immobili di edilizia residenziale convenzionata nell'ambito denominato dal PGT vigente Ambito pii1 Frette", nonché ulteriori variazioni per frazionamenti-accatastamenti, contributo di allacciamento agli Enti, spese notarili;

box auto: ad un prezzo **non superiore ad euro 16.500,00= (+IVA)** per autorimesse di 15 mq ca, o per importo proporzionale per metrature superiori;

di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal regolamento (Art. 3) e, cioè:

- di essere cittadino/a italiano/a (allegare fotocopia documento di identità);

oppure

- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'U.E. (allegare fotocopia documento di identità);

oppure

- di essere cittadino/a ed essere in regola con le disposizioni sull'immigrazione (allegare fotocopia documento di identità e permesso di soggiorno);
- di essere residente a Concorezzo, alla data di pubblicazione del bando;
- di non essere residente a Concorezzo, alla data di pubblicazione del bando ma di esserlo stato in precedenza con intenzione di riportarla nel Comune di Concorezzo;
- di non essere titolare direttamente e/o il coniuge convivente, convivente e/o altri componenti del nucleo familiare subendi del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro alloggio;

oppure

- di essere proprietario di un immobile non adeguato alle esigenze del nucleo familiare (allegare certificato di inadeguatezza dell'alloggio rilasciato dall'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – modulo per la richiesta allegato alla domanda);
- non aver ottenuto essi stessi o altri eventuali componenti del nucleo familiare conviventi a carico, l'assegnazione in proprietà in qualsiasi Comune di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà con d) il contributo finanziario pubblico ovvero in un qualsiasi P. di Z. di edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 167/62
- di fruire di un reddito annuo lordo complessivo per il nucleo familiare (che andrà ad abitare il nuovo alloggio), ridotto di € 516,00 per ogni figlio a carico, non superiore ad € 113.771,50. Nel caso di "nubendi" si dichiara che il reddito di riferimento è inteso come la somma dei redditi dei componenti la coppia;
- di essere in possesso dei seguenti requisiti ai fini dell'attribuzione del punteggio (art. 9), cioè:

PUNTEGGIO PER STATUS DI FAMIGLIA

punti 5



<input type="checkbox"/> persona singola	
<input type="checkbox"/> coniugato/a con	_____
<input type="checkbox"/> nubendo/a con	_____

	nato/a a _____ il _____ residente a _____ in _____ n. _____ C.F. _____ Tel. _____ Cell. _____ e-mail/pec: _____
<input type="checkbox"/> convivente con _____	
	nato/a a _____ il _____ residente a _____ in _____ n. _____ C.F. _____ Tel. _____ Cell. _____ e-mail/pec: _____

PUNTEGGIO PER CONDIZIONI PARTICOLARI

punti 10

- giovane coppia (*dichiarazione di intenzione di contrarre matrimonio entro 6 mesi dall'atto di assegnazione dell'alloggio pena nullità dell'atto*) o dichiarazione di convivenza dal _____ - (*dichiarazione di convivenza registrata da non oltre un anno dalla pubblicazione del presente bando*)
- gestante sola (*allegare certificato medico attestante lo stato di gravidanza alla data di pubblicazione del bando*)
- genitore singolo con figlio/i minore/i
- famiglia con più di tre figli
- per ogni figlio ulteriore (n. _____ figli ulteriori)

punti 2

PUNTEGGIO PER REDDITO

Reddito definito all'Art. 3 punto 1.c del regolamento di assegnazione pari a:

- 1° Fascia (da € 0,00 a € 45.584,20) Euro _____ punti 10
- 2° Fascia (da € 45.584,21 a € 91.017,00) Euro _____ punti 6
- 3° Fascia (da € 91.017,01 a € 113.771,50) Euro _____ punti 0

PUNTEGGIO PER RESIDENZA

- residenza a Concorezzo dal _____

punti 10

- residente a Concorezzo dal _____ al _____ e disponibile a riportare la residenza a Concorezzo **punti 5**

PUNTEGGIO PER ALLOGGIO NON DI PROPRIETÁ

- nessun componente del nucleo familiare, o dei due richiedenti nel caso di "nubendi", è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altro immobile.

punti 15

PUNTEGGIO PER NUCLEI FAMILIARI CON MASSIMO TRE FIGLI A CARICO

- un figlio **punti 1**

- due figli **punti 2**

- tre figli **punti 3**

PUNTEGGIO PER RICHIEDENTI DISABILI O NON AUTOSUFFICIENTI E DISABILI O NON AUTOSUFFICIENTI O ANZIANI A CARICO DEL RICHIEDENTE

- n. _____ persone disabili o non autosufficienti richiedente **punti 8**

- n. _____ persone disabili o non autosufficienti a carico
(inclusi i figli indicati nel punto precedente) **punti 8**

- n. _____ anziani di età superiore ai 75 anni a carico **punti 8**

PUNTEGGIO PER NUCLEO FAMILIARE NON PROPRIETARIO IN ALLOGGIO NON IDONEO

- immobile non adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*allegare certificato di inadeguatezza dell'alloggio rilasciato dall'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata – modulo per la richiesta allegato alla domanda*); **punti 5**

Prende, altresì, atto che:

-è possibile rinunciare alla assegnazione prima della sottoscrizione dell'atto di prenotazione o del compromesso, senza che ciò comporti alcuna conseguenza per il richiedente;

-la scelta degli appartamenti e dei box sarà effettuata dai richiedenti presso l'operatore secondo l'ordine di collocazione nella graduatoria che sarà approvata dal Comune;

-il prezzo di acquisto dovrà essere versato come segue:

10% + IVA, alla sottoscrizione del contratto preliminare;

10%+ IVA, in rapporto agli stati di avanzamento lavori;

restante quota del 80% + IVA con modalità da definire con la proprietà, anche con l'accollo della quota del mutuo.

Prende, infine, atto che l'assegnazione sarà regolata, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione citata, da quanto previsto nel documento denominato *"Criteri e prescrizioni per l'assegnazione di immobili di edilizia residenziale convenzionata nell'ambito denominato dal PGT vigente Ambito P.I.I.1 Frette"* approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 20/09/2017 il quale dovrà essere riportato integralmente nell'atto di acquisto e nei successivi atti di disposizione dell'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, li _____

I° Richiedente _____

II° Richiedente _____