



**Comune di Concorezzo**  
Provincia di Monza e della Brianza



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - l.r. n° 12/2005

**DOCUMENTO DI PIANO**

Elaborato di progetto (31.01.11)

Le scelte strategiche di trasformazione nel contesto urbanizzato

Tav.: n° ..... - Scala: 1:5000

Architetto Alberto Secchi, con la collaborazione di:  
architetto Alfredo Viganò e architetti Marco Vittorio Rota, Cinzia Cornalba, Cecilia Tangari  
Valutazione Ambientale strategica: TER - Ingegneria del Territorio s.r.l.  
Situi geologici, idrogeologici e sismici dott. geologo Fabrizio Zambra  
Zonizzazione acustica: architetto Cristiana Bernasconi



**ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI DI TRASFORMAZIONE**

- Perimetro degli ambiti interessati da interventi di trasformazione subordinati alla approvazione di un progetto unitario e relativa convenzione
- Interventi di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (superficie fondiaria indicativa)
- PII** Interventi di trasformazione a prevalente destinazione industriale da attuare tramite Programmazione Integrata d'intervento; PII 1 = progetto area Fratte - PII 2 = progetto area Stazione M2
- AT** Interventi di trasformazione, di nuova edificazione, a prevalente destinazione residenziale da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione
- RU** Interventi di trasformazione, di ristrutturazione urbanistica, a destinazione prevalentemente residenziale, da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione (superficie fondiaria)
- ATp** Ambiti di trasformazione, di nuova edificazione, a destinazione produttiva, da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione (superficie fondiaria)
- ATc** Ambiti di trasformazione, di nuova edificazione, a destinazione commerciale da attuare tramite programmazione negoziata e relativa convenzione (superficie fondiaria)
- Area per servizi e attrezzature pubbliche o d'uso pubblico per la residenza
- di nuova previsione: AS = attrezzature sportive; NF = manifestazioni all'aperto; TI = attrezzature tecnologiche; I = istruzione; RP = edilizia residenziale sociale
- Co** Interventi a destinazione commerciale previsti dal P.R.G. - urbanistico
- Standard per le attività produttive di nuova previsione
- AP** Strutture private commerciali, comunitarie o iniziative di fruizione del Parco della Cavallera, per attività ricreative, sportive, culturali, artigianali e per la vendita diretta di prodotti da parte di aziende agricole della zona: indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco

**ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE**

- Verde agricolo compreso nel Parco Intercomunale della Cavallera
- Superfici di cui si propone l'annessione al Parco della Cavallera
- Superfici di cui si propone lo stralcio dal Parco della Cavallera
- Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano
- Corridoio ecologico di minima resistenza
- Strada del corridoio eco-logico
- Varco da conservare

- Formazioni arboree lineari naturali da conservare
- Fasce di verde di mitigazione ad compensazione concessa a interventi di trasformazione
- Area scesita da conservare
- Obiettivi da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della trincea M2 e lungo percorsi pedonali connessi

**ELEMENTI COSTITUTIVI DEL DP - AZIONI RIGUARDANTI LA MOBILITA'**

- Velocità di struttura, di previsione
- Velocità di struttura, a valore programmatico
- Velocità di previsione, di interesse prioritario
- Velocità di attraversamento da eliminare
- SP 11, da potenziare e adeguare funzionalmente e connessa tangenziale a C/na Ransote
- Stazione e linea M2
- Puntaggio di riferimento
- Trincea della linea M2
- Interramento per il superamento della trincea della linea M2
- Capacità di previsione pedonale ad interventi di trasformazione
- Coda pedonale di previsione per la fruizione pedonale
- Piazze dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluta, raggio 10 m e area di salvaguardia (intero geometrico)
- Area di zona RR

**ELEMENTI DI CONTESTO, PERTINENTI AL PIANO DELLE REGOLE, A VALORE INDICATIVO**

- Interventi contestuali e relative parcelle a prevalente destinazione residenziale, comprensivi dei servizi di competenza, esenti
- Esercizio attività in edifici e edifici esistenti
- Interventi contestuali e relative parcelle a prevalente destinazione produttiva o commerciale, comprensivi dei servizi di competenza esenti
- Attrezzature tecnologiche
- Verde agricolo
- Casone storiche
- Civiltà
- Distribuzione di vegetazione

**FIGURA 5.2.1**

**STRALCIO PGT**

CENTRO STUDI TRAFFIC

Nord