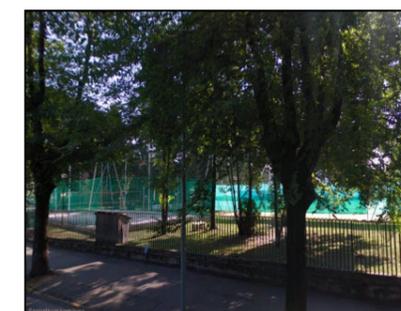


Denominazione	CENTRO SPORTIVO DI VIA LIBERTA'
Rif. Cartografico Immobile	PS 2 nord 26
Tipo di attività	tennis, pista di pattinaggio
Ubicazione	via Libertà
Anno di costruzione	1971
Successivi interventi rilevanti	1993 completamento pista di pattinaggio 2000 realizzazione servizi sotto la tribuna 2008 campo per beach volley
Rif. Catastale	foglio n° 11 mappale 72, 73, 76
Proprietà area	comunale
Proprietà immobile	comunale
Vincoli: paesistico (L. 1497/39) monumentale (L. 1089/39)	no no
Superficie Superficie coperta (edifici) Volumetria (edifici)	10.600 m ² 190 m ² 1.330 m ³
Elementi integrativi della funzione principale	bar

Stato di conservazione	ottimo	buono	medio	
Accessibilità Fruibilità	ottimo	buono	medio	scarso
Grado di integrazione con il contesto urbano	ottimo	buono	medio	scarso
Compatibilità con le funzioni al contorno	ottimo	buono	medio	scarso
Modalità di fruizione	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	
Gestione	pubblica	privata		
			in concessione	
			in convenzione	
			in accreditamento	
			altro	
Bacino d'utenza	di quartiere	comunale	sovracomunale	
Previsioni di riqualificazione	manutenzione ordinaria o straordinaria	ristrutturazione	adeguamento	altro
Affrontabilità dell'impegno	ottimo	buono	medio	scarso
<p>E' un centro sportivo comunale gestito da privati dotato di campi da tennis e da beach volley, pista di atletica e una pista di pattinaggio. E' adiacente alla strada provinciale, al limite del centro storico, in una zona facilmente accessibile sia pedonalmente che con mezzo privato o pubblico. Non funziona esclusivamente per il comune di Concorezzo, ma serve anche residenti di altri comuni; è aperto tutto il giorno ma è pienamente utilizzato nelle ore serali (dopo le 17,00). Esistono particolari agevolazioni economiche per bambini e ragazzi. All'interno del centro si segnala la presenza di tre alberi di particolare rilevanza ambientale, un tasso, una magnolia e un cedro significativi per età, dimensioni e stato di conservazione. E' stato recentemente realizzato anche un campo da beach-volley.</p>				



Rilievo fotogrammetrico

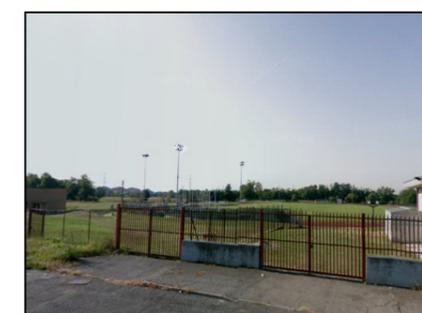


Denominazione	CENTRO SPORTIVO DI VIA PIO X	
Rif. Cartografico Immobile	PS 2 sud 27	
Tipo di attività	calcio, atletica	
Ubicazione	via Pio X	
Anno di costruzione	1980	
Successivi interventi rilevanti	2005 - 2006 nuovi spogliatoi e infermeria	
Rif. Catastale	foglio n° mappale	31 111,112,230,231,232
Proprietà area	comunale	
Proprietà immobile	comunale	
Vincoli:		
paesistico (L. 1497/39)	no	
monumentale (L. 1089/39)	no	
Superficie	29.690 m ²	
Superficie coperta (edifici)	582 m ²	
Volumetria (edifici)	760 m ³	
Elementi integrativi della funzione principale	tribuna	

Stato di conservazione	ottimo	buono	medio	scarso
Accessibilità Fruibilità	ottimo	buono	medio	scarso
Grado di integrazione con il contesto urbano	ottimo	buono	medio	scarso
Compatibilità con le funzioni al contorno	ottimo	buono	medio	scarso
Modalità di fruizione	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	
Gestione	pubblica	privata		
		in concessione		
		in convenzione		
		in accreditamento		
		altro		
Bacino d'utenza	di quartiere	comunale	sovracomunale	
Previsioni di riqualificazione	manutenzione ordinaria o straordinaria	ristrutturazione	adeguamento	altro
Affrontabilità dell'impegno	ottimo	buono	medio	scarso
<p>E' un centro sportivo comunale gestito da privati tramite concessione regolata da convenzione. E' costituito da un campo di calcio in terreno naturale inerbato, circondato da una pista per atletica con pavimentazione sintetica, sorge ai margini di una zona residenziale ed è raggiungibile con mezzi privati. Non è ad uso esclusivo dei residenti di Concorezzo ma serve anche altri comuni, è utilizzato in massima parte nelle ore serali (dopo le 17:00). Si applicano particolari agevolazioni economiche per bambini e ragazzi. Si riscontra la necessità di interventi di manutenzione per quanto concerne la tribuna e la pista di atletica. Nel 2009 sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinari sul campo da calcio coperto, con il rifacimento della pavimentazione.</p>				



Rilievo fotogrammetrico



Denominazione	PISCINA COMUNALE
Rif. Cartografico Immobile	PS 2 sud 28
Tipo di attività	piscina coperta, palestra, calcetto, basket, pallavolo, atletica
Ubicazione	via Pio X
Anno di costruzione	1973
Successivi interventi rilevanti	1993, ristrutturazione piscina 1994 ristrutturazione palestra 2001, ristrutturazione ammezzato della palestra 2002, costruzione campo polivalente coperto e calcetto scoperto
Rif. Catastale	foglio n° 30 mappale 97,97-1
Proprietà area	comunale
Proprietà immobile	comunale
Vincoli:	
paesistico (L. 1497/39)	no
monumentale (L. 1089/39)	no
Superficie	8.290 m ²
Superficie coperta (edifici)	1.600 m ²
Volumetria (edifici)	20.690 m ³
Elementi integrativi della funzione principale	

Stato di conservazione	ottimo	buono	medio	scarso
Accessibilità Fruibilità	ottimo	buono	medio	scarso
	ottimo	buono	medio	scarso
Grado di integrazione con il contesto urbano	ottimo	buono	medio	scarso
Compatibilità con le funzioni al contorno	ottimo	buono	medio	scarso
Modalità di fruizione	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	
Gestione	pubblica	privata		
		in concessione		
		in convenzione		
		in accreditamento		
		altro		
Bacino d'utenza	di quartiere	comunale	sovracomunale	
Previsioni di riqualificazione	manutenzione ordinaria o straordinaria	ristrutturazione	adeguamento	altro
Affrontabilità dell'impegno	ottimo	buono	medio	scarso
E' un centro sportivo comunale gestito da privati tramite concessione regolata da convenzione. E' costituito da una piscina, una vasca per disabili e neonati, due campi da calcetto (di cui uno coperto) e una pista di pattinaggio. Il centro sportivo è situato in zona residenziale adiacente alla scuola secondaria di I grado Leonardo Da Vinci ed è raggiungibile con mezzi privati. E' fruito anche da residenti di altri comuni. L'apertura è mantenuta durante tutta la giornata ma è pienamente utilizzato nelle ore serali (a partire dalle 17:00). I bambini, i ragazzi ed i residenti del comune fruiscono di particolari agevolazioni economiche. Si riscontra la necessità di interventi di manutenzione per quanto concerne gli spogliatoi.				



Rilievo fotogrammetrico



Denominazione	CAMPO SPORTIVO VIA OZANAM
Rif. Cartografico Immobile	PS 2 nord 29
Tipo di attività	campo di calcio
Ubicazione	via Ozanam
Anno di costruzione	
Successivi interventi rilevanti	1994, impianto di irrigazione automatica 2008 impianto di illuminazione con torri-faro 2009 sistemazione parcheggio esterno
Rif. Catastale	foglio n° 30 mappale 241
Proprietà area	comunale
Proprietà immobile	comunale
Vincoli:	
paesistico (L. 1497/39)	no
monumentale (L. 1089/39)	no
Superficie	6.040 m ²
Superficie coperta (edifici)	40 m ²
Volumetria (edifici)	100 m ³
Elementi integrativi della funzione principale	

Stato di conservazione	ottimo	buono	medio	scarso
Accessibilità	ottimo	buono	medio	scarso
Fruibilità	ottimo	buono	medio	scarso
Grado di integrazione con il contesto urbano	ottimo	buono	medio	scarso
Compatibilità con le funzioni al contorno	ottimo	buono	medio	scarso
Modalità di fruizione	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	
Gestione	pubblica	privata	in concessione	in convenzione
			in accreditamento	altro
Bacino d'utenza	di quartiere	comunale	sovracomunale	
Previsioni di riqualificazione	manutenzione ordinaria o straordinaria	ristrutturazione	adeguamento	altro
Affrontabilità dell'impegno	ottimo	buono	medio	scarso

Il campo sportivo di via Ozanam è un centro comunale gestito da privati mediante una concessione regolata da convenzione. E' costituito essenzialmente dal campo di calcio ed è situato in una zona prevalentemente residenziale in adiacenza alla scuola primaria Don Gnocchi ed alla caserma dei carabinieri. Il campo sportivo è facilmente raggiungibile a piedi dal centro storico, dalle fermate dei mezzi pubblici e con mezzi privati, anche se il suo ingresso non è immediatamente individuabile, poichè nascosto da alcuni edifici. E' fruito anche da residenti di altri comuni. L'apertura è mantenuta durante tutta la giornata ma è pienamente utilizzato nelle ore serali (a partire dalle 17,00). I bambini, i ragazzi fruiscono di particolari agevolazioni economiche per l'utilizzo della struttura. Sono già stati eseguiti interventi migliorativi per illuminazione e parcheggio, mentre servirebbero degli spogliatoi pertinenziali.

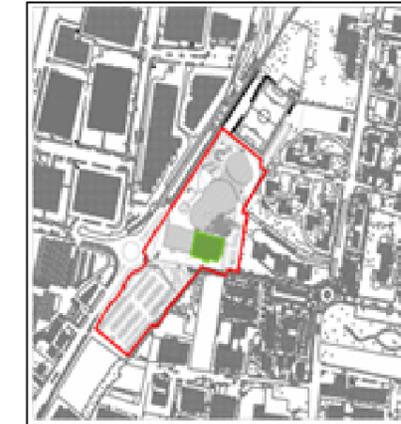


Rilievo fotogrammetrico



Denominazione	PALESTRA COMUNALE
Rif. Cartografico Immobile	PS 2 sud 30
Tipo di attività	palestra polivalente
Ubicazione	
Anno di costruzione	2008 - 2011
Successivi interventi rilevanti	
Rif. Catastale	foglio n° 30 mappale 358 e 367
Proprietà area	comunale
Proprietà immobile	comunale
Vincoli:	
paesistico (L. 1497/39)	no
monumentale (L. 1089/39)	no
Superficie	
Superficie coperta (edifici)	1.660 m ²
Volumetria (edifici)	16.000 m ³
Elementi integrativi della funzione principale	

Stato di conservazione	ottimo	buono	medio	scarso
Accessibilità Fruibilità	ottimo	buono	medio	scarso
Grado di integrazione con il contesto urbano	ottimo	buono	medio	scarso
Compatibilità con le funzioni al contorno	ottimo	buono	medio	scarso
Modalità di fruizione	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	
Gestione	pubblica	privata	in concessione	in convenzione
			in accreditamento	altro
Bacino d'utenza	di quartiere	comunale	sovracomunale	
Previsioni di riqualificazione	manutenzione ordinaria o straordinaria	ristrutturazione	adeguamento	altro
Affrontabilità dell'impegno	ottimo	buono	medio	scarso
<p>Ultimata nel giugno 2011, nell'ambito della concessione in diritto di superficie per la realizzazione del centro acquatico, può ospitare fino a 600 spettatori con tracciamenti per basket, pallavolo e pallamano. Realizzata secondo la normativa CONI è certificata per ospitare competizioni ai massimi livelli ed è dotata di parcheggio per gli atleti, oltre agli stalli dedicati all'interno del parcheggio multipiano, e di bar interno.</p>				



Rilievo fotogrammetrico

