



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e Brianza

prot. 3076 del 03/02/2012

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 12/2005

PARERE MOTIVATO FINALE

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTE

- le direttive CEE emanate dal Consiglio e dal Parlamento Europeo concernenti la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale;

RICHIAMATE

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che introduce all'articolo 7 il Piano di Governo del Territorio ed all'articolo 13 individua la necessità di consultare soggetti interessati al Piano di Governo del Territorio, nonché individuare le forme di partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- l'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che annovera il Piano di Governo del Territorio tra i piani soggetti a Valutazione Ambientale Strategica;
- La D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni (D.G.R. 30/12/2009 n. VIII/10971 e D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761);
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 4 maggio 2007 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica;
- l'avviso di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio di questo Comune pubblicato in data 22 maggio 2007 oltre che all'Albo Pretorio, nel sito web del comune, su manifesti affissi in appositi spazi e in un giornale locale;
- il Decreto d'espressione del PARERE MOTIVATO prot. 18249 del 22 luglio 2011 il cui dispositivo ha espresso **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Documento

di Piano del Piano di Governo del Territorio promosso dal Comune di Concorezzo a condizione che si ottemperasse a quanto segue:

1. accogliere le osservazioni presentate dagli enti secondo le modalità sopraesposte in relazione alle singole osservazioni
 2. prescrivere, a completamento di quanto sopra e al fine di superare le criticità evidenziate nel Rapporto ambientale applicando tutte le possibili cautele ed opere di mitigazione in relazione agli indicatori relativi alla flora, al rumore ed alle vibrazioni su traffico da rotaia, alle concentrazioni di gas radon, alle perdite della rete di distribuzione dell'acqua, alla qualità del paesaggio ed al fabbisogno energetico pro-capite;
 3. ritenere nel complesso idoneo il sistema di monitoraggio proposto dal Rapporto Ambientale, da integrarsi con valutazioni relative all'andamento della popolazione insediata ed al fabbisogno di unità residenziali realizzate sul territorio al fine di valutarne significativi discostamenti dalle previsioni del Documento di Piano;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 9 settembre 2011 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio complessivo di tutti gli allegati e della Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO:

che, con riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, è pervenuta osservazione da parte degli inquilini della cascina Visconti ed acquisita al Protocollo Generale del Comune con il n. 26824 del 17 novembre 2011 in merito alla zona di trasformazione denominata ATc1 riguardante i seguenti aspetti:

- cancellazione della fascia di rispetto prevista dal vecchio Piano Regolatore Generale;
- esistenza di un elettrodotto che richiederebbe approfondimenti e indagini di dettaglio;
- incongruità fra i principi enunciati dal Piano di Governo del Territorio relativamente al consumo di suolo e le proposte concrete del Piano, anche riferite al quadro d'indirizzo per le scelte locali del Piano Territoriale Regionale;
- contrasto con la rete ecologica provinciale e con il progetto della Dorsale Verde Nord.

che con nota n. 1651 del 19/01/2012 è pervenuto, da parte della Provincia di Monza e della Brianza, parere di compatibilità del P.G.T. proposto con il PTCP vigente della provincia di Milano e con il PTCP adottato lo scorso 22 dicembre con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, che richiede l'applicazione di misure di salvaguardia in particolare riguardo agli ambiti di trasformazione con differente destinazione che ricadono nelle aree assegnate all'attività agricola strategica con particolare riferimento ad ATc1, ATp1, ATp3, AT5a, AT5b e ATp6;

RITENUTO CHE

- le motivazioni addotte a sostegno delle affermazioni di cui sopra siano da ritenersi parzialmente fondate.
- le stesse, pertanto, saranno oggetto di proposta di recepimento negli elaborati a supporto del Rapporto Ambientale e negli elaborati definitivi di Piano del Governo del Territorio. Interessati, accogliendo uno stralcio dell'intervento di trasformazione ATc1 ed estendendo sulla sua area la fascia di verde agricolo inedificabile a protezione del bordo urbano; la cascina Visconti risulta in questo modo in continuità con le aree agricole e ripristinando, nel Piano delle Regole, la apposita fascia di protezione, come previsto dal Piano Regolatore Generale, declassando la prevista "viabilità di struttura" che si sviluppa attorno al comparto produttivo ex Dogana viene fino all'incrocio con la via Alessandrini e classificata come viabilità a valore



programmatico e dando continuità alla fascia di verde agricolo inedificabile mediante pari classificazione dell'area destinata a standard per gli insediamenti produttivi, compresa fra la strada di margine e l'edificato;

- è stata altresì stralciata dalle previsioni di l'ambito di trasformazione ATp3 e la zona a standard per insediamenti industriali posta ad ovest dell'edificato;
- i restanti ambiti saranno soggetti alle disposizioni conseguenti l'approvazione definitiva del PTCP di Monza e della Brianza;
- non siano significativi, ma piuttosto migliorativi, gli effetti sull'ambiente prodotti delle modificazioni/integrazioni introdotte dal recepimento delle osservazioni dei cittadini e del parere della Provincia;

Sulla base delle considerazioni di cui sopra

ESPRIME PARERE POSITIVO

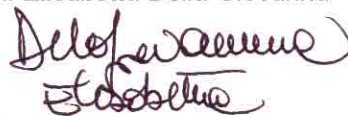
Circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio di cui in premessa promosso dal Comune di Concorezzo

DECRETA

- di predisporre un'appendice al Rapporto Ambientale e degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio con particolare riferimento agli stralci degli ambiti di trasformazione e delle aree soggette a trasformazione di uso del suolo;
- di dare mandato al competente Ufficio di Piano, per la trasmissione di copia del presente Parere alla Regione Lombardia e ai soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati;

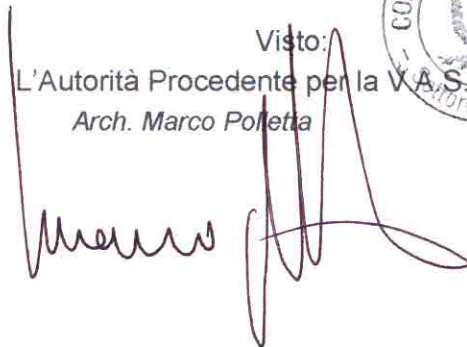
L'Autorità competente per la V.A.S.

Arch. Elisabetta Della Giovanna



Visto:

L'Autorità Procedente per la V.A.S.
Arch. Marco Polletta



Concorezzo, 2 febbraio 2012