



VARIANTE AL
PIANO DI
GOVERNO DEL
TERRITORIO

**IL NUOVO
P.G.T. DI
CONCOREZZO**



FEBBRAIO 2020

GRUPPO DI LAVORO

PGT

Capogruppo

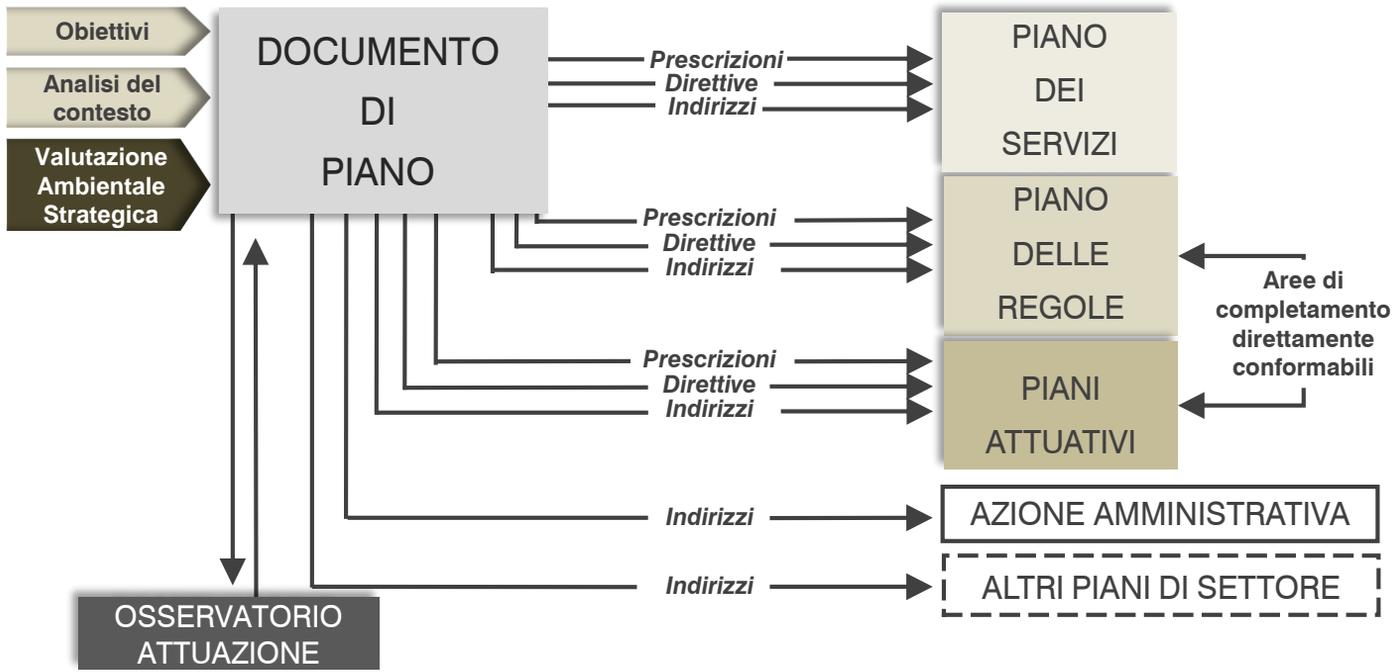
MASSIMO GIULIANI

GIOVANNI SCIUTO
LICIA MORENGHI
LORENZO GIOVENZANA

VAS VARIANTE PGT	Ing. Sartorelli di BLUPROGETTI srl Arch. Luvìè Chiara Dott. Gaetano Gentili di GRAIA SRL
PIANO CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	Arch. Cristiana BERNASCONI
STUDIO AGROFORESTALE E PAESAGGISTICO	Dott. Luigi Bovisio
STUDIO GEOLOGICO IDROGEOLOGICO SISMICO	Dott. Geol. Fabrizio ZAMBRA
PUGSS	Dott. Paolo Cerutti ECOTER CPA
ERIR	Dott. Geol. Vittorio BRUNO Ing. Domenico REDAELLI VIGER srl
PGTU	Ing. Marco SALVADORI TAU Trasporti e Ambiente Urbano
VAS PGTU	Dott. Geol. Efrem GHEZZI Studio Idrogeotecnico associato

PARZIALE

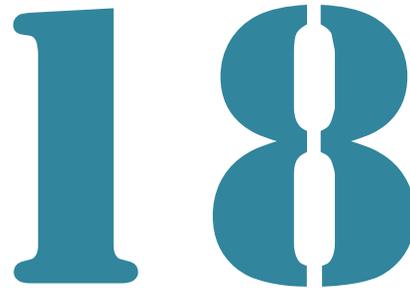
GLI STRUMENTI CHE COSTITUISCONO IL PGT



LINEE PROGRAMMATICHE

A large, bold, black number '6' with a white vertical cutout in the center, positioned on the left side of the graphic.

OBIETTIVI

A large, bold, teal number '18' with a white vertical cutout in the center of the '8', positioned on the right side of the graphic.

STRATEGIE

OBIETTIVO 01 CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Il PGT rappresenta lo strumento operativo con il quale deve avvenire la progressiva riduzione del consumo di suolo.

Dal 2014 in Lombardia si è avviato un processo nel quale, seppur non completato, sembra ormai sufficientemente consolidata l'impostazione data per il calcolo della contenimento del consumo di suolo, da sviluppare nella Carta del Consumo di suolo, la quale rappresenta il principale strumento operativo per costruire il nuovo assetto territoriale.

STRATEGIE:

A DETERMINARE LA QUALITÀ DEI SUOLI COME SUPPORTO PER LA PROGRAMMAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO



B VALORIZZARE LE AREE AGRICOLE



OBIETTIVO 02 FAVORIRE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIDURRE L'INQUINAMENTO ATTRAVERSO L'INCENTIVO AL RISPARMIO ENERGETICO E ALL'UTILIZZO DI FONTI ALTERNATIVE

Favorire i processi di rigenerazione urbana significa governare il patrimonio edilizio esistente al fine di facilitarne il completamento, lo sviluppo, la valorizzazione e la riqualificazione energetica del tessuto urbano.

STRATEGIE:

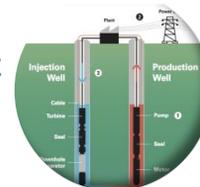
A MIGLIORARE E COMPLETARE IL SISTEMA EDILIZIO ESISTENTE



B INDIVIDUARE ALL'INTERNO DEL PIANO DIFFERENTI TIPOLOGIE EDILIZIE DI AREE DI RIGENERAZIONE URBANA



C INCENTIVARE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ANCHE ATTRAVERSO INTENSIFICAZIONI EDILIZIE CHE NON COMPORTINO CONSUMO DI SUOLO



D INCENTIVARE L'UTILIZZO DI FONTI ALTERNATIVE



OBIETTIVO 03 INCREMENTARE L'ATTRATTIVITÀ E IL VALORE DEL SISTEMA URBANO, MIGLIORARE LA QUALITÀ DELLA VITA

La qualità della vita è strettamente legata alla soddisfazione dei bisogni quotidiani: un ambiente urbano dove le attività di vicinato funzionano, l'offerta dei servizi è soddisfacente e il territorio è attrattivo migliora la qualità della vita di chi vi abita e lavora.

STRATEGIE:

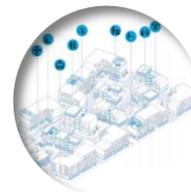
A RIORGANIZZARE E QUALIFICARE IL SISTEMA DEGLI SPAZI PUBBLICI



B POTENZIARE L'ATTRATTIVITÀ DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ATTRAVERSO L'AUMENTO PONDERATO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO



C POTENZIARE IL SISTEMA DEGLI SPAZI CENTRALI PER AUMENTARE L'ATTRATTIVITÀ DEGLI ESERCIZI DI VICINATO



D MIGLIORARE LA SICUREZZA URBANA



OBIETTIVO 04 NUOVO APPROCCIO NELLA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE URBANE

Obiettivo primario è prevenire e mitigare i fenomeni di esondazione e di dissesto idrogeologico provocati dall'incremento dell'impermeabilizzazione dei suoli e, conseguentemente, contribuire ad assicurare elevati livelli di salvaguardia idraulica e ambientale. La progressiva urbanizzazione ed impermeabilizzazione del territorio provoca esondazioni diffuse e danni ingenti, anche per precipitazioni non particolarmente intense.

STRATEGIE:

A ADOTTARE NORME TESE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'INVARIANZA IDRAULICA SEMPLICE E INDEROGABILE



B INCENTIVARE IL RAGGIUNGIMENTO DELL'INVARIANZA IDRAULICA ANCHE SUL TESSUTO URBANO ESISTENTE



C PROMUOVERE E PREVEDERE TECNICHE DI DRENAGGIO URBANO SOSTENIBILE



OBIETTIVO 05 MIGLIORARE LA QUALITÀ PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE

Migliorare la qualità paesaggistica ed ambientale ripensando alle politiche urbane in funzione della costruzione di uno scenario territoriale in grado di definire le condizioni per un equilibrio tra sistema antropico e l'ecosistema su cui si poggia. Le aree verdi urbane costituiscono una risorsa fondamentale per la sostenibilità e la qualità della vita in città e, per liberarne appieno le potenzialità, è necessario superare la loro considerazione tradizionale all'interno dei piani come mero dato statistico (mq/ab, standard) per considerarne le funzioni potenziali come "servizi ambientali", risorsa strategica per rafforzare le politiche di sostenibilità urbana

STRATEGIE:

A FORESTAZIONE URBANA



B EVITARE LA SALDATURA URBANA DOVUTA A
NUOVE PREVISIONI DI ESPANSIONE



OBIETTIVO 06 INCREMENTARE IL LIVELLO E LA QUALITÀ DEI COLLEGAMENTI URBANI ED EXTRAURBANI

La rigenerazione urbana non può prescindere dal tema della mobilità: particolare attenzione viene posta alle componenti legate alla mobilità dolce e alla mobilità sostenibile, sia all'interno del tessuto urbano consolidato sia nella fascia più prettamente agricola.

STRATEGIE:

A POTENZIARE LA STRUTTURA CICLOPEDONALE INTERNA

B FACILITARE LA MOBILITÀ DOLCE A LIVELLO SOVRACOMUNALE

C RENDERE PROGRESSIVAMENTE FRUIBILI LE AREE AGRICOLE DI CONCOREZZO



QUADRO CONOSCITIVO

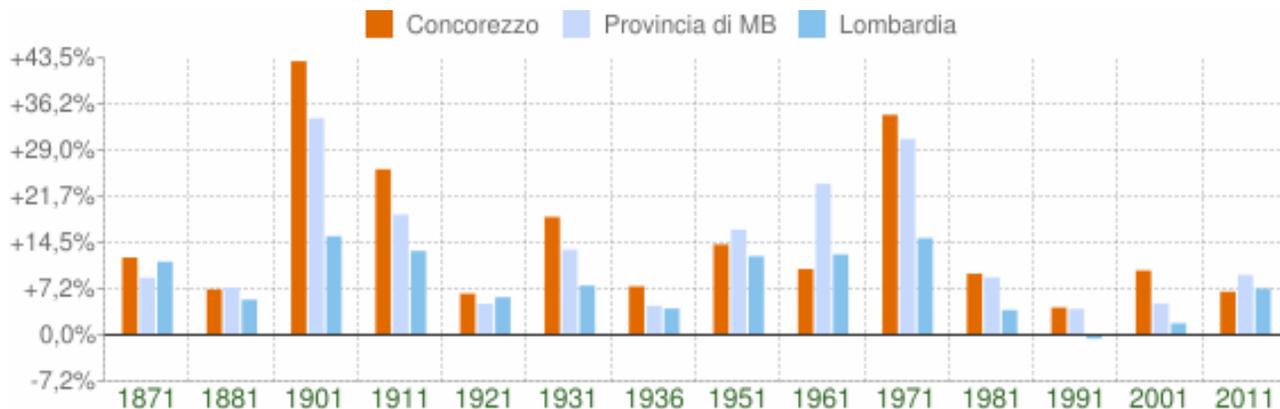
SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Popolazione residente



15.706 Abitanti

EVOLUZIONE STORICA - CONFRONTO



L'andamento demografico imita l'andamento dell'area più vasta brianzola.

Dopo una progressiva diminuzione dei tassi di crescita, dal 2001 cominciano a registrarsi valori più sostenuti per tutte e tre le realtà territoriali.

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Popolazione residente

15.706 Abitanti



EVOLUZIONE DALL'ULTIMO CENSIMENTO

POPOLAZIONE TOTALE SUDDIVISA PER ANNO			
ANNO	Popolazione totale	+/-	(%)
2001	14.225		-
2002	14.355	+	0,91%
2003	14.487	+	0,92%
2004	14.561	+	0,51%
2005	14.593	+	0,22%
2006	14.609	+	0,11%
2007	14.808	+	1,36%
2008	15.037	+	1,55%
2009	15.178	+	0,94%
2010	15.371	+	1,27%
2011	15.227	-	0,94%
2012	15.448	+	1,45%
2013	15.547	+	0,64%
2014	15.633	+	0,55%
2015	15.631	-	0,01%
2016	15.608	-	0,15%
2017	15.644	+	0,23 %
2018	15.706	+	0,40 %

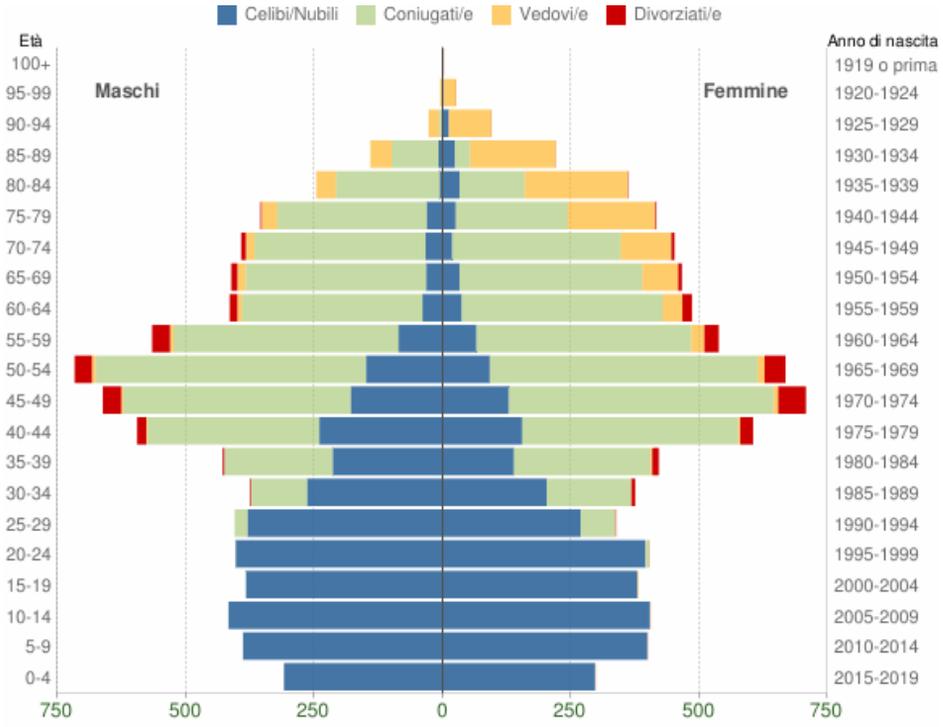
SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Popolazione residente



15.706 Abitanti

PIRAMIDE DELL'ETÀ



- Anno di nascita
- 1919 o prima
 - 1920-1924
 - 1925-1929
 - 1930-1934
 - 1935-1939
 - 1940-1944
 - 1945-1949
 - 1950-1954
 - 1955-1959
 - 1960-1964
 - 1965-1969
 - 1970-1974
 - 1975-1979
 - 1980-1984
 - 1985-1989
 - 1990-1994
 - 1995-1999
 - 2000-2004
 - 2005-2009
 - 2010-2014
 - 2015-2019



14%

0 - 14 ANNI



63%

15 - 64 ANNI



23%

+ 65 ANNI

Popolazione per età, sesso e stato civile - 2019

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Popolazione residente

15.706 Abitanti



INDICE DI VECCHIAIA



Maggior rapporto anziani/giovani
rispetto alla media provinciale

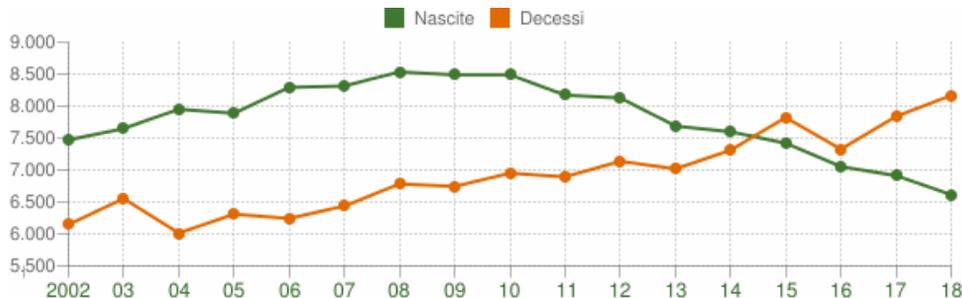
CONCOREZZO

163,3

PROV. MI

160,9

MOVIMENTO NATURALE POPOLAZIONE



POSITIVO
Fino al 2014



Movimento naturale della popolazione

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA - Dati ISTAT (1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Sistema economico



ATTIVITÀ	N. IMPRESE 2010 %		N. IMPRESE 2017 %	
G Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di aut...	284	25,36 %	307	27,93%
C Attività manifatturiere	216	19,26%	202	18,38%
F Costruzioni	201	17,95%	159	14,47%
L Attività immobiliari	85	7,59%	83	7,55%



COMMERCIO
MAGGIOR NUMERO DI ATTIVITÀ'

0 Grande Strutture di Vendita;

8 Medie Strutture di Vendita, di cui 2 a carattere alimentare e 6 a carattere non alimentare;

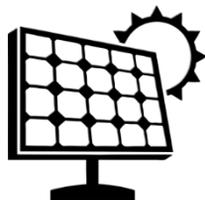
132 Esercizi di Vicinato di cui 96 non alimentari, 28 alimentari e 8 misti.

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Città esistente

SUPERFICIE URBANIZZATA

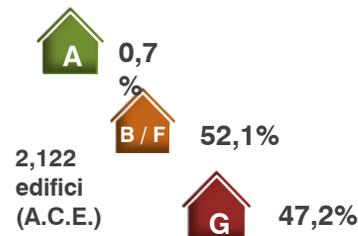
46,52%



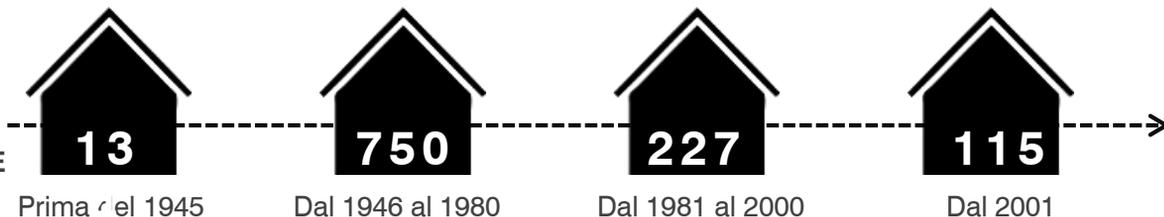
PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

Residenziale Concorezzo = 10,49 Kw/mq/anno
Residenziale Provincia = 15,55 Kw/mq/anno

non residenziale Concorezzo = 7,13 Kw/mq/anno
non residenziale Provincia = 7,71 Kw/mq/anno



EDIFICI PER
DATA DI
COSTRUZIONE



SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Analisi delle trasformazioni non attuate



TAVOLA DI SINTESI DELLE CRITICITA' IN RAPPORTO AL PGT

Legenda

 Confine comunale

Ambti di trasformazione non attuati

 Criticità bassa

 Criticità medio-bassa

 Criticità media

 Criticità medio-alta

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Sistema ambientale

SISTEMA AMBIENTALE

64%

DEL TERRITORIO COMUNALE

19.918



15.706



1,26

ALBERI/ABITANTE



AREE AGRICOLE

49,4%

AREE VERDI

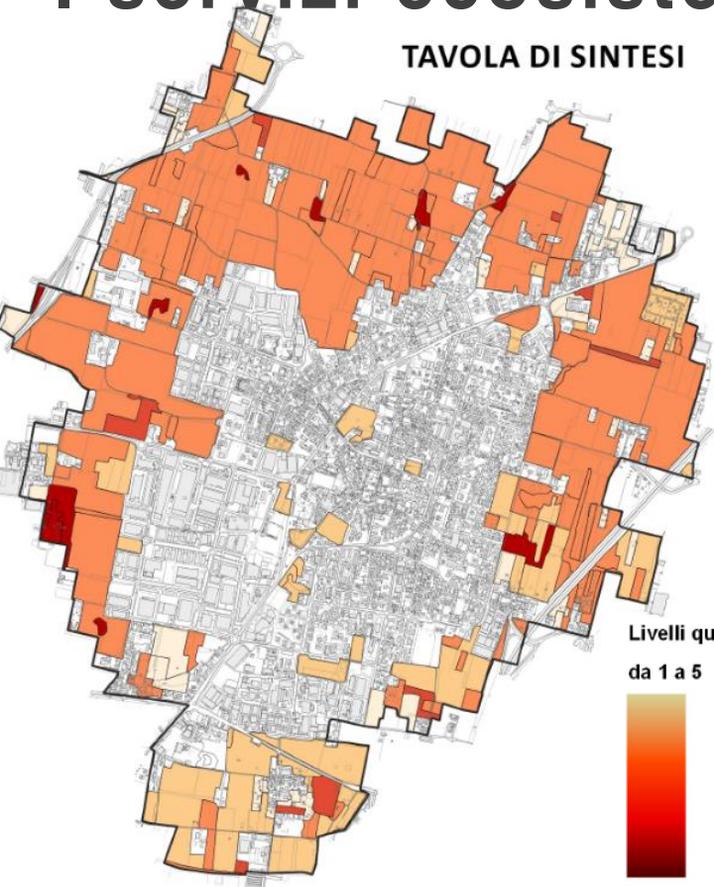
11,02%

AREE BOSCADE

3,52%

SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO I servizi ecosistemici

TAVOLA DI SINTESI



L'analisi ha la finalità di attribuire un valore differenziato alle diverse aree non costruite rispetto alla loro capacità di fornire un servizio alla collettività, in particolare sui sistemi:

- Acque
- Suolo
- Aria

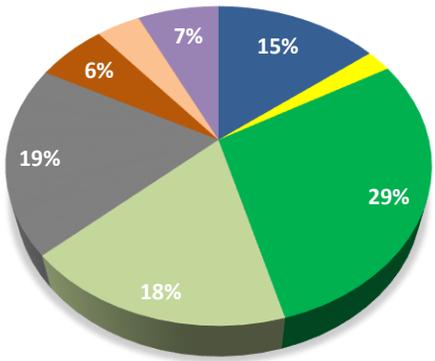
Livelli qualitativi
da 1 a 5



SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

Sistema dei servizi esistenti

SERVIZI STANDARD/ABITANTI



- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature di interesse comune
- Aree a verde urbano
- Attrezzature sportive
- Aree a parcheggio
- Attrezzature religiose
- Attrezzature socio-assistenziali
- ERP

27,14 MQ/AB
 18 mq/ab minimo richiesto

PERCORSI PEDONALI PROTETTI

(68,44 KM / 89,33 KM)



76%

RETE CICLABILE

(11,14 KM / 89,33 KM)



12%

PROCESSO PARTECIPATIVO

IL PROCESSO PARTECIPATIVO DEL PGT Workshop – tavoli tematici

CITTÀ ESISTENTE

T01

RIGENERAZIONE / CENTRO STORICO /
FLESSIBILITÀ FUNZIONALE / USI TEMPORANEI /
INCENTIVI AL RECUPERO / CONSUMO DI SUOLO E
AMBITI DI TRASFORMAZIONE / COMPLETAMENTO
DEL TESSUTO ESISTENTE

QUALITÀ DELLA VITA &
ATTRATTIVITÀ URBANA

T02

SERVIZI PUBBLICI / ACCESSIBILITÀ / SICUREZZA
DEL TERRITORIO / MOBILITÀ SOSTENIBILE / NUOVI
STANDARD / ATTRATTIVITÀ / ATTIVITÀ DI VICINATO /
SICUREZZA URBANA E TERRITORIALE

AGRICOLTURA &
AMBIENTE

T03

SERVIZI ECOSISTEMICI / AREE VERDI / QUALITÀ DEI
SUOLI / AGRICOLTURA / FORESTAZIONE URBANA /
AUTONOMIA ENERGETICA / INVARIANZA IDRULICA



PROGETTO DI PIANO

STRATEGIE DI PROGETTO

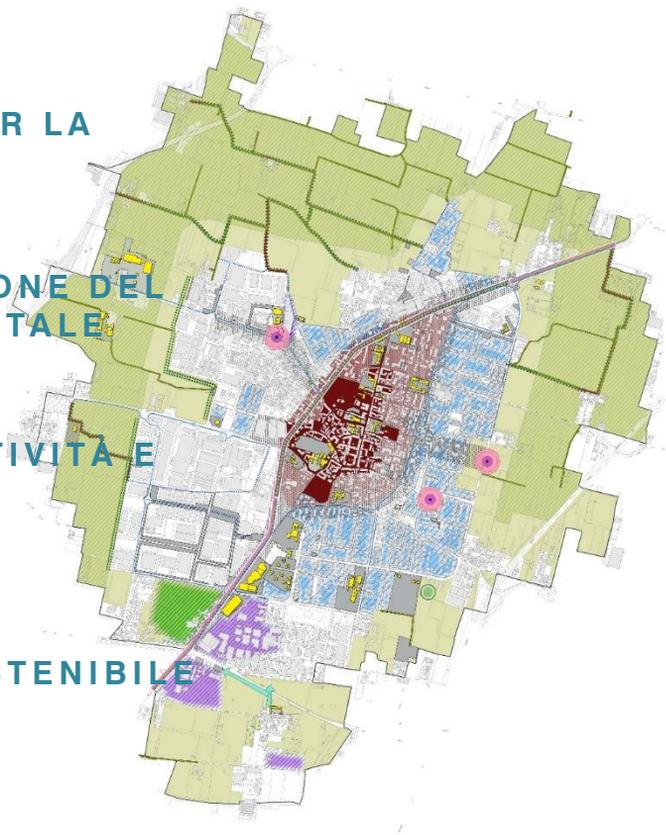
PARZIALE

RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA PER LA
CITTÀ ESISTENTE

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL
SISTEMA ECOLOGICO E AMBIENTALE

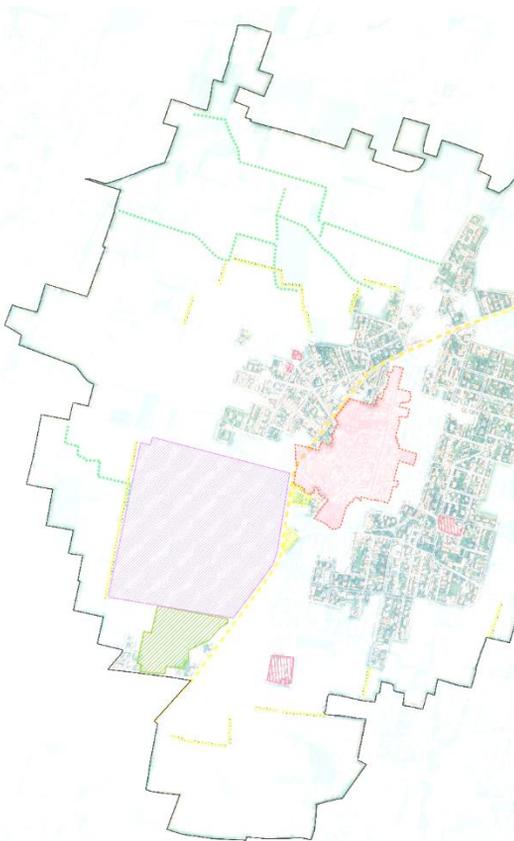
MIGLIORAMENTO DELL'ATTRATTIVITÀ E
DELLA QUALITÀ URBANA

AUMENTO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE



PROGETTO DI PIANO

Supporto alla rigenerazione urbana

- 
- **IDENTIFICAZIONE NUCLEO ANTICA FORMAZIONE**
Modalità di intervento per il patrimonio storico locale
 - **TESSUTO RESIDENZIALE DA EFFICIENTARE ENERGETICAMENTE**
Concorezzo + 1
 - **STRATEGIE PER IL RECUPERO DELLE AREE DISMESSE** Demolizioni e mantenimento diritti edificatori
 - **COMMERCIO A SUPPORTO DELLA RIGENERAZIONE**
Aumento della qualità urbana crea condizioni ottimali per le strutture di vicinato
 - **SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ ESISTENTI**
Normativa incentivante per le attività esistenti

PROGETTO DI PIANO

Supporto alla rigenerazione urbana: Strategie per il recupero delle aree dismesse

CARTA DELLA RIGENERAZIONE URBANA

AMBITI DISMESSI



STATO DI FATTO:

All'interno del tessuto urbanizzato si rileva la presenza di alcune aree industriali dismesse, precedentemente occupate da attività produttive che oggi hanno perso la loro funzione.



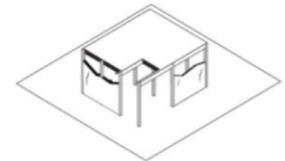
STRATEGIA:

INCENTIVARE LA RICONVERSIONE o LA RIGENERAZIONE: a seconda del contesto in cui si inseriscono, per alcune (quelle più urbane) si prevedono nuove funzioni, per altre (nel contesto produttivo) si facilita l'intervento prevedendo la possibilità di demolizione mantenendo i diritti volumetrici.

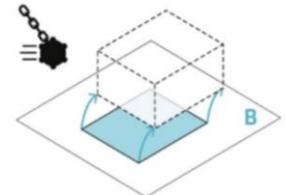
VANTAGGI:

- miglioramento ambientale a paesaggistico.

DEMOLIZIONE
EDIFICI DISMESSI
E MANTENIMENTO
DIRITTI
VOLUMETRICI
ESISTENTI



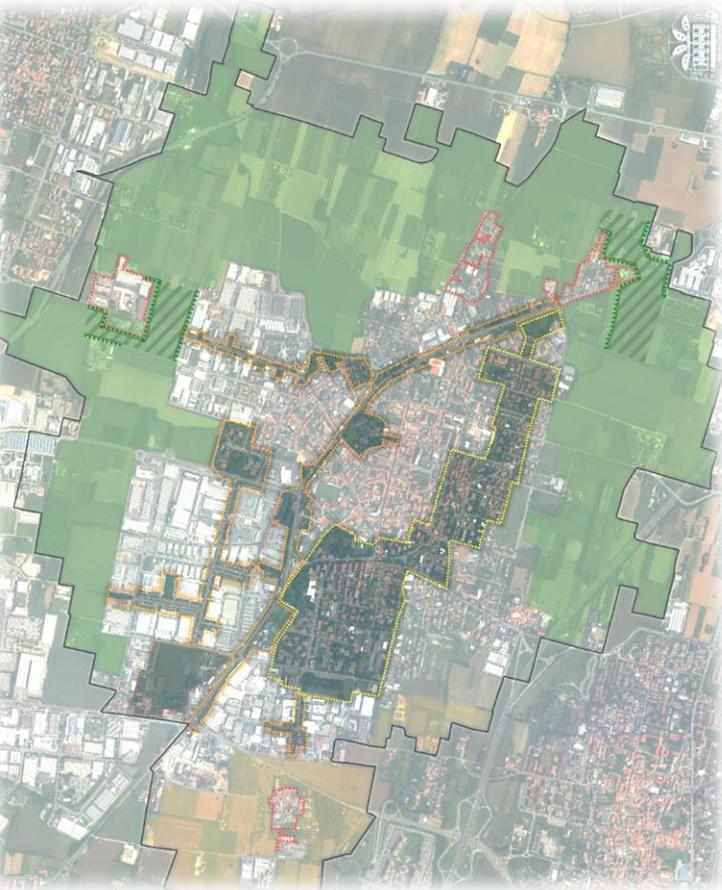
EDIFICIO ABBANDONATO



DEMOLIZIONE

PROGETTO DI PIANO

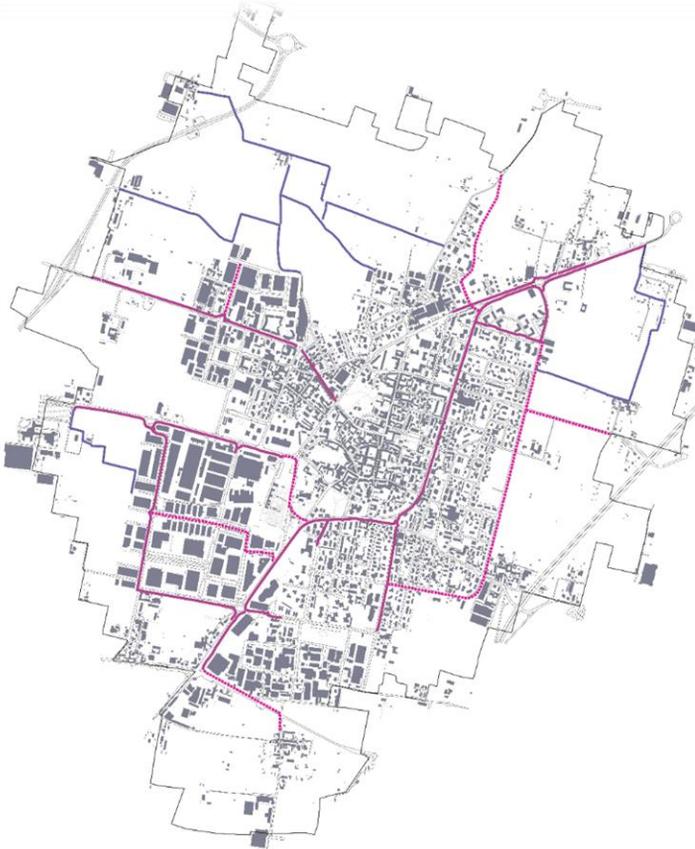
Riqualificazione ambientale



- **RICONOSCERE LE VALENZE AMBIENTALI ED ECOSISTEMICHE**
La conoscenza alla base della valorizzazione
- **PROGETTO DI RETE ECOLOGICA COMUNALE**
Nuove aree a servizi di valenza ambientale, nonché supporto delle aree verdi private

PROGETTO DI PIANO

Connettere la città



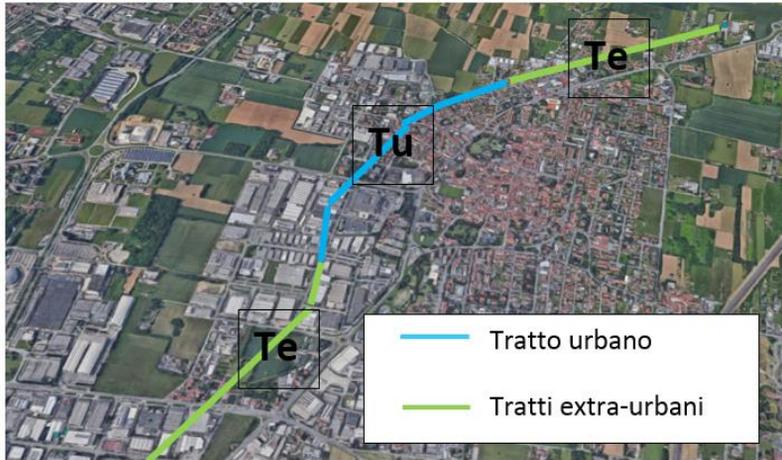
- **CONNETTERE LA CITTA'**
- **VALORIZZARE I PERCORSI RURALI**
Per rendere accessibile il territorio agricolo

SERVIZI IN RETE CON LA MOBILITA' LENTA

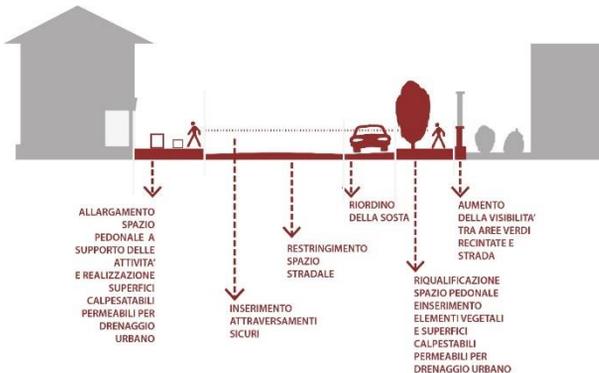
Completando il sistema di piste ciclopedonali

PROGETTO DI PIANO

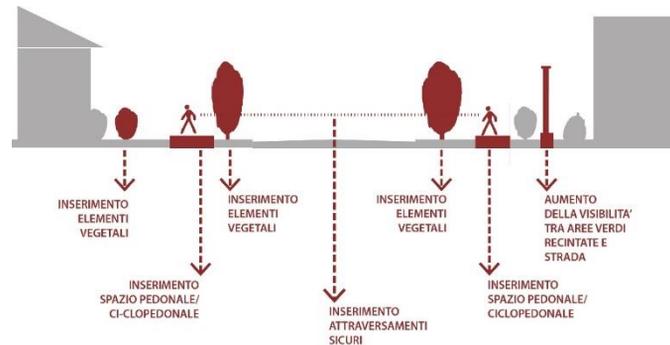
Connettere la città



SCHEMA TRATTO URBANO



SCHEMA TRATTO EXTRA URBANO



PROGETTO DI PIANO

Connettere la città

TRATTI EXTRAURBANI (Te): stato di fatto e simulazione fotorealistica di progetto (esempio C)



6.16 Immagine stato di fatto esempio C nel tratto extraurbano

Fonte: Google maps



TRATTO URBANO (Tu): stato di fatto e simulazione fotorealistica di progetto (esempio B)



6.10 Immagine stato di fatto esempio B nel tratto urbano

Fonte: Google maps



PROGETTO DI PIANO

Nuovi servizi

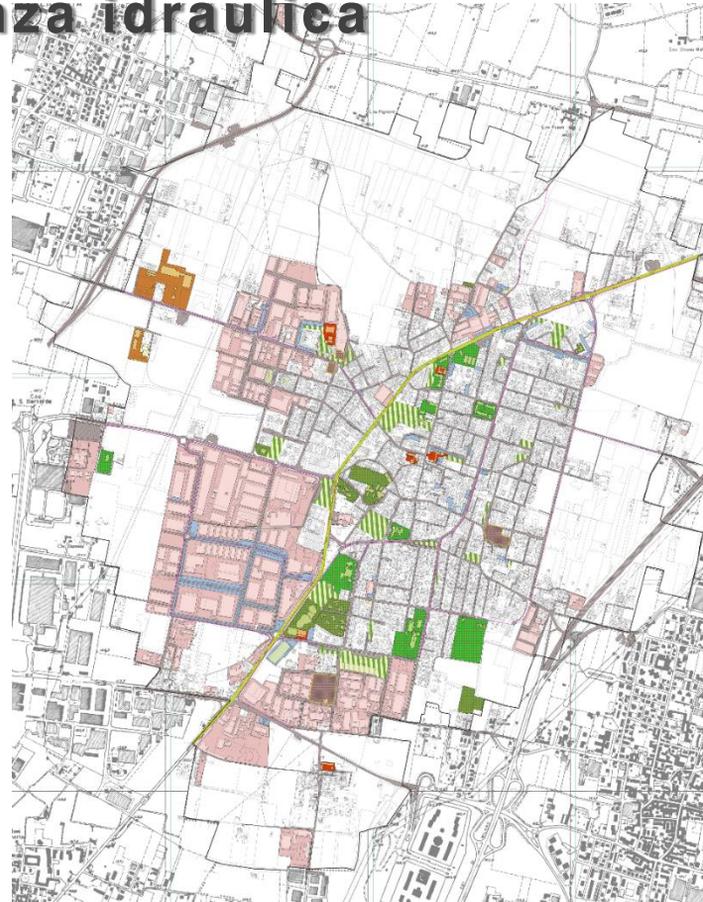
Servizi di progetto

	Descrizione	Superfici
	Servizio di progetto PROG.01 (centro polifunzionale)	27.552 mq
	Servizio di progetto PROG.02 (vasca volano)	2.630 mq
	Servizio di progetto PROG.03 (area Frette storica)	3.077 mq
	Servizio di progetto PROG.04 (RSA)	7.000 mq (indicativo)
TOTALE		40.259 mq

PROGETTO DI PIANO

Infrastrutture per l'efficienzamento energetico e l'invarianza idraulica

- SI INDIVIDUANO LE AREE, O EDIFICI, CHE POSSONO ESSERE UTILIZZATI PER LA CREAZIONE DI UNA RETE ENERGETICA COMUNALE
- SI INDIVIDUANO LE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NECESSARIE PER SODDISFARE IL PRINCIPIO DELL'INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA.



PROGETTO DI PIANO AZZONAMENTO

PARZIALE

Legenda

 Confine comunale

 Proposta di annessione al Parco regionale Valle del Lambro (D.C.P. 50/2018)

 Proposta di ridefinizione della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCP art.31)

 Corridoi trasversali della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA PTCP art.32)

 Ambiti di interesse provinciale (NTA PTCP art.34)

 Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art.142)

TESSUTO CONSOLIDATO

 Perimetro del TUC (Tessuto Urbano Consolidato) (NdA art.13)

Ambiti storico-testimonialni

 Perimetro del NAF (Nucleo di Antica Formazione) (NdA art. 15,16)

 A1 - Nuclei di Antica Formazione (NdA art. 15,16)

 A2 - Ambiti del patrimonio rurale (NdA art.17)

 A3 - Ambiti di interesse storico, architettonico e ambientale (NdA art.18)

Ambiti prevalentemente residenziali

 B1 - Ambiti residenziali ad elevata densità (NdA art.23)

 B2 - Ambiti residenziali densi (NdA art.24)

 B3 - Ambiti residenziali radi (NdA art.25)

Altri ambiti

 D1 - Ambiti produttivi (NdA art.26)

 D2 - Ambiti terziari e commerciali (NdA art.27)

 G - Piani attuativi in itinere e/o decaduti (NdA art.8)

 H - Distributori di carburante (NdA art.33)

 F - Ambito di rispetto cimiteriale (NdA art.32)

TESSUTO RURALE

 E1 - Ambiti agricoli (NdA art.29)

 E1* - Ambiti agricoli oggetto di normativa specifica (NdA art. 29)

 E2 - Ambiti agricoli di interesse strategico (NdA art.30)

 E2* - Ambiti agricoli di interesse strategico oggetto di normativa specifica (NdA art.30)

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

 Ambiti di Trasformazione urbanistica (NdA art.35)

AMBITI DEL PIANO DEI SERVIZI

 Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti (NdA art.35)

 Ambiti per attrezzature pubbliche o di uso pubblico in progetto (NdA art.35)

 Rete ecologica comunale in aree private (NdA art.37)

MOBILITA'

 Previsione infrastrutturale (PTCP tav.12 e NTA PTCP art. 40)

 Tracciato linea metropolitana in previsione (PTCP tav.13)

 Zone destinate alla viabilità (NdA art.31)

ALTRI VINCOLI

 R.I.R. 1° fascia (IDLH) ditta Icom (NdA art.32)

 R.I.R. 2° fascia (LoC) ditta Icom (NdA art.32)

 R.I.R. 3° fascia (LoC) ditta Icom e Acs Dobfar (NdA art.32)

QUANTIFICAZIONI DI PIANO

PROGETTO DI PIANO

Quantificazioni di Piano

AT	Destinazione ammessa	Superficie territoriale	Indice	SL	Abitanti insediabili
1	Residenziale, commerciale	1.679	0,80	1.343	27
4	Residenziale, commerciale, terziaria	97.673		12.905	258
	TOTALE	99.352		14.248	285

Abitanti teorici stato di fatto	Abitanti teorici piani in itinere	Abitanti teorici tessuto consolidato	Abitanti teorici di progetto	TOTALE Abitanti teorici	CARICO INSEDIATIVO DEL PGT
15.758	230	94	950 (665+285)	17.032	1.274

PROGETTO DI PIANO

Bilancio ecologico

PARZIALE



Legenda

DATI TERRITORIALI

Territorio comunale 8.513.312 mq.
Territorio urbanizzato 3.960.887 mq.

■ AREE URBANIZZABILI 129.736 mq.
art. 2 comma 1.b L.R. 31/14

■ AREE DI TRASFORMAZIONE GIA' URBANIZZATE 1.679 mq.
art. 2 comma 1.b L.R. 31/14

Area di trasformazione - AT 01 1.679 mq.

AREE CHE CONCORRONO AL BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE

■ AREE CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO 14.484 mq.
art. 2 comma 1.c L.R. 31/14

■ AREE TRASFORMATE IN DESTINAZIONE AGRICOLA 142.226 mq.
art. 2 comma 1.a L.R. 31/14

BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE

AREE CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO 14.484 mq.

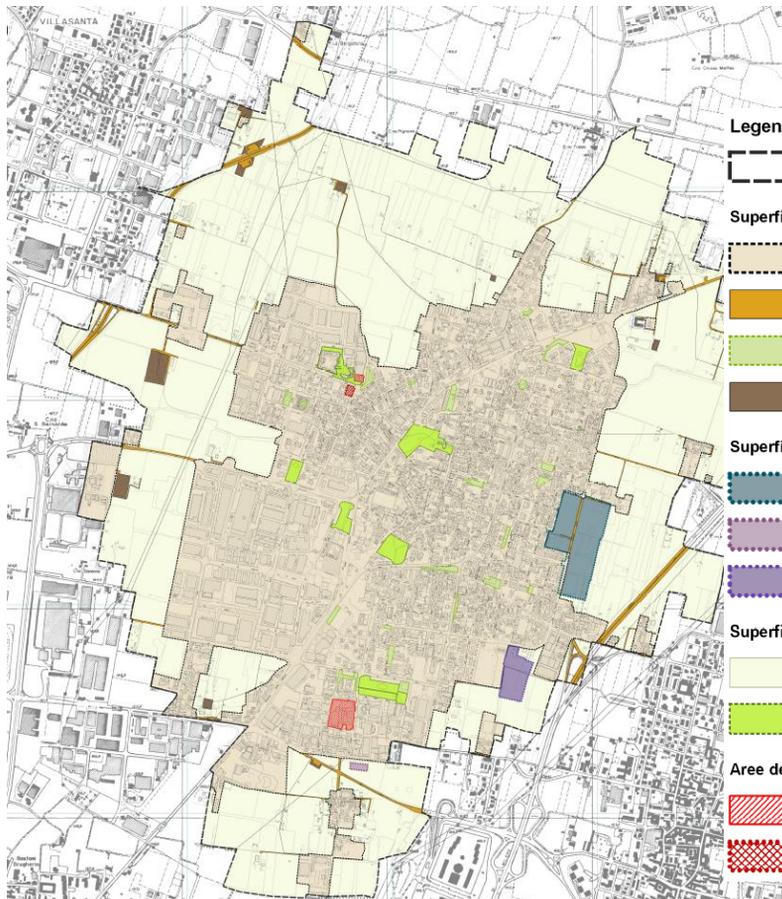
AREE TRASFORMATE IN DESTINAZIONE AGRICOLA 142.226 mq.

TOTALE - 127.742 mq.
(bilancio ecologico conforme all'art.5 della L.R. 31/14)

PROGETTO DI PIANO

Consumo di suolo

PARZIALE



Legenda

 Confine Concorezzo

Superficie urbanizzata

 a - Superfici edificate (comprendente anche le aree incluse nel TUC e le superfici per attrezzature pubbliche o private)

 c / e - Superfici stradali esterne al TUC e sedime delle infrastrutture di livello sovracomunale (livello informativo "aree stradali" del DBT)

 d - Superfici delle aree verdi pubbliche o di uso pubblico di superficie inferiore ai 5.000 mq

 g - Superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Superficie urbanizzabile

 a - Ambiti di trasformazione su suolo libero

 d - Aree per nuovi servizi previsti con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata

 e - Nuovi servizi previsti con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata superiore a 5.000 mq

Superficie agricola o naturale

 Superficie agricola

 Superfici delle aree a verde pubbliche o di uso pubblico di superficie superiore ai 5.000 mq

Aree della rigenerazione

 a - aree non residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono

 g - ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare

PROGETTO DI PIANO

Consumo di suolo - verifica

VERIFICA DEL RISPETTO DEL CRITERIO DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

soglia di riduzione residenziale da applicare (25%)	-25.668	mq
soglia di riduzione non residenziale da applicare (20%)	-15.104	mq
RIDUZIONE RESIDENZIALE EFFETTUATA	-53.837	mq
	verifica: $-53.837 < -25.668$	mq
RIDUZIONE NON RESIDENZIALE EFFETTUATA	-75.519	mq
	verifica: $-75.519 < -15.104$	mq
SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO		
RESIDENZIALE		52%
SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO NON		
RESIDENZIALE		100%

PROGETTO DI PIANO

Servizi esistenti + servizi progetto

SERVIZI PIANI IN ITINERE (mq)	PROGETTO
Pii Frette	7.490
SERVIZI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL NUOVO PGT (mq)	PROGETTO
AT 01	711
AT 02	70.153
SERVIZI PREVISTI DAL NUOVO PGT (mq)	PROGETTO
Servizio di progetto PROG.01 (centro polifunzionale)	27.552
Servizio di progetto PROG.02 (vasca volano)	2.630
Servizio di progetto PROG.03 (area Frette storica)	3.077
Servizio di progetto PROG.04 (RSA)	7.000 (indicativa)
TOTALE NUOVI SERVIZI	118.613

SERVIZI (mq)	ESISTENTI	PROGETTO
Superficie Totale	577.271	695.884
SERVIZI (mq per il calcolo dello standard)	ESISTENTI	PROGETTO
Superficie Totale	427.728	546.341

32,1 MQ/AB > **27,14** MQ/AB STANDARD PER ABITANTE



FINE
