



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e Brianza

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del DOCUMENTO DI PIANO del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007

1. Sintesi del processo integrato del Piano di Governo del Territorio e della relativa Valutazione Ambientale Strategica:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21 dicembre 2015 è stato dato avvio al procedimento per la redazione degli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), comportante la raccolta, da parte di chiunque ne potesse avere interesse, di istanze, suggerimenti e proposte finalizzate alla redazione della variante stessa.

Con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente n. 727 del 22 dicembre 2016, è stato approvato il verbale di gara ed affidato il servizio tecnico di progettazione relativo alla redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'Arch. Massimo Giuliani (capogruppo), dall'Arch. Licia Morengi, dall'Arch. Giovanni Sciuto e dall'Arch. Lorenzo Giovenzana;

Con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente n. 381 del 13 luglio 2017 è stato affidato il servizio tecnico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al raggruppamento temporaneo di impresa composto da BLU Progetti s.r.l. e GRAIA s.r.l..

Le numerose istanze di suggerimento, pervenute nel periodo stabilito, sono state oggetto di esame da parte dei competenti organi dell'Amministrazione comunale, al fine di addivenire ad una prima elaborazione del documento programmatico della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, le cui linee guida sono state definite in prima istanza con deliberazione di presa d'atto della Giunta Comunale con provvedimento n. 181 del 13 dicembre 2017.

In data 9 luglio 2018 si è tenuta la prima conferenza di valutazione.

In data 27 febbraio 2020 si è tenuta la seconda conferenza di valutazione.

Sono inoltre state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

- consultazioni con la cittadinanza in data 28 marzo 2018;
- consultazioni con la cittadinanza, le parti economiche e sociali, in data 3 febbraio 2020;
- pubblicazione di tutta la documentazione e gli atti sul sito web istituzionale del Comune.

2. Soggetti coinvolti

Tra i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati sono stati individuati:

- A.R.P.A. Lombardia;
- A.S.L. (ora A.T.S.) della Provincia di Monza e della Brianza;
- AIPO Agenzia Interregionale per il Fiume Po;
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e Sovrintendenza per i beni Archeologici della Provincia di Milano;
- A.L.S.I. Alto Lambro Servizi Idrici s.p.a.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e Brianza

- Brianzacque s.r.l.
- C.E.M. Ambiente;
- Regione Lombardia (D.G. Territorio e Urbanistica, D.G. Qualità dell'Ambiente e D.G. Infrastrutture e Mobilità);
- Provincia di Monza e della Brianza;
- Metropolitana Milanese;
- Milano Serravalle - Milano Tangenziali;
- Terna S.p.A. – rete elettrica nazionale
- Comuni contermini: Agrate Brianza, Arcore, Monza, Villasanta, Vimercate;
- Enti erogatori di servizi (Enel, Italgas, Telecom, Amiacque e altri)

settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Federazione Italiana Coldiretti
- Unione Commercianti Monza e Brianza
- Confindustria Monza e Brianza
- Commercianti Concorezzo
- Associazione Gas Pane e Rose
- Associazione Parchi del Vimercatese
- Associazioni Sportive presenti sul territorio
- Associazioni di Volontariato presenti sul territorio

3. Contributi partecipativi

Sono pervenuti i seguenti contributi:

- 1) BRIANZACQUE SRL del 24/01/2020, prot. 1930
- 2) SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici della Lombardia del 28/01/2020, prot. 2276
- 3) MILANO SERRAVALLE – MILANO TANGENZIALI del 29/01/2020 prot. 2362
- 4) ATO Monza e Brianza del 29/01/2020, prot. 2364
- 5) GRASSI GUIDO e altri del 17/02/2020, prot. 3692
- 6) COLOMBO RUGGERO del 18/02/2020 prot.3825
- 7) ROLLA MANUELA LUIGIA e CESANA CLAUDIA SILVIA del 19/02/2020 prot.3940
- 8) LEGAMBIENTE del 19/02/2020 prot. 3953
- 9) L.M.P. SRL del 19/02/2020 prot. 3961
- 10) BRAMBILLA GIOVANNA e BRAMBILLA ROBERTO del 19/02/2020 prot. 4000
- 11) CASCINA S. VINCENZO ONLUS del 20/02/2020 prot.4059
- 12) PONZETTI ARMANDO del 20/02/2020 prot. 4095
- 13) Associazione START-UP Cultura del 20/02/2020 prot. 4105
- 14) BLUWATER SRL del 21/02/2020 prot. 4147
- 15) PROVINCIA MONZA e BRIANZA del 21/02/2020 prot. 4163
- 16) Lista Civica LA RONDINE del 21/02/2020 prot. 4176
- 17) ASSOLOMBARDA del 21/02/2020 prot. 4181
- 18) FUMAGALLI - BRAMATI del 24/02/2020 prot. 4278
- 19) ENEL DISTRIBUZIONE SPA del 26/02/2020 prot. 4452



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e Brianza

Visto il verbale della conferenza conclusiva, nel quale si era stabilito di considerare i contribuiti pervenuti da enti invitati che non lo avessero espresso nei termini o che non fossero stati presenti alla conferenza V.A.S., si dà atto che sono pervenuti anche i seguenti contribuiti:

20) PARCO VALLE LAMBRO prot.1203 del 27/02/2020;

21) ATS BRIANZA prot. 4679 del 28/02/2020;

La redazione definitiva del Documento di Piano, oltre a tener conto dei succitati contribuiti, prende in esame tutte le considerazioni scaturite nel confronto con i soggetti coinvolti e riportati nei verbali delle riunioni e conferenze.

4. Alternative/strategie di sviluppo e motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di Documento di Piano

Nel corso dell'elaborazione del Documento di Piano, dalla sua ultima veste ufficiale del 14 luglio 2020 alla proposta che è stata oggetto di analisi con Rapporto Ambientale e Conferenza di valutazione, si evidenziano le seguenti strategie migliorative:

- a) sono state precisate le strategie di rigenerazione;
- b) è stato individuato un nuovo servizio di progetto (S.05 parcheggio);
- c) è stato individuato un nuovo Ambito di Trasformazione AT3 in via Agrate, al fine di una riconversione dell'area produttiva integrata con il tessuto edilizio e i caratteri della zona, con caratteristiche tipologiche, morfologiche e funzionali coerenti, in cui il commercio, i pubblici esercizi e il terziario siano relazionati armonicamente tra loro;
- d) è stata inserita la tavola dei servizi ecosistemici di progetto, al fine di valutare il miglioramento in termini di servizi ecosistemici che l'attuazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio comporterà;
- e) è stato creato un allegato alle norme del Documento di Piano denominato "MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMBIENTALI";
- f) la previsione strategica di realizzare orti urbani e mercato agricolo;
- g) specificazioni delle previsioni di riqualificazione di due aree, già individuate nella tavola di rigenerazione, per le quali è stata definita una normativa specifica, all'interno del Piano delle Regole, al fine di un miglioramento paesaggistico e ambientale;
- h) una diversa classificazione delle destinazioni d'uso produttive;
- i) l'eliminazione del servizio di progetto nel Piano Attuativo "ex Frette" per coerenza con gli altri piani attuativi in itinere che sono normati dalla convenzione in essere.

5. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale

La proposta di documento di piano ha recepito le indicazioni che durante la fase di analisi per la costruzione del Rapporto Ambientale emergevano quali criticità sul territorio, con particolare attenzione alla mitigazione degli effetti negativi degli ambiti di trasformazione sul tessuto circostante attraverso la prescrizione di elementi puntuali e pertinenti la singola problematica.



COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e Brianza

Nel corso della conferenza conclusiva di V.A.S. si è preso atto delle indicazioni trasmesse da parte di soggetti competenti in materia ambientale relativamente ad aspetti di compatibilità con strumenti sovraordinati ed a criticità relative a singole problematiche ambientali che potrebbero investire il tessuto urbano e gli ambiti di trasformazione previsti così come meglio illustrati nel verbale di conferenza e nel parere motivato.

6. Parere motivato

Il parere motivato, di cui al prot. 12519 del 10 luglio 2020, ha decretato esito positivo circa la compatibilità della proposta di Documento di Piano con le problematiche ambientali debitamente analizzate e contemplate nel Rapporto Ambientale, prevedendo il recepimento delle indicazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, nonché di dare attuazione al monitoraggio del Piano con particolare attenzione alle problematiche insediative.

7. Misure previste in merito al monitoraggio

Ai fini del monitoraggio, si ritiene di valutare quanto previsto nel parere motivato di cui sopra, facendo presente che le risorse per attuare tale controllo saranno reperite nelle disponibilità annuali dell'Ente. La prima fase di monitoraggio sarà da prevedere quando si sarà data attuazione ad almeno il 20% della volumetria/superficie prevista per la tipologia di intervento (residenziale, commerciale o produttivo). L'analisi sarà affidata a soggetti aventi i requisiti e le capacità tecniche per l'espletamento della suddetta valutazione.

L'Autorità Procedente per la V.A.S.

Arch. Marco Mauro Polletta

Visto: L'Autorità competente per la V.A.S.

Arch. Elisabetta Della Giovanna

Concorezzo, 15 luglio 2020