

**SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 21settembre 2022

Destinazione	Unità di misura	Tipologia	Nuova edificazione	Art. 17 c. 4 bis d.P.R. 380/01	Art. 43 c. 2 quater I.R. 12/05	Art. 44 c. 8 I.R. 12/05
Residenza Zona A	€/m3	primaria	10,37	8,30	5,18	4,15
		secondaria	21,49	17,19	10,74	8,59
Residenza Zona B		primaria	12,44	9,95	6,22	4,98
		secondaria	21,49	17,19	10,74	8,59
Residenza Zona C - ambiti attuativi		primaria	18,66	14,93	9,33	7,47
		secondaria	21,49	17,19	10,74	8,59
Industria e artigianato	€/m <sup>2</sup>	primaria	49,88	39,90	24,94	19,95
		secondaria	33,62	26,89	16,81	13,45
		smaltimento rifiuti	8,87	7,10	4,44	3,55
Industria alberghiera		primaria	66,62	53,29	33,31	26,65
		secondaria	60,09	48,07	30,04	24,03
Attività commerciale e direzionale		primaria	155,86	124,69	77,93	62,34
	secondaria	83,26	66,61	41,63	33,30	
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€/posto autoveicolo	primaria	623,44	498,75	311,72	249,38
		secondaria	333,03	266,43	166,52	133,21
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€/m <sup>2</sup>	primaria	31,17	24,94	15,59	12,47
		secondaria	16,65	13,32	8,33	6,66
Attrezzature sportive		primaria	15,59	12,47	7,79	6,23
		secondaria	8,33	6,66	4,16	3,33
Attrezzature per lo spettacolo		primaria	46,76	37,41	23,38	18,70
		secondaria	24,98	19,98	12,49	9,99

Costo di costruzione	€/m <sup>2</sup>	488,18	determinato con Determinazione del responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente n. 463 del 14settembre 2023
----------------------	------------------	--------	--

Maggiorazione contributo di costruzione art. 42 c, 2 bis I.R. 12/05	5%
---	----