



Localizzazione dei contributi iniziali

Scala 1:5.000
Data Gennaio.2019

BCG ASSOCIATI
di Massimo Giuliani

Giovanni Scuto
Luca Morengoli
Lorenzo Giovenzana

LEGENDA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Confine comunale
- Nuclii di antica formazione - Zona A**
 - Tessuto edilizio del nucleo storico centrale (vedi tavola PR 9) e cascinie storiche
 - Perimetro della Zona A
- Tessuto consolidato di recente formazione**
 - Zona B1 a prevalente destinazione residenziale
 - Zona B2 a prevalente destinazione residenziale
 - Zona B3 a prevalente destinazione residenziale
 - Zona B4 a prevalente destinazione residenziale
 - Area del tessuto residenziale con presenza di attività produttive incongrue rispetto al contesto
 - Tessuto consolidato a destinazione produttiva di completamento - Zona B5
 - Aree per impianti di distribuzione di carburanti
 - Stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - Aree a destinazione terziario - commerciale e ricettiva - Zona B6
 - Territorio agricolo
- Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato
- Area di pertinenza di struttura privata convenzionata di tipo agrituristico, per la fruizione del Parco della Cavallera - indicazione programmatica da definire in accordo con il Parco e con Piano Attuativo
- Area a destinazione speciale - Interventi da attuare tramite permesso di costruire convenzionato

Le componenti paesistico ambientali del piano

- Verde privato
- Verde privato vincolato
- Aree agricole pertinenti al PLUS - Parco della Cavallera
- Verde agricolo ineditabile a protezione del bordo urbano
- Aree boscate da conservare
- Fasce boscate da conservare
- Superfici di cui si propone l'annessione al Parco della Cavallera
- Superfici di cui si propone lo stralcio dal Parco della Cavallera, destinazione finale verde agricolo artigianale (A) tecnologico (T)
- Ciclo-pedonalità esistente
- Ciclo-pedonalità di previsione
- Ciclo-pedonalità di previsione pertinente ad interventi di trasformazione
- Pozzo dell'acquedotto pubblico - area di rispetto assoluto, raggio 10 m. e area di salvaguardia (criterio geometrico)
- Aree di danno RIR
- Vincoli di visuale libera
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Cascine storiche e relativa fascia di rispetto
- Edifici soggetti a specifica normativa di settore
- Visuale prospettica d'interesse paesaggistico
- Strettoia del corridoio ecologico
- Varco da conservare
- Corridoio ecologico di minima resistenza della Dorsale Verde Nord

LEGENDA DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL DOCUMENTO DI PIANO E DEL PIANO DEI SERVIZI A VALORE INDICATIVO

- Aree interessate da interventi di trasformazione
- Aree pubbliche o di uso pubblico esistenti per i servizi, il verde, i parcheggi
- Aree per servizi tecnologici
- Aree pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione
- Aree pubbliche o di uso pubblico di nuova previsione a servizio delle aree produttive
- Trincea della linea M2
- Stazione e linea M2
- Limite fascia di rispetto autostradale
- Infrastruttura per il superamento della trincea della linea M2
- Criticità da risolvere con interventi di mitigazione a verde sul bordo della trincea M2 e lungo percorsi paesaggistici connessi
- Fascia di rispetto di strada panoramica
- Viabilità' di struttura, di previsione
- Viabilità' di struttura, a valore programmatico
- Viabilità' da eliminare
- Viabilità' di previsione, di interesse prioritario
- Viabilità' di previsione in comune confinante
- Viabilità' da riqualificare
- Soluzioni alternative
- Soluzioni alternative