

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

3

**protocollo**

20471

**OSSERVANTE**

MERONI ANGELO MERONI GIOVANNI

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

19

mappale

part.3-19-27

indirizzo

VIA DON MINZONI

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede la possibilità di recuperare l'area, oggi dismessa, attraverso la sua trasformazione in un ambito prevalentemente residenziale con l'inserimento di attività commerciali e centri di socializzazione

**PROPOSTA****ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione può ritenersi accolta e si introduce, verificato lo stato dei luoghi e la situazione di dismissione, all'interno delle aree di rigenerazione individuate dal Documento di Piano con un apposita simbologia. Tale identificazione, nella disciplina di incentivazione di cui all'art. 37 delle Norme del Piano delle Regole, comporta l'inserimento di un nuovo comma in cui si attribuiscono per l'area in oggetto specifici indici, parametri e prescrizioni da rispettare all'interno del processo di rigenerazione.

**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

DT07 – Carta della rigenerazione



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

DT07 – Carta della rigenerazione



<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<p>RR02 – art.37:</p> <p>5. <i>Per tutti gli edifici residenziali esistenti alla data di adozione del presente Piano ricadenti nelle zone B2 sono previsti incentivi volumetrici, nella misura di SL aggiuntiva pari alla SL di un piano, in deroga al parametro edilizio dell'altezza massima dell'ambito di appartenenza dell'edificio sino al massimo di un piano aggiuntivo, che prevedano un insieme organico di opere di carattere edilizio ed impiantistico che contribuisca alla diminuzione delle emissioni e che migliori l'efficientamento energetico per almeno il 50% rispetto ai valori preesistenti. Sono, inoltre, ammessi ad incentivo quegli interventi finalizzati all'adeguamento alle disposizioni in materia sismica.</i></p>
--	---

<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<p>RR02 – art.37:</p> <p>5. <i>Per tutti gli edifici residenziali esistenti alla data di adozione del presente Piano ricadenti nelle zone B2 sono previsti incentivi volumetrici, nella misura di SL aggiuntiva pari alla SL di un piano, in deroga al parametro edilizio dell'altezza massima dell'ambito di appartenenza dell'edificio sino al massimo di un piano aggiuntivo, che prevedano un insieme organico di opere di carattere edilizio ed impiantistico che contribuisca alla diminuzione delle emissioni e che migliori l'efficientamento energetico per almeno il 50% rispetto ai valori preesistenti. Sono, inoltre, ammessi ad incentivo quegli interventi finalizzati all'adeguamento alle disposizioni in materia sismica.</i></p> <p>6. <i>Per stimolare la riqualificazione dell'area dismessa localizzata lungo Via D. Minzoni (individuata nell'elaborato "DT 07 - carta della rigenerazione" di cui al comma 1) ed attenuare gli effetti di degrado dovuti alla presenza di aree abbandonate è data la possibilità, in alternativa all'applicazione degli incentivi dei commi precedenti, di rigenerare l'ambito mediante l'inserimento di nuove funzioni maggiormente compatibili con l'intorno urbano. Il processo di rigenerazione, da attuare mediante presentazione di un unico Piano Attuativo esteso a tutta l'area individuata, deve rispettare i seguenti parametri:</i></p> <p><b>a. Destinazioni d'uso</b></p> <p><i>Le destinazioni d'uso non ammissibili sono: dP (2.2, 2.3, 2.4, 2.7, 2.8) – dC (3.2, 3.3, 3.5, 3.7) – dT (4.5) - dA - dSC</i></p> <p><b>b. Parametri urbanistici ed edilizi</b></p> <p>i. <b>IT = 0,40 mq/mq</b>  ii. <b>IC= 40%</b>  iii. <b>P = vedi tabella art. 10</b>  iv. <b>SP = 35% della SF di cui almeno 1/3 deve essere piantumato</b>  v. <b>H = 13,40 m.</b></p>
---	--

	<p><b>c. Prescrizioni</b></p> <p><i>La SL che si determina dall'applicazione dell'IT può essere destinata ad accogliere la funzione residenziale (dR) per un massimo del 90%; per un minimo del 10% devono essere insediate le altre destinazioni ammesse secondo le indicazioni del precedente punto a).</i></p> <p><i>Il processo di rigenerazione deve prevedere il miglioramento della qualità complessiva del contesto, prevedendo un adeguato mix funzionale e la realizzazione di recinzioni naturaliformi ad alta valenza ecologica sul confine verso il territorio agricolo (nord ed est).</i></p>
--	---

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

4

**protocollo**

20557

**OSSERVANTE**

BIANCHI-BRAMBILLA

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

13

mappale

part.129

indirizzo

VIA SAN VINCENZO 1

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si osserva che la previsione del parcheggio non risulta compatibile con le previsioni del PTCP. Qualora l'Amministrazione intendesse mantenere la previsione si chiede, in subordine, di spostare la previsione del parcheggio su altra area più consona o, in via ulteriormente subordinata prevedere in ogni caso andrebbe valutata la proposta di rideterminare il perimetro del parco Reg. Valle Lambro incorporando l'area del progetto di parcheggio

**PROPOSTA****PARZIALMENTE ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione risulta parzialmente accolta in quanto, a seguito del Parere di compatibilità emesso dalla Provincia di Monza e Brianza in cui non sono state accolte molte delle proposte di ridefinizione della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (tra cui lo stralcio dell'area in oggetto, necessario per poter mantenere la previsione del Piano dei Servizi), risulta necessario eliminare la stessa previsione dell'area a parcheggio (PROG.05). L'amministrazione si assume comunque l'impegno, durante il procedimento di annessione al Parco della Valle del Lambro, affinché venga trovata idonea area per la realizzazione di un parcheggio pubblico nei pressi dell'importante servizio ospitato nella Cascina San Giuseppe

**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento: intero territorio comunale



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento: intero territorio comunale



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

5.1

**protocollo**

20584

**OSSERVANTE**

Cittadini Comune di Monza

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede di modificare la destinazione dell'area in oggetto da D1 a E2 o, in parte E 2 e parte D2

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'ambito fa parte a tutti gli effetti del Tessuto Urbano Consolidato cittadino e non ne può essere trasformata la sua destinazione in un ambito agricolo di interesse strategico (peraltro definiti a livello provinciale)

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

11

**protocollo**

20870

**OSSERVANTE**

LISSONI EZIO e ROBERTO

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

VIA LAZZARETTO 34 VIA C. BATTISTI 5

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede la modifica dell'azzoneamento urbanistico del lotto da "area per servizi" ad "ambito produttivo" in omogeneità con il contesto esistente

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area in oggetto rappresenta il completamento dei servizi pubblici presenti nella zona (Via A. Moro, Via Europa, Via W. Tobagi, Via Ozanam) e il suo mantenimento quale area verde rappresenta un elemento importante per la riduzione del consumo di suolo



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

13

**protocollo**

20914

**OSSERVANTE**

GRASSI GUIDO

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

33

mappale

703

indirizzo

VIA DON GIROTTI 7

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede il mantenimento dell'attuale zona B2 del PGT vigente in quanto già presentata ed accolta l'istanza di modifica in data 11/2011

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto l'area in oggetto rappresenta una possibile connessione del comparto produttivo/artigianale di Via Tasso con via La Pira: al fine di permettere un possibile collegamento, anche di natura viabilistica, e il suo naturale completamento con funzioni di natura lavorativa (non, quindi, residenziale) si ritiene che tale area debba mantenere un connotato non residenziale.

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

14

**protocollo**

20924

**OSSERVANTE**

IMBERTI-MARIANI-CRESCI

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

10

mappale

57-58-59

indirizzo

CONCOREZZO

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede la modifica di azionamento da area agricola a residenziale a bassa densita' in quanto l'area non è utilizzata ai fini agricoli e si localizza in contesto urbanizzato e confinante con edifici residenziali

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

La richiesta non può essere accolta in quanto contraria rispetto alle strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano.

La sua eventuale introduzione come espansione urbana, eventualmente da verificare in rapporto alle valutazioni espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini). Inoltre, parte dei terreni in oggetto ricadono all'interno degli ambiti agricoli strategici (così come identificati dal PTCP provinciale e così come recepiti nel PGT) per i quali non è possibile una loro modifica da parte del Piano se non attraverso una richiesta di modifica dello stesso PTCP provinciale (procedimento che non è possibile perseguire con la fase dell'approvazione finale del PGT stesso)

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

15.5

**protocollo**

20933

**OSSERVANTE**

LEGAMBIENTE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

MONZA

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede che l'area tra via Nando Tintorri (tratto a fondo cieco) e via Piave, posta nella parte nord - ovest del Comune, che risulta inserita nella zona produttiva (D1), in quanto libera da edificazioni, venga riclassificata come zona agricola (E delle NdA del Pd R), così come le aree confinanti.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area in oggetto fa parte a tutti gli effetti del Tessuto Urbano Consolidato cittadino e presenta già delle trasformazioni del suolo tali da non poterla considerare come terreno agricolo

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

15.7

**protocollo**

20933

**OSSERVANTE**

LEGAMBIENTE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

MONZA

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede di ridestinare l'area attualmente occupata dalla ditta Asfalti Brianza (che, come è ormai noto, produce emissioni tossiche per la salute, rilevate più volte dalle popolazioni anche dei Comuni confinanti e comprovate da Arpa) riclassificandola da zona D1 a zona E2 (Ambiti agricoli di interesse strategico) di cui all'art. 31 delle Norme di Attuazione del nuovo Piano delle Regole. Si chiede quindi di modificare in tal senso tutti gli elaborati del PGT adottato, compreso l'allegato DA01 {Fascicolo di compatibilità con il PTCP}.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'ambito fa parte a tutti gli effetti del Tessuto Urbano Consolidato cittadino e non ne può essere trasformata la sua destinazione in un ambito agricolo di interesse strategico (la cui identificazione spetta, peraltro, alla Provincia e non all'Amministrazione comunale)

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria 3**

NUMERO OSSERVAZIONE

20

protocollo

21033

OSSERVANTE

GRASSI

LOCALIZZAZIONE

foglio

24

mappale

412/3/5/6-427-597-705-929-  
1000/1/2/3/4/5

indirizzo

VIA TOTI N,1

OGGETTO DELLA RICHIESTA

Si chiede lo stralcio dell'area da "Ambiti storico-testimoniali" con l'inserimento in "Ambiti prevalentemente residenziali" (art. 23 delle NTA del PdR) o, in via subordinata, che in tali ambiti (A3) venga riconosciuto un equo indice di edificabilità (compreso tra 0,95 e 0,40 mq/mq)

PROPOSTA

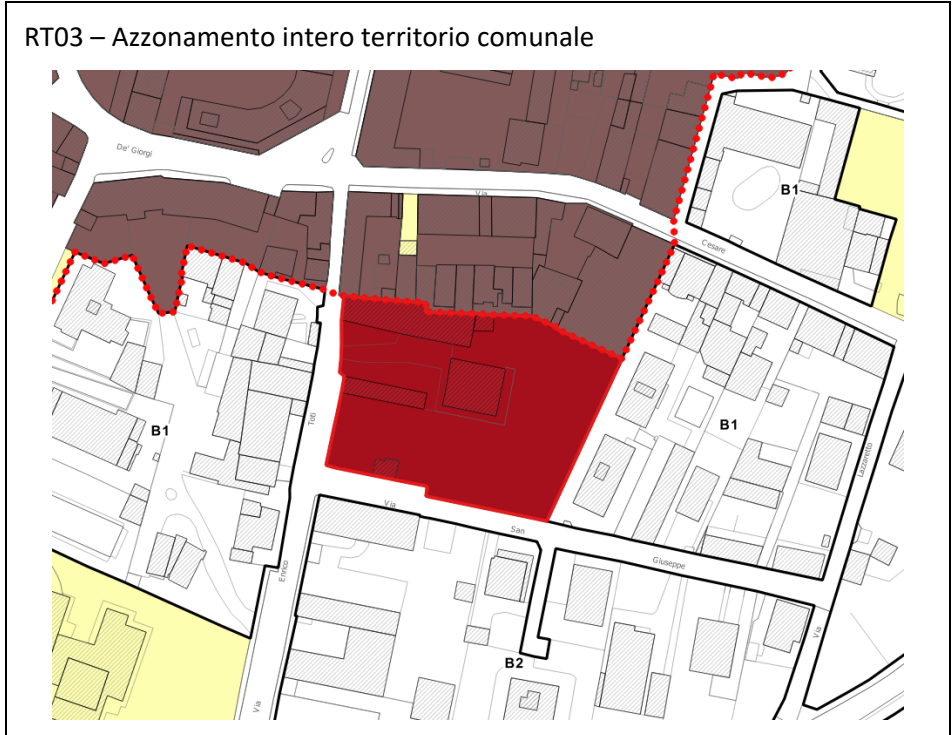
ACCOLTA

MOTIVAZIONE

L'osservazione è accolta con le dovute precisazioni. Si ritiene di poter accogliere la richiesta di inserimento dell'area negli ambiti B1 (art. 23 della normativa del Piano delle Regole) ma con la necessità di prevedere una riduzione della capacità edificatoria complessiva applicando un indice di edificabilità di 0,40 mq/mq. Tali riduzione appare necessaria al fine di tutelare le importanti aree piantumate presenti sul lotto (riconosciute in sede di adozione del PGT attraverso l'appartenza agli ambiti A3).

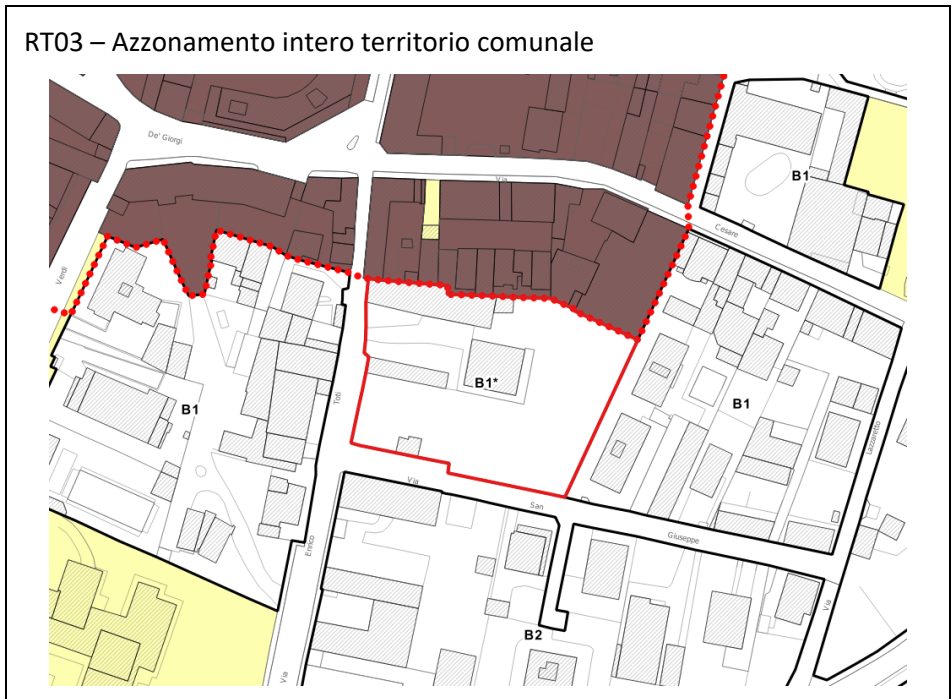
**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

**RT03 – Azzonamento intero territorio comunale**



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

**RT03 – Azzonamento intero territorio comunale**



<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	<p>RR02 – art. 23 comma 4:</p> <p><b>4. Parametri urbanistici ed edilizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. <math>IT = 0,75 \text{ mq/mq}^*</math></li><li>b. <math>IF = 0,95 \text{ mq/mq}</math></li><li>c. <math>IC = 40\%</math></li><li>d. <math>P = \text{vedi tabella Art. 10}</math></li><li>e. <math>SP = 30\%</math> della SF di cui almeno <math>1/3</math> deve essere piantumato</li><li>f. <math>H = 13,40 \text{ m}</math> (fatta salva l'altezza esistente se maggiore)</li></ul> <p><i>*L'indice di edificabilità territoriale (IT) è applicato per l'edificazione di comparti di superficie territoriale superiore a mq. 1.500.</i></p>
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	<p>RR02 – art. 23 comma 4:</p> <p><b>5. Parametri urbanistici ed edilizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>g. <math>IT = 0,75 \text{ mq/mq}^{*,**}</math></li><li>h. <math>IF = 0,95 \text{ mq/mq}</math></li><li>i. <math>IC = 40\%</math></li><li>j. <math>P = \text{vedi tabella Art. 10}</math></li><li>k. <math>SP = 30\%</math> della SF di cui almeno <math>1/3</math> deve essere piantumato***</li><li>l. <math>H = 13,40 \text{ m}</math> (fatta salva l'altezza esistente se maggiore)</li></ul> <p><i>*L'indice di edificabilità territoriale (IT) è applicato per l'edificazione di comparti di superficie territoriale superiore a mq. 1.500.</i></p> <p><b>** Per l'area identificata con la sigla B1* l'indice IT massimo applicabile è pari a <math>0,40 \text{ mq/mq}</math></b></p> <p><b>*** Per l'area identificata con la sigla B1* è prescritto il mantenimento delle alberature esistenti</b></p>

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

21.1

**protocollo**

21036

**OSSERVANTE**

SCHINDLER

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

22

mappale

16

indirizzo

V,LE MONZA 1

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si richiede che sia confermata la destinazione urbanistica dell'area di proprietà come zona terziaria commerciale, riportando l'indice If pari a 1 e non 0,8

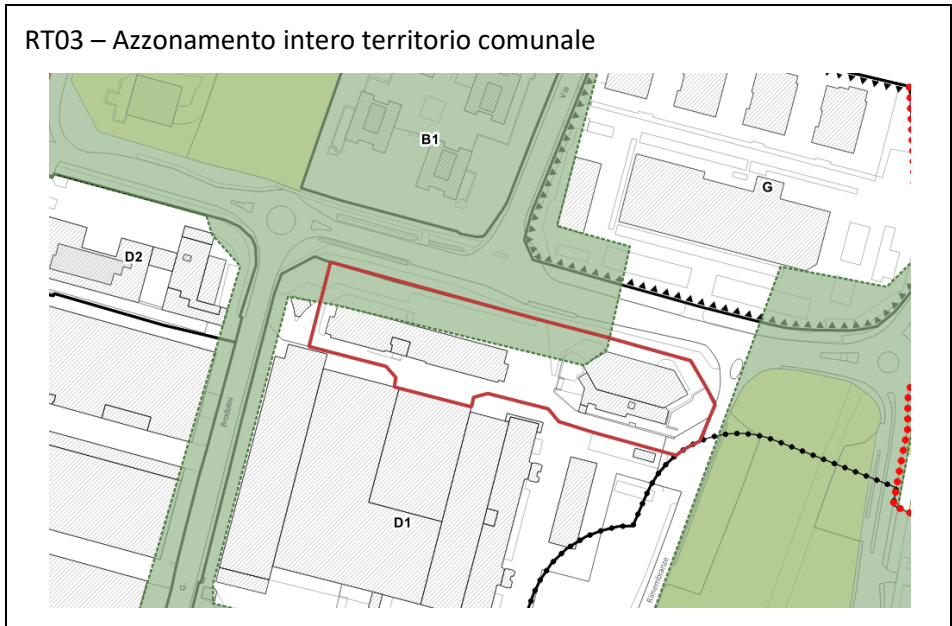
**PROPOSTA****PARZIALMENTE ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

Verificato lo stato delle pratiche edilizie, si accoglie la parte inerenti l'appartenenza dell'area in oggetto agli ambiti D2 Ambiti terziari e commerciali. Tuttavia si ritiene di non poter accogliere la richiesta inerente l'innalzamento dell'indice fondiario IF ma di mantenere quello adottato.



**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

26

**protocollo**

21081

**OSSERVANTE**

FUMAGALLI STELLA BRAMATI

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

0

mappale

13-82; 375

indirizzo

VIA M,ROSA 19

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede che l'area venga azionata come residenziale B2, analoga a quella delle aree circostanti o, in alternativa, mantenere la previsione del PGT vigente "area a destinazione speciale n. 10"

**PROPOSTA**

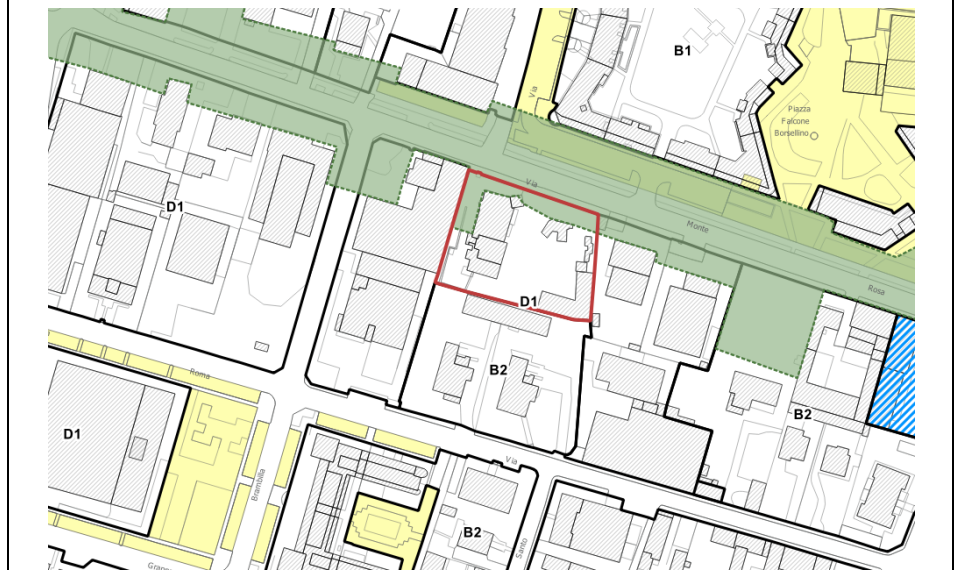
ACCOLTA

**MOTIVAZIONE**

Verificato lo stato dei luoghi si modificano gli elaborati assegnando all'area in oggetto la destinazione residenziale B2

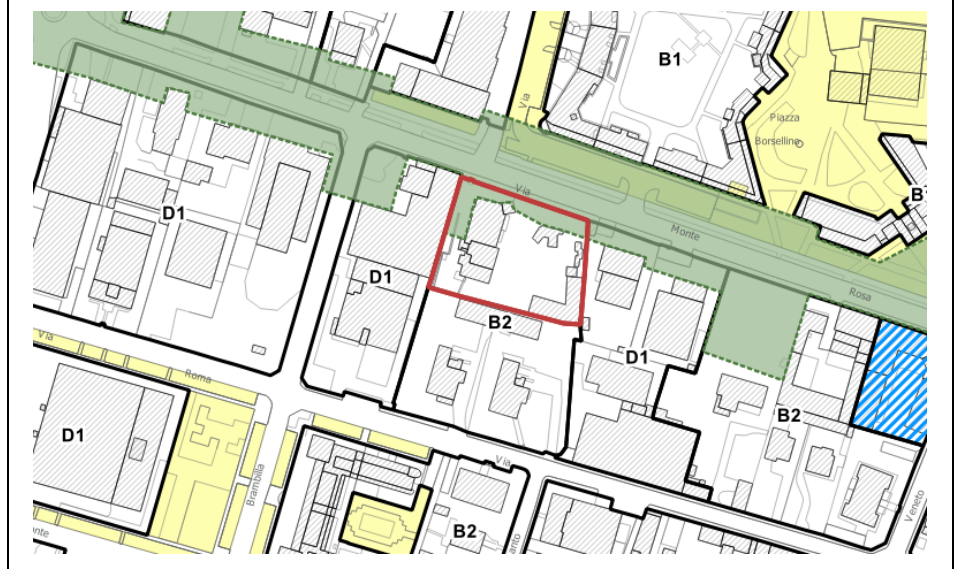
**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria 3****NUMERO OSSERVAZIONE****27****protocollo****21091****OSSERVANTE**

BRAMBILLA CANTY' ICROM

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

32

mappale

apr-66

indirizzo

VIA DELLE ARTI

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede che i mappali in oggetto siano classificati come Ambito Impianti Tecnologici al fine di poter realizzare impianti tecnologici a servizio della propria attività

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

La richiesta non può essere accolta in quanto contraria rispetto alle strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano.

La sua eventuale introduzione come espansione urbana, eventualmente da verificare in rapporto alle valutazioni espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

29

**protocollo**

21094

**OSSERVANTE**

RECALCATI

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

25

mappale

77-230

indirizzo

VIA DE GASPERI

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede che l'area di proprietà sia azionata come ambito residenziale esistente e stralciata dal futuro Parco Lambro

**PROPOSTA****PARZIALMENTE ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione può essere parzialmente accolta poiché l'area in oggetto risulta già a destinazione residenziale (fa parte dell'ambito B3). Tuttavia non può essere accolta la richiesta di non annessione al Parco Valle del Lambro in quanto la proposta (con la relativa perimetrazione che comprende anche l'area in oggetto) è già in fase di iter approvativo.

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria 3**

NUMERO OSSERVAZIONE

30

protocollo

21096

OSSERVANTE

PELLA

LOCALIZZAZIONE

foglio

mappale

indirizzo

VIA DEI MESTIERI

OGGETTO DELLA RICHIESTA

Si chiede di individuare i terreni in oggetto come parcheggio pubblico di progetto, al fine di risolvere i problemi del comparto.

PROPOSTA

**NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

La richiesta non può essere accolta in quanto contraria rispetto alle strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano.

La sua eventuale introduzione come espansione urbana, eventualmente da verificare in rapporto alle valutazioni espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.59

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Con l'obiettivo di definire una programmazione urbanistica ordinata ed efficace, concretamente capace di tutelare l'interesse pubblico, i diritti costituzionalmente garantiti e un adeguato livello di qualità della vita per i tanti residenti oggi danneggiati, si propone di ridestinare l'area attualmente occupata dalla ditta "Asfalti Brianza", riclassificando tale area da zona D1 a zona E2, secondo quanto previsto dalle Norme di Attuazione, documento RR02, modificando contestualmente tutti gli elaborati del PGT adottato inserenti l'area in questione, compreso l'allegato DA01.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'ambito fa parte a tutti gli effetti del Tessuto Urbano Consolidato cittadino e non ne può essere trasformata la sua destinazione in un ambito agricolo di interesse strategico (peraltro definiti a livello provinciale)

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

35

**protocollo**

21112

**OSSERVANTE**

COLOMBO-AROSIO

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

2

mappale

51, 52

indirizzo

CASCINA RECALCATE

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede che il map.51 non venga annesso al Parco Regionale della Valle Lambro e che il Map. 52 venga stralciato dallo stesso

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto è già in fase avanzata il processo di perfezionamento di annessione al Parco Regionale della Valle del Lambro.



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

36

**protocollo**

21120

**OSSERVANTE**

PELLA-RECALCATI

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

25

mappale

77-230

indirizzo

VIA DE GASPERI

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Chiedono che l'area di proprietà sia azionata come ambito residenziale esistente B3 e stralciata dalla proposta di annessione al Parco della Valle del Lambro

**PROPOSTA****PARZIALMENTE ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione può essere parzialmente accolta poiché l'area in oggetto risulta già a destinazione residenziale (fa parte dell'ambito B3). Tuttavia non può essere accolta la richiesta di non annessione al Parco Valle del Lambro in quanto la proposta (con la relativa perimetrazione che comprende anche l'area in oggetto) è già in fase di iter approvativo.

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria 3****NUMERO OSSERVAZIONE****39.5****protocollo****21153****OSSERVANTE**

PD (PARTITO DEMOCRATICO)

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Per le aree D\* Si concorda con la definizione strategica fornita negli elaborati di Variante in quanto la collocazione delle stesse e la loro destinazione richiede un incentivo alla riqualificazione.

Tuttavia non appare di immediata interpretazione la normativa applicabile anche in considerazione del fatto che sono presenti altre aree soggette a rigenerazione urbana per le quali sono previste nuove funzioni compatibili con il contesto.

Il riferimento a possibili strategie per il recupero di aree dismesse pare di possibile applicazione anche per queste aree.

Si ritiene pertanto di suggerire

1. Di declinare una normativa specifica per queste due aree anche attraverso una identificazione puntuale su tutte le tavole che non generi dubbi interpretativi sulla normativa applicabile. L'individuazione delle stesse nelle tavole del Documento di Piano può infatti creare dubbi interpretativi
2. Valutare un possibile incentivo ad una puntuale riqualificazione dell'area a nord, limitrofa al perimetro del centro edificato e confinante con la Chiesa di Sant'Eugenio, a tutela del pregevole complesso architettonico.

**PROPOSTA****ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione può ritenersi accolta in quanto le argomentazioni addotte dall'osservante trovano puntuale e precisa rispondenza nella normativa del Piano delle Regole che disciplina la rigenerazione delle due aree in oggetto, stabilendone in maniera precisa parametri urbanistici da applicare e destinazioni d'uso ammissibili. Tali aree, infatti, non sono identificate solo nel Documento di Piano ma anche nel Piano delle Regole ed anche per l'area prossima alla chiesa di S. Eugenio ne viene governata la rigenerazione con una normativa specifica.

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 3**NUMERO OSSERVAZIONE**

44.1

**protocollo**

21185

**OSSERVANTE**

VIVI CONCOREZZO

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede che siano stralciati dal piano i due ambiti B3 NORD e B3 EST, e la destinazione di tali aree mantenuta come da strumento urbanistico vigente.

In subordine chiediamo che dalla perimetrazione dei due ambiti siano sottratte le aree vergini non edificate, per le quali a maggior ragione non si ravvisa nessuna situazione "da sistemare".

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto le due aree rappresentano, nel loro insieme di spazi edificati e spazi aperti, ambiti urbani a tutti gli effetti da sottoporre alle norme del tessuto urbano consolidato piuttosto che a quelle degli ambiti agricoli

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria 3**

NUMERO OSSERVAZIONE

44.2

protocollo

21185

OSSERVANTE

VIVI CONCOREZZO

LOCALIZZAZIONE

foglio

mappale

indirizzo

OGGETTO DELLA RICHIESTA

Si chiede che venga mantenuta sui due ambiti (D\*1 D\*2) la attuale destinazione, che ad oggi sembra non avere impedito l'esercizio delle attività che sono ivi insediate.

In subordine chiediamo che sia stralciata dall'Art.28 delle NTA la possibilità di realizzare "spazi espositivi" e sia ridotto l'elenco delle destinazioni d'uso consentite. Ciò in conformità a quanto dichiarato dall'amministrazione e dagli estensori del piano in sede di presentazione, circa le reali motivazioni di questo cambio di destinazione.

PROPOSTA

**NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

L'osservazione non può essere accolta in quanto la normativa introdotta per le due aree in oggetto tende a consolidare, da un punto di vista di disciplina urbanistica, il loro carattere urbano e non più agricolo. La possibilità di "spazi espositivi" è connesso proprio al creare le condizioni per il mantenimento delle attività esistenti, più legate al settore commerciale che a quello agricolo. In merito alle destinazioni d'uso consentite, si ritiene che le previsioni inserite nel Piano delle Regole permettano una loro corretta gestione anche nel caso si dovessero dismettere le attività esistenti (con una attenzione particolare alle possibili ricadute negative sull'intorno urbano di talune destinazioni)