

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

21.3

**protocollo**

21036

**OSSERVANTE**

SCHINDLER

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

22

mappale

16

indirizzo

V,LE MONZA 1

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede, in tema di insediabilità di medie strutture commerciali negli ambiti destinati alle attività commerciali, la modifica dell'art. 27 comma 3 e dell'art. 51 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può ritenersi accoglibile in quanto appaiono fuorvianti le considerazioni addotte dall'osservante circa la completa liberalizzazione delle attività commerciali a seguito delle disposizioni legislative successive alla cosiddetta direttiva "Bolkestein". Infatti, ci si dimentica nelle argomentazioni apportate che preciso compito del PGT, stabilito dall'art. 4bis della L.r. 6/10 (Testo Unico regionale in tema di commercio) è, sulla scorta dei motivi imperativi di interesse pubblico di cui all'art. 4 comma 1 della stessa legge, individuare:"[...]

a) le aree da ritenersi sature rispetto alla possibilità di localizzarvi nuovi insediamenti in considerazione delle condizioni di sostenibilità ambientale, infrastrutturale, logistica e di mobilità relative a specifici ambiti territoriali;

b) le aree di localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita, ivi compresi i centri commerciali;"

Inoltre, come determinato dal comma 3 dello stesso articolo, "Le determinazioni dei comuni di cui ai commi 1 e 2 possono essere differenziate in relazione a singole parti del territorio comunale o zone ed alla tipologia degli esercizi commerciali. In particolare la strumentazione urbanistica può disporre limitazioni all'insediamento di attività commerciali in base a specifiche classificazioni, anche dimensionali, che i comuni individuano in relazione alle

medie e grandi strutture di vendita." Pertanto, il PGT non prevede l'apertura di nuove medie strutture di vendita.

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.51

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Rilevato quanto affermato all'art. 51 del documento RR02, con l'obiettivo di rendere più chiaro il contenuto dell'articolo ed escludere la possibilità del sorgere di nuove medie strutture di vendita, proponiamo di riscrivere l'articolo come segue: "Il Piano di Governo del Territorio non individua aree idonee per l'apertura di nuove medie strutture di vendita, ponendo divieto per il sorgere di nuove medie strutture di vendita in aggiunta a quelle esistenti alla data di approvazione del presente PGT".

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non risulta accoglibile in quanto l'art. 51 appare sufficientemente chiaro e non ambiguo

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.52

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Rilevate le prescrizioni previste con la tabella al punto 8 di pagina 17 del documento RR02, al fine di impedire il sorgere di nuove medie strutture di vendita, proponiamo di inserire il divieto di nuove medie strutture di vendita per la sigla di azionamento B1, modificando la riga 3.3 della tabella a pagina 18 e, contestualmente, l'art. 23 del documento RR02.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non risulta accoglibile in quanto la tabella a cui si fa riferimento appare sufficientemente chiara e non ambigua, allineata alle disposizioni dell'art.23

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.53

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Rilevate le prescrizioni previste con la tabella al punto 8 di pagina 17 del documento RR02, al fine di impedire il sorgere di nuove medie strutture di vendita, proponiamo di inserire il divieto di nuove medie strutture di vendita per la sigla di azionamento B2, modificando la riga 3.3 della tabella a pagina 18 e, contestualmente, l'art. 24 del documento RR02.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non risulta accoglibile in quanto la tabella a cui si fa riferimento appare sufficientemente chiara e non ambigua, allineata alle disposizioni dell'art.24

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.54

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Rilevate le prescrizioni previste con la tabella al punto 8 di pagina 17 del documento RR02, al fine di impedire il sorgere di nuove medie strutture di vendita, proponiamo di inserire il divieto di nuove medie strutture di vendita per la sigla di azionamento D2, modificando la riga 3.2 della tabella a pagina 18 e, contestualmente, l'art. 27 del documento RR02.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non risulta accoglibile in quanto la tabella a cui si fa riferimento appare sufficientemente chiara e non ambigua, allineata alle disposizioni dell'art.27

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.56

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Rilevato quanto previsto all'art. 54 del documento RR02, al secondo punto, a proposito delle situazioni esistenti, con l'obiettivo di scongiurare il sorgere di nuove medie strutture di vendita sul territorio comunale, si propone di stralciare la frase "nonché la possibilità di trasformare tutta la SdV regolarmente assentita in SdV di vendita al dettaglio (configurando, eventualmente, l'attività come MSV)."

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non risulta accoglibile in quanto l'articolo, per come formulato, appare sufficientemente chiaro e preciso nel definire le scelte in tema di aperture di attività commerciale

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

34.57

**protocollo**

21105

**OSSERVANTE**

LA RONDINE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Rilevato quanto previsto all'art. 54 del documento RR02, al terzo punto, nella documentazione erroneamente indicato con il numero "2", a proposito delle situazioni esistenti, con l'obiettivo di scongiurare il sorgere di nuove medie strutture di vendita sul territorio comunale, si propone di stralciare l'intero comma.

**PROPOSTA****PARZIALMENTE ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta per la parte di merito in quanto il comma non consente la realizzazione di nuove medie strutture di vendita bensì solo lo spostamento di attività esistenti sul territorio comunale, verso altri ambiti che comunque ammettono la possibilità di realizzare MSV. Si accoglie l'osservazione correggendo la numerazione del comma.



<b>ELABORATO PRINCIPALE ADOTTATO</b>	RR02 – art. 54:  <i>2. E' ammesso il trasferimento di attività commerciali di medie dimensioni insediate ed attive alla data di adozione del PGT, all'interno del territorio comunale, in edifici aventi destinazione funzionale compatibile e nel rispetto dei requisiti e della dotazione di cui all'art. 10 del Piano dei Servizi – SR02 Norme di Attuazione.</i>
<b>ELABORATO PRINCIPALE CONTRODEDOTTO</b>	RR02 – art. 54:  <i>3. <del>2.</del>E' ammesso il trasferimento di attività commerciali di medie dimensioni insediate ed attive alla data di adozione del PGT, all'interno del territorio comunale, in edifici aventi destinazione funzionale compatibile e nel rispetto dei requisiti e della dotazione di cui all'art. 10 del Piano dei Servizi – SR02 Norme di Attuazione.</i>

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

39.1

**protocollo**

21153

**OSSERVANTE**

PD (PARTITO DEMOCRATICO)

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede di indicare come non ammissibile la destinazione dC nelle zone B1 e B2. In subordine di introdurre una limitazione all'insediamento di nuove Medie Strutture con superficie di vendita inferiore al limite di legge e subordinando il titolo abilitativo ad un permesso di costruire convenzionato.

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non può essere accolta in quanto la compatibilità delle destinazioni dC negli ambiti B1 e B2 permette la corretta gestione di tutte le attività commerciali (e quelle ad essa equiparabili) presenti nel tessuto residenziale. Si fa presente che nuove medie strutture di vendita non sono ammesse negli ambiti in oggetto e, pertanto, appare superfluo prevedere delle limitazioni

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 4**NUMERO OSSERVAZIONE**

39.2

**protocollo**

21153

**OSSERVANTE**

PD (PARTITO DEMOCRATICO)

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede altresì di modificare l'art. 51 introducendo uno specifico divieto all'insediamento di nuove Medie Strutture di vendita

**PROPOSTA****NON ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione non risulta accoglibile in quanto l'articolo, per come formulato, appare sufficientemente chiaro e preciso nel definire le scelte in tema di aperture di attività commerciale