

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

7

**protocollo**

20678

**OSSERVANTE**

VISFLEX sas

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

11

mappale

map.43-293-52

indirizzo

VIA DANTE 201

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

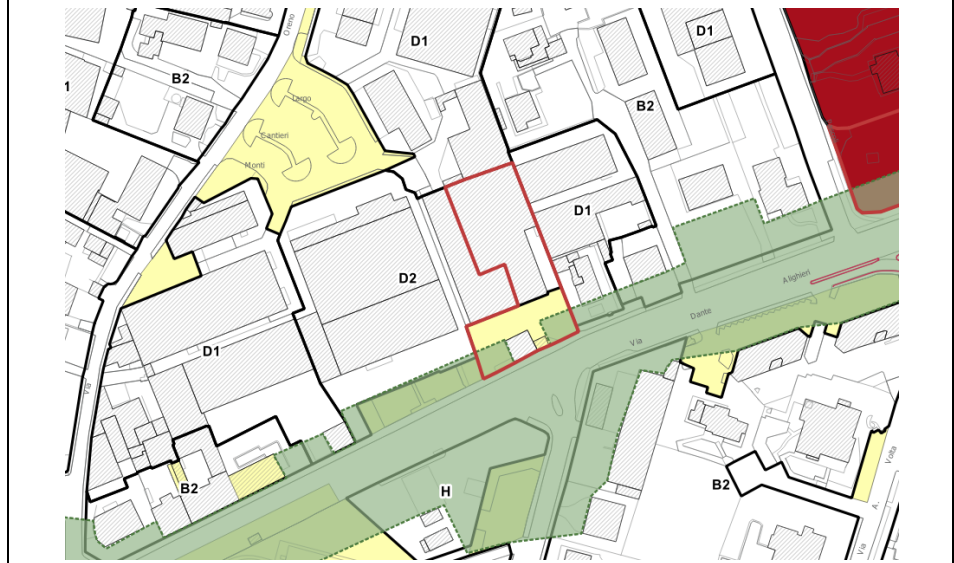
si chiede la modifica nell'individuazione del fabbricato al mappale 52 e dell'area con mappale 293 confermando l'area come privata e non come area di uso pubblico, in quanto già area non di proprietà pubblica.

**PROPOSTA****ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

Verificata la situazione dei luoghi e delle proprietà , si accoglie la richiesta modificando di conseguenza gli elaborati del Piano.

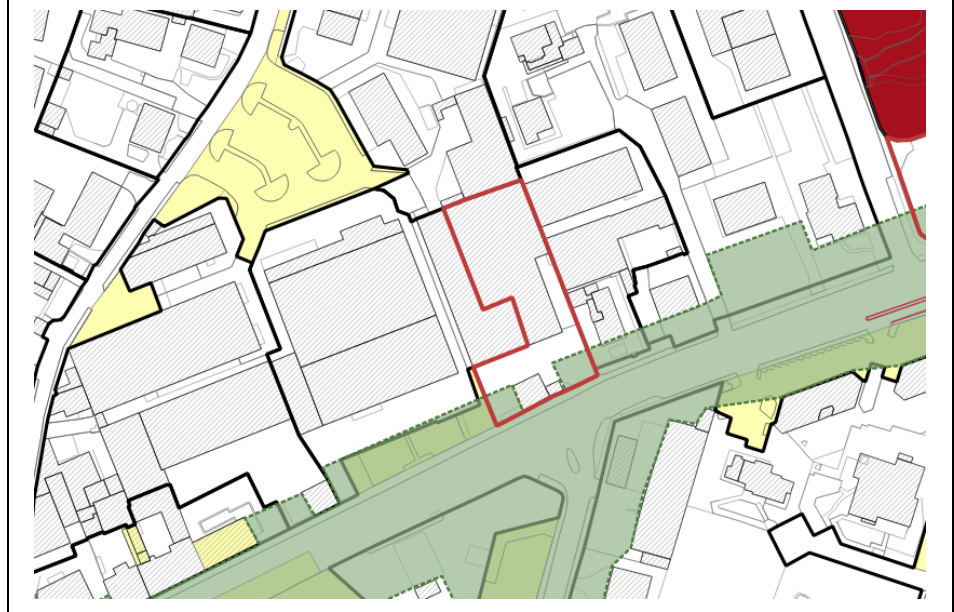
**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

12

**protocollo**

20902

**OSSERVANTE**

LE MIMOSE S.R.L.

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

MONZA

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

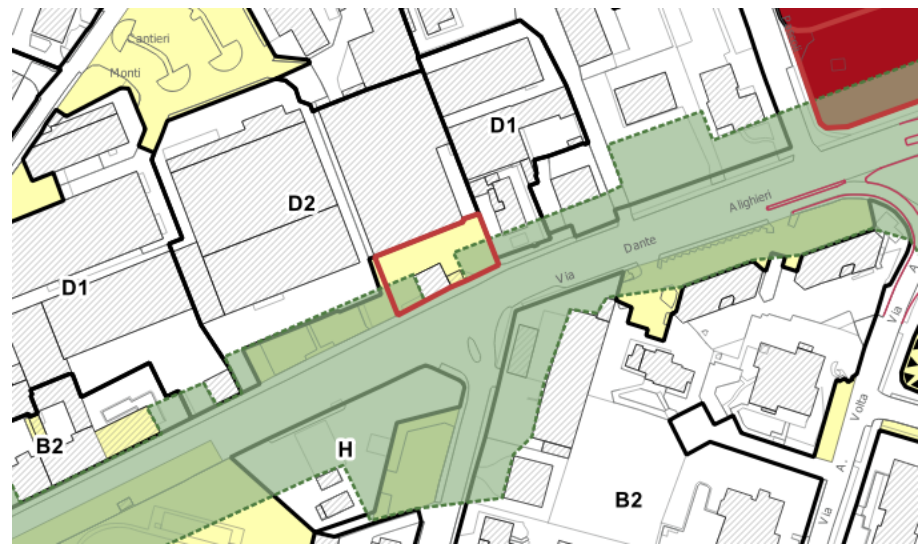
Si evidenzia un errore materiale poiché l'area in oggetto non risulta essere di pubblica proprietà ma privata

**PROPOSTA****ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

Verificata la situazione dei luoghi e delle proprietà , si accoglie la richiesta modificando di conseguenza gli elaborati del Piano.

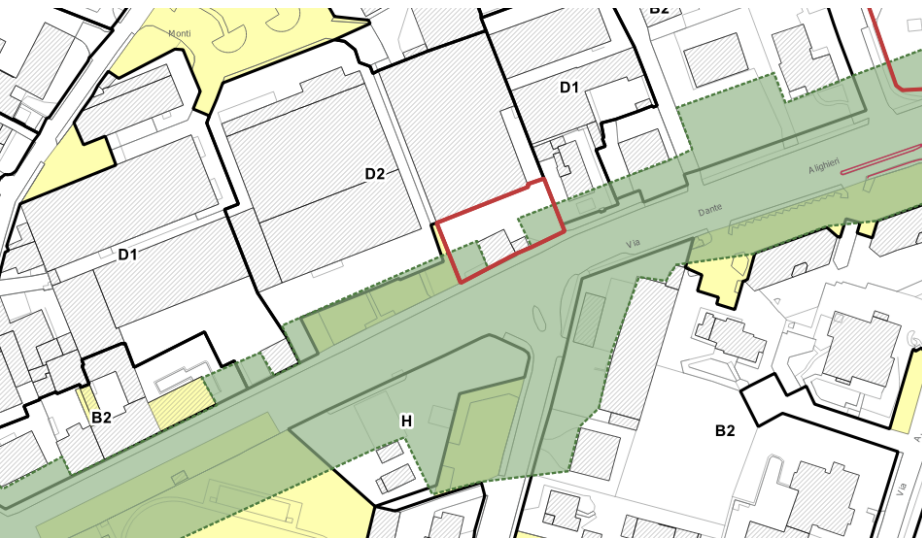
**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

17

**protocollo**

20943

**OSSERVANTE**

TEAM SERVICE CAE S.R.L.

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

VIA T. TASSO 25/40

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede la rettifica delle tavole RT03 e DT08 perimetrando le aree agricole così come da PTCP

**PROPOSTA****ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

L'osservazione può essere considerata accolta in quanto il PGT recepisce l'identificazione degli ambiti agricoli di interesse strategico definiti a livello provinciale nel PTCP (come emerge dal Parere di compatibilità emesso dalla Provincia di Monza e Brianza)

**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

18.3

**protocollo**

20954

**OSSERVANTE**

COMUNE DI CONCOREZZO - SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si propone di rettificare l'elaborato grafico RT03 al Fg. 36 mapp. 236 destinando l'area per la collocazione della vasca a volano interamente a servizi come derivante dalle indicazioni di cui alla deliberazione di C.C. n. 20 del 05/04/2019 "Aggiornamento piano dei servizi vigente per inserimento nuova vasca di volanizzazione" e dal successivo frazionamento catastale che ha precisamente individuato l'area oggetto di trasferimento dal comune di Monza a Brianzacque per la realizzazione dell'impianto tecnologico a servizio della collettività

**PROPOSTA**

ACCOLTA

**MOTIVAZIONE**

L'osservazione è accolta e si modificano gli elaborati come da indicazioni

**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale:



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale:



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

**categoria** 7

**NUMERO OSSERVAZIONE**

18.4

**protocollo**

20954

**OSSERVANTE**

COMUNE DI CONCOREZZO - SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Nella tavola RT03 a ridosso delle aree di cui al Fg.36 mapp. 106 e Fg.37 mapp. 12e 13 è erroneamente inserita la dicitura E1. Si propone di eliminare la dicitura E1.

**PROPOSTA**

**ACCOLTA**

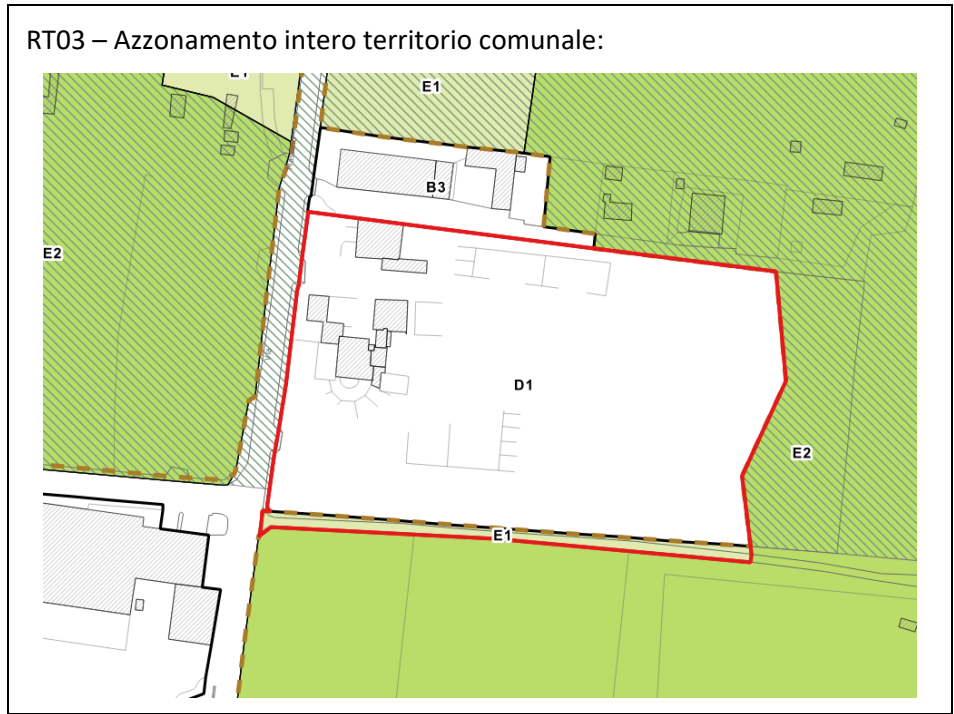
**MOTIVAZIONE**

L'osservazione è accolta e si modificano gli elaborati come da indicazioni



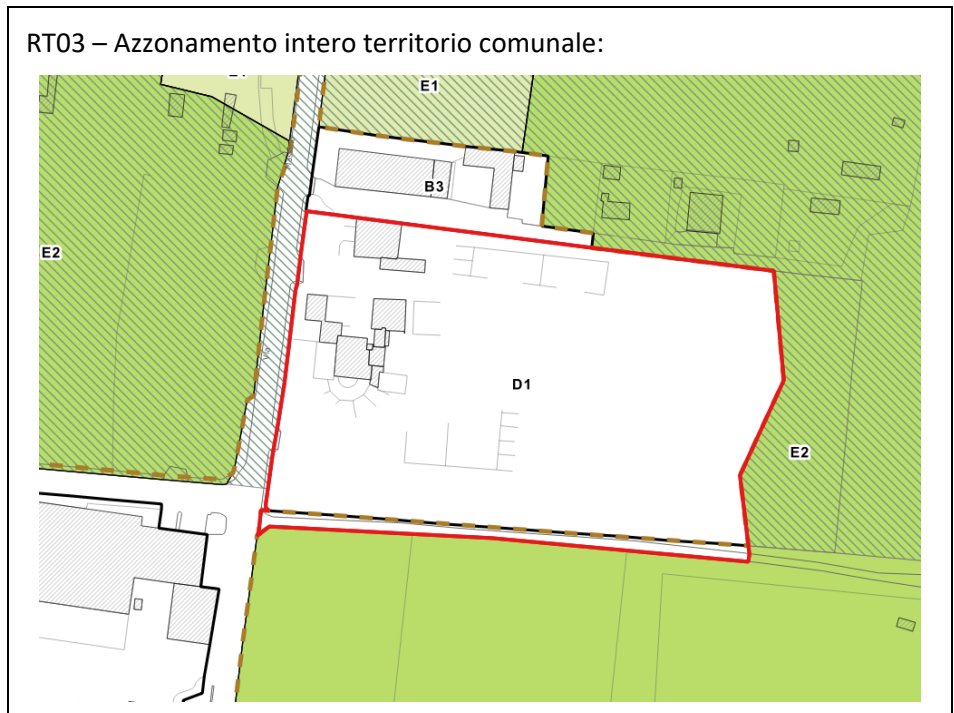
**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale:



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale:



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

24

**protocollo**

21069

**OSSERVANTE**

TEAM SERVICE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

33

mappale

indirizzo

VIA TASSO 25/40

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si chiede di individuare come "area bianca" i soli sedimi stradalidi via Tasso e via Cervi e di azionare come zona produttiva le porzioni tra la sede stradale e l'area produttiva

**PROPOSTA**

ACCOLTA

**MOTIVAZIONE**

Verificato lo stato dei luoghi e delle proprietà si modificano gli elaborati così come indicato dall'osservante

**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

RT03 – Azzonamento intero territorio comunale



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

25

**protocollo**

21070

**OSSERVANTE**

TEAM SERVICE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

33

mappale

indirizzo

VIA TASSO 25/40

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

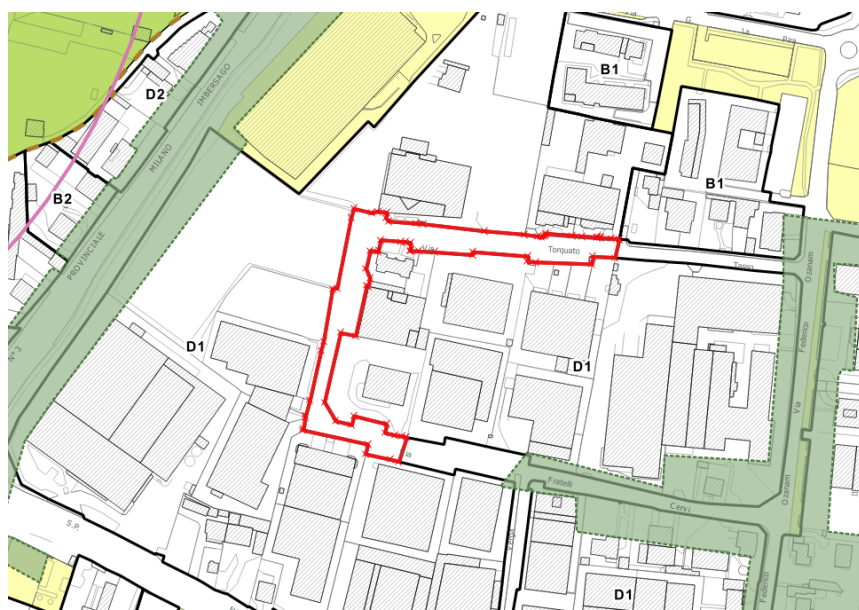
Si chiede di individuare come "area bianca" i soli sedimi stradalidi via Tasso e via Cervi e di azionare come zona produttiva le porzioni tra la sede stradale e l'area produttiva

**PROPOSTA****ACCOLTA****MOTIVAZIONE**

Verificato lo stato dei luoghi e delle proprietà si modificano gli elaborati così come indicato dall'osservante

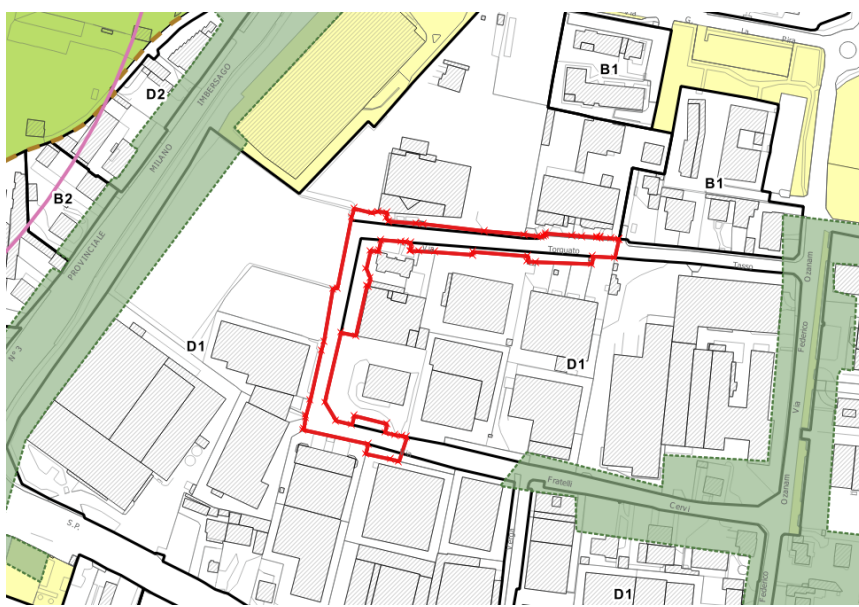
**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**

**RT03 – Azzonamento intero territorio comunale**



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

**RT03 – Azzonamento intero territorio comunale**



**OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****categoria** 7**NUMERO OSSERVAZIONE**

46

**protocollo**

1434

**OSSERVANTE**

COMUNE DI CONCOREZZO - SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

**LOCALIZZAZIONE**

foglio

mappale

indirizzo

**OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Si rileva un'effettiva discordanza tra il perimetro grafico dell'ambito D1 a margine del mappale 528 a confine con i mappali 933 e 932 di cui al foglio 24 che dovrebbe correttamente seguire la perimetrazione già presente nello strumento urbanistico vigente: si propone di rettificare l'errore materiale e di rettificare il perimetro dell'ambito D1 nel mappale 528 come riportato nell'ambito di trasformazione presente nello strumento vigente tav. PR 8 ed apportare la seguente rettifica dell'elaborato RT03 e RT 03.4.

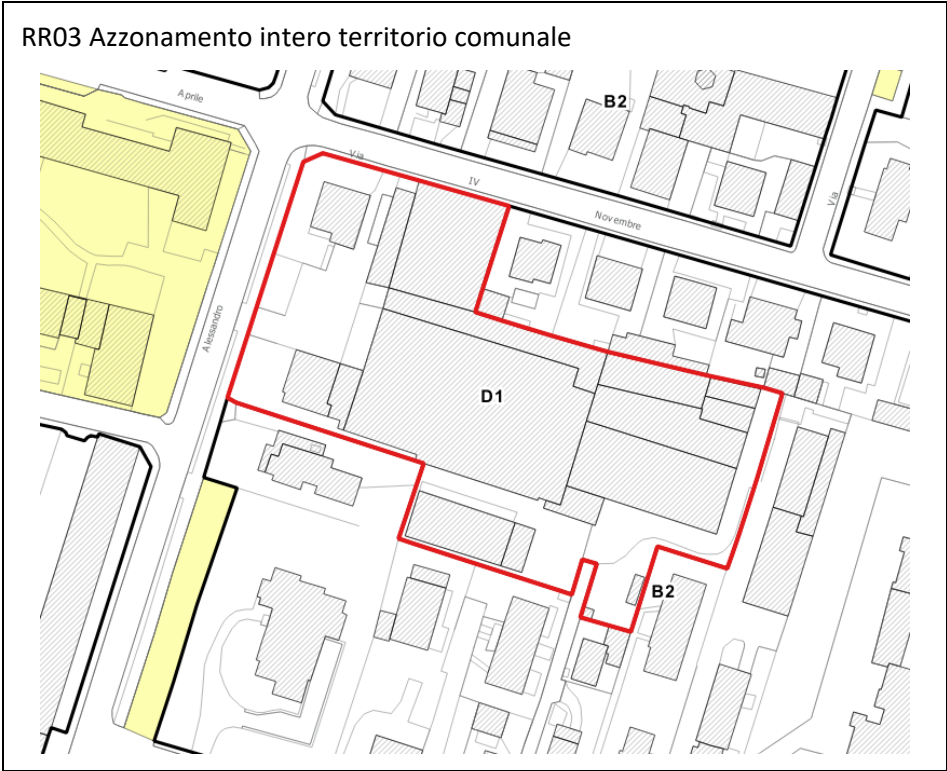
**PROPOSTA**

ACCOLTA

**MOTIVAZIONE**

Si accoglie la richiesta e si modifica il Piano così come proposto

**ELABORATO PRINCIPALE  
ADOTTATO**



**ELABORATO PRINCIPALE  
CONTRODEDOTTO**

