



# COMUNE di CONCOREZZO

Provincia di Monza e Brianza

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 12/2005

### **PARERE MOTIVATO FINALE**

#### **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

#### VISTE

le direttive CEE emanate dal Consiglio e dal Parlamento Europeo concernenti la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale;

#### RICHIAMATE

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che introduce all'articolo 7 il Piano di Governo del Territorio ed all'articolo 13 individua la necessità di consultare soggetti interessati al Piano di Governo del Territorio, nonché individuare le forme di partecipazione di soggetti pubblici e privati;

l'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" che annovera il Piano di Governo del Territorio tra i piani soggetti a Valutazione Ambientale Strategica;

La D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni (D.G.R. 30/12/2009 n. VIII/10971 e D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761);

il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

#### VISTA

la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21 dicembre 2015 con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica;

l'avviso di avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio di questo Comune pubblicato in data 8 gennaio 2016 oltre che all'Albo Pretorio, nel sito web del comune, su manifesti affissi in appositi spazi e in un giornale locale;

il Decreto d'espressione del PARERE MOTIVATO prot. 12519 del 10/07/2020 il cui dispositivo ha espresso **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano

del Piano di Governo del Territorio promosso dal Comune di Concorezzo a condizione che si ottemperasse a quanto segue:

- provvedere al recepimento di quanto esposto nell'Allegato 1 *"Valutazione dei pareri pervenuti in sede di consultazione di VAS da parte dell'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente"* facente parte integrante e sostanziale del parere motivato e secondo le modalità indicate.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 3 settembre 2020 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio complessivo di tutti gli allegati e della Valutazione Ambientale Strategica;

#### DATO ATTO:

che, con riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica, non sono pervenute osservazioni puntuali ma si rileva che la proposta di accoglimento delle seguenti osservazioni ha rilevanza generale ai fini delle ricadute generali della variante generale di PGT:

1. prot. 20471 del 31/10/2020 (Merloni Angelo, Merloni Giovanni), area di cui al fg. 29 map. 248: l'area indicata, dismessa, è parte di un più ampio ambito produttivo lungo Via Don Minzoni e per la stessa viene previsto un ambito di rigenerazione. Nel delle Regole vengono previsti adeguati indici e parametri urbanistici volti a stimolare il processo di rigenerazione, anche con la possibilità di insediamento di destinazioni residenziali precisamente riferiti a tale contesto;
2. prot. 20557 del 02/11/2020 (Bianchi Maria Grazia – Brambilla Lorenzo), area di cui al fg. 13 map. 129: viene stralciata la previsione della realizzazione di un parcheggio pubblico in prossimità della cascina S. Giuseppe, riportando l'area alla destinazione agricola senza apportare ulteriori riduzioni alla Rete Verde;
3. prot. 20584 del 02/11/2020 (Cittadini del Comune di Monza): viene introdotta la previsione del prolungamento lungo la SP3 della pista ciclopedonale esistente verso il confine comunale con la città di Monza in continuità tra il tratto sul territorio di Monza e quello Concorezzo;
4. prot. 20675 del 03/11/2020 (Mauri Edoardo, Mauri Stefano, Motta Cristina) area di cui al fg. 12 map. 707: viene indentificata un'area speciale per l'ambito A3 permettendo un nuovo edificio di massimo 200mq di SL;
5. prot. 21033 del 06/11/2020 (Grassi Maria Pia, Grassi Onorato) area di cui al fg. 24 map. (412,416,415,416,427,597,705,929,1000,1001,1002,1003,1004,10005): viene ricondotta all'originaria destinazione B1 con applicazione indice ridotto a 0,40 mq/mq) e mantenimento delle alberature esistenti;
6. Prot. 20686 del 03/11/2020: a livello normativo per gli ambiti B2 viene data la possibilità di usufruire di un limitato ampliamento (pari a 40mq), in alternativa all'applicazione dell'incentivo denominato Concorezzo +1;
7. Prot. 21185 del 07/11/2020 (Gruppo Vivi Concorezzo), prot. 1068 del 14/01/2020 (ufficio tecnico Comune di Concorezzo): si introducono attenzioni progettuali da mantenere per 3 particolari edifici, riconosciuti quali beni di interesse storico a forte memoria locale e della storia produttiva concorezzese (palazzina are ex Dogana, torre Schindler e edifici produttivi ex Frette);
8. prot. 1068 del 14/01/2020 (ufficio tecnico Comune di Concorezzo): Viene perfezionata la norma di tutela e gestione degli ambiti agricoli di interesse strategico (E2),
9. prot. 25190 del 24/12/2020 (Provincia di Monza e della Brianza): si riporta la Rete Verde di ricomposizione paesaggistica alla sua formulazione così come individuata dal PTCP per le parti proposte a stralcio con il solo mantenimento delle proposte di annessione;

10. prot. 25190 del 24/12/2020 (Provincia di Monza e della Brianza): si provvede all'aggiornato nel documento DR 01 (relazione generale del Documento di Piano) del carico insediativo complessivo del Piano (aumentandolo di 55 abitanti teorici insediabili) in quanto non erano stati conteggiati i possibili abitanti teorici derivanti dall'applicazione dei un possibile trasferimento volumetrico connesso con l'attuazione dell'AT2;

**RITENUTO CHE**

- le motivazioni addotte a sostegno delle osservazioni riportate di cui sopra siano da ritenersi parzialmente fondate;
- la proposta di recepimento nel Piano comporta ricadute generali sulla qualità ambientale del piano;
- le proposte di modifica derivanti da recepimento completo o parziale delle osservazioni di cui sopra, pertanto, saranno oggetto di analisi e valutazione in un'appendice al Rapporto Ambientale e negli elaborati definitivi di Piano del Governo del Territorio interessati;
- gli interventi normativi e le modifiche funzionali non siano significativi, ma piuttosto migliorativi, gli effetti sull'ambiente prodotti delle modificazioni/integrazioni introdotte dal recepimento delle osservazioni dei cittadini e del parere della Provincia;

Sulla base delle considerazioni di cui sopra

**ESPRIME PARERE POSITIVO**

Circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio di cui in premessa promosso dal Comune di Concorezzo

**DECRETA**

- di predisporre un'appendice al Rapporto Ambientale e degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio secondo quanto riportato in premessa;
- di dare mandato al competente Ufficio di Piano, per la trasmissione di copia del presente Parere alla Regione Lombardia e ai soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati;

L'Autorità competente per la V.A.S.  
*Arch. Elisabetta Della Giovanna*

Visto:  
L'Autorità Procedente per la V.A.S.  
*Arch. Marco Mauro Polletta*

Concorezzo, 25 gennaio 2021