

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

**NUMERO OSSERVAZIONE**

**1**

**protocollo**

**21393**

**OSSERVANTE**

ARPA Lombardia

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Si ritiene non necessario formulare osservazioni

**RECEPIMENTO**

**RECEPITO**

**MOTIVAZIONE**

Si prende atto

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.1

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

In merito al dimensionamento complessivo del PGT, si chiede di verificare la correttezza dei dati quantitativi riportati

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

A seguito della verifica dei conteggi relativi agli abitanti teorici insediabili dalle azioni del PGT, appare chiaro come nella relazione del Documento di Piano sia contenuto un refuso: a pagina 156, poco sopra la tabella 8.4, il valore indicato non è riferito ai metri cubi residenziali bensì ai metri quadri. Il valore di 665 abitanti teorici connessi al "concorezzo +1" sono pertanto corretti. Si corregge pertanto il valore così come indicato riportando la consistenza volumetrica corretta.

Risulta corretto anche il valore riferito agli abitanti teorici dell'AT2: nella tabella 8.4 è riportato il valore di volumetria residenziale massima realizzabile utilizzando i bonus previsti dalla relativa scheda. Tuttavia, per una più corretta ed immediata comprensione della quantità insediabile, si riporta nella tabella 8.4 il corretto valore di 38.715 mc (12.905 mq X 3) invece che 40.000 mc

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.2

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si suggerisce di valutare l'opportunità di introdurre un limite temporale alla possibilità di utilizzo dei diritti volumetrici riconosciuti in esito a demolizioni e ripristino a verde delle relative aree al fine di non incidere, in via indeterminata, su possibili futuri scenari urbanistici di tipo diverso

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si ritiene condivisibile l'opportunità di limitare temporalmente le possibilità di cui al comma 2 dell'art. 37 Strategie e incentivi per le aree di rigenerazione urbana delle norme del Piano delle Regole: pertanto, si introduce un limite massimo di 3 anni per l'applicazione dell'incentivo in oggetto.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.3

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si chiede di differenziare, con diverso segno grafico, i Piani Attuativi in corso di realizzazione da quelli "decaduti" e di illustrarne in relazione le relative quantità urbanistiche

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Pur ritenendo accoglibile in linea di principio le attenzioni formulate, nella sostanza non si necessita di apportare modifiche significative agli elaborati del Piano. Infatti la normativa che sottende i Piani Attuativi in corso di realizzazione (art. 8 Piano delle Regole) non deve essere solo vista in riferimento alla situazione al momento dell'adozione della Variante bensì all'intera durata di esistenza del Piano delle Regole (ovvero a tempo indeterminato) e pertanto la norma delle affrontare compiutamente, come viene puntualmente fatto, l'eventualità che i Piani Attuativi decadano senza il completo assolvimento degli obblighi convenzionali, e definirne norme gestionali. L'attuazione del PGT previgente è stata compiutamente analizzata nella relazione del Documento di Piano e, inoltre, per le previsioni residue, sono state compiute analisi di attuabilità ovvero di criticità nella possibile attuazione. Si integra, per completezza di informazioni, il paragrafo 4.1 LE PREVISIONI DEL PREVIGENTE PGT - ATTUAZIONE dell'elaborato DR01 con le quantità urbanistiche previste dai Piani in corso di realizzazione (PII Frette, PCC B, e degli altri Permessi di Costruire convenzionato di Via Brambilla, Via Pio X, Via milano)

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.4

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si chiede di considerare, ai fini della determinazione corretta del consumo di suolo rispetto al PTCP:

- di sviluppare la carta CS03 in coerenza ai contenuti previsti dalle Linee guida del Ptcp, tenuto conto delle previsioni di tutti e tre gli atti di Pgt (documento di Piano, piano delle regole e piano dei servizi), considerando ai fini del consumo di suolo anche le aree che allo stato attuale risultano di fatto aree libere urbane per le quali la variante prevede urbanizzazione;
- verificare conseguentemente l'individuazione e la quantificazione delle tre tipologie di interventi proposti dalla variante (riuso, completamento ed espansione);
- procedere all'individuazione delle misure di compensazione territoriale ai sensi dell'art. 46.4 delle Norme del Ptcp, per gli interventi che comportano consumo di suolo, siano essi di espansione o di completamento.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Verificate le incongruenze identificate nella cartografia di compatibilità con il PTCP, si apportano le necessarie modificazioni agli elaborati cartografici e, di conseguenza, alle tabelle associate contenute nell'elaborato DA01 fascicolo di compatibilità con il PTCP

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.5**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Si riscontra una generale mancanza di misure di mitigazione per gli insediamenti produttivi e si ritiene utile, pur non presentando ambiti ad elevata incompatibilità, per le peculiarità ambientali che caratterizzano Concorezzo, prevedere idonee misure che consentano un miglioramento della compatibilità ambientale e paesaggistica.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Al fine di migliorare la compatibilità ambientale e paesaggistica il Piano prevede, all'interno dell'elaborato RR02 Normativa di Piano, per gli ambiti adiacenti alle aree proposte in annessione al Parco regionale Valle del Lambro l'obbligo di soluzioni per un adeguato inserimento ambientale delle strutture, prevedendo un adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.6

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si ritiene che, oltre alle verifiche quantitative sia opportuno sviluppare approfondimenti per un'efficace determinazione del complessivo fabbisogno insediativo.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si può considerare recepita la richiesta formulata in quanto il paragrafo inerente il dimensionamento complessivo del Piano (nel Documento di Piano) affronta in maniera compiuta il raffronto tra il dimensionamento del carico insediativo del PGT e la stima del fabbisogno insediativo. Nello specifico da un lato si confrontano i dati rispetto ad un'analisi della proiezione della popolazione sulla stima dell'andamento dell'ultimo decennio. Dall'altro lato si è provveduto ad una valutazione qualitativa circa la capacità/opportunità delle politiche messe in atto dal PGT di intercettare i bisogni della cittadinanza e, semmai, invertire fenomeni negativi (quali gli spostamenti verso altre realtà)

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.7**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Si chiede di integrare gli elaborati della variante, rispetto ai contenuti minimi indicati all'art. 40 delle Norme di Ptcp, con riguardo a:

- la presa d'atto della classificazione gerarchica e funzionale della viabilità di rilevanza sovracomunale effettuata dal Ptcp (vedasi tav. 12 dello strumento di pianificazione provinciale);
- l'individuazione (nel rispetto di quanto stabilito dal Codice della strada e dal relativo Regolamento di attuazione), delle fasce di rispetto inedificabili lungo l'intero tracciato della SP13, internamente ai confini comunali;
- la definizione di una normativa specifica per gli accessi laterali e le intersezioni.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

si integrano gli elaborati del Piano con le indicazioni fornite. In particolare si implementa la tavola DT04 Sistema della mobilità con la classificazione gerarchica e funzionale provinciale e la tavola DT02 Vincoli prescrizioni comunali e sovracomunali con tutte le fasce di rispetto stradale per la SP13



**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.8

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si chiede, in riferimento alla sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità, di prevedere fin da ora attenzioni adeguate al fine di garantire il mantenimento della funzionalità della rete a seguito dell'attuazione di tutte le trasformazioni previste dal PGT.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Le attenzioni in merito alla funzionalità della rete viabilistica sono un tema centrale nelle politiche messe in atto dall'Amministrazione. Parallelamente al PGT l'Amministrazione sta redigendo il PGU, strumento specifico per la gestione della rete della mobilità e, attraverso un coordinamento tra i due strumenti, si garantisce la piena sostenibilità dei carichi urbanistici a seguito delle trasformazioni previste

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.9

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si chiede di integrare gli elaborati della proposta di Variante, rispetto ai contenuti mini indicati nell'art. 39 delle Norme di Ptcp, con riguardo a:

- individuare, se sussistono, nodi di massima accessibilità oltre alla prevista stazione della linea metropolitana M2, oppure esplicitare che non ve ne sono;
- individuazione delle funzioni di cui al comma 3, lettera b, da localizzare in corrispondenza dei nodi di maggiore accessibilità.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si accoglie la richiesta in quanto si verificano le analisi effettuate confermando che non esistono ulteriori nodi di massima accessibilità oltre a quelli già individuati. In merito alle funzioni da prevedere (di cui al comma 3 lettera b) vicino ai nodi di massima accessibilità ("i PGT localizzano i servizi pubblici con ampio bacino di utenza nonché le attività e funzioni che concentrano un rilevante numero di addetti o utenti, in prossimità dei nodi individuati dalla tavola 13 ovvero, in mancanza degli stessi, dei nodi di maggiore accessibilità presenti nel territorio comunale.") si ritiene che, in funzione della localizzazione e della tipologia di intorno urbano, le previsioni dell'AT2 rispondano alle funzioni insediabili ai sensi del su citato comma provinciale.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.10**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si chiede di integrare gli elaborati della Variante con riguardo a:

- aggiornare gli elaborati di Piano (pag. 55 del documento "DA01 Fascicolo di compatibilità con il PTCP") con la corretta individuazione dei tracciati della viabilità a elevata compatibilità con il traffico operativo, di cui alla tavola 15 del Ptcp;
- individuare, per gli insediamenti che presentano rilevanti aspetti di incompatibilità, misure idonee a migliorarne la compatibilità ovvero definizione di un programma di rilocalizzazione e di diversa utilizzazione dell'area.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Si aggiorna il fascicolo DA01 con la corretta illustrazione dei tracciati della viabilità a elevata compatibilità.

In merito agli insediamenti che presentano rilevanti aspetti di incompatibilità di confermano le analisi effettuate e la assenza di tali tipologie di attività (e, pertanto, la non necessità di prevedere misure idonee)

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.11**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si ritiene che quasi nessuna delle proposte di stralcio dalla Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica risponda ai criteri di cui all'art. 31.4.a delle Norme del Ptcp; si ritiene inoltre che rispetto alle strategie sviluppate dal Comune per la definizione della propria rete Ecologica Comunale alcune di queste proposte presentino contraddizione.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Si prende atto delle prescrizioni in merito alla proposta di ridefinizione della Rete Verde di ricomposizione paesaggistica. Pur non condividendo le analisi e le considerazioni apportate si modificano gli elaborato del PGT come richiesto.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.12

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si ricorda che eventuali ri-perimetrazioni degli Ambiti di Interesse Provinciale alla scala locale sono effettuate esclusivamente in sede di intesa Provincia-Comune, non già in sede di PGT. Si prescrive pertanto il recepimento, a livello cartografico, degli Aip come rappresentati in Tavola 6d del vigente Ptcp, ritenendo ammissibili, in questa sede, solo eventuali ri-perimetrazioni di Aip soggetti alla disciplina prevista all'art. 34.bis, ossia per Aip ricadenti esclusivamente in comune di Concorezzo e di superficie inferiore a 10.000 mq.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si prende atto della prescrizione fornita e si riportano le perimetrazioni della Tavola 6d del PTCP per i due ambiti di Via Minzoni/Dante e di Via Kennedy (la parte più a nord). Per l'ambito di Via Kennedy interessato dalla previsione dell'AT2 si verifica che la perimetrazione riportata nella tavola dei vincoli (DT02) rappresenta già quello risultante dall'Intesa sottoscritta.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.13**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Si chiede che venga eliminata, dalla scheda dell'ambito di trasformazione AT2, la puntualizzazione secondo cui "Qualora gli elementi oggetto dell'Intesa sottoscritta dovessero subire variazioni, integrazioni e/o modificazioni (anche a seguito della sottoscrizione di una nuova Intesa ovvero modifica di quella esistente) queste devono intendersi come immediatamente recepite all'interno delle presenti prescrizioni per l'attuazione dell'Ambito AT2 senza che ne debba essere predisposta una Variante."

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Pur non condividendo le riflessioni formulate all'interno del parere circa la natura urbanistica di un'eventuale modifica degli elementi oggetto di Intesa, si recepisce la richiesta indicata modificando la scheda dell'ambito di trasformazione AT2.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.14**

protocollo

**25190****OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Si chiede l'individuazione delle fasce di rispetto lungo le strade panoramiche di cui alla tavola 6b del Ptcp e il recepimento della disciplina (art. 28 delle Norme).

Si ritiene inoltre necessario individuare, negli atti costituenti il PGT, la viabilità d'interesse paesaggistico di cui alla tavola 3a del Ptcp, definendo le relative norme di salvaguardia.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Il Piano individua le strade panoramiche di cui all'art.28 delle norme del PTCP in tavola "DT 05 Carta condivisa del paesaggio", in tavola "DT 07 Carta della rigenerazione", in tavola "ST 01 Azzonamento dei servizi esistenti, di progetto e individuazione aree di perequazione" e normate all'art. 5 delle Norme di Piano (RR02) le quali definiscono le fasce di rispetto da mantenere.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.15**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Si suggerisce di inserire idonea disciplina che distingua gli alberi "di interesse monumentale" di cui alla tav. DT02 DdP – che assumono quindi una valenza paesaggistica di pregio e dovrebbero concorrere anch'essi alla definizione dei caratteri paesaggistici del territorio - da quelli "monumentali" veri e propri di cui alla Legge 10/2013, al fine di orientare eventuali scelte di riconoscimento ufficiale del Ministero.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Nel territorio comunale sono presenti solamente 2 alberi entrambi di interesse monumentale, per i quali viene definita, all'interno delle Norme di Piano (RR02), apposita normativa ai fini della tutela.



**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.16**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Relativamente agli ambiti agricoli strategici identificati con il simbolo "E2", si ritiene che la specifica disciplina di cui all'art. 31 debba promuoverne uno specifico sviluppo, coerente con quanto previsto all'art. 7.4 delle Norme del Ptcp (contenuti minimi degli atti di Pgt). Si ritiene pertanto necessario sviluppare una disciplina d'uso, di valorizzazione e salvaguardia delle differenti aree destinate all'agricoltura, assumendo anche gli esiti delle analisi agronomiche condotte.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Si recepisce l'indicazione fornita e si amplia la disciplina per gli ambiti agricoli di interesse strategico di cui all'art. 31 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.17**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

È fondamentale che la Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Pgt assuma come quadro a riferimento la normativa provinciale, declinandola poi a supporto e indirizzo della pianificazione urbanistica comunale. Il confronto con gli articoli e gli elaborati del piano provinciale risulta assente nello studio geologico a supporto della variante.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Si recepisce l'indicazione assumendo quale quadro di riferimento normativo il PTCP provinciale

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.18**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Per tutte le tavole allegate allo studio geologico è stata utilizzata come cartografia di base la Carta Tecnica Regionale: risulta necessario aggiornare tale base cartografica utilizzando il Database Topografico Regionale (DBTR), che costituisce la base cartografica digitale di riferimento per tutti gli strumenti di pianificazione, come definito all'art. 3 della legge regionale 12/2005 per il Governo del territorio.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Si recepisce l'indicazione sostituendo la cartografia di base la Carta Tecnica Regionale con cartografia derivata dal Database Topografico Regionale

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.19**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Risulta necessario allineare la trattazione delle capacità protettiva della falda contenuta nella relazione geologica alla rappresentazione sulla Carta di Sintesi.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Si recepisce provvedendo ad uniformare la trattazione in relazione con la cartografia

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESSI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.20

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

La relazione geologica sulla Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Pgt, oltre a indicare la necessità di applicazione del regolamento regionale sul territorio comunale, non affronta il tema dell'invarianza idraulica e idrologica.

A titolo collaborativo si ricorda che lo studio comunale di gestione del rischio idraulico redatto ai sensi dell'art.14 del R.R. 7 /2017 dovrà essere disponibile in occasione della prima variante di adeguamento alla LR.31/2014. Si reputa tuttavia fin d'ora necessario esplicitare che la progettazione delle misure d'invarianza deve essere strettamente correlata alla definizione dell'assetto geologico del territorio, a maggior ragione per i settori territoriali dove l'infiltrazione delle acque meteoriche va calibrata rispetto a problematiche di tutela della falda o di stabilità del suolo. Il Comune di Concorezzo ricade sicuramente in questa casistica, con particolare riferimento agli effetti che la dispersione di acque nel sottosuolo può comportare in relazione al fenomeno degli occhi pollini.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si recepisce importando il PGRA redatto da Brianza Acque

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.21**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

L'analisi, basata sulle stesse indagini simiche del 2009 utilizzate per la Componente Geologica vigente, arriva a produrre due carte di micro zonizzazione simica che indicano le aree del territorio comunale dove la normativa simica nazionale risulta valida anche considerando lo scenario locale o viceversa dove tale normativa non fornisce un sufficiente grado di protezione, quindi in fase progettuale sarà necessario procedere con le analisi di terzo livello oppure riferirsi a parametri costruttivi validi per categorie di suolo più scadenti.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Si recepisce specificando nelle norme geologiche che in fase progettuale sarà necessario procedere con le analisi di terzo livello oppure riferirsi a parametri costruttivi validi per categorie di suolo più scadenti.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.22

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Pur corretta nell'approccio rispetto ai criteri ed alle procedure fissate dalla Dgr 9/2616 del 2011, l'analisi svolta non evidenzia che l'entrata in vigore delle NTC2018 ha comportato la modifica del parametro legato alla velocità di propagazione delle onde sismiche trasversali o di taglio (che provocano oscillazioni perpendicolari alla loro direzione di propagazione). Il parametro variato è basato sulla velocità media di propagazione di tali onde nel terreno che, nelle NTC2008 veniva misurata nei primi 30 metri di terreno ( $V_{s30}$ ), mentre con l'introduzione delle NTC2018 viene riferita allo spessore del terreno posto sopra il primo orizzonte rigido chiamato bedrock sismico ( $V_{sEq}$ ). Attraverso tale parametro si caratterizzano i terreni di fondazione delle costruzioni. Se il bedrock sismico è a profondità superiori a 30m il parametro  $V_{s30}$  e il parametro  $V_{sEq}$  sono equivalenti.

Risulta pertanto necessario verificare se le indagini del 2009 validano le categorie di suolo rispetto alle NTC2018.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si recepisce verificando che il bedrock sismico sia effettivamente a profondità superiori a 30m ovvero che le indagini del 2009 validano le medesime categorie di suolo rispetto alle NTC2018.

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.23

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Nell'ambito della caratterizzazione del territorio dal punto di vista geotecnico (Tavola 3-Carta geotecnica e ubicazione delle indagini), lo studio geologico identifica alcune limitate aree nel centro urbano come "aree in cui è stata riscontrata la presenza di occhi pollini" e ricomprende tali aree in una zona leggermente più vasta nella quale si indica la possibile presenza di cavità. Risulta pertanto necessario esplicitare le analisi che hanno condotto alla definizione dell'incidenza della problematica indicata dallo studio geologico, oppure, anche in considerazione della maggior attualità dell'analisi condotta dalla Provincia di Monza e della Brianza, ricondurre l'individuazione della suscettività al fenomeno agli areali contenuti nella Tavola 8 del Ptcp.

In assenza di una specifica definizione del fenomeno a scala comunale, risulta inoltre necessario adeguare le classi di fattibilità geologica correlate alla problematica (3B) sia nella loro estensione che nella normativa associata segnalando la necessità di evitare in tali aree l'immissione concentrata di acque nel sottosuolo (ad esempio con pozzi perdenti).

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si riporta per intero l'esenzione delle aree suscettibili al fenomeno degli occhi pollini così come individuate nel PTCP della Provincia di Monza e Brianza provvedendo ad adeguare le norme geologiche



**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.24

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Nella relazione geologica a supporto della variante è assente la trattazione aggiornata del bilancio quantitativo e qualitativo delle acque sotterranee richiesta dall'art.9 delle Norme del Ptcp di Monza e della Brianza. Risulta pertanto necessario procedere alla definizione del grado di vulnerabilità intrinseca della falda attraverso valutazioni parametriche, completando quindi il quadro con l'identificazione dei principali centri di pericolo.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si provvederà ad individuare i principali centri di pericolo

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.25**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

L'individuazione dei pozzi pubblici e dei relativi codici identificativi risulta coerente con le informazioni contenute nel Sistema Informativo Falda della Provincia di Monza e della Brianza. Relativamente alla rappresentazione dei vincoli generati dalle fasce di rispetto, definite con criterio geometrico, risulta necessario integrare la mappatura sulla Tavola 6 con l'identificazione degli areali riferiti ai punti di captazione con codice SIF 150030060 e 150030061, posizionati in Comune di Agrate Brianza, le cui aree vincolate si estendono sul confinante territorio di Concorezzo.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Si provvede ad inserire le aree di salvaguardia ricadenti sul territorio del comune di Concorezzo dei punti di captazione con codice SIF 150030060 e 150030061, posizionati in Comune di Agrate Brianza

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.26

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Sul territorio comunale non è presente alcun reticolo idrico minore. In tal senso si segnala la necessità di correggere nel capitolo 1.2.1 della relazione geologica la frase che indica per il territorio comunale "scarsi elementi di rilievo" ascritti a tale reticolo idrico che è, come detto, completamente assente.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si recepisce togliendo dal capitolo 1.2.1 il riferimento agli elementi di scarso rilievo

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**2.27**

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Risulta necessario eliminare l'individuazione di elementi del reticolo idrico minore dalla Tavola DT02 "Vincoli prescrizioni comunali e sovra comunali", dove si indica, nel settore sud-orientale, al confine con il Comune di Agrate Brianza, un tratto idrico denominato "Roggetta del Sabato" con la relativa fascia di rispetto.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Si modifica la Tavola DT02 "Vincoli prescrizioni comunali e sovra comunali"

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

2.28

protocollo

25190

OSSERVANTE

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Risulta necessario esplicitare nelle norme geologiche di piano e nella carta dei vincoli il riferimento alla disciplina di cui all'articolo 11 del Ptcp, valutando nel contempo l'attribuzione di una specifica classe di fattibilità all'area occupata dalla scarpata

RECEPIMENTO

MOTIVAZIONE

Si recepisce provvedendo a modificare la definizione di scarpata sulle tavole essendo la stessa riferita ad un elemento relitto ed ormai obliterato ovvero non più inferente con la superficie topografica. Si valuterà se assegnare comunque una specifica classe di fattibilità

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.29**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

E' necessario dare evidenza e riscontro, all'interno della relazione del documento di piano - dove il tema della riduzione del consumo di suolo ai sensi della Lr 31/2014 è solo accennato - delle scelte operate e delle modifiche del quadro previsionale, oltre che con specifici riferimenti ai bisogni del territorio nei vari sistemi insediativi, anche con riferimento agli aspetti qualitativi dei caratteri dei suoli e alla possibilità di rigenerazione, integrando tali valutazioni con tabelle di puntuale contabilizzazione delle eliminazioni di previsioni, tenuto conto che ogni riduzione apportata rispetto al quadro delle previsioni vigenti al 2 dicembre 2014, potrà essere computata ai fini del raggiungimento della soglia comunale di riduzione che verrà assegnata dall'adeguamento del Ptcp in corso.

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Tale analisi si ritrova all'interno della Relazione del Piano delle Regole (RR01).

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA****NUMERO OSSERVAZIONE****2.30**

protocollo

25190

**OSSERVANTE**

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE**

Per quanto riguarda l'elaborato "RT 04-Carta del consumo di suolo" si rileva che:

- mancano i dati quantitativi riportati in forma tabellare, necessari anche ai fini della comprensione dell'elaborato stesso;
- sebbene siano state condotte analisi di tipo agronomico, risulta mancante la "Carta della qualità dei suoli liberi", parte integrante della "Carta del consumo di suolo" ai sensi della lettera e-bis) comma 1 art. 10 l.r. 12/05

**RECEPIMENTO****RECEPITO****MOTIVAZIONE**

Si precisa che i dati quantitativi si trovano all'interno della Relazione del Piano delle Regole (RR01). Il Piano è supportato dalle analisi agronomiche pertanto gli elementi di riferimento della "Carta della qualità dei suoli liberi" possono essere dettagliatamente analizzati nella documentazione allegata

**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

**3.1**

protocollo

22739

OSSERVANTE

ATS Brianza

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

L'Ente ribadisce il contributo espresso con nota 18214 del 28.02.2020 nell'ambito della procedura di VAS.

RECEPIMENTO

**RECEPITO**

MOTIVAZIONE

Verificato il non recepimento delle modifiche apportate a seguito del recepimento del contributo di ATS emerso nell'ambito della procedura VAS, si apportano le modifiche richiamate. Nello specifico, si toglie il riferimento ATS dal comma 3 dell'art. 26 e si corregge la numerazione progressiva dei commi dell'art. 53



**RECEPIMENTO DEI PARERI ESPRESI IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE  
ADOTTATA**

NUMERO OSSERVAZIONE

3.2

protocollo

22739

OSSERVANTE

ATS Brianza

OGGETTO DELLA  
OSSERVAZIONE

Considerato che per l'attività di cessione dei Centri di telefonia in sede fissa la vigente normativa non prevede valutazioni preventive da parte di ATS e la LR n.8 del 2007 è stata abrogata, si chiede di riformulare il capoverso del paragrafo 8 , del comma 5 dell'art. 6 del documento RR02 eliminando tale riferimento.

RECEPIMENTO

RECEPITO

MOTIVAZIONE

Si modifica il comma 8 dell'art. 6 eliminando la previsione di valutazione preventiva da parte di ATS.