



COMUNE di CONCOREZZO

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA AI SENSI ALL'ARTICOLO 56 COMMA 3 DEL D.LGS n.117/2017, PER LA CESSIONE MEDIANTE CONVENZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA SITA IN CONCOREZZO VIA EUROPA, INTERSEZIONE CON VIA ALDO MORO, AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DLGS 117/2017 FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI DI INTERESSE GENERALE TRA CUI SERVIZI DI TRASPORTO/ACCOMPAGNAMENTO DI MINORI E SOGGETTO FRAGILI

**PERIODO 14/02/2022 – 13/02/2042
CON POSSIBILE RINNOVO FINO AL 13/02/2062**

Denominazione	Comune di Concorezzo Piazza della Pace, 2 Concorezzo (MB)
Responsabile del Procedimento	Dr.ssa Emanuela Mariani Responsabile Settore Servizi Sociali Tel. 039/62800301
Mail	servizisociali@comune.concorezzo.mb.it
Pec	protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	20/12/2021
Termine ultimo per la presentazione dell'offerta	13/01/2022

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Concorezzo www.comune.concorezzo.mb.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la voce "bandi e contratti".

Richiamati:

1. l'art. 56, comma 1, del D.Lgs. n. 117/2017 (codice del terzo settore) che tra l'altro consente alle amministrazioni pubbliche di sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale "convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato";
2. l'art. 56, comma 2, a norma del quale le convenzioni sopraindicate "possono prevedere unicamente il rimborso alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale, delle spese effettivamente sostenute e documentate";
3. l'art. 56, comma 3 secondo il quale l'individuazione delle ODV e delle APS è fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza partecipazione e parità di trattamento;
4. la Deliberazione ANAC 32/2016.



COMUNE di CONCOREZZO

1. DESTINATATI DELL'AVVISO

Il presente avviso è rivolto esclusivamente ai soggetti del terzo settore così come definiti dall'art. 4 del D. Lgs 117/2017, iscritti al relativo Registro Unico Nazionale (durante il periodo transitorio vige l'articolo 101 comma 3 del D.Lgs.n.117/2017) in particolare cioè alle Organizzazioni di Volontariato (ODV), le Associazioni di Promozione Sociale (APS), e gli altri enti, **senza scopo di lucro**, previsti dallo stesso articolo.

2. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso ha come finalità l'individuazione di un soggetto come sopra definito al quale il Comune intende concedere, mediante cessione del diritto di superficie, l'area sita in Concorezzo via Europa, intersezione Via Aldo Moro, individuata catastalmente al Foglio 34, particella 199. Tale area dovrà essere destinata a sede operativa dell'Ente/Organizzazione/Associazione aggiudicatario che dovrà assicurare lo svolgimento di attività e servizi sociali di interesse generale tra cui servizi di trasporto/accompagnamento di minori e soggetti fragili, meglio specificati al successivo articolo 5.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del diritto di superficie dell'area sopraindicata avrà durata di **anni 20** a decorrere dal 14/02/2022 al 13/02/2042 con possibilità di rinnovo per ulteriori **20 anni**, sino al 13/02/2062 previo consenso scritto delle parti da manifestarsi un anno prima della scadenza.

4. IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è pari ad **Euro 217.262,02** (duecentodiciassettemiladuecentosessantadue e zeredue) per 20 anni; **Euro 434.524,04** (quattrocentotrentaquattromilacinquecentoventiquattro e zeroquattro) in caso di rinnovo per i successivi 20 anni.

5. SERVIZI RICHIESTI

In un'ottica di sussidiarietà e collaborazione con le altre realtà del territorio, l'Amministrazione intende ricevere a titolo di controprestazione alla concessione del diritto di superficie, annualmente i seguenti servizi:

1. accompagnamento sociale di minori e persone, con problemi fisici e/o psichici e/o sociali allo scopo di permetterne l'accesso a strutture o servizi socio-sanitari. Gli accompagnamenti per loro natura saranno personalizzati ed articolati secondo quanto stabilito dal competente Servizio Sociale e specificato nell'allegato schema di convenzione (Allegato B). I luoghi da raggiungere saranno comunque nel raggio di 25 km. Il numero minimo di trasporti richiesti è pari a 260 a/r;
2. assistenza durante le manifestazioni organizzate sul territorio (almeno 10 all'anno) mediante la presenza di un'autoambulanza con eventuale squadra a piedi se richiesta da AREU, al fine di prestare soccorso in caso di infortuni o malori alle persone che partecipano alle iniziative organizzate;
3. organizzazione di corsi di primo soccorso destinati alla cittadinanza, per un numero minimo di 2 corsi per complessive 12 ore anche frazionabili, sulla base delle indicazioni che verranno fornite dal competente Ufficio Cultura;



COMUNE di CONCOREZZO

4. controllo, con cadenza bimestrale, della funzionalità ed integrità dei defibrillatori presenti sul territorio (ad oggi 12).

L'Ente/Associazione dovrà presentare piano finanziario (vedi successivo articolo 7) da cui risultino i costi sostenuti e documentati per l'esecuzione dei servizi offerti (a titolo esemplificativo: spese ordinarie e straordinarie relative alla manutenzione dei mezzi, coperture assicurative, spese di carburante, costi del personale volontario e dipendente etc.) che dovranno avere un valore economico minimo di Euro 17.433,75 (diciassettemilaquattrocentotrentatrevirgolasettantacinque) annui.

Si specifica che i costi stimati saranno ammessi a solo titolo di rimborso spese "nel rispetto del principio dell'effettività delle stesse, con esclusione di qualsiasi attribuzione a titolo di maggiorazione, accantonamento, ricarico o simili e con la limitazione del rimborso dei costi indiretti alla quota parte imputabile direttamente all'attività oggetto della convenzione" (art.56 comma 4 legge 117/2017).

6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura e conseguentemente presentare domanda di partecipazione, i soggetti che:

1. siano iscritti al Registro Provinciale delle ODV come disposto dall'art. 101, comma 3 del D.Lgs.n.117/2017;
2. abbiano disponibilità di almeno 40 volontari, iscritti negli elenchi dell'Associazione di volontariato partecipante, con il ruolo di Autista-Accompagnatore, in possesso della patente B;
3. abbiano disponibilità di almeno 40 volontari, iscritti negli elenchi dell'Associazione di volontariato partecipante, come Autisti-Soccorritori in possesso di patente di categoria idonea alla conduzione dell'autoambulanza e dell'attestato di soccorritore-esecutore rilasciato da strutture pubbliche e/o private che operano in formazione secondo le vigenti linee internazionali;
4. tutti i soggetti titolari di rappresentanza legale e/o titolari della capacità di impegnare l'ente verso i terzi non devono avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Coloro che intendano partecipare alla procedura dovranno presentare la propria domanda di partecipazione nelle modalità sotto indicate.

Alla domanda dovrà essere allegato un progetto in cui si descrivano:

- sinteticamente le caratteristiche dell'edificio che si intende realizzare con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale, ai consumi energetici e all'inserimento dell'edificio nel contesto. Dovranno essere allegati gli elaborati grafici realizzati in scala adeguata, le planimetrie dei vari piani, i prospetti, le sezioni caratteristiche. Dovrà inoltre essere precisata la destinazione d'uso degli ambienti e il rispetto delle distanze di legge;
- i tempi di realizzazione;
- i servizi offerti;
- il piano finanziario relativo da cui risultino i costi sostenuti e documentati per l'esecuzione dei servizi offerti (a titolo esemplificativo: spese ordinarie e straordinarie relative alla manutenzione



COMUNE di CONCOREZZO

dei mezzi, coperture assicurative, spese di carburante, costi del personale volontario e dipendente etc.) il cui valore economico minimo dovrà essere almeno pari al valore indicato al precedente punto 5;

- l'eventuale sconto garantito alla cittadinanza sui servizi resi a richiesta rispetto alle tariffe applicate.

8. CRITERIO DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO E AGGIUDICAZIONE

I progetti di cui al punto 7 saranno valutati da un'apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI	CRITERI
qualità costruttiva del progetto per la realizzazione della sede con particolare riferimento alla sostenibilità ambientale, ai consumi energetici ed all'inserimento dell'edificio nel contesto	5 punti 10 punti 20 punti	sufficiente buono ottimo
tempi di realizzazione del progetto dall'acquisizione del permesso di costruire	Punti 5 Punti 10 Punti 20	entro 24 mesi entro 12 mesi entro 6 mesi
numero servizi di trasporto a/r offerti all'anno oltre al minimo quantificato in 260	Punti 5 Punti 10	fino a 50 l'anno in più oltre 50
numero volontari disponibili oltre a quelli previsti come requisiti di partecipazione	Punti 10 Punti 15 Punti 20	fino a 10 in più da 10 a 20 oltre 20
prezzi agevolati per trasporti privati ai cittadini concorezzesi rispetto alle tariffe applicate	Punti 10 Punti 15 Punti 20	5% di sconto dal 5 al 10% oltre 10%
disponibilità mezzo di emergenza/urgenza con equipaggio	Punti 10	

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 secondo i criteri sopraindicati.

Saranno ritenuti idonei i progetti che raggiungeranno la soglia minima di 60 punti.



COMUNE di CONCOREZZO

L'area sarà assegnata al progetto che raggiunge il punteggio maggiore.

A parità di punteggio si procederà a successivo sorteggio.

La concessione del diritto di superficie dell'area sarà formalizzata attraverso apposita Convenzione il cui schema viene allegato al presente avviso (allegato C) che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra il Concessionario e il Comune di Concorezzo. Tale atto è necessario per l'effettiva realizzazione della struttura.

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, costituite da domanda di partecipazione contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione (allegato A) e progetto redatto secondo quanto disposto al precedente punto 7, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante e trasmesse all'Ufficio URP del Comune di Concorezzo, P.za della Pace 2, in busta chiusa riportante la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CESSIONE DELL'AREA SITA IN VIA EUROPA" entro il termine perentorio, pena esclusione, del giorno:

13/01/2022 ore 12.00.

Il plico dovrà contenere 2 buste: "Busta A: Domanda di partecipazione" e "Busta B: Progetto" redatto su carta intestata e firmato dal legale rappresentante dell'organizzazione stessa.

10. PROGETTO EDILIZIO

L'area sarà nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova attualmente e di cui i soggetti partecipanti all'avviso avranno preso preventiva visione e conoscenza previo appuntamento che potrà essere fissato contattando l'Ufficio Servizi Sociali ai numeri telefonici 039/62800.301-302-304.

L'Assegnatario dovrà realizzare la propria sede in conformità al progetto che verrà presentato e sarà sottoposto al rilascio del Permesso di Costruire, nel rispetto delle norme del vigente PGT.

11. RICHIESTE ED INFORMAZIONI ULTERIORI

Eventuali richieste di informazioni, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto del presente avviso dovranno essere formulate per iscritto e fatte pervenire tramite l'indirizzo PEC dell'ente (protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it) entro il giorno 20/12/2021 alle ore 12.30.

Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate sul sito in calce all'Avviso Pubblico per l'indizione di gara, sotto la voce FAQ che sarà creata all'occorrenza.

12. VARIE

L'Amministrazione comunica a tutti gli effetti di legge che in caso di contenzioso sul contratto, la competenza sarà del Giudice Ordinario. E' conseguentemente ed espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D.lgs. 30 giugno 2003, n.196 come modificato e integrato a seguito del recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 2016/679, i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.



ALLEGATO A

COMUNE di CONCOREZZO

Ai sensi della legge n. 241 del 7 agosto 1991 e s.s.m.m. il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della Responsabile del Settore Servizi Sociali, Dott.ssa Emanuela Mariani.