



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizi Esterni Manutenzioni**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
PEC: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it
email: manutenzioni@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Ns. Rif. Prot. n°
Vs. Rif. Prot. n°
Cat.

QUESITO N. 7

chiarimenti in merito al costo della manodopera stimati da Codesta Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice , pari a € 360.000,00;
effettuando un rapido calcolo di divisione tra il costo manodopera e le ore minime richieste (da garantire!!!!) otteniamo un costo orario manodopera pari ad € 13,29, nettamente al di sotto delle tabelle emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il Comune di Milano il quale prevede per un addetto di II° Livello un costo orario pari ad € 16,07 . Se invece si prende a riferimento la tabella nazionale abbiamo un costo di € 15,88 ; a tal proposito si chiarisce che tali costi sono riferiti alle tabelle relative a decorrere dal Mese di Luglio 2013, pertanto non risultano essere aggiornate, alla luce anche del rinnovo di contratto di categoria con decorrenza Luglio 2021 nel quale c'è stato un incremento salariale;
Inoltre si chiede di confermare che la fornitura di materiali economici (carta igienica, carta asciugamani e sapone) sia a carico della Stazione Appaltante.

RISPOSTA N. 7

Il costo della manodopera, così come indicato all'art. 4.2 del disciplinare di gara, è stato stimato in € 360.000,00= dall'Amministrazione; tale valore non è pertanto vincolante ai fini della predisposizione dell'offerta e potrà essere rimodulato dall'offerente.

QUESITO N. 8

la presente per comunicare che dal calcolo del costo della manodopera rispetto al monte ore minimo previsto, si ravvisa una eventuale sottostima rispetto al CCNL (Multiservizi) di riferimento (cfr. art. 10 CSA).
Nello specifico il costo della manodopera di cui all'art. 4.2 del Disciplinare è di €360.000,00 stimato sulla base del monte ore minimo (inderogabile?) di 27.500 ore per l'intera durata dell'appalto (cfr. Allegato "schede tecniche appalto"). Il rapporto tra i due valori anzidetti genera un costo orario per la manodopera pari ad €13,09 mentre il costo previsto dalle tabelle ministeriali luglio 2013 allegate (CCNL multiservizi) è decisamente superiore a tale importo.
Si chiede pertanto di fornire delucidazioni in merito a quanto rappresentato.

RISPOSTA N. 8

Vedi risposta quesito n. 7

QUESITO N. 9

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ANAC non consente la creazione del PassOE in avvalimento. Abbiamo fatto delle ricerche e sembra che sia legato al fatto che la stazione appaltante non abbia spuntato sul sistema SIMOG la possibilità di partecipare in avvalimento, anche se il bando di gara e il disciplinare lo prevedono. Per ovviare a questo problema viene proposto di generare il PassOE come Mandante e Mandataria in RTI, ma prima di procedere vorremmo avere conferma che così facendo i nostri documenti vengano accettati nella procedura di gara, visto che non partecipiamo in RTI, si tratta solo di un "trucco" per bypassare il sistema e poter generare il PassOE.

RISPOSTA N. 9

Si prende atto di quanto proposto e si comunica che la procedura può essere ritenuta congrua.

QUESITO N. 10

in merito al soddisfacimento del requisito richiesto all'articolo 7.1 del disciplinare di gara, si chiede se per aziende iscritte in camera di commercio per l'esecuzione dei servizi di pulizia da meno di 2 anni e quindi senza iscrizione alla fascia di classificazione, si possa partecipare dimostrando di aver fatturato servizi analoghi per la fascia richiesta tramite rapporto tra fatturato conseguito e mesi di esercizio.

RISPOSTA N. 10

Non è possibile partecipare con le modalità che sono state proposte, in quanto secondo la normativa comunitaria, le imprese possono essere ammesse trascorsi almeno due anni dall'inizio dell'attività e solo se regolarmente iscritte al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane.

L'ottenimento della classificazione è pertanto elemento vincolante ai fini della partecipazione.

QUESITO N. 11

In relazione alla procedura in oggetto, si chiede conferma che, ai fini delle richieste dichiarazioni del casellario giudiziale e carichi pendenti da parte dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, possa essere ammessa un'unica dichiarazione resa dal legale rappresentante firmatario della procedura, in quanto per definizione titolare del potere di rappresentare legalmente l'impresa, che dichiara l'insussistenza delle predette situazioni per se stesso e in nome e per conto di tutti i soggetti indicati al comma 3. In tal senso anche il recente indirizzo giurisprudenziale (CDS Adunanza Plenaria: sentenza n. 1894/2013 e n. 16/2014) e la stessa Autorità Nazionale Anti Corruzione (Comunicato del Presidente ANAC dd. 08.11.2017, sostitutivo del precedente di analogo tenore dd. 26/10/2016): l'obbligo della dichiarazione può ritenersi assolto ai sensi dell'art. 47 co. 2, del DPR 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante dell'impresa, con la specifica indicazione degli altri soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 - "nell'ottica di perseguire la semplificazione delle procedure di gara e la riduzione degli oneri amministrativi connessi allo svolgimento delle stesse.

RISPOSTA N. 11

Fermo restando quanto dichiarato della risposta n. 6 si evidenzia che difformi presentazioni verranno valutate in sede di gara tenendo conto di eventuali indirizzi giurisprudenziali.

QUESITO N. 12

come da vostro messaggio inoltriamo art 83 comma 5

"5. Il fatturato minimo annuo richiesto ai sensi del comma 4, lettera a) non può comunque superare il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso, salvo in circostanze adeguatamente motivate relative ai rischi specifici connessi alla natura dei servizi e forniture, oggetto di affidamento. La stazione appaltante, ove richieda un fatturato minimo annuo, ne indica le ragioni nei documenti di gara. Per gli appalti divisi in lotti, il presente comma si applica per ogni singolo lotto. Tuttavia, le stazioni appaltanti possono fissare il fatturato minimo annuo che gli operatori economici devono avere con riferimento a gruppi di lotti nel caso in cui all'aggiudicatario siano aggiudicati più lotti da eseguirsi contemporaneamente. Se gli appalti basati su un accordo quadro devono essere aggiudicati in seguito alla riapertura della gara, il requisito del fatturato annuo massimo di cui al primo periodo del presente comma è calcolato sulla base del valore massimo atteso dei contratti specifici che saranno eseguiti contemporaneamente, se conosciuto, altrimenti sulla base del valore stimato dell'accordo quadro. Nel caso di sistemi dinamici di acquisizione, il requisito del fatturato annuo massimo è calcolato sulla base del valore massimo atteso degli appalti specifici da aggiudicare nell'ambito di tale sistema."

Deducendone un vostro errore di calcolo in quanto il fatturato massimo richiedibile può essere pari a 224400 euro annuo, come deducibile dall'articolo 83 comma 5 da voi citato.

RISPOSTA N. 12

Da verifica giurisprudenziale condotta, con la presente si comunica che il valore del fatturato minimo annuo di cui all'art. 7.2 del disciplinare di gara è riferibile alla singola annualità e pertanto tenuto conto della proporzionalità del valore inserito in sede di gara, l'importo risulta essere pari ad € 168.300,00= annui.

QUESITO N. 13

Chiediamo un chiarimento in merito al monte ore del personale della ditta uscente, che da tabella all'art. 10 del Capitolato appare essere di 158 ore/sett., ovvero 8.216 ore/annue, mentre la vostra richiesta porta solamente su 5.472 ore. Presumiamo che il monte ore indicato dalla ditta uscente non sia tutto di competenza dell'appalto in essere, di quale monte ore dobbiamo tenere conto?

RISPOSTA N. 13

Il monte ore riportato della ditta uscente, tenuto conto delle specifiche del Capitolato dell'appalto di servizi in essere, risulta essere differente rispetto a quello proposto nella gara in oggetto.

QUESITO N. 14

Relativamente alla procedura in oggetto siamo a richiedere il seguente chiarimento e nel dettaglio: Verificando le ore settimanale richieste per effettuare i servizi e poi moltiplicandole per il numero di settimane ed infine per il numero di mesi oggetto di servizi, otteniamo un Monte ore annuali pari a 7584 ore. Successivamente suddividendo l'importo a base d'appalto per il Monte ore così ottenuto otteniamo una tariffa oraria pari ad euro 13,29. Siamo a richiedere conferma di tali quantità oppure della tariffa oraria che fuoriesce dalla nostra verifica poiché la stessa risulta essere al di sotto del prezzo di mercato.

RISPOSTA N. 14

Il calcolo delle ore da voi proposto deve essere calcolato tenendo conto delle ore complessive inserite nella tabella predisposta per ogni stabile.

QUESITO N. 15

relativamente alla presente procedura, si chiede se la stessa abbia subito delle modifiche o riduzioni rispetto all'appalto ancora in essere, in quanto considerato il monte ore obbligatorio richiesto ed indicato nelle schede tecniche, paragonato alla tabella, presente nel capitolato, indicante il numero di ore settimanali che attualmente vengono svolte, vi è una drastica riduzione del numero di ore per il servizio.

RISPOSTA N. 15

Vedi risposta n. 13