



COMUNE DI CONCOREZZO

Piazza della Pace n. 2, 20863 Concorezzo (MB)
PEC: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

**PROCEDURA APERTA GESTITA CON IL SISTEMA TELEMATICO DENOMINATO SINTEL
PER:
"SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI
60 MESI"
CIG 908363658F**

DETERMINA A CONTRARRE: n. 55 del 31/01/2022

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione:	Comune di Concorezzo
Servizio responsabile:	Ufficio Servizi Esterni e Manutenzioni
Indirizzo:	Piazza della Pace, 2
C.A.P.:	20863
Località/Città:	Concorezzo- MB
Codice Fiscale:	03032720157
Partita IVA:	00741200968
Stato:	Italia
Telefono:	039-62800420-435
Telefax:	039-62800475
Posta elettronica(e-mail):	manutenzioni@comune.concorezzo.mb.it
Indirizzo Internet (URL):	www.comune.concorezzo.mb.it www.ariaspa.it
Posta Elettronica Certificata PEC:	protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.concorezzo.mb.it e piattaforma Sintel www.ariaspa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- Piattaforma Sintel - "comunicazione della procedura"

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate:

in versione elettronica al seguente indirizzo: www.ariaspa.it - piattaforma Sintel

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Autorità locale

I.4) Principali settore di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Servizio di pulizia presso gli immobili comunali per la durata di 60 mesi- Codice CIG 908363658F

II.1.2) Codice CPV principale: 90910000-9 - Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, ordinaria e periodica, disinfezione e sanificazione di tutti gli spazi, mobili, arredi ed attrezzature, come definite dall'art. 1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n. 274 negli stabili di proprietà comunale.

II.1.5) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no
L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto la frammentarietà degli operatori economici comporterebbe, in considerazione dell'importo a base d'asta, la duplicazione di atti similari per l'esecuzione del servizio con conseguente aumento dei relativi costi; inoltre la suddivisione in lotti risulterebbe svantaggiosa per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità ed interoperabilità tra apparecchiature, servizi ed impianti forniti dall'operatore.

II.2) Descrizione:

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS ITC4D - Luogo principale di esecuzione: immobili di proprietà comunale, nello specifico:

- Palazzo Municipale- Piazza della Pace, 2;
- Centro ricreativo anziani- via Libertà, 12;
- Scuola materna e mensa via XXV Aprile;
- Ambulatori- via Santa Marta;
- Magazzino Comunale- via Tobagi, 10;
- Villa Zoia- via Libertà, 74;
- Biblioteca- via De Capitani;
- Palestra scuola elementare Don Gnocchi- via Ozanam;
- Palestra scuola media Leonardo Da Vinci- via Pio X;
- Palestra scuola elementare Marconi- via Marconi;
- Centro Civico- Piazza Falcone-Borsellino.

II.2.4) Descrizione: servizio di pulizia immobili comunali

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

OFFERTA TECNICA 70 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA 30 PUNTI

II.2.6) Valore stimato

€ 561.000,00= oltre IVA 22%

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: 60 mesi indicativamente a partire dal 1° luglio 2022 e comunque a

partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto

II.2.10) Informazioni sulle varianti - Sono autorizzate varianti: vedere Capitolato speciale d'Appalto

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- Per le imprese: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "E", di cui all'art. 3 del citato decreto.
- Per le Cooperative: Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative Sociali di tipo B ai sensi agli Artt. 5 e 8 della l. 381/1991; per le cooperative che svolgono servizi di pulizia iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "E", di cui all'art. 3 del citato decreto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 840.000,00= IVA esclusa

Il settore di attività è lo svolgimento dei servizi di pulizia attinenti alle attività oggetto di appalto.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

Il requisito di capacità tecnica-professionale deve essere dimostrato mediante presentazione di:

- elenco dei principali servizi analoghi svolti negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati, per un importo annuo non inferiore ad € 102.000,00=.
- possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e specifica per i servizi di pulizia.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Descrizione

IV.1.1.) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: data: 17/03/2022– Ore: 12,00

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, esclusivamente in formato elettronico attraverso SINTEL.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 Giorni dalla data di presentazione dell'offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data **21/03/2022 – Ore 09,00**

Luogo: Settore tecnico – 2° piano Palazzo Comunale - Piazza della Pace n. 2 Concorezzo

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità - Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

- la procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, il cui utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta necessita, come meglio stabilito nel Disciplinare di gara, della preventiva registrazione al sistema medesimo;
- ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, degli elementi e della documentazione, richiesti, a pena di esclusione, dal presente bando e dal disciplinare di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine massimo di 10 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione definitiva;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- le richieste di chiarimenti devono essere trasmesse entro il termine perentorio del 11/03/2022 ore 12,00 con le modalità indicate alla sezione 2.2 -CHIARIMENTI del disciplinare di gara;
- nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del D.Lgs. 50/16, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibili dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice;

- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 2/12/2016 l'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara (Avviso ed esito);

Concorezzo, 15 febbraio 2022

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
Arch. Roberto Levati