

BANDO PUBBLICO

In attuazione della D.G.R. XI/4678 del 10/05/2021 e della D.G.R. XI/5324 del 04/10/2021 di Regione Lombardia
Approvato dalla Assemblea dei sindaci dell'Ambito Territoriale di Vimercate nella seduta dell'01/03/2022

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – MISURA UNICA 2022

Articolo 1. "Soggetto attuatore"

Soggetto attuatore del presente Bando è Offertasociale asc (Azienda Speciale consortile) in qualità di Ente Capofila del Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Vimercate conformemente a quanto previsto dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2022", (da ora in poi *Linee guida*) Allegato 1 della Deliberazione di Regione Lombardia XI/4678 del 10/05/2021 e della D.G.R. XI/5324 del 4/10/2021.

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente bando;
- Formulare e gestire la graduatoria d'Ambito per l'accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA;
- Erogare i contributi ai beneficiari;
- Rendicontare (rendicontazioni intermedie e finali) le risorse per le misure attivate ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia.

I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Vimercate si impegnano a:

- Raccogliere le richieste di accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA, di cui all'art. 4;
- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso di cui all'art. 5 di tutte le domande pervenute;
- Pubblicare la graduatoria sui propri siti istituzionali ed informare i beneficiari.

Articolo 2. "Oggetto"

Il presente Bando ha ad oggetto la realizzazione di interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19, a favore dei cittadini residenti nei Comuni afferenti all'Ambito territoriale di Vimercate.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati dalle Linee guida di Regione Lombardia attraverso le quali si intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul mercato privato in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Articolo 3. "Risorse"

Le risorse assegnate da Regione Lombardia all'Ambito di Vimercate e a disposizione per l'attuazione delle finalità descritte nel presente Bando pubblico ammontano ad **€ 633.361,00** derivanti dalla D.G.R. 5324/2021 e dal Decreto n. 16342 del 26/11/2021. Tali risorse sono in capo a Offertasociale ASC, da utilizzare entro la data di scadenza del provvedimento regionale (il 31/12/2022). L'Ufficio di Piano, provvede ad elaborare una graduatoria di Ambito fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Articolo 4. "Interventi"

In data 03/03/2022, si intende dare avvio alla seguente **MISURA UNICA** indicata nella D.G.R. 4678/2021 e nella D.G.R. 5324/2021 volta a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in difficoltà economiche conseguenti anche alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

La MISURA UNICA prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 5. "Requisiti e condizioni"

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA UNICA devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ordinario 2022 o ISEE corrente 2022 max fino a € 15.000,00;

- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- essere in possesso di un contratto di locazione valido e registrato;
- il richiedente deve essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno (solo per richiedenti extra UE).

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020 e sulla DGR 4678 del 2021 a seguito di domanda presentata nel 2021.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza ma i contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza. I relativi controlli verranno effettuati direttamente dall'INPS.

Articolo 6. "Graduatoria e contributi"

L'Ufficio di Piano provvede ad elaborare la graduatoria dandone tempestiva comunicazione ai Comuni affinché possano dare restituzione ai richiedenti.

Per la MISURA UNICA l'Ufficio di Piano definisce il valore dei contributi sulla base della graduatoria di Ambito stilata ordinando il valore dell'attestazione ISEE 2022 ordinaria o corrente in maniera crescente. A parità di valore ISEE costituirà titolo preferenziale la quota di affitto mensile maggiore.

Il contributo massimo previsto dalla MISURA UNICA è pari a 4 mensilità di canone e comunque fino ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio /contratto. I contributi verranno erogati partendo dal primo in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse.

È facoltà dei Comuni, a cui è concesso impegnare eventuali risorse residue al fine del presente avviso, utilizzare la graduatoria formulata con il presente bando per dare seguito alle istanze non evase dei propri residenti o per integrare il contributo concesso fino ad arrivare ad un massimo (contributo ordinario + integrativo) di 8 mensilità di canone e comunque fino ad un importo massimo di € 3.000,00 ad alloggio /contratto.

Articolo 7. “Tempi e modalità di presentazione della domanda”

Le domande di contributo per la MISURA UNICA vanno presentate su apposito modulo (in allegato B del presente bando) e complete della documentazione richiesta, dalla data di apertura del presente bando (03/03/2022) fino al giorno 04/04/2022 compreso.

Il modulo e l'elenco della documentazione richiesta per la presentazione della domanda sono scaricabili dal sito di Offertasociale: www.offertasociale.it sezione Bandi e Avvisi e dal sito istituzionale del Comune di Concorezzo www.comune.concorezzo.mb.it

Le domande devono essere consegnate secondo le modalità specifiche adottate dagli uffici preposti del proprio Comune di residenza.

Articolo 8. “Istruttoria della domanda”

Le domande, complete di tutta la documentazione richiesta, devono essere protocollate e archiviate dal Comune entro i termini di cui all'art. 7.

Il Comune comunicherà l'elenco dei richiedenti all'Ufficio di Piano presso Offertasociale ASC tassativamente entro il 27/04/2022 tramite Pec: ufficiodipiano@offertasociale.legalmail.it con oggetto alla mail “GRADUATORIA MISURA UNICA 2022”, pena l'esclusione dei propri cittadini residenti.

Articolo 9. “Modalità di comunicazione dei beneficiari”

La graduatoria d'Ambito sarà consultabile sui siti istituzionali dei singoli Comuni afferenti all'Ambito di Vimercate.

Articolo 10. “Modalità di erogazione del contributo”

I contributi saranno erogati da Offertasociale al proprietario dell'alloggio.

Articolo 11. “Controlli e revoche”

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, ulteriori controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.

Oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati da Offertasociale ASC, è facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida, al fine di

verificare il rispetto delle disposizioni del presente provvedimento. Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Comuni i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali

Articolo 12. “Informativa sul trattamento dei dati personali”

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 come da D.G.R. XI/4678 del 10/05/2021 e da D.G.R. XI/5324 del 04/10/2021 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Vimercate e Offertasociale ASC. si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 (“GDPR”) mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Vimercate.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Offertasociale a.s.c. in persona del Direttore, Milena Buffon.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Offertasociale a.s.c. è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Articolo 13. "A chi rivolgersi per le informazioni"

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando pubblico, potranno essere formulate alla Referente del Sistema Abitare di Offertasociale a.s.c. Dott.ssa Sara Gafaar Email: sistema.abitare@offertasociale.it

Telefono: 371.4464695 (martedì, mercoledì e giovedì dalle 11:00 alle 16:00)