



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Urbanistica e Ambiente  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
PEC: [protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it)  
email: [urbanistica@comune.concorezzo.mb.it](mailto:urbanistica@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)

Ns. Rif. Prot. n° .....

Vs. Rif. Prot. n° .....

Cat. ....

**AVVISO**

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 40 BIS. DELLA L.R. 12/2005**

Richiamato l'articolo 4 comma 1 della l.r. 26 novembre 2019 n. 18, come modificato dalla l.r. 24 giugno 2021 n.11, che introduce nella l.r. 12/2005 l'art. 40 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale);

Dato atto che ai sensi dell'art. 40 bis comma 1 della l.r. 12/2005. *"I comuni, con deliberazione consiliare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuano, entro il 31 dicembre 2021, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso che, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante 'Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)', da almeno un anno risultano dismessi e causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale. (...omissis..)*

*La deliberazione di cui al primo periodo può essere sempre aggiornata, anche al fine di includere gli immobili individuati a seguito della presentazione delle perizie asseverate giurate da parte dei privati. Gli eventuali aggiornamenti devono comunque fare riferimento agli immobili che, alla data di entrata in vigore della legge regionale recante 'Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)', da almeno un anno risultano dismessi e causano criticità per uno o più degli aspetti di cui al primo periodo del presente comma."*

Richiamati i disposti di cui ai commi 5, 6, 11 ed 11 bis del medesimo articolo in ordine all'incentivazione per favorire il recupero del patrimonio dismesso con criticità;

Richiamati gli obblighi di attuazione, come meglio declinati ai commi 2, 4, 7, 8 e 9 del medesimo art. 40 bis derivanti dall'individuazione degli immobili con criticità ed inserimento all'interno della deliberazione

Si invitano i proprietari di immobili aventi le caratteristiche di cui al comma 1 dell'art. 40 bis della l.r. 12/2005 a darne comunicazione ENTRO IL 19 NOVEMBRE 2022 attraverso il modulo allegato in calce alla presente trasmettendo lo stesso mezzo pec all'indirizzo: [protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it) ovvero al protocollo comunale negli orari di apertura previo appuntamento.

Concorezzo, 20 ottobre 2022

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE  
*Arch. Marco Mauro Polletta*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Referente per l'istruttoria della pratica:

*Arch. Monia Moalli*

*Tel. 039/62800419*

COMUNE DI CONCOREZZO  
Comune di Concorezzo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0023333/2022 del 20/10/2022  
Firmatario: MARCO MAURO POLLETTA

**COMUNICAZIONE DI IMMOBILE DI SMESSO CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA L.R. 12/2005 E  
CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

AGOSTO

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

**DICHIARA/NO**

di essere proprietari del seguente immobile, sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_

**SEGNALA/NO**

il suddetto immobile come fabbricato avente le caratteristiche di cui all'art. 40 bis della l.r.12/2005 e contestualmente allegano documentazione comprovante lo stato di immobile di smesso con criticità.

Dichiara/no, infine, di essere informato/i ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
Il Dichiarante \_\_\_\_\_  
Il Dichiarante \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/i in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del/dei dichiarante/i, all'ufficio protocollo mezzo PEC o all'ufficio protocollo del comune di Concorezzo