



# COMUNE di CONCOREZZO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 18/07/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLE NORME DEL PTCP, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'AMBITO AT02, GIA' PP1 – STAZIONE, COME DENOMINATO NEL PGT VIGENTE.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 18/07/2022, alle ore 20:45, nella Sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Pubblica ed in prima convocazione – con avviso scritto dal Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, Riccardo Borgonovo. Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE, Dott. Giovanni Curaba.

Sono presenti i Signori: MAZZIERI RICCARDO, MAGNI PAOLO WALTER, PILATI SILVIA, ZANINELLI MICAELA, Assessori Esterni

Dei Signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
CAPITANIO MAURO	X		DEVIZZI IVANO LUIGI		X
BORGONOVO RICCARDO MARIO	X		BRAMATI ANTONIO	X	
MANDELLI ANTONIO	X		BOSSI CLAUDIO		X
SIPIONE EMILIA	X		ADAMI GIORGIO		X
MUSETTA DANIELA	X		FACCIUTO FRANCESCO	X	
GHEZZI FABIO	X		MOTTA VALERIA	X	
CAVENAGHI GABRIELE		X	TRUSSARDI CARMEN	X	
TOFFANIN DEBORA	X		COLOMBINI CHIARA MARIA	X	
CAMPISI GIOACCHINO	X				

**Membri ASSEGNATI 16 + SINDACO PRESENTI 13**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Presidente del Consiglio Comunale: Saluta il Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, arch. Marco Polletta, lascia la parola all'Assessore alla Tutela e Sviluppo del Territorio, arch. Silvia Pilati.

Assessore alla Tutela e Sviluppo del Territorio: Introduce l'argomento.

Seguono interventi, così come riportati dal verbale integrale a parte, al quel si rinvia. In particolare intervengono, in una animata discussione, l'arch. Marco Polletta, il consigliere Francesco Facciuto, l'Assessore Walter Magni, la consigliera Chiara Maria Colombini, il consigliere Gioacchino Campisi, la consigliera Emilia Sipione, il consigliere Fabio Ghezzi, la consigliera Carmen Trussardi, il Sindaco.

Presidente: Non essendoci altre richieste di interventi, pone in votazione la proposta come illustrata in precedenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Concorezzo con deliberazioni di Consiglio comunale n. 9 del 3 febbraio 2021, n. 11 del 4 febbraio 2021, n. 13 del 5 febbraio 2021, n. 15 del 6 febbraio 2021, n. 17 del 7 febbraio 2021, n. 19 del 9 febbraio 2021 e n. 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L ha approvato la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio;
- il Documento di piano, come meglio disciplinato del documento DR02 prevede, per l'ambito di trasformazione da attuarsi tramite piano particolareggiato, precedentemente denominato PP1 – stazione ed ora denominato AT02, la previsione di spazi adeguatamente dimensionati per il trasferimento della Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA);
- nella scheda d'ambito sono stati recepiti i contenuti della precedente intesa, sottoscritta con Provincia di Monza e della Brianza in quanto parte dell'ambito ricade in Area di Interesse Provinciale secondo il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Monza e della Brianza;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 22 giugno 2022 quale atto di indirizzo finalizzato all'approvazione del *“protocollo d' intesa istituzionale - articolo 34 delle norme del PTCP”*;

Vista la documentazione, di cui al prot. 13467 del 15 giugno 2022, costituita dal decreto deliberativo presidenziale n. 63 del 9 giugno 2022 atto ad approvare il *“protocollo d' intesa istituzionale - articolo 34 delle norme del PTCP”* allegata alla presente quale parte integrante della stessa sotto la lettera A);

Dato atto che:

- il *“protocollo d' intesa istituzionale - articolo 34 delle norme del PTCP”*, di cui sopra, pervenuto al prot. 13467 del 15 giugno 2022 ed allegato alla presente sotto la lettera B), deve essere oggetto di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Concorezzo è corredato di n. 4 elaborati grafici di seguito riportati:
  - Allegato 1 – Tavola 1: Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)
  - Allegato 2 - Tavola 2: Migliore individuazione dell'AIP a scala comunale
  - Allegato 3 – Tavola 3: superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile
  - Allegato 4 – Tavola 4: Spazio libero. Progetto del paesaggio

- i contenuti di tale documento sono condivisi da Questo Organo e che, sulla base di essi, può proseguire la redazione del progetto del Piano Particolareggiato per l’attuazione dell’Ambito AT02 come denominato nel vigente PGT;
- ai sensi della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, l’adozione e la successiva approvazione del Piano Particolareggiato, qualora sussistano le condizioni di cui all’art. 14, comma 5, saranno oggetto di espressione del Consiglio Comunale;
- il testo della la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;
- lo schema della presente deliberazione, compresi gli allegati, è stato sottoposto all’esame della Commissione Tutela e Sviluppo del Territorio nella seduta del 7 luglio 2022;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell’articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell’articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Si procede alla votazione palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 13  
 Consiglieri astenuti: n. --  
 Consiglieri votanti: n. 13  
 Voti favorevoli: n. 9  
 Voti contrari: n. 4 (Francesco Facciuto, Valeria Motta, Chiara Maria Colombini, Carmen Trussardi)

Pertanto, sulla base dell’esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale:

## D E L I B E R A

1. di **PRENDERE ATTO** del decreto deliberativo presidenziale n. 63 del 9 giugno 2022 atto ad approvare il “protocollo d’ intesa istituzionale - articolo 34 delle norme del PTCP” allegata alla presente quale parte integrante della stessa sotto la lettera A);
2. di **APPROVARE** per le motivazioni espresse in premessa l’allegato “*protocollo d’intesa istituzionale - articolo 34 delle norme del PTCP*” corredato di n. 4 elaborati grafici, (13467 del 15 giugno 2022), allegato alla presente quale parte integrante della stessa sotto la lettera B);
3. di **AUTORIZZARE** l’arch. Marco Mauro Polletta in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente alla sottoscrizione del *protocollo d’ intesa istituzionale - articolo 34 delle norme del PTCP*” come risultante dalla bozza allegata alla presente;
4. di **PROVVEDERE** alla pubblicazione del Protocollo d’intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi dell’articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33
5. di **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente la predisposizione di tutti gli adempimenti finalizzati alla redazione degli atti necessari all’attuazione dell’Ambito

AT02 come denominato nel vigente Piano di Governo del Territorio, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

*Allegati:*

A) *“decreto deliberativo presidenziale n. 63 del 9 giugno 2022” prot. 13467 del 15/06/2022*

B) *“schema protocollo intesa” prot. 13467 del 15/06/2022 corredato di n. 4 elaborati grafici*

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Riccardo Borgonovo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
Dott. Giovanni Curaba

---