

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

REP.N.

REPUBBLICA ITALIANA

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE
DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA IN VIA DON MINZONI 14 A
CONCOREZZO**

L'anno 2023 il giorno _____, del mese di _____ presso la sede del Comune di Concorezzo, in Piazza della Pace n° 2, avanti a me _____ notaio in Milano si sono personalmente costituiti i signori:

_____ nato a _____ il _____, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del **Comune di Concorezzo**, in forza di quanto previsto dall'art. 107 del T.U.E.L. e della deliberazione di Giunta Comunale n. del, esecutiva, nella sua qualità di Responsabile del _____ del Comune, codice fiscale N. 03032720157, partita I.V.A. N. 00741200968, domiciliato presso la Sede del Comune stesso, a Concorezzo, in Piazza della Pace n. 2, in seguito indicato, anche più semplicemente come "**Comune**", da una parte;

e

sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ nr. _____ codice fiscale _____

in seguito, indicato anche più semplicemente come "**soggetto attuatore**", che agisce quale legale rappresentante della Società Residenza Don Minzoni srl con sede in Bellusco (MB) – Via Amilcare Ponchielli 10. – C.F./P. IVA 12451380963

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante, sono certo, dopo aver

premessato che:

A. il soggetto attuatore ha la piena proprietà e disponibilità delle aree e fabbricati siti in Concorezzo, contraddistinti nel N.C.E.U. come segue:

Foglio 19 particelle 3,19,27

B. le aree e i fabbricati anzidetti sono pervenuti al soggetto attuatore in forza di atto di compravendita stipulato in data 31 Ottobre 2022 dal Notaio Ezilda Mariconda repertorio 35418/1695 e registrato a Milano il 09 Novembre 2022 al n.91089.

C. le aree ed i fabbricati di cui alla lett. A) risultano classificati, dal vigente P.G.T., come *“Zona DI Ambiti produttivi Nda Articolo 26 e Aree non residenziali interessate da fenomeni di dismissione/ abbandono Nda Articolo 37.”*

D. l'utilizzazione edificatoria delle suddette aree è, dunque, disciplinata ai sensi dall'articolo 37 delle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente. In particolare, il citato art. 37 prevede, i seguenti indici e parametri edificatori:

- densità edilizia If. 0,40 mq/mq
- altezza 13,40 m
- rapporto di copertura 40% della SF
- rapporto di permeabilità 35% della SF
- prescrizioni: 10% della sl a destinazione ammessa compatibile al fine di garantire un mix funzionale

E. l'effettivo utilizzo dei parametri urbanistici sopra riportati è regolato dalle *Norme d'Attuazione articolo 37* del P.G.T. e da

quanto previsto per l'area dalla delibera comunale numero 101 del 21.12.2021 in relazione all'incremento volumetrico del 10%.

F. in relazione alle aree e fabbricati di sua proprietà e nella loro disponibilità, in data 29/06/2022, prot. 14521 il soggetto attuatore ha presentato al Comune una proposta di intervento tramite permesso di costruire convenzionato in deroga, comportante la demolizione dei fabbricati esistenti e costruzione di due nuovi edifici a destinazione residenziale e uno a destinazione commerciale, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica- urbanistica
- Relazione e valutazione economico finanziaria
- Relazione legge13
- Esame impatto paesistico
- tavola 01 Inquadramento territoriale
- tavola 02 Rilievo fotografico e inserimento nel contesto
- tavola 03 Dati Urbanistici Pgt
- tavola 04 Piante stato di fatto edificio A
- tavola 05 Prospetti stato di fatto Edificio A
- tavola 06 Stato di fatto edificio B
- tavola 07 Piano interrato in progetto
- tavola 08 Planimetria in progetto
- tavola 09 Piante in progetto edificio A
- tavola 10 Prospetti e sezioni in progetto edificio A
- tavola 11 Piante in progetto edificio B
- tavola 12 Prospetti e sezioni in progetto edificio B
- tavola 13 Piante edificio C in progetto
- tavola 14 Prospetti edificio C in progetto
- tavola 15 Sovrapposizioni
- tavola 16 Verifica superficie lorda superata dalla tav 30

- tavola 17 Verifica superficie permeabile
- tavola 18 Verifica superficie coperta superata dalla tav30
- tavola 19 Verifica Parcheggi
- tavola 20 Tavola aree in cessione
- tavola 21 Legge 13
- tavola 22 Schema fognatura piano interrato
- tavola 23 Schema fognatura piano terra
- tavola 24 Viste di progetto
- tavola 28 Planimetria recinzioni
- tavola 29 Particolari ingressi pedonali
- tavola 30 Verifica SL e SC
- tavola 31 Intersezione via Adda e percorsi tattilo plantari
- Relazione agronomo
- Relazione indagine ambientale preliminare
- Relazione clima acustico
- Relazione di impatto acustico
- Relazione sui requisiti acustici passivi
- Relazione geologica e geotecnica
- Relazione sul contenimento dei consumi energetici
- Progetto illuminotecnico
- Relazione invarianza idraulica
- Computo metrico estimativo per opere in cessione

G. l'intervento proposto risulta conforme al P.G.T. vigente ed in particolare ai citati articoli 26 e 37 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

H. sulla proposta preliminare di intervento di cui al precedente punto F), si sono espresse la Conferenza di servi interna in data 12/07/2022, in data 21 settembre 2022 ed in data 22 dicembre 2022 la Commissione Edilizia nelle sedute del n. 6 del 14 luglio 2022 e

la Commissione comunale per il Paesaggio nelle sedute n. 5 del 27 settembre 2022 e n. 6 del 28 ottobre 2022;

I. la deliberazione e la proposta progettuale sono state illustrate alla commissione consiliare Tutela e Sviluppo del Territorio nella seduta del

J. in coerenza con l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 s.m.i., la presente Convenzione, oltre alle opere da realizzare, individua le competenze e gli obblighi del **Comune** e del **soggetto attuatore** dell'intervento, le modalità ed i tempi di esecuzione e le garanzie;

K. il soggetto attuatore è in grado di assumere tutti gli impegni che derivano dalla Legge, dalla presente Convenzione e dai titoli abilitativi convenzionati, come descritto e, soprattutto, come approvato dal Comune con gli atti indicati di seguito

Visti

1. l'esito favorevole, ricordato in premessa, delle Commissioni di cui alle lettere H e J;
2. la delibera di Consiglio Comunale n. del, esecutiva, con cui è stata approvata la proposta di intervento sull'area in oggetto, la quale viene unita alla presente sotto la lettera, omessi gli allegati, i quali, conosciuti ed approvati dalle parti non vengono materialmente uniti a questo atto in quanto sono depositati presso la Segreteria Comunale di Concorezzo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le **Parti** come sopra costituite,

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Articolo 1 – Approvazione delle premesse e degli allegati

Le Parti approvano espressamente le premesse e gli allegati in esse indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati dell'**intervento di ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione di edifici residenziale e commerciale** i quali costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, come materialmente allegati a questo documento.

Articolo 2 – Attuazione dell'intervento

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il **soggetto attuatore** si obbliga, per sé e /o i propri successori o aventi causa, a dare attuazione all'intervento, nei modi e con le forme previste nella documentazione costituente l'**intervento di demolizione e nuova costruzione di due fabbricati residenziali e un edificio commerciale** nella presente Convenzione, nel Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Concorezzo, nei Regolamenti comunali, nonché secondo la normativa, sia regionale che statale, vigente in materia.

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dalla presente Convenzione, si descrive di seguito l'area di proprietà del soggetto attuatore, sita in Concorezzo, ed indicata con bordo rosso sulla Tavola 03 allegata alla presente, della superficie fondiaria reale, come da rilievo celerimetrico, pari a mq. 5.124,27 catastalmente individuata come in premessa sub lett. A).

COERENZE, da nord in senso orario:

- Nord: foglio 13 particelle 17, 35 e 154 e particella 185
(via Don Minzoni)
- Est: particella 8 e 5 foglio 19 e strada vicinale
- Sud: particella 21 foglio 19

- Ovest: Via Don Minzoni particelle 28 e 31 foglio 19

Articolo 3 - Oggetto dell'intervento e situazione di fatto dell'area e fabbricati

L'intervento di cui alla presente Convenzione interessa le aree di proprietà del soggetto attuatore, descritti in premessa e nella lettera A con riferimento alla realizzazione di parcheggi e area verde da realizzarsi nelle modalità previste al successivo art 7.

La superficie da rilievo celerimetrico dell'intervento è pari a mq. 5.124,27 corrispondente ad una superficie fondiaria di mq. 5.124,27 e una capacità edificatoria complessiva di mq 2.254,67 di superficie lorda, comprensiva di incremento del 10% come da delibera del consiglio comunale numero 101 del 21.12.2021.

L'intervento prevede la demolizione integrale degli edifici esistenti e la costruzione di 2 nuovi edifici a destinazione residenziale ed uno a destinazione terziario/commerciale, in attuazione degli indici edificatori previsti dal vigente P.G.T., il tutto come meglio specificato nella tavola di progetto n. 08 allegata.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 28/12/2007, n. 33, si dà atto che la superficie lorda complessiva della proposta progettuale non computa la superficie lorda generata dall'involucro esterno degli erigendi fabbricati.

Articolo 4 - Durata e modalità di intervento

Tutti gli interventi previsti e regolati dalla presente Convenzione dovranno essere realizzati ed ultimati entro il termine di 10 anni, a far tempo dalla sottoscrizione della presente Convenzione, e comunque entro il termine di validità del relativo titolo abilitativo edilizio (salve le proroghe consentite dalla legge), nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte della Convenzione medesima,

dello strumento urbanistico generale e del Regolamento Edilizio del Comune di Concorezzo, nonché delle leggi nazionali e regionali vigenti al momento della stipula della stessa Convenzione, tranne nei casi di norme che la legislazione fa obbligo di rispettare al momento della emanazione o perfezionamento dei titoli abilitativi edilizi.

Resta inteso che le opere inerenti alla realizzazione del parcheggio e dell'area verde, di cui sopra, dovranno essere ultimate prima del completamento delle opere di carattere privato. Prima della consegna delle opere al Comune, il Lottizzante dovrà promuovere, con oneri a suo carico, l'identificazione catastale delle aree cedute al Comune, così come previsto dal successivo articolo 9.

Articolo 5 - Modificazioni planivolumetriche

In sede esecutiva potranno essere apportate modifiche planivolumetriche e di progetto rispetto alle previsioni approvate, senza necessità alcuna di variante alla presente Convenzione, a condizione che le stesse non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del progetto, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di uso pubblico. In particolare, non necessiteranno di variante al presente atto le modifiche recanti diversa distribuzione o localizzazione dei volumi e/o degli edifici assentiti all'interno del relativo ambito di galleggiamento, come individuato nella Tavola 08 allegata alla presente Convenzione, o delle diverse altezze, sagome, dimensioni e involucri degli edifici. Rimane parimenti inteso che non necessitano di variante e potranno essere realizzate tramite titolo abilitativo semplice, previa corresponsione dell'eventuale conguaglio sul contributo di

costruzione, le eventuali variazioni di destinazione d'uso ammesse dalla strumentazione urbanistica vigente.

Anche a seguito di eventuali modifiche planivolumetriche dovrà essere sempre piantumata per 1/3 (un terzo) della SP secondo quanto disposto dell'articolo 37 comma 6 lettera b. IV. Variazioni di specie arboree ed impianti dovranno essere corredati da relazione agronomica dedicata.

Articolo 6 - Concorso ai fabbisogni urbanizzativi

Con riferimento al concorso ai fabbisogni urbanizzativi, conseguenti all'intervento previsto sull'area di proprietà del soggetto attuatore, le parti danno atto che, ai sensi del vigente P.G.T., la realizzazione della SL di cui all'art. 3 della presente Convenzione comporta l'obbligo, a carico del soggetto attuatore, di cessione al Comune di aree pubbliche e/o di interesse pubblico o generale, nella misura che segue:

- in applicazione alle previsioni dell'art 10 delle N.T.A. del piano dei Servizi del vigente P.G.T., il soggetto attuatore è tenuto a reperire e cedere al Comune ovvero ad asservire ad uso pubblico un'area pari a 832,34 mq., delle quali una quota parte pari a mq. 337,29, è da destinare a parcheggi ai sensi dell'articolo 10 comma 7 del piano dei servizi.

Articolo 7 – Realizzazione di parcheggio e area a verde

Per la realizzazione del parcheggio di mq. 527,55 e area verde di mq. 305,49 in cessione, per complessivi mq. 833,04 > di mq. 832,34 quali superfici minima da cedere, il **soggetto attuatore** si impegna a realizzare l'opera, sulla base delle previsioni, contenute nell'**istanza di Permesso di costruire** di cui alla lettera F) delle premesse della presente Convenzione. La realizzazione delle

opere sarà conseguente al rilascio del permesso di costruire ed in ottemperanza a quanto più precisamente previsto negli elaborati, sopra richiamati:

1. Tavola 25 Parcheggio. Materiali e verde.
2. Tavola 26 Urbanizzazioni parcheggio
3. Tavola 27 Parcheggio. Segnaletica
4. Tavola 31 Intersezione via Adda – via Don Minzoni
5. Tavola 32 Area a verde in cessione
6. computo metrico estimativo per la realizzazione di parcheggio e di area a verde.

Il valore delle opere da realizzare per il parcheggio in uso pubblico e l'area a verde in cessione, è pari ad **euro 107.453,44** (euro cento settemila quattrocento cinquanta tre/44).

L'efficacia della Segnalazione Certificata per l'Agibilità anche limitatamente ad una sola unità degli edifici, sarà subordinato al preventivo completamento e collaudo delle opere di nuova realizzazione (parcheggio e area verde in cessione) funzionali all'intervento, questo nel caso in cui l'attività commerciale/terziaria fosse in esercizio. In tal caso il Comune attiverà le procedure previste dal D.P.R. 380/01 e/o da altra legislazione specifica.

I lavori dovranno essere completati dal **soggetto attuatore** entro i termini di validità dei titoli abilitativi e, cioè, entro 3 anni dal loro rilascio.

Eventuali rinnovi o proroghe, nei casi consentiti dalla legge, non potranno comunque superare il termine di validità della presente Convenzione pari a anni 10.

La consegna delle aree per la realizzazione degli interventi dovrà avvenire con verbale di consegna delle aree a seguito del quale il

soggetto attuatore assumerà in capo sé ogni onere relativo alla gestione e sicurezza dell'area ovvero dalle responsabilità ricadenti in capo allo stesso in quanto incaricato della custodia e manutenzione dell'area. Dell'inizio e fine lavori è data comunicazione al **Comune**, secondo la modulistica in uso presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si dispone che la manutenzione futura dell'area a verde in cessione e del parcheggio siano a carico del soggetto attuatore e suoi aventi causa, ad esclusione della fognatura del parcheggio che sarà presa in carico dal gestore del servizio idrico.

Contestualmente alla consegna della fine lavori, il soggetto attuatore consegna al Comune garanzia, a favore dello stesso, di attecchimento biennale per le piante messe a dimora nell'area in cessione.

Articolo 8 – Oneri di urbanizzazione

Il rilascio del singolo titolo edilizio è subordinato al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari di cui all'art. 43 della L.R. 11/03/2005, n. 12 s.m.i., nonché al pagamento del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 48 della L.R. 11/03/2005, n° 12 s.m.i., con le modalità e secondo le tariffe vigenti nel Comune di Concorezzo al momento del rilascio del titolo stesso.

Fermo restando il riferimento temporale di cui sopra, per il calcolo definitivo e per l'eventuale conguaglio a favore del **Comune**, il **soggetto attuatore** da atto che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di competenza dell'intervento, calcolati provvisoriamente sulla base delle tariffe vigenti al momento della presentazione dell'**istanza di Permesso di Costruire**, di cui alla lettera F) delle premesse della presente Convenzione, ammontano

complessivamente ad **Euro 129.945,05** (euro cento ventinove mila novecento quaranta cinque mila / 05) così quantificati:

Oneri di urbanizzazione primaria:

Edilizia residenziale libera: 6.079,80 mc x 6,22 €/mc= euro 37.816,36 (euro trentasette mila ottocento sedici/36 centesimi)

Edilizia commerciale: 224,42 mq x 77,93 euro/mq = euro 17.489,05 (euro diciassette mila quattrocento ottantanove/05 centesimi)

Per un importo complessivo di euro **55.305,40** (euro cinquanta cinque mila trecento cinque/40 centesimi)

Oneri di urbanizzazione secondaria:

Edilizia residenziale libera: 6.079,80 mc x 10,74 euro/mc = euro 65.297,05 (euro sessanta cinque mila duecento novanta sette/05 centesimi)

Edilizia commerciale: 224,42 mq x 41,63 euro/mq = euro 9.342,60 (euro nove mila trecento quaranta due /60 centesimi).

Per un importo complessivo di euro **74.639,65** (euro settanta quattro mila quattrocento trenta nove/60 centesimi)

L'importo complessivo di oneri di urbanizzazione primari e secondari ammonta ad euro **129.945,05** (cento ventinove mila quattrocento quaranta cinque /05 centesimi)

Il soggetto attuatore si impegna a realizzare, a scomputo oneri, le opere di cui all'articolo 7 per l'importo pari ad € **107.453,44**.

Si impegna a versare la quota residua di oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro **74.639,65** (settanta quattro mila seicento trenta nove /65 e l'importo relativo al costo di costruzione computati con riduzione pari al 50% dell'importo previsto, a sensi di quanto disposto all'art. 43 comma 2 quarter della L.R. 12 /2005 preventivamente al rilascio del titolo edilizio, con facoltà di

chiederne la rateizzazione; sui versamenti eventualmente differiti saranno applicati gli interessi nella misura di cui al tasso legale e sarà richiesto il deposito dei titoli fideiussori a garanzia dell'importo rimanente.

A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere prodotta polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa, da istituto presente nel RUI, per un valore pari ad Euro 107.453,44; (lettera....)

La polizza sarà ridotta fino al massimo del 10% del valore delle opere ad avvenuto collaudo o approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione ed a successiva presentazione di idonea polizza per il valore delle opere residuo. La stessa sarà integralmente restituita decorsi 2 (due) anni dall'approvazione del Collaudo o del CRE.

Articolo 9 – Collaudo o Certificato di Regolare Esecuzione della riqualificazione delle opere in cessione

Le opere dovranno essere eseguite con la direzione tecnica di un professionista nominato dal **soggetto attuatore** e sotto la vigilanza dell'U.T.C., il quale, all'occorrenza, potrà dare tutte le indicazioni del caso. La contabilità delle opere eseguite a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere eseguita secondo le modalità previste per la pubblica amministrazione in conformità a quanto previsto dal Decreto 7 marzo 2018 , n. 49. Il **Comune** potrà nominare, a spese del **soggetto attuatore**, il collaudatore che effettuerà anche verifiche in corso d'opera con libero accesso all'area di cantiere. Il soggetto attuatore darà comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori. Il completamento e la corretta esecuzione delle opere saranno accertati dal **Comune** con verbale

di collaudo, che sarà effettuato dall'U.T.C., con emanazione di C.R.E. o dal collaudatore di cui sopra, con spese a carico del **soggetto attuatore**. Prima del collaudo e della consegna delle opere al **Comune**, il **soggetto attuatore** dovrà, se non ancora avvenuto, promuovere, con oneri a loro carico, l'identificazione catastale delle aree cedute al **Comune**, così come previsto in seguito.

Contestualmente al rilascio del predetto certificato di collaudo, l'Amministrazione Comunale riprenderà in carico lo spazio pubblico con i conseguenti obblighi e responsabilità.

Articolo 10 - Trasmissione delle obbligazioni

In caso di alienazione totale o parziale delle aree edificabili oggetto di intervento, le obbligazioni assunte con il presente atto in ordine ai contenuti vincolanti di progetto, all'assoggettamento a servitù di uso pubblico di aree di proprietà del soggetto attuatore di cui all'art. 6 che precede e al pagamento degli oneri di urbanizzazione, si intendono trasferite in capo al soggetto subentrante.

Il **soggetto attuatore** alienante rimarrà svincolato da ogni impegno nei confronti del **Comune** solo dal momento in cui produrrà al **Comune** stesso copia della documentazione comprovante la ricostituzione delle relative garanzie da parte dei loro aventi causa, e dopo che le stesse saranno ritenute regolari dal **Comune** medesimo. Qualora l'atto di alienazione totale o parziale fosse stipulato prima del rilascio/perfezionamento dei titoli edilizi abilitativi agli interventi oggetto della presente Convenzione, i suddetti titoli abilitativi dovranno essere intestati direttamente al soggetto subentrante. Qualora la cessione fosse effettuata dopo il rilascio/perfezionamento dei titoli abilitativi edilizi, gli stessi

dovranno essere tempestivamente volturati, o dovrà essere comunicato il subentro, a favore dello stesso subentrante.

Articolo 11 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si rinvia alla normativa vigente, compresa quella statale, regionale e comunale.

Articolo 12 – Osservanza norme urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30, D.P.R. 06/06/2001, n. 380, il soggetto attuatore dichiara, sotto la loro responsabilità, con le formalità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che le aree e i fabbricati di loro proprietà assoggettato a permesso di costruire convenzionato, sono destinati a “Zona D1 ambiti produttivi articolo 26 NdA e Aree non residenziali interessate da fenomeni di dismissione / abbandono ai sensi dell'articolo 37 delle NdA”.

Articolo 13 – Regime patrimoniale dei beni

Il soggetto attuatore dichiara di trovarsi nello stato civile e nel regime patrimoniale dei beni indicati in epigrafe al presente atto.

Articolo 14 - Registrazione, trascrizione, benefici fiscali

La presente Convenzione sarà debitamente registrata e sarà trascritta presso l'ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità immobiliare Circostrizione 2[^] - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per l'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare Circostrizione 2[^] - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di Convenzione urbanistica e di presupposto per il rilascio di permesso di costruire (art. 20, legge 28 gennaio 1977, n.10).

Per eventuali necessità di dover quantificare il valore delle cessioni previste nel presente atto, le parti dichiarano di rinviare alla quotazione unitaria riportata nel precedente articolo 6.

Articolo 15 – Spese conseguenti alla Convenzione

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione sono a totale carico del **soggetto attuatore**.

Le **Parti**, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Ufficiale rogante, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto che pubblico leggendolo ai comparenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono meco, anche marginalmente.

Quest'atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di fogli,intere facciate,..... righe di questa, oltre le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SOGGETTO ATTUATORE:

[]

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

[]

L'UFFICIALE ROGANTE

[]