



DATI DI PGT (art. 37 PdR)

IT (indice di edificabilità territoriale) = 0,40 mq / mq
IC (indice di copertura) = 40% della SF (superficie fondiaria)
SP (superficie permeabile) = 35% della SF di cui almeno 1/3 deve essere piantumato
H (altezza dell'edificio) = 13,40 mt
P (parcheggi pertinenziali) = 1,5 posti auto ad unità immobiliare con 1 posto auto ogni 60 mq di SL
PRESCRIZIONI:
<ul style="list-style-type: none"> La SL che si determina dall'applicazione dell'IT può essere destinata ad accogliere la funzione residenziale (dfr) per un massimo del 90%; per un minimo del 10% devono essere insediate le altre destinazioni ammesse. Il processo di rigenerazione deve prevedere il miglioramento della qualità complessiva del contesto, prevedendo un adeguato mix funzionale e la realizzazione di recinzioni naturaliformi ad alta valenza ecologica sul confine verso il territorio agricolo (nord ed est)

PRESCRIZIONI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.101 del 21/12/2021

PRESCRIZIONI: Incremento dei diritti edificatori pari al 10% ai sensi del comma 5 dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005

DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI (art. 10 PdS)

Comma 1:
RESIDENZA: 30% della SL prevista
TERZIARIA E COMMERCIALE (esercizi di vicinato, media struttura di vendita): 100% della SL prevista
Comma 7:
RESIDENZA: 10 mq/100 mq SL
TERZIARIA E COMMERCIALE (esercizi di vicinato, media struttura di vendita): 60 mq/100 mq SL

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICIE FONDIARIA

1 = 76,15 x 37,87 = 2.883,8 mq	8 = 64,30 x 11,24 / 2 = 361,36 mq
2 = 1,18 x 16,30 / 2 = 9,61 mq	9 = 53,89 x 6,05 / 2 = 163,01 mq
3 = (1,18+0,76) x 21,61 / 2 = 20,96 mq	10 = 47,78 x 2,11 / 2 = 50,40 mq
4 = 76,85 x 10,38 / 2 = 398,85 mq	11 = 43,43 x 8,97 / 2 = 194,78 mq
5 = 75,67 x 8,97 / 2 = 339,37 mq	12 = 31,75 x 9,60 / 2 = 152,40 mq
6 = 73,21 x 6,76 / 2 = 247,44 mq	13 = 27,17 x 1,40 / 2 = 19,01 mq
7 = 70,12 x 8,08 / 2 = 283,28 mq	
TOTALE SUPERFICIE LOTTO	= 5.124,27 mq

DATI DI PROGETTO

SL MAX EDIFICABILE = 5.124,27 x 0,40 = 2.049,70 + 10% = 2.254,67 mq
SL A DESTINAZIONE RESIDENZIALE = 2.254,67 x 90% = 2.029,20 mq
SL A DESTINAZIONE COMMERCIALE = 2.254,67 x 10% = 225,47 mq
SUP. COPERTA MAX = 5.124,27 x 40% = 2.049,70 mq
SUP. PERMEABILE MINIMA = 5.124,27 x 35% = 1.793,49 mq

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 PER DEMOLIZIONE EDIFICI INDUSTRIALI E RICOSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - COMMERCIALI
 via Don Minzoni 14 | Concorezzo | MB

STUDIO RIVA ASSOCIATO | via Adda 38 Concorezzo MB | 039.6042675 | studioloriva@libero.it

committenti	elaborato grafico	
Residenza Don Minzoni srl via Ponchielli 10 Bellusco MB	INDICAZIONI DI PGT E CALCOLI	
progetto architettonico e direzione lavori	scala	1:200
arch. Mario Riva via Adda 38 Concorezzo MB Ordine Architetti di Monza e Brianza n. 846	aggiornamento	tavola
impresa esecutrice	data	18.06.2022