



VERIFICA DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI (art.10 PdS)

Comma 1:
 Residenza: 30% della SL prevista
 Terziaria e commerciale (esercizi di vicinato, media struttura di vendita) : 100% della SL prevista

Comma 7:
 Residenza: 10 mq/100 mq SL
 Terziaria e commerciale (esercizi di vicinato, media struttura di vendita) : 60 mq/100 mq SL

Calcoli comma 1:
 Residenza: SL 2.026,40 mq x 30% = 607,92 mq
 Terziaria e commerciale: SL 224,42 mq x 100% = 224,42 mq
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI RICHIESTA = 832,34 mq

Calcoli comma 7:
 Residenza: SL 2.026,40 mq / 100 mq x 10 mq = 202,64 mq
 Terziaria e commerciale: SL 224,42 mq / 100 mq x 60 mq = 134,65 mq
TOTALE AREE A PARCHEGGIO RICHIESTA = 337,29 mq

DIMOSTRAZIONE ANALITICA AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI

1 = 24,15 x 12,65	= 305,49 mq
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE IN CESSIONE (VERDE)	= 305,49 mq
2 = 4,80 x 5,00	= 24,00 mq
3 = 17,98 x 8,80	= 158,22 mq
4 = 12,79 x 27,00	= 345,33 mq
TOTALE AREE PER ATTREZZATURE IN CESSIONE (PARCHEGGI)	= 527,55 mq
TOTALE AREE IN CESSIONE (VERDE + PARCHEGGI)	= 833,04 mq

VERIFICA COMMA 1 Art. 10 PdS:
 AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI IN CESSIONE 833,04 > 832,34 mq AREE RICHIESTE

VERIFICA COMMA 7 Art. 10 PdS:
 AREE A PARCHEGGIO IN CESSIONE 527,55 > 337,29 mq AREE RICHIESTE

- Aree verdi in cessione = 305,49 mq
- Aree a parcheggio in cessione = 527,55 mq = 11 posti auto
- Parcheggi pertinenziali ad uso pubblico relativi all'attività commerciale (utenti+addetti) = 13 posti auto

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 PER DEMOLIZIONE EDIFICI INDUSTRIALI E RICOSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI -
 COMMERCIALI
 via Don Minzoni 14, Concorezzo

STUDIO RIVA ASSOCIATO | via Adda 38 Concorezzo MB | 039.6042675 | studiuriva@libero.it

committenti		elaborato grafico	
Residenza Don Minzoni srl via Ponchielli 10 Bellusco MB		VERIFICA AREE PER ATTREZZATURE E PARCHEGGI IN CESSIONE	
progetto architettonico e direzione lavori		scala	
arch. Mario Riva via Adda 38 Concorezzo MB Ordine Architetti di Monza e Brianza n. 846		1:200	
impresa esecutrice		aggiornamento	
		14.09.2022	
		tavola	
		18.06.2022	
		20	