



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 DEL 29/11/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI CUI ALLA L. R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 29/11/2023, alle ore 20:45, nella Sala consiliare presso il Municipio, convocato in seduta Pubblica ed in seconda convocazione – con avviso scritto dal Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge – i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata come da regolamento.

Assume la presidenza IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, Riccardo Borgonovo. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Sabina Maria Ricapito.

Sono presenti i Signori: MAZZIERI RICCARDO, MAGNI PAOLO WALTER, PILATI SILVIA, ZANINELLI MICAELA, Assessori Esterni

Dei Signori componenti il Consiglio Comunale di questo Comune risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
CAPITANIO MAURO	X		DEVIZZI IVANO LUIGI		X
BORGONOVO RICCARDO MARIO	X		BRAMATI ANTONIO	X	
MANDELLI ANTONIO	X		BOSSI CLAUDIO		X
SIPIONE EMILIA	X		ADAMI GIORGIO	X	
MUSETTA DANIELA	X		FACCIUTO FRANCESCO	X	
GHEZZI FABIO	X		MOTTA VALERIA	X	
CAVENAGHI GABRIELE		X	TRUSSARDI CARMEN	X	
TOFFANIN DEBORA	X		COLOMBINI CHIARA MARIA	X	
CAMPISI GIOACCHINO	X				

Membri ASSEGNATI 16 + SINDACO PRESENTI 14

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Assessore alla Tutela e Sviluppo del Territorio Arch. Silvia Pilati: Introduce l'argomento illustrando il contenuto dello schema di deliberazione agli atti.

La relazione è riportata integralmente sul verbale a parte, al quale si rinvia.

In particolare il Presidente fa presente che, a norma dell'articolo 78 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, i Sigg. Consiglieri sono tenuti ad: *".... astenersi dal prendere parte alla discussione ad alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o dei loro parenti ed affini sino al quarto grado..."* sempre che, nella fattispecie, *"... sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Ricorda che a tale riguardo è stata inviata una nota, a firma del Segretario generale, in data 23/11/2023.

Alle ore 21.18 entra in aula l'Assessore alla Pubblica istruzione Gabriele Borgonovo.

Gli Assessori assegnati sono quindi tutti presenti.

L'Assessore Silvia Pilati presenta una per volta le 6 (sei) osservazioni e le motivazioni poste alla base della proposta di accoglimento o il non accoglimento. Dopo ogni singola presentazione, si procede alla loro votazione.

Si apre quindi la discussione di ordine generale sul contenuto complessivo della proposta di deliberazione.

Consigliere Chiara Maria Colombini: Ripercorre il processo che ha portato all'approvazione di questa modifica del piano delle regole. Sostiene che vi sia stato un cambio di rotta in merito alla presenza sul territorio di Concorezzo delle medie strutture di vendita, che precedentemente non era ammessa.

Vorrebbe quindi conoscere le ragioni di questo cambio di posizioni così drastico. Si riserva di esprimere ulteriori considerazioni nella dichiarazione di voto.

Rispondono il Sindaco e l'Assessore Silvia Pilati, gli architetti Massimo Giuliani e Giovanni Sciuto, redattori della variante.

Consigliere Francesco Facciuto: Interviene valutando la documentazione prodotta, contestando la presenza di un approfondimento sulle strutture commerciali, come asserito dall'Assessore Silvia Pilati. Richiama poi il Sindaco ad un utilizzo corretto dei canali social.

Chiede inoltre chiarimenti su una comunicazione pervenuta in data odierna ai consiglieri comunali.

Rispondono il Sindaco, l'Assessore Paolo Walter Magni, l'Assessore Micaela Zaninelli e l'Assessore Silvia Pilati.

Consigliere Giorgi Adami: Interviene contestando il fatto che la volontà politica manifestata non sia coerente con gli atti che si propongono.

Dichiarazioni di voto

Consigliere Giorgio Adami: Preannuncia il voto contrario del proprio gruppo consigliere, in quanto ritiene che queste norme non siano degne dell'intento politico dichiarato dal Sindaco.

Consigliere Francesco Facciuto: Ringrazia l'Assessore Zaninelli per l'intervento. Fa presente però che questa amministrazione non ha mai convocato la commissione commercio. Preannuncia voto contrario perché ritiene che non vi sia mai stata una seria progettazione su questo tipo di problematica.

Presidente del Consiglio: Esaurita la discussione, pone in votazione la proposta così come illustrata in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto di quanto sopra;

PREMESSO CHE il Comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio la cui Variante Generale è stata approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 9 del 3 febbraio 2021, n° 11 del 4 febbraio 2021, n° 13 del 5 febbraio 2021, n° 15 del 6 febbraio 2021, n° 17 del 7 febbraio 2021, n° 19 del 9 febbraio 2021 e n° 21 del 10 febbraio 2021, efficace dal 14 luglio 2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L.;

DATO ATTO CHE:

il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ha riscontrato difficoltà operative in merito all'applicazione del complesso di norme relativo a specifici interventi sulla base di quanto disposto dagli articoli 4, 26, 27 del documento RR02 "Norme di attuazione del Piano delle regole";

in data 8 ottobre con comunicazione agli atti in nota prot 22161 del 13 ottobre 2021 è stato depositato presso il T.A.R. Lombardia il ricorso contrassegnato al n. n. 1779/2021 R.G., volto all'annullamento parziale della variante generale del Piano di Governo del Territorio, in particolare, "solo e limitatamente alla parte in cui prevede il generalizzato divieto di insediare nuove medie strutture di vendita su tutto il territorio comunale";

con deliberazione di Giunta comunale n. 0121 del 27 ottobre 2021, esecutiva ai sensi di legge, e con successiva determinazione del Responsabile del Settore Affari generali n. 659 del 02 dicembre 2022, il Comune di Concorezzo, assumendo la difesa nel ricorso, richiedeva al legale prescelto, Avv. Giovanni Monti, un parere in merito al ricorso predetto;

con comunicazione del 13 maggio 2022, acquisita al protocollo dell'ente con prot. 12413 del 01.06.2022, l'Avvocato Monti sosteneva, attraverso un articolato parere – basato su numerosi ed unanimi orientamenti giurisprudenziali – la fondatezza dei motivi di impugnazione e le censure sopra richiamate, che appaiono molto ragionevolmente suscettibili di essere accolti dal T.A.R., in quanto la localizzazione delle attività economiche sul territorio comunale può essere limitata solo dall'esigenza di tutela di interessi diversi da quelli di tipo economico, quali la tutela dell'ambiente urbano, del paesaggio ecc., interessi che siano dettati esclusivamente da motivi imperativi di carattere generale, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza;

quanto sopra evidenziato, pur attenendo ad un puntuale ambito territoriale, esporrebbe l'Amministrazione ad una pronuncia giurisdizionale i cui effetti caducatori renderebbero il territorio privo di una disciplina specifica relativamente all'insediamento delle medie strutture sul tessuto comunale, esponendolo ad una potenziale colonizzazione deregolamentata;

si è reso necessario, per evitare un vuoto normativo nella normativa edilizia del tessuto consolidato, disciplinare l'insediamento delle medie strutture di vendita effettuando una

valutazione complessiva di tutto il tessuto urbano al fine di predisporre un comparto regolatorio organico ed articolato, che consenta all'Amministrazione comune di governare i processi di rigenerazione sul territorio senza subire indiscriminatamente le conseguenze delle trasformazioni;

si è reso inoltre necessario disciplinare, in maniera più articolata, il trasferimento volumetrico in ambiti residenziali già edificati, al fine di consentire una rigenerazione ed uno sviluppo del tessuto urbano, maggiormente sostenibili in relazione al contesto in cui questo istituto si renda applicabile, ovvero una puntuale e motivata esclusione dell'applicabilità dello stesso in determinate aree del territorio sulla base di valutazioni specifiche;

alla luce delle considerazioni e delle difficoltà operative sopra esposte, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno avviare il procedimento per effettuare una revisione del complesso normativo contenuto nel titolo V del documento RR02 "*Norme di attuazione del Piano delle regole*" in accordo con i principi normativi europei in materia di liberalizzazione della circolazione dei mercati, dei capitali e del lavoro, in particolare la direttiva 2006/123/CEE recepita dal D. Lgs. del 26 marzo 2010, n. 59, operando, compatibilmente con specifiche problematiche viabilistiche e ambientali, un'analisi accurata di tutte le zone del territorio comunale, al fine di valutare la sussistenza o meno di impedimenti dettati esclusivamente da motivi imperativi di carattere generale, quali ad esempio la tutela dell'ambiente urbano e del paesaggio, comunque nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza, ove limitare o escludere la collocazione di strutture commerciali anche al fine di operare eventuali interventi di riqualificazione urbana ed urbanistica attraverso un disposto articolato e coerente di norme, che assicuri elevati standard di qualità al territorio comunale;

RICHIAMATE:

la deliberazione Giunta Comunale n. 73 del 1° giugno 2022, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante al Piano delle regole e della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), approvato il pubblico avviso di avvio del procedimento e conferito mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente per la predisposizione di tutti gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento in oggetto;

la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente n. 394 del 01/08/2022, esecutiva da ogni effetto di legge, con la quale è stato affidato, allo studio BCG associati di Arch. Giuliani Massimo, il servizio tecnico di progettazione relativo alla redazione della variante del Piano delle Regole e della redazione del rapporto preliminare per la verifica di Assoggettabilità alla VAS;

RILEVATO CHE il Comune di Concorezzo, in data 3 giugno 2022, predisponendo un avviso alla cittadinanza con la quale si comunicava l'avvenuto avvio delle procedure per la modifica del Piano delle Regole dando la possibilità, a tutti gli interessati, di presentare proposte e/o osservazioni in merito;

PRESO ATTO CHE a detto avviso veniva data ampia ed adeguata pubblicità, mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del comune, nonché mediante pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno" (edizione del 7 giugno 2022);

RICHIAMATA:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 15 febbraio 2023, esecutiva ai sensi di legge, in prima istanza, con la quale:

veniva individuata l'autorità procedente della valutazione ambientale nella figura del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
veniva individuata l'autorità competente della valutazione ambientale, nel Servizio Ecologia e Protezione Civile del Comune di Concorezzo, nella persona del Responsabile di Servizio;
venivano individuate le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
venivano individuati soggetti portatori di interesse;
la determinazione dell'autorità procedente per la Vas d'intesa con l'autorità competente n. 85 del 3 marzo 2023 con la quale:
è stata determinata l'individuazione del pubblico interessato;
definizione delle modalità di diffusione e pubblicizzazione delle iniziative;

PRESO ATTO:

del Rapporto Preliminare redatto per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS a che è stato messo a disposizione dal 5 maggio 2023 al 4 giugno 2023;
del decreto di esclusione di assoggettabilità alla VAS, di cui al protocollo 12396 del 09 giugno 2023 redatto dall'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la valutazione ambientale, allagato alla deliberazione di adozione, dal quale si evince che apportate le modifiche indicate le azioni presenti nella proposta di modifica al piano delle regole non necessitano di ulteriori valutazioni rispetto alle ricadute ambientali;
che in ogni fase del procedimento gli uffici competenti, in particolare quello di Piano, hanno tempestivamente provveduto a pubblicare gli elaborati sul sito internet del Comune di Concorezzo;

RICHIAMATE

le seguenti disposizioni legislative regionali:

Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 "*Legge per il governo del Territorio*" e s.m.i.;
D.G.R. n. 8/1562 del 22 dicembre 2005 "*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo territoriale Integrato (Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., articolo 3)*";
D.G.R. n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 "*Modalità per la pianificazione comunale*";
D.G.R. n. 8/1563 del 22 dicembre 2005 "*Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.)*";
D.G.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007 "*Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi*";
D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 "*Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs del 16 gennaio 2008, n. 4*";
D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) – recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs del 29 giugno 2010, n. 128 con modifica delle D.G.R. del 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e del 30 dicembre 2009, n. 8/10971*";

CONSIDERATO CHE:

gli atti costituente la Variante al piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio sono stati depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune dall' 11 luglio 2023 al 9 agosto 2023;
di detto deposito è stata data idonea pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio dall' 11 luglio 2023 al 9 agosto 2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione

Lombardia n. 29 – Serie Avvisi e Concorsi - del 19 luglio 2023, sul quotidiano “Il Giorno” del 13 luglio 2023, sul sito internet del Comune dal 9 settembre 2020, su manifesti affissi nell’ambito del territorio comunale, nonché sul sito internet del Comune;
di detto deposito è stata data idonea comunicazione ai comuni contermini mediante comunicazione di cui al protocollo n. 15239 del 11 luglio 2023;

DATO ATTO CHE la suddetta deliberazione è stata inviata a:

Amministrazione Provinciale di Monza e della Brianza, con nota n° 15248 dell’ 11 luglio 2023; che nei successivi trenta giorni e precisamente entro l’ 8 settembre 2023 sono pervenute al protocollo comunale n. 6 (sei) osservazioni, e più precisamente:

n.	nome	prot.	data
1	OFFICINE MAK S.R.L.	16488	27/07/2023
2	SOCIETA’ PAPAVERO S.R.L.	18342	31/08/2023
3	BRAMBILLA GIOVANNA, BRAMBILLA ROBERTO	18793	06/09/2023
4	FARCASA SPA, TERZOLI CAMILLA, TERZOLI NORA E TERZOLI MARIA CRISTINA	18823	06/09/2023
5	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO	18854	07/09/2023
6	OASI WASH TECHNOLOGIES S.R.L.	18985	08/09/2023

PRESO ATTO CHE la Provincia di Monza e della Brianza con nota prot. 20155 del 22 settembre 2023 ha comunicato l’archiviazione del procedimento poiché quanto oggetto di adozione da parte del Comune non rientra nelle fattispecie di varianti allo strumento urbanistico comunale soggette a valutazione di compatibilità al PTCP, ai sensi della L.R. 12/2005;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 33 del 21 giugno 2023, esecutiva ad ogni effetto di legge, di adozione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, corredata di tutti i suoi allegati;

DATO ATTO CHE:

con nota prot. n. 25163 del 23/11/2023, inoltrata ai consiglieri comunali, il Segretario comunale ha illustrato il contenuto dell’obbligo di astensione di cui all’art. 78 T.U.E.L.;
il Presidente, in apertura di discussione, ha avvertito i Consiglieri in ordine al dovere di astensione dei medesimi in caso di interessi diretti propri o dei parenti fino al quarto grado sul contenuto della presente delibera;
la Commissione Tutela e Sviluppo del Territorio, è stata investita dalla materia e dello schema della presente deliberazione, compresi gli allegati, è stato sottoposto al suo esame nel corso della seduta n. 5 del 22 novembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

le osservazioni numero 3 (tre) e numero 6 (sei):

n.	nome	prot.	data
----	------	-------	------

3	BRAMBILLA GIOVANNA, BRAMBILLA ROBERTO	18793	03/09/2023
6	OASI WASH TECHNOLOGIES S.R.L.	18985	08/09/2023

presentate afferiscono ad ambiti che presentano tra loro attinenze tali da poter essere raggruppate ai soli fini della discussione preliminare (rispetto alla votazione che avverrà in forma singola);

l'Arch. Giuliani Massimo, professionista incaricato, ha elaborato la proposta di controdeduzioni di cui al prot. 24857 del 21 novembre 2023 allegate alla presente quale parte integrante;

ciascuna osservazione sarà sinteticamente illustrata dall'Assessore alla Tutela e Sviluppo del Territorio, il quale illustrerà, avvalendosi della collaborazione dell'Arch. Massimo Giuliani, estensore della Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e dell'Arch. Marco Mauro Polletta, Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente, le relative controdeduzioni

Si procede pertanto all'esame ed alla votazione delle osservazioni presentate.

DATO ATTO dell'ampia discussione su ogni singola problematica rilevata all'interno di ogni osservazione, il Presidente procede con la richiesta di voto PER OGNI OSSERVAZIONE così come disaggregata, definendo l'ACCOGLIMENTO, ACCOGLIMENTO PARZIALE o NON ACCOGLIMENTO dell'osservazione stessa;

OSSERVAZIONE n. 1 - OFFICINE MAK S.R.L.

presentata in data 27 luglio 2023 prot. n. 16488

Sentiti gli interventi, il **Presidente** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 1.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	14	
ASSENTI	3	
ASTENUTI	3	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami)
VOTANTI	11	
FAVOREVOLI	11	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 1 - OFFICINE MAK S.R.L.** presentata in data 27 luglio 2023 prot. n. 16488 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 2 – SOCIETA' PAPAVERO S.R.L.

presentata in data 31 agosto 2023 prot. n. 18342

Sentiti gli interventi, il **Presidente** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 2.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	14	
ASSENTI	3	
ASTENUTI	5	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami, Carmen Trussardi, Chiara Maria Colombini)
VOTANTI	9	
FAVOREVOLI	9	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 2 – SOCIETA' PAPAVERO S.R.L.** presentata in data 31 agosto 2023 prot. n. 18342 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 3 – BRAMBILLA GIOVANNA, BRAMBILLA ROBERTO

presentata in data 06 settembre 2023 prot. n. 18793

Sentiti gli interventi il **Presidente** propone di mettere ai voti l'**NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 3.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	14	
ASSENTI	3	
ASTENUTI	5	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami, Carmen Trussardi, Chiara Maria Colombini)
VOTANTI	9	
FAVOREVOLI	9	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 3 – BRAMBILLA GIOVANNA, BRAMBILLA ROBERTO** presentata in data 06 settembre 2023 prot. n. 18793 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 4 – FARCASA SPA, TERZOLI Camilla, TERZOLI Nora e TERZOLI Maria Cristina

presentata in data 06 settembre 2023 prot. n. 18823

Sentiti gli interventi il **Presidente** propone di mettere ai voti l'**ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 4.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	14	
ASSENTI	3	
ASTENUTI	3	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami)
VOTANTI	11	
FAVOREVOLI	11	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 4 – FARCASA SPA, TERZOLI Camilla, TERZOLI Nora e TERZOLI Maria Cristina** presentata in data 06 settembre 2023 prot. n. 18823 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 5 – ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO

presentata in data 07 settembre 2023 prot. n. 18854

Sentiti gli interventi il **Presidente** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 5.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	14	
ASSENTI	3	
ASTENUTI	3	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami)
VOTANTI	11	
FAVOREVOLI	11	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 5 - ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO** presentata in data 07 settembre 2023 prot. n. 18854 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

Entra in aula il consigliere Claudio Bossi. I Consiglieri presenti sono quindi 15.

OSSERVAZIONE n. 6 – OASI WASH TECHNOLOGIES S.R.L.

presentata in data 08 settembre 2023 prot. n. 18985

Sentiti gli interventi il **Presidente** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 6.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	15	
ASSENTI	2	
ASTENUTI	6	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami, Claudio Bossi, Carmen Trussardi, Chiara Maria Colombini)
VOTANTI	9	
FAVOREVOLI	9	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 6 - OASI WASH TECHNOLOGIES S.R.L.** presentata in data 22 settembre 2023 prot. n. 18985 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

Successivamente il Presidente propone di mettere ai voti la presa d'atto della comunicazione della Provincia di Monza e della Brianza, pervenuta in data 22 settembre 2023 al prot. n. 20155 e, pertanto

Con la seguente votazione, espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	15	
ASSENTI	2	
ASTENUTI	6	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami, Claudio Bossi, Carmen Trussardi, Chiara Maria Colombini)
VOTANTI	9	
FAVOREVOLI	9	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di prendere atto della comunicazione della Provincia di Monza e della Brianza, pervenuto in data 22 settembre 2023 al prot. n. 2 0155 per le motivazioni indicate in premessa.

SENTITO il Presidente, il quale propone di mettere ai voti l'approvazione definitiva della Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTO

il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di provvedere all'approvazione definitiva della Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, come disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	15	
ASSENTI	2	
ASTENUTI	--	
VOTANTI	15	
FAVOREVOLI	9	
CONTRARI	6	(Francesco Facciuto, Valeria Motta, Giorgio Adami, Claudio Bossi, Carmen Trussardi, Chiara Maria Colombini)

Pertanto, sulla base dell'esito della votazione e su conforme proclamazione del Presidente, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di **prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che qui vengono integralmente richiamate;
2. di **approvare definitivamente**, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la Variante al Piano delle regole del vigente Piano di Governo del Territorio, adottata con Delibera n. 33 del 21 giugno 2023, **come risultanti a seguito dell'accoglimento, totale o parziale, delle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate** in conformità alla discussione e votazione riportata nel presente verbale, composti dalla seguente documentazione:

A. PIANO DELLE REGOLE (prot. 9485, 9486 e 9488 del 05/05/2023 e 12642 del 13/06/2023)

Relazioni

Relazione di variante

RR01a Relazione commercio

RR02 Normativa di Piano - con evidenza delle modifiche

RR02 Norme di attuazione

Tavole

RT03 Azzonamento: intero territorio comunale

RT03.1 Azzonamento: ambito urbano

RT03.2 Azzonamento: ambito urbano

RT03.3 Azzonamento: ambito urbano

RT03.4 Azzonamento: ambito urbano

RT03.5 Azzonamento: ambito urbano

3. **di disporre** che il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sotto la responsabilità dell'Autorità procedente, provveda:
 - ad assumere ogni atto conseguente il presente provvedimento in termini di collazione formale di cartografia, relazioni e norme tra il piano adottato e quanto qui disposto con l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri;
 - alle pubblicazioni e ogni atto conseguente previsto dalla vigente normativa in materia.

4. **di dare atto** che, ad ogni fine legale e giuridico, si farà riferimento agli elaborati digitali depositati presso la Segreteria dell'Ente, da intendersi parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla medesima, come risultanti dalle modifiche apportate secondo quanto disposto al precedente punto 3.

5. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti del comma 12 dell'art. 13 della Legge 12/05 e s.m.i., le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, già introdotte a far tempo dall'adozione degli atti della Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio resteranno in vigore fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio stessa sul BURL.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Riccardo Borgonovo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito
