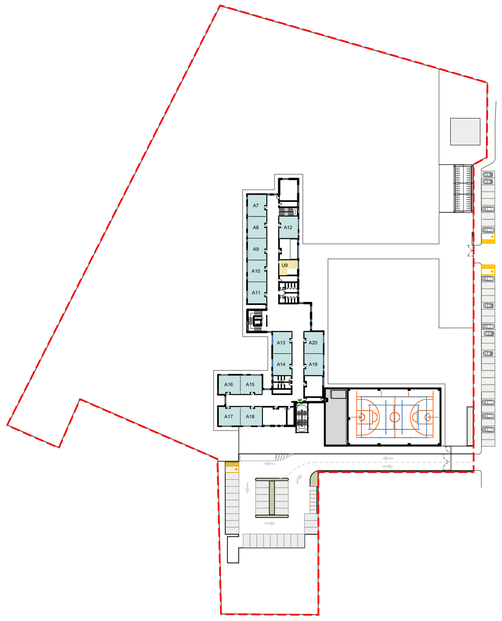
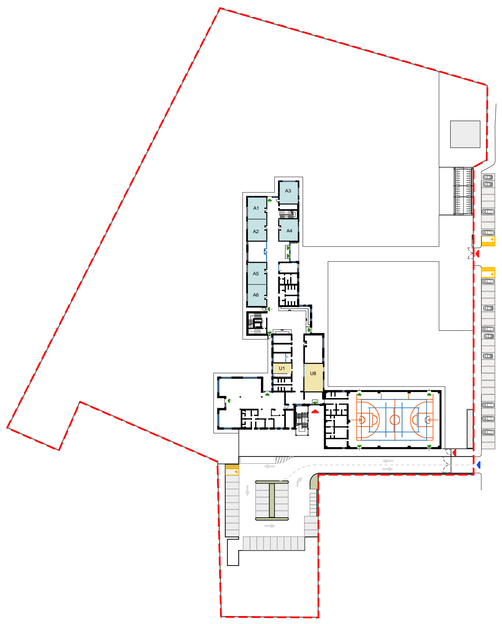
SUPERFICI CHE GENERANO PARCHEGGI PERTINENZIALI



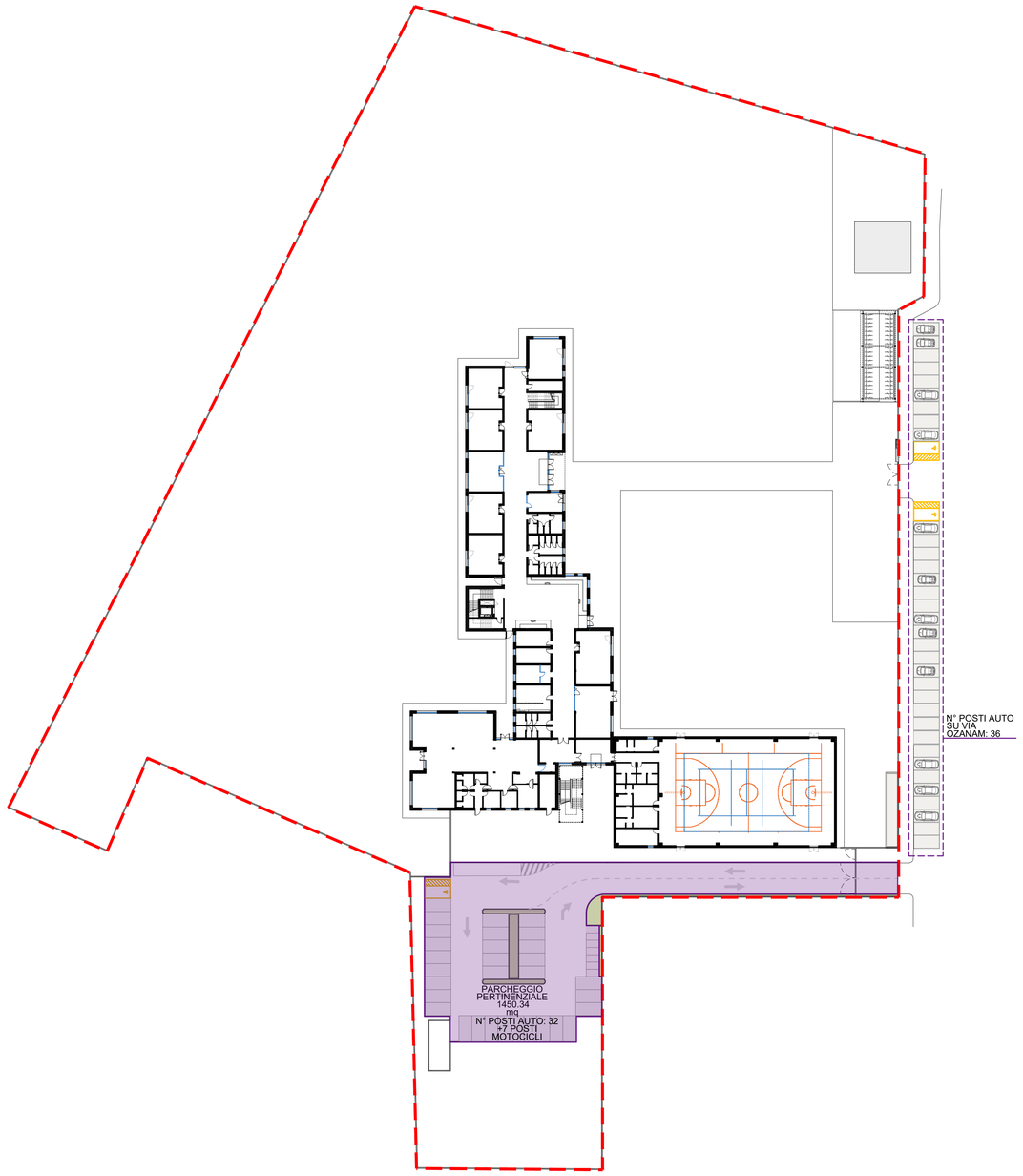
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:1000



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:1000

SUPERFICI CHE GENERANO PARCHEGGI PERTINENZIALI		
Dimensione in progetto		**1.268,5 mq**
aula (A1) - piano terra	*49,7* mq	
aula (A2) - piano terra	*49,7* mq	
aula (A3) - piano terra	*47,9* mq	
aula (A4) - piano terra	*49,7* mq	
aula (A5) - piano terra	*50,15* mq	
aula (A6) - piano terra	*49,7* mq	
aula (A7) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A8) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A9) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A10) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A11) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A12) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A13) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A14) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A15) - piano primo	*49,2* mq	
aula (A16) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A17) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A18) - piano primo	*49,2* mq	
aula (A19) - piano primo	*49,7* mq	
aula (A20) - piano primo	*49,7* mq	
biblioteca insegnanti (U8) - piano terra	*66,3* mq	
sala insegnanti (U1) - piano terra	*20* mq	
sala insegnanti (U9) - piano primo	*26,2* mq	
atrio 1 - piano terra	*164,3* mq	
1.268,5 mq		

AREA PARCHEGGIO DI PROGETTO



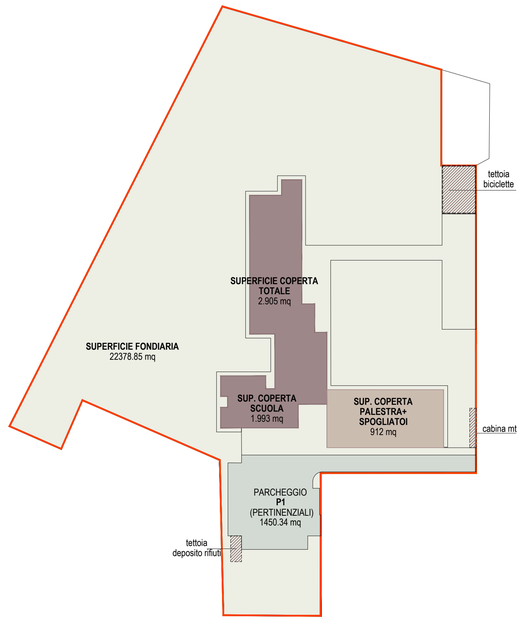
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:500

LEGENDA

- Area di intervento
- Area parcheggio
- Accesso carraio
- Ingresso pedonale

Superfici che generano richiesta di parcheggi pertinenziali

- Aule
- Sala riunione / biblioteca



VERIFICA AREA COPERTA
schema planimetrico

- SUPERFICIE FONDIARIA SCUOLA **22.378 mq**
- SUPERFICIE COPERTA SCUOLA **1.993 mq**
- SUPERFICIE COPERTA PALESTRA+SPOGLIATOI **912 mq**
- AREA A PARCHEGGIO **1450,34 mq**

TOT. SUPERFICIE COPERTA	<	1/3 SUPERFICIE FONDIARIA SCUOLA	
2.905 mq		**7.459,33 mq**	VERIFICATO

SUPERFICIE PARCHEGGI RICHIESTA AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE 18/12/1975:

2.1.4. - PARCHEGGI PERTINENZIALI

" [...] Il rapporto tra l'area dei parcheggi e il volume dell'edificio di cui all'art. 18 della legge 6agosto 1967, n. 765 deve essere non inferiore ad **1 mq su ogni 20 mc** di costruzione. Il volume complessivo della costruzione si determina sommando, al netto delle murature, i volumi delle aule normali e speciali (esclusi i laboratori e gli uffici), dell'auditorio, della sala riunioni, della biblioteca, della palestra e dell'alloggio del custode. [...] "

	SUP. TOTALE NETTA	ALTEZZA VIRTUALE	VOLUME	SUP. PARCHEGGIO	MQ/POSTO AUTO	NUM. POSTI AUTO
	[mq]	[m]	[mc]	[mq]	[mq/cad.]	[cad.]
NUOVA SCUOLA PRIMARIA DON GNOCCHI	1.268,50	3,00	3.805,20	190,26	25,00	8,00

NELLA SEGUENTE TABELLA VIENE VERIFICATO IL MASSIMO AFFOLLAMENTO PER SUPERFICIE DI ATTIVITA' SECONDO I CRITERI CONI ANCHE SE LA PALESTRA NON E' SOGGETTA ALLA NORMATIVA

POSTI AUTO					
	NORMATIVA	DATI PROGETTO		RICHIESTE NORMA CONI	
VERIFICA CON MASSIMO AFFOLLAMENTO per superficie di attivita'					
NUMERO UTENTI MASSIMI PER AFFOLLAMENTO	SUPERFICIE palestra / 4	=686,8 /4	171,7 mq		
POSTI AUTO MINIMI	num. utenti / 3	=171,7/3	57,2 mq		CON MASSIMO AFFOLLAMENTO
AREA SINGOLO POSTO AUTO		20,0 mq			
AREA PARCHEGGIO				1144,6 mq	

SUP. PARCHEGGIO RICHIESTA DA DM.75		SUP. PARCHEGGIO DI PROGETTO	
190,26	<	1454,38 mq	VERIFICATO

Numero di parcheggi richiesti in caso di verifica con massimo affollamento secondo normativa CONI:	**POSTI AUTO DI PROGETTO:** **32** **POSTI AUTO SU VIA OZANAM:** **36**	
57 posti auto	**TOTALE POSTI AUTO:** **32+36 = 68**	VERIFICATO

Comune di Concorezzo
NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM - CIG: 9839258C8D

NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO DELL'INTERNO

J+S S.p.A. Architecture & Engineering

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - STRUTTURALE - IMPIANTISTICA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

via dei Mestieri 13 - 20863 Concorezzo (MB) Italia
tel. 039.6896381
info@jplus.it www.jplus.it

Quadro Revisioni

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	07.08.2023	EMISSIONE	sm	SA	PE

Codifica WBS

Anno	Commessa	Fase progetto	Appalto/Opera	Attività	Disciplina	Categoria	Progressivo	Revisione
21	075	PF	A01	EDI	A	VP	003	00

Titolo tavola

Verifiche parcheggi e superficie coperta - progetto

Commessa: 21 - 075
Scala: 1:1000 - 1:500
Data: 07.08.2023