



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM NEL COMUNE DI CONCOREZZO, ATTRAVERSO LA SUDDIVISIONE IN 4 LOTTI FUNZIONALI DEI QUALI IL PRIMO È POSTO IN ESECUZIONE E PER GLI ALTRI TRE L’APPALTATORE È VINCOLATO ALLA LORO ESECUZIONE NEL CASO IN CUI LA STAZIONE APPALTANTE ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE**

**CIG LOTTO 1: A012866952**  
**CIG LOTTO 2: A01289F85C**  
**CIG LOTTO 3: A0128AE4BE**  
**CIG LOTTO 4: A0128B6B56**  
**CUP: J21B21001320005**  
**CUI: 03032720157202100003**

**L’appalto è finanziato in parte dall’Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE NORMATIVA**

**SEZIONE 1. NATURA E OGGETTO DELL’APPALTO**

- Art. 1. Oggetto dell’appalto**
- Art. 2. Definizioni**
- Art. 3. Ammontare dell’appalto**
- Art. 4. Modalità di stipulazione del contratto**
- Art. 5. Formalità del contratto**
- Art. 6. Categorie dei lavori**
- Art. 7. Impianti tecnologici**
- Art. 8. Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili**

**SEZIONE 2. DISCIPLINA CONTRATTUALE**

- Art. 9. Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**
- Art. 10. Documenti che fanno parte del contratto**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 11. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

**Art. 12. Modifiche dell'operatore economico Appaltatore**

**Art. 13. Rappresentante dell'Appaltatore e domicilio; Direttore di cantiere**

**Art. 14. Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi, l'esecuzione, il rispetto dei C.A.M. e del principio del DNSH, disposizioni sul PNRR**

**SEZIONE 3. DISCIPLINA DELLA PROGETTAZIONE**

**Art. 15. Progetto di fattibilità tecnico-economico**

**Art. 16. Progettazione definitiva, esecutiva: avvio, termini e prestazioni**

**Art. 17. Modalità della progettazione definitiva ed esecutiva**

**Art. 18. Ritardo nella progettazione definitiva ed esecutiva**

**Art. 19. Approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva**

**Art. 20. Obblighi assicurativi per la progettazione esecutiva**

**Art. 21. Pagamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva**

**Art. 21-bis Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione**

**SEZIONE 4. ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**Art. 22. Adempimenti anteriori all'inizio dei lavori**

**Art. 23. Adempimenti in materia di strutture**

**Art. 24. Consegna e inizio dei lavori**

**Art. 25. Termini per l'ultimazione dei lavori**

**Art. 26. Proroghe**

**Art. 27. Sospensioni ordinate dalla DL**

**Art. 28. Sospensioni ordinate dal RUP**

**Art. 29. Disposizioni comuni alle sospensioni dei lavori**

**Art. 30. Penali in caso di ritardo**

**Art. 31. Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore e cronoprogramma**

**Art. 32. Inderogabilità dei termini di esecuzione**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 33. Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

**SEZIONE 5. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

**Art. 34. Lavori a corpo**

**Art. 35. Eventuali Lavori a misura**

**Art. 36. Eventuali prestazioni in economia contrattuali**

**Art. 37. Contabilizzazione dei costi di sicurezza e sospensioni contabili**

**SEZIONE 6. DISCIPLINA ECONOMICA**

**Art. 38. Anticipazione del prezzo**

**Art. 39. Pagamenti in acconto**

**Art. 40. Pagamento a saldo**

**Art. 41. Formalità e adempimenti ai quali sono subordinati i pagamenti**

**Art. 42. Ritardo nei pagamenti delle rate di acconto e della rata di saldo**

**Art. 43. Anticipazione della contabilizzazione di taluni manufatti a piè d'opera**

**Art. 44. Cessione del contratto e cessione dei crediti**

**Art. 45. Danni per causa di forza maggiore**

**SEZIONE 7. CAUZIONI E GARANZIE**

**Art. 46. Garanzia provvisoria**

**Art. 47. Garanzia definitiva**

**Art. 48. Riduzione delle garanzie**

**Art. 49. Obblighi assicurativi a carico dell'impresa**

**SEZIONE 8. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

**Art. 50. Variazione dei lavori**

**Art. 51. Varianti per errori od omissioni progettuali**

**Art. 52. Diminuzione dei lavori**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 53. Variazioni migliorative proposte dall'Appaltatore**

**Art. 54. Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi**

**SEZIONE 9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

**Art. 55. Adempimenti preliminari in materia di sicurezza**

**Art. 56. Disposizioni sulla sicurezza e regolarità del cantiere**

**Art. 57. Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)**

**Art. 58. Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento**

**Art. 59. Piano operativo di sicurezza (POS)**

**Art. 60. Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza**

**SEZIONE 10. SUBAPPALTO**

**Art. 61. Lavori in subappalto**

**Art. 62. Modalità di ricorso al subappalto**

**Art. 64. Distacco di manodopera**

**Art. 65. Eventuali lavori eseguiti in seguito ad avvalimento**

**SEZIONE 11. CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**

**Art. 66. Contestazioni sugli aspetti tecnici**

**Art. 67. Casi particolari di penali e deprezzamenti**

**Art. 68. Gestione delle riserve**

**Art. 69. Accordo bonario e transazione**

**Art. 70. Definizione delle controversie**

**Art. 71. Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

**Art. 72. Tessera di riconoscimento**

**Art. 73. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**

**Art. 74. Risoluzione del contratto**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**SEZIONE 12. DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

**Art. 75. Ultimazione dei lavori**

**Art. 76. Termini per il collaudo**

**Art. 77. Presa in consegna dei lavori ultimati**

**SEZIONE 13. ALTRI ONERI E OBBLIGHI A CARICO**

**Art. 78. Disposizioni generali sugli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

**Art. 79. Disposizioni specifiche sugli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

**Art. 80. Ulteriori obblighi a carico dell'Appaltatore**

**Art. 81. Obblighi particolari a carico dell'Appaltatore**

**Art. 82. Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione**

**Art. 83. Destinazione dei materiali recuperati o riciclati e dei rifiuti**

**Art. 84. Terre e rocce da scavo**

**SEZIONE 14. DISPOSIZIONI FINALI**

**Art. 85. Conformità agli standard sociali**

**Art. 86. Cartello di cantiere e custodia del cantiere**

**Art. 87. Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto**

**Art. 88. Tracciabilità dei pagamenti**

**Art. 89. Disciplina antimafia**

**Art. 90. Patti e protocolli di integrità e legalità e doveri comportamentali**

**Art. 91. Spese contrattuali, imposte, tasse**

**Art. 92. Norme speciali PNRR**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**SEZIONE 1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

**Art. 1 Oggetto dell'appalto**

Ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del DL. 77/2021, in deroga all'art. 59 comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché in applicazione, per quanto compatibile, dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti), l'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione definitiva/esecutiva e nell'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le somministrazioni di manodopera e di provviste, gli allontanamenti e ogni altra attività necessari per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2, alle condizioni di cui al comma 3 sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'appalto comprende altresì tutti i lavori e le attività necessari alla corretta esecuzione dell'intervento, anche se non esplicitamente riportate nel CSA o negli atti progettuali, che siano necessari alla corretta esecuzione e realizzazione dell'intervento, nel rispetto della normativa vigente, dell'ambiente, della salute e della sicurezza nonché della migliore pratica disponibile.

Si precisa che il PFTE è stato redatto nella vigenza del D.lgs. 50/2016, vecchio Codice dei contratti, mentre per la procedura di gara troverà applicazione il D.lgs. 36/2023, Nuovo Codice dei contratti, salvo le deroghe previste per l'attuazione degli appalti finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR, nonché il ruolo di Commissario Straordinario assunto da parte Sindaco del Comune di Concorezzo ai sensi dell'art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell'art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023.

L'intervento è così individuato:

- a) Denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori della nuova scuola primaria di via Ozanam nel Comune di Concorezzo, attraverso la suddivisione in 4 Lotti funzionali da affidare al medesimo operatore economico, finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”;
- b) Descrizione sommaria dell'intervento: L'appalto ha ad oggetto la realizzazione, tramite demolizione e successiva ricostruzione, del plesso scolastico ubicato nel Comune di Concorezzo alla via Ozanam; i Lotti che compongono l'affidamento, **da affidarsi tutti allo stesso operatore**, saranno progressivamente attivati per consentire la continuazione delle attività scolastiche anche in presenza dei lavori.

**Si precisa che l'amministrazione si riserva, come successivamente meglio precisato nel presente CSA, di dare corso alla realizzazione del solo Lotto 1, mentre potranno non essere attivati i Lotti 2, 3 e 4, né relativamente alle prestazioni di progettazione, né a quelle di esecuzione dei lavori. L'operatore partecipando alla procedura ha la certezza di procedere all'esecuzione (progettazione e realizzazioni) del solo Lotto 1.**

Sono comprese nell'appalto tutte le attività necessarie alla progettazione definitiva/esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

dal progetto posto a base di gara con i relativi allegati con riguardo alla progettazione esecutiva, compresi i particolari costruttivi, nonché:

1. i calcoli relativi alle strutture;
2. i calcoli relativi agli impianti di qualunque genere e tipo;
3. le relazioni specialistiche, ivi compresa la relazione geologica;
4. i verbali conclusivi di verifica del progetto e di approvazione dello stesso;

L'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza di tutta la documentazione facente parte del presente appalto, comprensiva anche del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative, le integrazioni e ogni altro dell'Offerta tecnica.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque compiuta secondo le normative in vigore al momento dell'appalto, le regole dell'arte e la best practice. L'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile. Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Codice dei contratti, nonché gli allegati allo stesso (in particolare, gli allegati I.7, II.12 e II.14).

I Codici identificativi della gara (CIG) sono:

- CIG LOTTO 1: A012866952
- CIG LOTTO 2: A01289F85C
- CIG LOTTO 3: A0128AE4BE
- CIG LOTTO 4: A0128B6B56

Il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è **J21B21001320005**.

L'appalto è finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”.

L'appalto, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, è stato suddiviso in 4 lotti funzionali, da aggiudicarsi in forma associata al medesimo offerente e da eseguire progressivamente, al fine anche di mantenere in funzione la scuola esistente fino alla completa realizzazione del nuovo plesso scolastico e, dunque, garantire la continuità totale delle attività didattiche senza interruzioni dovute al cantiere.

In osservanza del principio della fiducia ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 36/2023, dei principi di buona fede e correttezza, anche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 c.c., nonché dei criteri di cui all'art. 1 della L. 241/1990, si chiarisce che il progetto ha le caratteristiche per accedere ai finanziamenti G.S.E. - Trasformazione nZEB degli edifici – intervento I.E, per i quali sarà fatta richiesta di accesso successivamente all'affidamento della presente procedura.

**L'amministrazione si riserva di dare corso alla realizzazione del solo Lotto 1, mentre potranno non essere attivati i Lotti 2, 3 e 4, né relativamente alle prestazioni di progettazione, né a quelle di esecuzione dei lavori. L'operatore partecipando alla procedura ha la certezza di procedere**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**all'esecuzione (progettazione e realizzazioni) del solo Lotto 1. L'operatore con la partecipazione alla procedura di gara accetta le condizioni descritte.**

**Art. 2 Definizioni**

Richiamate le definizioni di cui all'all. I.1 del D.Lgs 36/2023, nel presente Capitolato speciale d'appalto (nel seguito anche semplicemente «CSA»), una elencazione non esaustiva delle definizioni assunte nel presente CSA è contenuta nell'allegato “definizioni” in calce al capitolato.

**Art. 3 Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto è riportato nelle seguenti tabelle.

<b>Oggetto dell'appalto</b>		<b>Importo (€)</b>
1	Importo esecuzione lavori a corpo (soggetto a ribasso)	12.757.195,31
di cui:	Costo della manodopera stimato (CM)	3.345.045,52
2	Costi per l'attuazione Piani di Sicurezza (CSC)	402.819,32
3	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	887.964,99
<b>IMPORTO TOTALE (1 + 2+3)</b>		<b>14.047.979,62</b>

L'importo contrattuale è costituito dai seguenti importi:

- Importo dei lavori determinato al rigo 1) della tabella di cui al comma 1, comprensivo del Costo della manodopera (CM), il tutto al netto del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- importo dei Costi della Sicurezza (CSC) determinato al rigo 2) della tabella di cui al comma 1, non soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008;
- importo per la Progettazione Definitiva/Esecutiva e per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, al netto della cassa professionale (qualora fosse prevista per l'affidamento), i cui importi sono stati calcolati ai sensi del DM 17 giugno 2006, secondo quanto descritto nel presente Capitolato, che, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e della L. 49/2023 devono ritenersi non soggetti a ribasso.





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

All'interno dell'importo dei lavori di cui al rigo 1) della tabella del comma 1, sono stimate le seguenti incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nelle seguenti misure:

- a) Costo della manodopera (CM): incidenza: 26,22%;
- b) Spese generali (SG), incidenza: 15%;
- c) Utile di impresa (UT), incidenza: 10%.

Gli importi sono stati determinati, ai sensi dell'articolo 41 del Codice dei contratti, con i seguenti criteri:

- quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, sulla base del prezzario Regione - Edizione 2023 pubblicato il 28/12/2022;
- quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni non previsti nel prezzario di cui al punto precedente; sulla base di analisi dei prezzi, con riferimento a prodotti, attrezzature e lavorazioni analoghe e tenendo conto delle condizioni di mercato e del costo della manodopera di cui al punto seguente;
- quanto al costo della manodopera sulla base del costo medio orario come determinato nel prezzario Regione Lombardia - Edizione 2023 pubblicato il 28/12/2022.
- gli importi relativi costo della manodopera indicati al precedente comma 4 alla lettera a), sono ritenuti congrui; in particolare, ai sensi dell'articolo 41 del Codice dei contratti, il Costo della manodopera è individuato dettagliatamente nell'elaborato "Quadro di incidenza della manodopera", allegato tav. *21\_075\_PF\_A01\_GEN\_0\_DE\_003\_00-quadro inc manod*, integrante il progetto a base di gara, riferito alle sole prestazioni concernenti i lavori, con esclusioni di quelle relative alla progettazione.

### **Art. 4 Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto è stipulato "a corpo" secondo le indicazioni fornite dagli allegati. I.7 e II.14 al Codice dei contratti. L'importo del contratto, come definitivamente determinato in sede di gara in seguito all'offerta dell'Appaltatore, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

I prezzi indicati nell'elaborato al PFTE denominato 21\_075\_PF\_A01\_GEN\_0\_EP\_001\_01-elenco prezzi, contenente l'elenco dei prezzi unitari e l'analisi degli stessi, saranno valutati per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili e ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 120 del Codice dei contratti o ai sensi del presente CSA, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 54, comma 2.

### **Art. 5 Formalità del contratto**

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, ovvero con atto pubblico notarile informatico o mediante scrittura privata.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

I rapporti ed i vincoli negoziali si riferiscono agli importi come determinati ai sensi dell'articolo 3, nonché all'esito del ribasso offerto dall'Appaltatore aggiudicatario.

**Art. 6 Categorie dei lavori**

Ai fini della qualificazione dell'Appaltatore sono individuate le seguenti categorie con le relative classifiche:

Lavorazioni dell'appalto		Classifica	Qualific. Obblig. (SI/NO)	Importo (€)	% sul valore totale dell'opera	Prevalente/ Scorporabile	
Categoria	Descrizione categoria						
1	OG1	Edifici civili e industriali	VI	SI	8.561.574,30	65,06%	P
2	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	IV (o III-bis con incremento del 20%)	SI	1.664.211,95	12,65%	S
3	OS3	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	I	SI	231.291,61	1,76%	S
4	OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	II	SI	367.661,33	2,79%	S
5	OS21	Opere strutturali speciali	III	SI	881.326,48	6,70%	S



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

6	OS28	Impianti termini e di condizionamento	III-bis	SI	1.453.948,96	11,05%	S
<b>TOTALE</b>					13.160.014,63	100%	

La categoria prevalente è la OG1; per la categoria prevalente, è sempre obbligatorio il possesso della qualificazione mediante attestazione SOA per l'importo di classifica adeguato, come riportato nella tabella sovrastante; tale classifica deve essere incrementata adeguatamente, nel caso l'Appaltatore non sia in possesso delle adeguate e sufficienti qualificazioni nelle categorie scorporabili.

Le categorie scorporabili sono la OS30, OS3, OS13, OS 21 e OS 28.

Con riferimento alle categorie scorporabili, con la sola esclusione delle lavorazioni rientranti nella categoria OS13, l'Offerente può qualificarsi nella sola categoria prevalente OG1, a condizione che i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa siano da questa interamente posseduti con riferimento alla categoria prevalente e dichiarati di impegnarsi a subappaltarle secondo quanto previsto nella documentazione di gara.

Ai sensi degli articoli 104 e 119 del Codice dei contratti, le lavorazioni rientranti nella categoria OS13, in quanto lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, devono essere svolte direttamente dall'offerente, qualificato nella relativa categoria e classifica o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, siano svolti da un partecipante al raggruppamento qualificato nella relativa categoria.

A chiarimento di quanto previsto nel comma precedente, per il Lotto 1 sono individuate le seguenti categorie:

<b>Lavorazioni Lotto 1</b>		<b>Qualific. Obblig. (SI/NO)</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>% sul valore totale del Lotto 1</b>	<b>Prevalente/ Scorporabile</b>
<b>Categoria</b>	<b>Descrizione categoria</b>				



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

1	OG1	Edifici civili e industriali	SI	1.105.197,74	47,48%	P
2	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI	515.109,47	22,13%	S
3	OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	SI	367.661,33	15,80%	S
4	OS21	Opere strutturali speciali	SI	175.666,87	7,55%	S
5	OS28	Impianti termini e di condizionamento	SI	164.031,50	7,05%	S
<b>TOTALE</b>				2.327.666,91	100%	

**Art. 7 Impianti tecnologici**

Per i seguenti lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori abilitati ai sensi degli articoli 3 e 4 del decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali;
- d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

f) impianti di protezione antincendio.

Ai fini della qualificazione di cui all'articolo 6, in applicazione dell'articolo 18, comma 21, dell'all. II.12 al Codice dei contratti, non ricorrono le condizioni per cui:

1. sono state individuate le categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 in alternativa alla categoria OG11;
2. la condizioni di cui al precedente n. 1) è dimostrata dal seguente prospetto:

Categoria		Importo (€)	% sul totale impianti	Uguale o maggiore del	
OS3	Impianti idrico-sanitari e simili	231.291,61	6,90	10%	NO
OS28	Impianti termici e condizionamento	1.453.948,96	43,41	25%	SI
OS30	Impianti interni elettrici e simili	1.664.211,95	49,69	25%	SI
<b>Totale impianti riconducibili alla OG11</b>		<b>3.349.452,52</b>	<b>100,00</b>		

L'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai fini del rilascio del Certificato di esecuzione lavori (CEL) la DL deve attestare le singole categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30, sulla base della contabilità dei lavori, senza alcun riferimento alla categoria generale OG11. I lavori attestati nel CEL possono essere utilizzati unicamente per la qualificazione nelle singole categorie specializzate.

**Art. 8 Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili**

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'allegati I.7 e II.14 al Codice dei contratti e nel presente CSA, sono indicate nelle seguenti tabelle suddivise per lotti:



**Comune di  
Concorezzo**

## Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>LOTTO 1 - Costruzione nuova palestra compreso di spogliatoi di pertinenza e parcheggio</b>	<b>2.261.515,93</b>	
<b>OPERE SPECIALI DI FONDAZIONE</b>	<b>170.674,52</b>	
MICROPALI	170.674,52	
<b>STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO</b>	<b>75.704,00</b>	
STRUTTURE IN OPERA	75.704,00	
<b>OPERE CIVILI</b>	<b>923.938,83</b>	
SCAVI E MOVIMENTO TERRA	14.210,29	
PREFABBRICATO	357.212,60	
VESPAI	35.211,72	
ISOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI - sotto pavimento	55.965,70	
MASSETTI - CAPPE	59.766,53	
MURATURE INTERNE - Tutte le pareti interne, contropareti interne, e in generale tutti gli elementi non strutturali sono da intendersi comprensivi di opportuni accorgimenti antisismici in accordo al C7.3.6.2 ELEMENTI NON STRUTTURALI (NS) e § C7.2.	58.628,67	
SERRAMENTI	951,85	
PORTE INTERNE	29.502,99	
RIVESTIMENTI INTERNI	84.341,59	
CONTROSOFFITTI - Tutti gli elementi non strutturali relativi ai controsoffitti sono da intendersi comprensivi di opportuni accorgimenti antisismici in accordo al C7.3.6.2 ELEMENTI NON STRUTTURALI (NS) e § C7.2.3 delle NTC2018	6.444,70	
PAVIMENTAZIONI	55.375,58	
TINTEGGIATURE	17.961,43	
LATTONERIE	12.623,78	
MANTO COPERTURA - Cemento armato	57.198,05	
ACCESSORI Copertura	13.141,10	
ASSISTENZE MURARIE	65.402,25	
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>350.967,92</b>	
SCAVI E MOVIMENTO TERRA	3.570,03	
RETE ACQUE NERE	10.257,17	
RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	205.507,69	
PAVIMENTAZIONE PEDONALE/CARRABILE DRENANTE	19.842,79	
PARCHEGGIO	82.952,63	
AREA A VERDE	2.907,37	
RECINZIONI	17.995,32	
FONDAZIONE CABINA	7.934,92	
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>500.470,35</b>	
Cabina di Trasformazione	156.643,75	
Antintrusione	735,30	
Cablaggio Strutturato	6.780,57	
Impianto di Terra	3.680,84	
Impianto Fotovoltaico	55.680,00	
Sistema BMS	34.718,00	
Quadri Elettrici	61.795,30	
Cavi	38.483,60	
Distribuzione Principale	8.495,90	
Impianto Forza Motrice	10.209,51	
Impianto Luce	23.018,93	
Impianto Luce di emergenza	19.782,67	
Rilevazione Incendi	21.717,70	
EVAC	31.322,91	
Impianto Elettrico Parcheggio	27.405,37	
<b>IMPIANTO MECCANICO</b>	<b>239.760,31</b>	
LOCALE TECNICO	29.092,37	
DISTRIBUZIONE AEREAUTICA	139.212,17	
DISTRIBUZIONE CLIMATIZZAZIONE	20.157,65	
DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA	33.148,64	
DISTRIBUZIONE SCARICO NERE	2.158,56	
DISTRIBUZIONE ANTINCENDIO	5.322,45	
AREE ESTERNE	8.187,60	
IMPIANTO MECCANICO PARCHEGGIO	2.480,87	
IMPORTO LAVORI Euro		2.261.515,93
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>2.261.515,93</b>



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>LOTTO 2 - Demolizione corpo aule - laboratori di accesso al P-1 e costruzione nuovo plesso scolastico</b>	<b>9.227.093,39</b>	
<b>CANTIERIZZAZIONE</b>	<b>146.950,02</b>	
NOLI DI CANTIERE	146.950,02	
<b>OPERE SPECIALI DI FONDAZIONE</b>	<b>688.777,56</b>	
MICROPALI	688.777,56	
<b>STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO</b>	<b>1.212.869,61</b>	
STRUTTURE IN OPERA	1.212.869,61	
<b>OPERE CIVILI</b>	<b>4.357.217,45</b>	
DEMOLIZIONI	114.151,68	
SCAVI E MOVIMENTO TERRA	41.821,33	
VESPAI	135.225,13	
ISOLAMENTI TERMICI E ACUSTICI - sotto pavimento	149.638,92	
MASSETTI - CAPPE	352.379,93	
MURATURE ESTERNE	607.145,13	
MURATURE INTERNE - Tutte le pareti interne, contropareti interne, e in generale tutti gli elementi non strutturali sono da intendersi comprensivi di opportuni accorgimenti antisismici in accordo al C7.3.6.2 ELEMENTI NON STRUTTURALI (NS) e § C7.2.	645.793,00	
SERRAMENTI	679.454,00	
PORTE INTERNE	97.757,66	
RIVESTIMENTI INTERNI	37.662,07	
CONTROSOFFITTI - Tutti gli elementi non strutturali relativi ai controsoffitti sono da intendersi comprensivi di opportuni accorgimenti antisismici in accordo al C7.3.6.2 ELEMENTI NON STRUTTURALI (NS) e § C7.2.3 delle NTC2018	173.274,12	
PAVIMENTAZIONI	311.302,13	
TINTEGGIATURE	83.084,40	
LATTONERIE	33.824,43	
MANTO COPERTURA - Cemento armato	461.513,33	
ACCESSORI Copertura	126.606,09	
ASSISTENZE MURARIE	306.584,10	
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>278.628,21</b>	
SCAVI E MOVIMENTO TERRA	761,25	
RETE ACQUE NERE	8.455,79	
RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	16.919,52	
PAVIMENTAZIONE PEDONALE DRENANTE	20.733,58	
PAVIMENTAZIONE PEDONALE/CARRABILE DRENANTE	14.088,19	
AREA A VERDE	2.405,16	
SCALA ESTERNA C	174.599,91	
DEPOSITO RIFIUTI	40.664,81	
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>1.118.201,39</b>	
Antintrusione	2.573,55	
Cablaggio Strutturato	35.917,72	
Impianto di Terra	4.571,20	
Impianto Fotovoltaico	208.800,00	
Sistema BMS	40.770,00	
Quadri Elettrici	370.978,58	
Cavi	201.076,80	
Distribuzione Principale	27.576,00	
Impianto Forza Motrice	33.927,86	
Impianto Luce	113.197,94	
Impianto Luce di emergenza	14.709,54	
Rilevazione Incendi	46.681,30	
EVAC	17.420,90	
<b>IMPIANTO MECCANICO</b>	<b>1.388.543,14</b>	
LOCALE TECNICO	436.221,83	
DISTRIBUZIONE AERAILICO	525.197,33	
DISTRIBUZIONE CLIMATIZZAZIONE	303.305,76	
DISTRIBUZIONE IDRICO SANITARIA	99.029,42	
DISTRIBUZIONE SCARICO NERE	4.789,92	
DISTRIBUZIONE ANTINCENDIO	11.590,08	
AREE ESTERNE	8.408,80	
<b>IMPIANTO ASCENSORE</b>	<b>35.906,01</b>	
DISTRIBUZIONE IDRONICO	35.906,01	
IMPORTO LAVORI Euro		9.227.093,39

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>LOTTO 3 - Completamento demolizione scuola esistente</b>	<b>1.007.144,48</b>	
<b>OPERE CIVILI</b>	<b>1.007.144,48</b>	
DEMOLIZIONI	1.007.144,48	
IMPORTO LAVORI Euro		1.007.144,48
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>1.007.144,48</b>



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>LOTTO 4 - Completamento aree esterne</b>	<b>261.441,51</b>	
<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	<b>243.448,82</b>	
SCAVI E MOVIMENTO TERRA	1.954,68	
RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	15.622,33	
PAVIMENTAZIONE PEDONALE DRENANTE	48.480,38	
SEGNALETICA PARCHEGGIO	1.111,45	
AREA A VERDE	82.522,15	
RECINZIONI	8.663,94	
TETTOIA STALLO BICICLETTE	82.394,94	
ASSISTENZE MURARIE	2.698,95	
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>3.242,97</b>	
Cavi	543,81	
Impianto Luce	2.699,16	
<b>IMPIANTO MECCANICO</b>	<b>14.749,72</b>	
AREE ESTERNE	14.749,72	
IMPORTO LAVORI Euro		261.441,51
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>261.441,51</b>

Nei casi in cui, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, le attività oggetto della procedura di affidamento siano anche solo parzialmente riconducibili a una o più delle attività elencate all'articolo 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 o nei decreti interministeriali emanati in attuazione della predetta norma, l'operatore economico è tenuto a darne comunicazione tempestiva all'Amministrazione, a richiedere l'iscrizione alle *white list* della Prefettura territorialmente competente ed a mantenere tale iscrizione sino al termine dell'appalto. Qualora già iscritto, dovrà fornire gli estremi per la verifica da parte dell'Amministrazione.

In caso di mancata iscrizione e comunicazione della necessità di iscrizione, l'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto con le conseguenze previste dallo schema di contratto e dalla Legge.

Qualora l'Appaltatore dovesse subappaltare una o più d'una delle attività di cui al comma precedente, lo può fare solo alle condizioni di cui al presente Capitolato limitatamente ad operatori economici iscritti nella White List tenuto dal competente U.T.G. (Ufficio Territoriale del governo – Prefettura) competente per territorio.

Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica non incidono sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee di cui al comma 1 del presente articolo, anche ai fini dell'applicazione dell'art. 120 del Codice dei contratti e dell'allegato II.14 al Codice.

## **SEZIONE 2. DISCIPLINA CONTRATTUALE**

### **Art. 9 Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del presente CSA tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente CSA, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Non costituisce discordanza, ma semplice incompletezza grafica o descrittiva, l'eventuale insufficienza di rappresentazione di particolari costruttivi o di specifiche che siano comunque rilevabili da altri documenti di progetto o elaborati progettuali, anche in scala minore, o dal CSA, oppure che siano indispensabili, secondo la buona tecnica costruttiva, alla realizzazione di lavorazioni, componenti, strutture o impianti, e tale indispensabilità sia agevolmente rilevabile con le ordinarie conoscenze professionali dell'Appaltatore. In tale eventualità, compete al DL, sentito il progettista e il RUP, fornire sollecitamente le necessarie precisazioni, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di formulare tempestivamente le proprie osservazioni, contestazioni o riserve, secondo quanto previsto dal presente CSA. Tali circostanze possono riferirsi, in tutto o in parte, a lavorazioni, materiali e componenti di qualsiasi genere.

La disciplina del presente CSA riferita all'Appaltatore, si applica anche agli operatori economici organizzati in aggregazioni tra imprese in raggruppamento temporaneo, in consorzio ordinario, aderenti ad un contratto di rete o in G.E.I.E, nonché ai consorzi stabili ed alle consorziate esecutrici.

Eventuali clausole o indicazioni relative ai rapporti sinallagmatici tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore, riportate nelle relazioni o in altra documentazione integrante il progetto posto a base di gara, retrocedono rispetto a clausole o indicazioni previste nel presente CSA, salvo che ne sia disposta la loro prevalenza con provvedimento espresso del RUP, secondo la disciplina e le competenze previste dall'ordinamento.

Nel presente CSA:

- i valori in cifra assoluta si intendono in euro e I.V.A. esclusa;
- i termini, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.

### **Art. 10 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, ancorché non materialmente allegati, i documenti di seguito elencati:

- a) il presente CSA comprese le tabelle integranti lo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;
- b) Capitolato Generale di appalto di cui al d.m. 19 aprile 2000, n.145;
- c) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto di fattibilità tecnico-economica, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo e la perizia geologica, ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;
- d) l'elenco dei prezzi unitari come definito dall'articolo 4;
- e) il PSC e le relative proposte integrative di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, le quali ultime entrano a far parte del contratto man mano che vengono accolte formalmente dal CSE;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- f) il POS o i POS se più di uno, che entrano a far parte del contratto man mano che vengono redatti e trasmessi al CSE debitamente sottoscritti dall'impresa;
- g) il cronoprogramma di cui all'all. I.7 al Codice dei contratti;
- h) le polizze di garanzia e di assicurazione di cui all'articolo 47 e all'articolo 49;
- i) il computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 18 del Codice dei contratti, che tuttavia non è vincolante né per quanto riguarda i prezzi unitari né per quanto riguarda le quantità, in applicazione del Codice dei contratti nonché dell'articolo 34 e dell'articolo 35 del presente CSA;
- j) la relazione geologica agli atti;
- k) il Piano dei controlli di cantiere di cui all'articolo 32 dell'all. I.7 al Codice dei contratti, finalizzato alla verifica della corretta realizzazione delle opere nelle varie fasi dei lavori, con la definizione del programma delle verifiche al fine di rilevare il livello prestazionale. In merito, l'Appaltatore si impegna ad eseguire i controlli previsti dalle Quality Control Sheet applicabili e a registrarne gli esiti sulle stesse, consegnandone a fine lavori e/o a presentazione SAL copia compilata e firmata al Direttore Lavori e al RUP del cantiere, correlata di eventuale altra documentazione a supporto delle verifiche eseguite (es. certificazioni di taratura degli strumenti utilizzati per le verifiche, relazioni tecniche, rapporti di analisi, ecc.). Nel caso in cui, ove consentito dal contratto di appalto, affidi in subappalto una o più lavorazioni, si impegna a garantirne il controllo tramite la compilazione delle stesse. Inoltre, qualora la ditta appaltatrice abbia già nel proprio sistema di gestione aziendale un Piano dei Controlli, lo stesso dovrà essere vagliato ed approvato dal Direttore Lavori del Cantiere unitamente al Responsabile Unico del Procedimento e al Responsabile del Sistema di gestione integrato Qualità e Sicurezza in fase di esecuzione, al fine di potersi dire sostitutivo delle suddette QCS. L'onere della compilazione e la consegna delle schede (QCS), sono parte integrante del contratto di appalto.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, comprensivo degli allegati allo stesso;
- b) il Decreto n. 81 del 2008;
- c) la Legge Regionale (Lombardia) n. 33 del 2015.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente CSA.

Fanno inoltre parte del contratto, i seguenti documenti:

- a) la documentazione amministrativa (qualora rilevante), l'offerta tecnica, e l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in fase di gara;
- b) le schede riferite al rispetto del principio del DNSH;

Fanno altresì parte del contratto le relazioni e gli elaborati presentati dall'Appaltatore in sede di offerta tecnica.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 11 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità dell'Appaltatore di avere direttamente o con delega a personale dipendente:

- a) esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- b) preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c) effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Fermo restando quanto previsto dal presente CSA, in quanto parte integrante del contratto d'appalto, trova applicazione l'all. II.14 – *“Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”* ai sensi dell'articolo 114, comma 5 del Codice dei contratti, come integrato dal presente CSA. In ogni caso:

- a) il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. L'offerta, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- b) la presentazione dell'offerta da parte dell'Appaltatore ha comportato automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità di presa d'atto delle condizioni di cui alla lettera a), con particolare riguardo alla circostanza che l'indicazione delle voci e delle quantità e dai prezzi unitari indicati nel computo metrico e nel computo metrico estimativo integranti il progetto a base di gara, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta resta fissa ed invariabile.

Fermo restando quanto previsto all'articolo 22, comma 2, la sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della documentazione di gara e del progetto a base di gara, dei relativi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti, anche di natura tecnica, in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, alla loro realizzabilità, all'accessibilità alle aree di cantiere, alla natura del suolo ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza ad assumere l'appalto e sull'offerta presentata.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Tutte le modalità di esecuzione delle opere comprese nell'appalto si rilevano dagli elaborati progettuali e dalle eventuali disposizioni che, all'atto della esecuzione, saranno impartite dalla DL. Le approvazioni da parte della DL, la sua presenza sui lavori e le prescrizioni che essa dispone durante l'esecuzione dei lavori, i controlli e collaudi dei materiali da costruzione, da essa eseguiti, non sollevano l'Appaltatore dalle precise responsabilità che gli incombono per la perfetta esecuzione del lavoro affidatogli, non diminuiscono la sua completa responsabilità quale realizzatore delle opere sia nei particolari che nell'insieme.

L'Appaltatore, nell'eseguire i lavori, deve attenersi scrupolosamente agli ordini, alle prescrizioni ed alle istruzioni della DL senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

### **Art. 12 Modifiche dell'operatore economico Appaltatore**

Nel caso in cui la prosecuzione dei lavori, per qualsiasi motivo, ivi incluse la crisi o l'insolvenza dell'esecutore anche in caso di concordato con continuità aziendale ovvero di autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa, non possa procedere con il soggetto designato, né, in caso di esecutore plurisoggettivo, con altra impresa del raggruppamento designato, ove in possesso dei requisiti adeguati ai lavori ancora da realizzare, la stazione appaltante si attiverà previa applicazione dell'art. 5 della legge n.120/2020 e con i poteri derogatori attribuiti dalla legge al Commissario straordinario finalizzati all'obiettivo primario della realizzazione del progetto PNRR.

Al verificarsi di una condizione di cui all'articolo 124 del Codice dei contratti, la Stazione appaltante può avvalersi, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dalla norma citata.

Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario:

- a) in caso di liquidazione giudiziale ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti generali del Codice dei contratti, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia nei confronti dell'impresa mandataria o di una impresa mandante, trova applicazione l'art. 68 del Codice dei contratti;
- b) ai sensi dell'articolo 68, comma 17, del Codice dei contratti, è sempre ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire e purché il recesso non sia finalizzato ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Se l'Appaltatore è un consorzio di cooperative o di imprese artigiane, o un consorzio stabile, al verificarsi di una condizione ostativa di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti relativamente a un consorzio indicato per l'esecuzione, può chiedere la sostituzione del consorzio previa tempestiva comunicazione alla Stazione appaltante e accertamento dell'assenza dei motivi dei suddetti motivi di esclusione.

La medesima disciplina si applica anche nei confronti del Progettista dell'Appaltatore, in quanto compatibile.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 13 Rappresentante dell'Appaltatore e domicilio; Direttore di cantiere**

L'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del Capitolato Generale di appalto di cui al d.m. 19 aprile 2000, n.145 e deve altresì comunicare con le stesse modalità, ai sensi dell'articolo 3, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto si intendono ritualmente ed efficacemente effettuate se fatte con una delle seguenti modalità:

- a) al domicilio di cui al comma 1, mediante:
  - posta elettronica certificata (PEC) al domicilio digitale risultante dalla C.C.I.A.A. o dalla Banca dati «INI.Pec» gestita dal Ministero dello sviluppo economico;
  - posta elettronica ordinaria all'indirizzo comunicato dall'Appaltatore;
  - raccomandata postale con avviso di ricevimento;
- b) consegna nelle mani del Rappresentante dell'Appaltatore o del Direttore di cantiere.

Ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato generale predetto, se l'Appaltatore non conduce direttamente i lavori, deve nominare il Direttore di cantiere che assicuri l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere sotto ogni aspetto, anche contabile. A tale scopo il Direttore di cantiere:

- a) può essere il direttore tecnico dell'Appaltatore di cui all'articolo 87 del Regolamento generale o un altro tecnico con un rapporto contrattuale scritto con l'Appaltatore;
- b) deve essere un Architetto, un Ingegnere civile, un Geometra o un Tecnico delle costruzioni, regolarmente iscritto all'Ordine Professionale, ove obbligatorio, possedere adeguata esperienza nella realizzazione del tipo di opere oggetto dell'appalto e nella conduzione dei relativi cantieri;
- c) deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 97, comma 3-ter, del Decreto n. 81.
- d) deve essere nominato con mandato conferito con scrittura privata con data certa, corredata dalla dichiarazione di accettazione dell'incarico anche in merito alle responsabilità per infortuni e trasmessa tempestivamente alla Stazione appaltante;
- e) è responsabile della sicurezza e salute dei lavoratori, in particolare per quanto riguarda:
  - il rispetto della piena applicazione del PSC e dei POS per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione, ai sensi dell'articolo 119, comma 15, del Codice dei contratti;
  - per quanto riguarda le competenze che le norme attribuiscono all'Appaltatore anche quale datore di lavoro ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto n. 81.

Il Direttore di Cantiere deve essere presente in cantiere durante tutto il corso dei lavori sia per garantire la sicurezza del cantiere, dei lavoratori e di terzi, che per seguire tutte le lavorazioni ed eseguire tutti i saggi e prove che ritiene opportuno o che siano richiesti dalla DL per accertare l'idoneità dei terreni interessati e dei materiali da impiegare nella costruzione, onde assicurarne la perfetta esecuzione e stabilità delle opere, comprese le opere provvisorie. Il Direttore di cantiere deve fornire tutti i dati necessari alla compilazione del Giornale dei lavori che gli siano richiesti dalla DL e che questa ritenga di non dover assumere direttamente, quali:

- a) la presenza giornaliera sul cantiere di mezzi meccanici e risorse umane;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) i risultati delle prove effettuate, le date e modalità di esecuzione delle opere ed ogni altra utile notizia sullo stato ed avanzamento dei lavori;
- c) ogni altro evento rilevante sull'andamento dei lavori che la DL non abbia già provveduto ad annotare, compreso quanto previsto dall'articolo 12, comma 1, lettera a), dell'all. II.14 al Codice dei contratti.

L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il DL ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio o delle informazioni di cui ai commi 1 e 3, deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante; ogni variazione del soggetto di cui al comma 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

Ogni comunicazione effettuata al Direttore di cantiere, si intende efficacemente e validamente effettuata all'Appaltatore.

**Art. 14 Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi, l'esecuzione, il rispetto dei C.A.M. e del principio del DNSH, disposizioni sul PNRR**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente CSA, negli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico- economica e nella descrizione delle singole voci.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano rispettivamente il decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 106 e gli articoli 16 e 17 del Capitolato generale. In ogni caso l'Appaltatore, sia per sé che per i propri subappaltatori, fornitori e subfornitori:

1. deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi alle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 106 del 2017 e ai relativi allegati, nonché alle altre normative nazionali di recepimento e attuazione del Regolamento (UE) n. 305/2011 del Parlamento europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011. Nell'applicazione della normativa relativa ai materiali utilizzati, tutti i riferimenti all'abrogato d.P.R. 21 aprile 1993, n. 246, contenuti in leggi, decreti, circolari o provvedimenti amministrativi si intendono effettuati al regolamento (UE) n. 305/2011 e al decreto legislativo n. 106 del 2017;
2. deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture 17 gennaio 2018 (in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018) e successive modifiche che intervengano prima dell'esecuzione delle opere contemplate dalle predette modifiche;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

3. è obbligato ad utilizzare materiali e prodotti per uso strutturale, identificati a cura del fabbricante e qualificati sotto la responsabilità del medesimo fabbricante:
- secondo una norma europea armonizzata il cui riferimento sia stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea (lettera A), se disponibile;
  - se non sia disponibile una norma europea armonizzata, con applicazione delle citate Norme Tecniche oppure con Marcatura CE se il fabbricante abbia optato per tale soluzione;
  - se non ricorrono le condizioni precedenti, il fabbricante deve pervenire alla Marcatura CE sulla base della pertinente "Valutazione Tecnica Europea" (ETA), oppure deve ottenere un "Certificato di Valutazione Tecnica" rilasciato dal Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, previa istruttoria del Servizio Tecnico Centrale, sulla base di Linee Guida approvate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ove disponibili.

La DL può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo l'introduzione in cantiere o che per qualsiasi causa non risultano conformi alla normativa tecnica, alle caratteristiche tecniche indicate nei documenti allegati al contratto, con obbligo per l'esecutore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese; in tal caso il rifiuto è trascritto sul Giornale dei lavori o nel primo atto contabile utile. Se l'Appaltatore non effettua la rimozione nel termine prescritto dalla DL, la Stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'Appaltatore stesso, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio. In ogni caso:

- a) i materiali e i componenti sono messi in opera solo dopo l'accettazione della DL; l'accettazione definitiva si ha solo dopo la loro posa in opera, tuttavia, anche dopo l'accettazione e la posa in opera, restano impregiudicati i diritti e i poteri della Stazione appaltante in sede di collaudo;
- b) non costituisce esimente l'impiego da parte dell'Appaltatore e per sua iniziativa di materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali o l'esecuzione di una lavorazione più accurata, se non accettata espressamente dalla DL;
- c) i materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'Appaltatore e sono rifiutati dalla DL nel caso in cui se ne accerti l'esecuzione senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze; il rifiuto è trascritto sul Giornale dei lavori o nel primo atto contabile utile, entro 15 (quindici) giorni dalla scoperta della non conformità del materiale utilizzato o del manufatto eseguito;
- d) la DL, nonché il collaudatore in corso d'opera se nominato, e in ogni caso il collaudatore finale, possono disporre prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge o dal CSA finalizzate a stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti, con spese a carico dell'Appaltatore, salvo che le prove o le analisi siano palesemente ultronee e arbitrarie.

Costituiscono obbligazioni vincolanti dell'Appaltatore:

- a. la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dalla DL, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal CSA o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b. l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Appaltatore a termini di contratto;
- c. le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal CSA o dalle norme tecniche applicabili;
- d. le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza.

Fermo restando quanto previsto al comma 2, l'Appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, fornitori e subfornitori, deve garantire che la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione delle opere ed il reperimento e approvvigionamento dei materiali sia conforme ai criteri minimi ambientali di cui al decreto del Ministro della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi» (in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022), come previsti nel progetto posto a base di gara, nonché dai decreti ministeriali emanati in materia e vigenti all'atto di esecuzione delle attività; deve altresì presentare, a semplice richiesta del RUP, le certificazioni, le dichiarazioni e la documentazione pertinente a dimostrazione del rispetto dei predetti criteri ambientali minimi, limitatamente a quanto richiamato nell'elaborato 21\_075\_PF\_A01\_GEN\_0\_RT\_003\_01 CAM (Criteri Ambientali Minimi), unita a corredo del progetto di fattibilità tecnico-economica.

L'Appaltatore deve altresì dimostrare, a semplice richiesta del DL o, tramite questi, del RUP, che i materiali approvvigionati rispettano le caratteristiche tecniche, di sostenibilità ambientale, di ciclo di vita e ogni altra caratteristica prevista dall'Appaltatore nella propria offerta tecnica con la quale si è aggiudicato il contratto, mediante l'esibizione delle certificazioni, delle dichiarazioni e della documentazione pertinente a dimostrazione del rispetto delle predette caratteristiche.

Essendo l'intervento finanziato in parte dall'Unione Europea – NextGeneration EU, con le risorse previste nell'ambito del PNRR e del PNC, l'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, quali il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Gli obblighi specificamente rinvenienti, in capo all'Appaltatore, dall'applicazione di detti principi sono specificamente indicati alle specifiche schede elaborate e comprese nel progetto di fattibilità tecnico economica. L'appaltatore ha, inoltre, l'obbligo di rispettare le indicazioni contenute nella Guida Operativa per il Rispetto del Principio di Non Arrecare Danno Significativo all'Ambiente, edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022, con specifico riferimento alle previsioni riferite alla qualificazione dell'intervento in oggetto, ossia PNNR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2, Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

sociale”; dovranno essere rispettate anche le eventuali previsioni modificative delle normative e della guida che potrebbero intervenire in fase di esecuzione del contratto.

L'appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito dello specifico investimento. In particolare, l'appaltatore dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti;
- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del “non arrecare un danno significativo – do no significant harm” (di seguito, “DNSH”) a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento;
- provvedere alla trasmissione alla Stazione Appaltante di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti all'investimento, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire alla Stazione Appaltante di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività;
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sulla Stazione Appaltante secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

Trattandosi di appalto finanziato in parte con le risorse previste dal PNRR, al fine di assicurare il rispetto dei requisiti, delle condizionalità e dei principi trasversali previsti, ivi incluso il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), l'Appaltatore è tenuto all'assolvimento degli obblighi specificati nei seguenti punti:

- . Obblighi in tema di pari opportunità generazionali ed inclusione lavorativa introdotti dall'art. 47 del DL 77/2021 (come convertito dalla L. 108/2021)

Se l'Appaltatore impiega da 15 a 50 dipendenti: L'Appaltatore si impegna, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Se l'operatore economico impiega un numero pari o superiore 15 dipendenti Legge 68/99: L'Appaltatore si impegna, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

In caso di necessità di assumere personale per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali: l'Appaltatore si obbliga a rispettare l'impegno assunto in sede di gara ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione giovanile e, limitatamente alle prestazioni relative alla progettazione, di una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'occupazione femminile. A tal fine l'Appaltatore dovrà produrre annualmente dichiarazione contenente le informazioni relative alle eventuali assunzioni effettuate durante il periodo di vigenza del contratto con indicazione del numero di persone assunte e relativa indicazione di età e genere.

Il mancato adempimento agli impegni dichiarati ed assunti in sede di gara relativi all'art. 47, del D.L. n. 77/21 determina l'applicazione di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'adempimento, nonché, per la mancata produzione della relazione di genere, l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR.

- Obblighi relativi al rispetto del principio DNSH

Relativamente al rispetto del principio del DNSH (Do No Significant Harm) così come declinato dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements); si rimanda a quanto previsto nel presente CSA, nonché nella specifica normativa di riferimento.

- Obblighi relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile derivanti dall'adozione di misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative all'Intervento per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- Obblighi relativi al conseguimento di target e milestone

L'Appaltatore si obbliga al rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività progettuali in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di Misura. L'Appaltatore è altresì tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target (obiettivi) e milestone (traguardi) associati all'Intervento con la produzione della documentazione probatoria pertinente.

È in facoltà della Stazione Appaltante (e/o di eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) verificare la corretta applicazione di quanto sopra.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- Obblighi relativi alla comunicazione dei dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo ai sensi della normativa antiriciclaggio

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante qualsiasi eventuale variazione dei dati forniti in fase di gara per l'identificazione del titolare effettivo. Nel caso in cui si faccia ricorso al subappalto unitamente agli ulteriori documenti necessari per la richiesta di autorizzazione dovrà essere prodotta anche la comunicazione dei dati relativi al titolare effettivo del soggetto terzo.

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR o dal PNC, l'appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire la Stazione Appaltante per i danni cagionati a costui a causa di inadempienze dell'appaltatore medesimo, quali a titolo esemplificativo:

1. inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dalla Stazione Appaltante ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'Intervento al finanziamento PNRR o PNC, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'Intervento realizzato entro il termine previsto;
2. fatti imputabili all'Appaltatore che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità dell'Intervento al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla espressa richiesta da parte della Stazione Appaltante;
3. violazione del principio DNSH dei principi del tagging climatico e digitale;
4. mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento, per fatti imputabili all'Appaltatore, compreso il mancato rispetto delle milestones previste all'art. 25;
5. mancata realizzazione, anche parziale, per fatti imputabili all'Appaltatore, dell'Intervento strumentale alla realizzazione della proposta della Stazione Appaltante ammessa definitivamente al finanziamento, con conseguente revoca totale del finanziamento stesso, nel caso in cui la parte realizzata non risulti organica e funzionale.

### **SEZIONE 3. DISCIPLINA DELLA PROGETTAZIONE**

#### **Art. 15 Progetto di fattibilità tecnico-economico**

Il Progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi delle Linee guida del MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), posto a base di gara, redatto in virtù delle determinazioni n. 414 del 03/08/2021, n. 173 del 03/04/2023 e 294 del 30/05/2023, verificato, validato e approvato dall'Amministrazione Comunale, costituisce elemento contrattuale vincolante per la progettazione definitiva ed esecutiva, alle condizioni di cui al presente Capitolato. Costituisce altresì vincolo contrattuale ogni integrazione, miglioramento e altro adempimento previsto dall'offerta tecnica dell'appaltatore e recepita dalla stessa Stazione appaltante mediante il provvedimento di aggiudicazione.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Fermo restando quanto previsto di seguito in materia di sicurezza, costituisce parte integrante del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-economica il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

**Art. 16 Progettazione definitiva/esecutiva: avvio, termini e prestazioni**

Ai sensi dell'art. 8 della legge 120/2020 e ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 è sempre autorizzata la consegna dell'appalto e l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; la consegna avverrà previa effettuazione di incontro con sottoscrizione di apposito verbale di avvio dell'affidamento; il RUP ordina all'Appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione.

Con riferimento alla realizzazione del Lotto 1, se l'ordine di cui al comma 1 non è emesso o non perviene all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dalla stipulazione del contratto, lo stesso si intende comunque emesso e l'ordine si intende impartito e ricevuto alla data di scadenza del predetto termine, salvo che lo stesso RUP abbia sospeso o differito il termine con proprio atto scritto comunicato all'Appaltatore. Per i successivi Lotti, l'Appaltatore dovrà necessariamente attendere l'ordine del RUP prima di dare inizio ai relativi incarichi di progettazione.

Ai sensi dell'art. 8, del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, è facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza all'ordine di redazione della progettazione anche nelle more della stipulazione formale del contratto, se ricorrono le condizioni previste dalla Legge e dal presente CSA.

La progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere redatta secondo con le seguenti tempistiche differenziate per ogni Lotto:

- Lotto 1: 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, come definitiva ai sensi dei commi precedenti;
- Lotto 2: 75 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;
- Lotto 3: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;
- Lotto 4: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;

La progettazione definitiva/esecutiva deve essere redatta in accordo alle indicazioni degli articoli 24 - 32 e 33 – 43 del D.P.R. 207/2010, nonché, qualora applicabili, alle indicazioni di cui all'allegato I.7 al Codice dei contratti.

Le progettazioni definitive/esecutive devono essere predisposte secondo modello software BIM; l'Appaltatore dovrà altresì presentare gli elaborati con un file di esportazione in IFC oltre che DWG/DXF, nonché fornire un esemplare cartaceo completo della progettazione.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Ogni fase dovrà inderogabilmente rispettare le tempistiche indicate nel precedente comma 4 nonché l'esecuzione delle specifiche attività richieste per ogni fase. Al termine della fase di progettazione definitiva ed esecutiva, previa consegna da parte dell'appaltatore della documentazione prevista, saranno eseguite le verifiche da parte della Stazione appaltante, secondo quanto previsto al successivo art. 19.

L'attività di progettazione, comprensiva anche delle prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i 4 Lotti avrà ad oggetto le categorie d'opera riportate nel dettaglio negli elaborati DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA allegati alla documentazione di gara.

L'importo risultante dall'elaborato sopra riportato di cui sopra è pari ad € 887.964,99.

L'Appaltatore ha l'onere di mantenere, all'interno del proprio gruppo di lavoro, tutte le competenze necessarie alla corretta esecuzione dell'attività di progettazione e monitoraggio dei lavori, secondo quanto previsto dai requisiti di partecipazione previsti dalla documentazione di gara. I professionisti componenti il gruppo di lavoro dovranno essere in possesso di tutte le competenze necessarie alla redazione e alla firma degli specifici elaborati tecnici. Ogni modificazione che potrà intervenire all'interno del gruppo di lavoro dovrà prevedere la necessaria e idonea sostituzione del tecnico cessato nonché la comunicazione alla Stazione appaltante che dovrà precisare l'identificazione del tecnico sostitutivo, ai fini della verifica dell'effettivo possesso delle competenze idonee.

### **Art. 17 Modalità della progettazione definitiva ed esecutiva**

Durante la progettazione definitiva ed esecutiva il progettista deve coordinarsi con la Stazione appaltante e/o l'organo di verifica di cui, rispettivamente, all'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 (vecchio Codice dei contratti) o di cui all'art. 42 del Codice dei contratti, mediante confronti costanti in modo da minimizzare i rischi di verifica negativa. Il progettista deve altresì, se ciò sia opportuno, sentire il soggetto titolare del progetto di fattibilità tecnico-economica posta a base di gara e il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, al fine di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva nel modo più coerente e conforme possibile agli atti progettuali posti a base di gara.

La progettazione definitiva ed esecutiva non può prevedere alcuna variazione (peggiorativa) alla qualità delle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnico-economica, posto a base di gara; eventuali variazioni quantitative o qualitative, anche qualora approvate dalla Stazione appaltante, non hanno alcuna influenza né sull'importo dei lavori che resta fisso e invariabile nella misura contrattuale, né sulla qualità dell'esecuzione, dei materiali, delle prestazioni e di ogni aspetto tecnico, che resta fissa e invariabile rispetto a quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara. Sono ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale di lavori dell'appalto, che non incidono su eventuali prescrizioni degli enti competenti, e che non comportano un aumento dell'importo del contratto stipulato.

Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 120, del Codice dei contratti, oppure nel caso di errori od omissioni riscontrati nel progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara, le variazioni da apportarsi alla progettazione definitiva ed esecutiva sono valutate in base ai prezzi di cui all'articolo 54. La Stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi entro 30 (trenta) giorni dall'accertamento della necessità di introdurre, nella progettazione definitiva- esecutiva, la variazione al progetto posto a base di gara. L'assenso alla variante da parte della Stazione appaltante avviene mediante atto scritto comunicato tempestivamente all'Appaltatore; con tale assenso può essere riconosciuta motivatamente una proroga al termine per la presentazione della progettazione definitiva-esecutiva. Tale proroga deve essere adeguata alla complessità e importanza delle modifiche da apportare alla progettazione definitiva ed esecutiva, ma non può comunque essere superiore ad un quarto del termine previsto inizialmente.

Unitamente alla progettazione definitiva l'appaltatore deve predisporre la documentazione necessaria all'ottenimento del parere favorevole della Conferenza di Servizi. È onere dell'Appaltatore presentare la documentazione necessaria a tutti gli enti preposti, al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie.

Se il R.U.P. richiede ulteriori studi, indagini e verifiche di maggior dettaglio, ciò non comporta compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore, e tali adempimenti devono essere assolti entro il termine di cui al comma 3; tuttavia con il provvedimento di cui al comma 1 il R.U.P. può concedere motivatamente una proroga del termine di cui al predetto comma 3, strettamente necessaria all'esecuzione dei nuovi adempimenti.

#### **Art. 18 Ritardo nella progettazione definitiva ed esecutiva**

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 27, comma 1, in caso di mancato rispetto del termine per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva previsto dall'articolo 16, comma 4, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata la penale pari all'1 per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale relativo alla sola parte riferita alla progettazione (lavori esclusi).

Non concorrono alle penali e, pertanto, non concorrono al decorso dei termini, i tempi necessari a partire dalla presentazione della progettazione definitiva ed esecutiva completa alla Stazione appaltante, fino all'approvazione da parte di quest'ultima. I termini restano, pertanto, sospesi per il tempo intercorrente tra la predetta presentazione, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità competente, nonché all'ottenimento della verifica positiva ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016, per la progettazione definitiva, o dell'articolo 42 del Codice dei contratti, per quella esecutiva, e la citata approvazione definitiva, sempre che i differimenti non siano imputabili all'appaltatore o ai progettisti dell'appaltatore.

La penale è trattenuta sul pagamento di cui all'articolo 21.

L'eventuale ritardo imputabile all'Appaltatore nel rispetto dei termini per la presentazione della progettazione definitiva ed esecutiva produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 del Codice dei contratti, quando superi il termine di cui all'articolo 16, comma 4, di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, oppure sia tanto grave da ritenere che tale termine non sia rispettato e il ritardo sia apprezzabilmente tale da superare il termine contrattuale nella misura indicata. La decorrenza dei giorni è differita in caso di autorizzazione di proroghe dei termini da parte del RUP, con decorrenza dal nuovo termine stabilito nell'atto di proroga.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

In ogni caso qualunque onere derivante dal ritardo nella progettazione esecutiva, imputabile all'appaltatore, è a carico di quest'ultimo.

**Art. 19 Approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva**

Per ciascun Lotto, nel corso dell'iter progettuale, le verifiche sono svolte dal gruppo di lavoro identificato dalla Stazione appaltante al momento della consegna della progettazione definitiva unitamente alla progettazione esecutiva. Questa, una volta ricevuta la documentazione progettuale, fornirà indicazioni all'appaltatore in merito all'esito della verifica, precisando le richieste che lo stesso dovrà recepire. Le modifiche e rettificazioni richieste dovranno essere recepite dall'appaltatore entro il termine previsto dalla Stazione appaltante. L'appaltatore dovrà interagire con il gruppo di lavoro preposto alle verifiche al fine di diminuire le possibili non conformità che potrebbero produrre ritardi nell'attività di progettazione.

Per ciascun Lotto la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, a seguito dell'avvenuta consegna di tutta la documentazione, sarà effettuata da competente organismo appositamente identificato e incaricato dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., o dell'articolo 42 del D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti, il quale provvederà all'attività di verifica entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della progettazione definitiva ed esecutiva. A seguito di verifica positiva, la stessa è approvata dalla medesima Stazione appaltante, sentito il progettista del progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara. Il provvedimento di approvazione è comunicato tempestivamente all'appaltatore a cura del RUP.

Se nell'emissione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati, oppure nei procedimenti di verifica o di approvazione sono imposte prescrizioni e condizioni, queste devono essere accolte dall'appaltatore senza alcun aumento di spesa, sempre che non si tratti di condizioni ostative ai sensi dei successivi commi.

A seguito della verifica del progetto definitivo ed esecutivo da parte dell'organismo appositamente identificato e incaricato dalla Stazione appaltante, e della successiva approvazione da parte del R.U.P., nonché previo ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie, l'Appaltatore avrà l'onere, qualora richiesto, di consegnare tutta la documentazione alla Stazione appaltante per la presentazione in Giunta Comunale al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, la quale è vincolata all'adozione di apposita Delibera di Giunta (la quale ha valore di permesso a costruire secondo quanto previsto dalla Legge Regionale – Lombardia, n. 33 del 2015).

Se la progettazione definitiva ed esecutiva redatta a cura dell'appaltatore non è ritenuta meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore medesimo ai sensi dell'articolo 122 del Codice dei contratti. In tal caso nulla è dovuto all'appaltatore per le spese sostenute per la progettazione definitiva ed esecutiva.

Non è meritevole di approvazione la progettazione definitiva ed esecutiva:

- a) che si discosta dal progetto di fattibilità tecnico-economica, in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, il suo costo o altri elementi significativi dello stesso progetto di fattibilità tecnico-economica;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;
- c) redatta in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti in sottosuolo, alle parti strutturali e a quelle impiantistiche;
- d) che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustra compiutamente i lavori da eseguire o li illustra in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;
- e) nella quale si riscontrano errori od omissioni progettuali come definite dal Codice dei contratti;
- f) che, in ogni altro caso, comporta una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnico-economica;
- g) che non rispettino le prescrizioni per la progettazione ed esecuzione di opere coperte da finanziamento PNRR.

Non è altresì meritevole di approvazione la progettazione definitiva ed esecutiva che, per ragioni imputabili ai progettisti che l'hanno redatta, non ottiene la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., o dell'articolo 42 del D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti, oppure che non ottenga i prescritti pareri, nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso comunque denominati il cui rilascio costituisce attività vincolata o, se costituisce attività connotata da discrezionalità tecnica, il mancato rilascio di tali pareri è imputabile a colpa o negligenza professionale del progettista.

La risoluzione non opera limitatamente alle condizioni di cui al comma 6, lettere b), c), d) e al comma 7, qualora questa siano giudicate di lieve entità da parte della Stazione appaltante e siano facilmente e tempestivamente rimediabili e rimediate a cura dell'appaltatore, in ogni caso senza oneri per la Stazione appaltante.

In ogni altro caso di mancata approvazione della progettazione definitiva o esecutiva, per cause non imputabili all'appaltatore, la Stazione appaltante recede dal contratto e, in deroga a quanto previsto dall'articolo 134 del Codice dei contratti, all'appaltatore sono riconosciuti i seguenti importi:

1. le spese contrattuali sostenute;
2. le spese per la progettazione definitiva e/o esecutiva come determinate in sede di aggiudicazione;
3. altre spese eventualmente sostenute e adeguatamente documentate.

### **Art. 20 Obblighi assicurativi per la progettazione esecutiva**

Per ogni Lotto progressivamente affidato, l'Appaltatore deve produrre, prima della stipula del contratto, la copertura assicurativa per le responsabilità civili professionali dei progettisti, secondo le modalità indicate dal DM 123/2004, anche con riferimento ai rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo e ai maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti che si rendessero necessarie in corso di esecuzione.

Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni.





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dalle stazioni appaltanti qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure previste dal codice e dal presente regolamento, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista originariamente incaricato. L'obbligo di progettare nuovamente i lavori a carico del progettista senza costi e oneri per la stazione appaltante deve essere inderogabilmente previsto nel contratto.

La polizza decorre dalla data della stipula del contratto con l'Appaltatore o, con riferimento ai successivi Lotti, dalla data di consegna della progettazione, e ha termine alla data di emissione del certificato di cui all'articolo 76 ed è prestata per un massimale, IVA esclusa, pari al 15% dell'importo dei lavori relativi ad ogni singolo Lotto.

L'assicurazione deve essere specifica per il progetto di cui al presente CSA e non rilevano le polizze assicurative generali già stipulate dal Appaltatore, salvo che queste ultime riportino in appendice i riferimenti al progetto citato e il massimale sia segregato rispetto all'assicurazione generale.

### **Art. 21 Pagamento della progettazione definitiva ed esecutiva**

Per ogni Lotto che sarà progressivamente attivato con espresso provvedimento del R.U.P., la Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa allo specifico Lotto, autonomamente e indipendentemente alle rate di acconto sui lavori di cui all'articolo 39, entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale, previa emissione di regolare fattura.

Ai sensi dell'articolo 125 del Codice dei contratti, è dovuta all'Appaltatore (previa espressa richiesta dello stesso alla Stazione appaltante) una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto relativo alla sola parte riferita alla progettazione dello specifico Lotto, da erogare solo entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio delle prestazioni di progettazione (secondo quanto disposto dal precedente art. 16) accertato dal RUP, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, quale unica condizione indispensabile. Ove non motivata, la ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 codice civile.

I pagamenti sono subordinati alla regolare approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva redatta a cura dell'appaltatore e, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali. Sul corrispettivo della progettazione definitiva ed esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia. Qualora per responsabilità non imputabile all'Appaltatore o ai progettisti dell'appaltatore, l'approvazione non sia conseguita entro 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione per l'approvazione, oppure la consegna dei lavori di cui all'articolo 24 non sia effettuata entro 90 (novanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, i termini di cui al comma 1 iniziano comunque a decorrere.

L'erogazione del corrispettivo per la progettazione definitiva ed esecutiva di cui al comma 1 è effettuata con le modalità che seguono. Se la progettazione definitiva ed esecutiva è eseguita:



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

1. dallo staff tecnico dell'appaltatore di cui all'allegato II.12 al Codice dei contratti, il pagamento avviene a favore dell'appaltatore, in tal caso trova applicazione la disciplina di cui agli articoli 41 e 42, in quanto compatibili;
2. da progettisti estranei allo staff tecnico dell'appaltatore di cui all'allegato II.12 al Codice dei contratti, ma indicati ai fini dell'avvalimento di cui all'art. 44 del Codice dei contratti o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento avviene direttamente a favore dei progettisti, previa comunicazione della Stazione appaltante all'Appaltatore che deve dare il proprio assenso entro i successivi 15 (quindici) giorni a meno che sia presentato direttamente, in assenza dell'assenso e in assenza di contestazioni sul punto da parte dell'Appaltatore, il pagamento avviene nei successivi 30 (trenta) giorni. In caso di progettisti in raggruppamento temporaneo il pagamento avviene solo se la richiesta è fatta contemporaneamente da tutti i professionisti raggruppati per le quote corrispondenti al corrispettivo totale; in difetto il pagamento è sospeso fino al verificarsi della predetta condizione.

Il pagamento è effettuato previa acquisizione del DURC del progettista. Qualora il progettista non abbia dipendenti o collaboratori soggetti alla contribuzione all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL, sia iscritto alle Casse professionali autonome e, comunque, non sia tenuto all'iscrizione né all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL, in luogo del DURC deve essere acquisita la regolarità contributiva presso la Cassa Professionale d'iscrizione dei progettisti.

### **Art. 21-bis Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione**

Gli obblighi del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono quelli definiti dall'art. 91 del D.lgs. 81/08:

- redigere il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC);
- predisporre il fascicolo dell'opera;
- coordinare l'applicazione dei principi e delle misure generali di tutela al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative e all'atto della previsione della durata di realizzazione dei lavori;
- ogni altro obbligo ed onere derivante dalla normativa di settore.

## **SEZIONE 4. ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

### **Art. 22 Adempimenti anteriori all'inizio dei lavori**

La documentazione di cui al presente articolo deve essere fornita all'Appaltatore alla stipulazione del contratto o alla consegna dei lavori in caso di consegna anticipata ai sensi dell'articolo 24, comma 3; in difetto egli deve richiederla espressamente al soggetto della Stazione appaltante competente al suo rilascio. In nessun caso si procede alla consegna dei lavori se l'Appaltatore non ha acquisito dalla Stazione appaltante la predetta documentazione.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

La stessa documentazione deve essere conservata in cantiere in un luogo protetto e accessibile alle parti, unitamente al Giornale dei lavori, sotto la responsabilità dell'Appaltatore. Il DL fornisce al RUP e, tramite questi, all'Appaltatore, l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui all'art. II.14 al Codice dei contratti, che certifichi il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, almeno con riferimento:

- a) all'accessibilità dei siti interessati dai lavori come risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto a quanto accertato prima dell'approvazione del progetto e alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Il RUP fornisce alla DL e, tramite questi, all'Appaltatore, l'atto di assenso, comunque denominato, previsto dalla normativa urbanistico-edilizia o da qualunque altra normativa speciale, necessario per l'esecuzione dei lavori atto a dimostrarne la legittimità o altro atto che dispone l'esonero dal predetto atto di assenso.

All'interno del PSC è riportata la valutazione rischio ritrovamento ordigni bellici che ha dato come esito un rischio basso. Non si ritiene necessario, pertanto, procedere con la bonifica, superficiale e profonda. Qualora l'Appaltatore volesse procedere in tal senso tale attività è da intendersi a proprio carico e in tal caso l'Appaltatore deve fornire l'attestazione di liberatoria circa l'avvenuta conclusione delle operazioni di bonifica bellica. L'Appaltatore dovrà in ogni caso procedere con le attività di scavo con particolare attenzione e l'eventuale rinvenimento accidentale di ordigni bellici nel corso dei lavori comporta la comunicazione immediata al RUP, al CSP e alla stessa autorità militare competente, nonché:

- a) la sospensione immediata dei lavori;
- b) la tempestiva integrazione del PSC e dei POS, con la quantificazione dell'importo stimato delle opere di bonifica bellica necessarie;
- c) l'acquisizione del parere vincolante della citata autorità militare competente, in merito alle specifiche regole tecniche da osservare, con l'adeguamento dei PSC e dei POS ad eventuali prescrizioni delle predette autorità;
- d) l'avvio delle operazioni di bonifica ai sensi dell'articolo 91, comma 2-bis, del Decreto 81, ad opera di impresa in possesso dei requisiti di cui all'articolo 104, comma 4-bis, dello stesso Decreto 81, iscritta nell'Albo istituito presso il Ministero della difesa ai sensi dell'articolo 2 del d.m. 11 maggio 2015, n. 82, nella categoria B.TER in classifica d'importo adeguata. Se l'Appaltatore è in possesso della predetta iscrizione, le operazioni di bonifica possono essere affidate allo stesso, ai sensi dell'articolo 44, in quanto compatibile, previo accertamento della sussistenza di una delle condizioni di cui all'articolo 120 del Codice dei contratti.

Il RUP fornisce alla DL e, tramite questi, all'Appaltatore, una volta acquisita, la relazione archeologica definitiva della competente Soprintendenza archeologica, ai sensi dell'allegato I.8 al Codice dei contratti, con la quale è accertata l'insussistenza dell'interesse archeologico o, in alternativa, sono imposte le prescrizioni necessarie ad assicurare la conoscenza, la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologicamente rilevanti, salve le misure di tutela eventualmente da adottare relativamente a singoli rinvenimenti o al loro contesto.

Il RUP fornisce alla DL e, tramite questi, all'Appaltatore, la documentazione presentata unitamente alla denuncia degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia e al risparmio e all'uso



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

razionale dell'energia, ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380 del 2001, in ottemperanza alle procedure e alle condizioni della normativa regionale applicabile. Se l'Appaltatore, nella propria offerta tecnica, ha previsto di intervenire sugli impianti per energie rinnovabili di cui al presente comma, con miglioramenti o efficientamenti, che rendano necessaria l'acquisizione di nuovi atti di assenso o di nuove denunce o altri adempimenti previsti dalle norme, questi sono a sua cura e carico.

### **Art. 23 Adempimenti in materia di strutture**

L'Appaltatore, non appena stipulato il contratto, con adeguato anticipo rispetto alla data prevista per la consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 24, deve sottoscrivere la documentazione pertinente il preavviso scritto al competente sportello unico, comprendente la documentazione progettuale di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del d.P.R. n. 380 del 2001, corredata dalle dichiarazioni di cui al comma 4 della stessa norma, ai fini della trasmissione al competente ufficio tecnico della Regione o altro ufficio da questa delegato con apposito provvedimento regionale. A seguito della consegna del progetto esecutivo e in esito alla avvenuta approvazione dello stesso con esito positivo, secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 4, l'Appaltatore deve acquisire la preventiva autorizzazione scritta di cui all'articolo 94, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, per l'esecuzione delle opere strutturali, rilasciata dal competente ufficio tecnico del Comune di Concorezzo (MB), in ottemperanza alle procedure e alle condizioni della pertinente normativa regionale applicabile. Per pertinente normativa regionale applicabile è fatto riferimento in particolare alla legge regionale della Regione Lombardia n. 33 del 2015 e ss.mm.ii..

Allo stesso modo si procede se nel corso dei lavori sono introdotte varianti alle opere strutturali di cui al comma 1. Se l'Appaltatore, nella propria offerta tecnica, si è impegnato ad intervenire sulle strutture con aggiornamenti, adeguamenti o modifiche migliorative, deve provvedere, prima della consegna dei lavori, mediante un proprio tecnico competente e abilitato, all'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economico anche con i dettagli del dimensionamento degli elementi strutturali da realizzare, modificare o aggiornare, secondo la normativa tecnica in vigore. Su tale aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, deve essere ottenuta l'approvazione da parte della DL e l'adeguamento o il rinnovo degli adempimenti di cui al comma 1.

Ai sensi dell'articolo 66 del d.P.R. n. 380 del 2001, i documenti di cui al presente articolo, datati e firmati anche dall'Appaltatore costruttore e dal direttore dei lavori, devono essere conservati in cantiere, in un luogo protetto e accessibile alle parti, sotto la responsabilità del DL, dal giorno di inizio dei lavori a quello di ultimazione, unitamente al Giornale dei lavori.

### **Art. 24 Consegna e inizio dei lavori**

Ai sensi dell'articolo 3 dell'allegato II.14 al Codice dei contratti, l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'Appaltatore con un anticipo non inferiore a 5 (cinque) giorni. L'Appaltatore convocato deve presentarsi munito del personale idoneo, delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri per le spese relative alla



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della Stazione appaltante. Il verbale di consegna:

- a) deve essere redatto in contraddittorio tra il DL e l'Appaltatore;
- b) deve contenere le indicazioni di cui all' articolo 3 dell'allegato II.14 al Codice dei contratti;
- c) all'esito delle operazioni di consegna dei lavori deve essere sottoscritto dal DL e dall'Appaltatore e da tale sottoscrizione decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori;
- d) una volta sottoscritto dalle parti è trasmesso al RUP a cura della DL;
- e) deve dare atto dell'accertamento, da parte del DL e, per quanto di competenza, del CSE, dell'avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'articolo 55; la redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna eventualmente redatto è inefficace e i lavori non possono essere iniziati, ma decorrono comunque i termini contrattuali per l'ultimazione.

Se nel giorno fissato e comunicato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, la Stazione appaltante:

1. può risolvere il contratto per inadempimento dell'Appaltatore;
2. oppure, in alternativa, può fissare un nuovo termine perentorio, non inferiore a 3 (tre) giorni e non superiore a 10 (dieci) giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione;
3. decorso inutilmente il termine previsto dalla convocazione di cui al comma 1 oppure, se concesso, il nuovo termine differito di cui alla lettera b) del presente comma, è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la garanzia di cui all'articolo 48, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) se eccedente il valore della garanzia, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'Appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, dopo l'aggiudicazione, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, anche nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione.

In virtù del ruolo di Commissario Straordinario del Sindaco del Comune di Concorezzo, ai sensi dell'art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell'art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023, il quale ha assunto poteri di cui all'art. 4 del D.L. 32, convertito in Legge 55/2019, **in deroga all'art. 32, comma 8, 9 e 11, non troverà applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9, nonché l'eventuale termine di cui al comma 11.**

Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 2, anche in via d'urgenza di cui al comma 3, si applicano anche alle consegne dei singoli Lotti, nonché delle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità limitata ad alcune parti delle aree o degli immobili interessati dal cantiere; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

determinati. Il comma 3 si applica limitatamente alle singole parti consegnate, se l'urgenza è limitata all'esecuzione di alcune di esse.

Se la consegna avviene in ritardo, rispetto al termine di cui al comma 1, per causa imputabile alla Stazione appaltante, l'Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. In tal caso, se la Stazione appaltante:

- a) accoglie l'istanza di recesso, l'Appaltatore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate nei limiti indicati ai commi 12 e 13, dell'art. 3 del medesimo allegato II.14;
- b) non accoglie l'istanza di recesso e procede tardivamente alla consegna, l'Appaltatore ha diritto ad un indennizzo per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo, calcolato con le modalità di cui al comma 14 dello stesso art. 3 all'allegato II.14;
- c) sospende la consegna per cause diverse dalla forza maggiore, dopo il suo inizio, per più di 60 (sessanta) giorni, trova applicazione quanto disposto alle lettere a) e b), salvo che la sospensione cessi entro il citato termine.

La Stazione appaltante ha la facoltà di non accogliere l'istanza di recesso dell'Appaltatore nei casi in cui il ritardo non si protragga per più di 120 (centoventi) giorni e sia causato:

- a) da forza maggiore, come individuata nella prassi, in giurisprudenza e nella dottrina;
- b) da ritardi nella risoluzione delle interferenze quando tale adempimento, ancorché in carico alla Stazione appaltante o all'Appaltatore, subisca ritardi o interruzioni imputabili a soggetti terzi, quali autorità diverse dalla Stazione appaltante o società o enti non controllati dalla stessa Stazione appaltante, e i ritardi non superino, cumulativamente se dipendenti da più interruzioni, il limite indicato in precedenza;
- c) dalla necessità o dalla opportunità di adeguamenti progettuali dipendenti da norme sopravvenute rispetto al momento dell'indizione del procedimento di scelta del contraente;
- d) dalla necessità di completare procedure di acquisizione o di occupazione di aree ed immobili necessari alla realizzazione dell'opera, non imputabili a negligenza della Stazione appaltante.

### **Art. 25 Termini per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto secondo le scansioni temporali di attivazione progressiva dei Lotti, **è fissato in giorni 767 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori relativi al Lotto 1** di cui all'articolo 24; l'ultimazione è accertata con le modalità di cui all'articolo 75. Il termine complessivo sopra indicato per l'ultimazione dei lavori tiene conto anche delle sovrapposizioni del cronoprogramma per la realizzazione dei vari Lotti, mentre i termini relativi ai singoli Lotti sono i seguenti, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori relativa allo specifico Lotto:

- Lotto 1: 308 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 2: 483 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 3: 91 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 4: 102 giorni naturali e consecutivi.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori che può fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di cui all'articolo 76, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Il termine per ultimare i lavori può essere differito esclusivamente nei casi previsti dal presente CSA.

### **Art. 26 Proroghe**

L'Appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui all'articolo 25, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno un termine congruo e comunque non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza del termine.

In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 45 (quarantacinque) giorni alla scadenza del termine di cui all'articolo 25, comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.

La richiesta è presentata al DL che la trasmette tempestivamente al RUP corredata dal proprio parere; se la richiesta è presentata direttamente al RUP questi acquisisce tempestivamente il parere della DL.

La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del RUP entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta; il RUP può prescindere dal parere della DL se questa non si esprime entro 10 (dieci) giorni e, in ogni caso, può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere della DL se questo è difforme dalle conclusioni del RUP.

Nei casi di cui al comma 2 i termini di 30 (trenta) giorni e di 10 (dieci) giorni di cui al comma 4 sono ridotti rispettivamente a 10 (dieci) giorni e a 3 (tre) giorni; negli stessi casi se la proroga è concessa formalmente dopo la scadenza del termine di cui all'articolo 25, ha effetto retroattivo a partire da tale ultimo termine.

La mancata determinazione del RUP entro i termini di cui al presente articolo costituisce rigetto della richiesta.

Trova altresì applicazione l'articolo 121, comma 8, del Codice dei Contratti.

### **Art. 27 Sospensioni ordinate dalla DL**

Trattandosi di appalto PNRR per le sospensioni si applica il disposto dell'art. 5 della legge n. 120/2020. La sospensione è in ogni caso disposta dal responsabile unico del procedimento. In caso di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali o altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori possano proseguire utilmente a regola d'arte, il RUP, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori o di limitarne lo sviluppo, redigendo apposito



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

verbale, sentito l'Appaltatore. Costituiscono circostanze speciali anche le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 120 del Codice dei contratti; nessun indennizzo spetta all'Appaltatore per le sospensioni di cui al presente articolo.

Ai fini di eventuali sospensioni o proroghe, non si tiene conto di una percentuale di giorni piovosi inferiore o uguale al 20% (venti per cento) del tempo previsto contrattualmente per dare compiuti i lavori. Si definisce "giorno piovoso" il giorno, lavorativo o meno come individuato dall'ARPA (Agenzia Regionale per la protezione ambientale).

Il verbale di sospensione deve contenere:

1. l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
2. la motivazione a cura della DL;
3. l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'Appaltatore, deve pervenire al RUP entro 5 (cinque) giorni naturali consecutivi dalla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso; se il RUP non si pronuncia entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante. Se l'Appaltatore non interviene alla firma del verbale di sospensione o rifiuta di sottoscriverlo, oppure appone sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'art. 121 del Codice dei contratti, in quanto compatibile.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal RUP o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non sono riconosciute adeguate da parte del RUP. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al RUP, se il predetto verbale gli è stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione oppure reca una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.

Non appena cessate le cause della sospensione la DL, su indicazione del RUP, redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'Appaltatore e trasmesso al RUP; esso è efficace dalla data della comunicazione all'Appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei contratti, se la sospensione, o le sospensioni se più di una, durano per un periodo di tempo superiore a un quarto della durata complessiva prevista per l'affidamento, oppure superano 6 (sei) mesi complessivamente, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, calcolati sulla base di quanto previsto dall'all. II.14 al Codice dei contratti, in proporzione al periodo di sospensione eccedente i termini citati, iscrivendoli nella documentazione contabile.

### **Art. 28 Altre sospensioni ordinate dal RUP**





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Il RUP può ordinare la sospensione dei lavori per gravi cause di pubblico interesse o particolare necessità; il relativo ordine è trasmesso contemporaneamente all'Appaltatore e alla DL ed ha efficacia dalla data di emissione. Tra le cause di pubblico interesse o particolare necessità rientrano:

- a) la mancata erogazione o l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato dell'amministrazione competente;
- b) le circostanze eccezionali di cui all'articolo 27, comma 1, qualora per qualunque motivo non siano state tempestivamente oggetto di verbale di sospensione da parte della DL;
- c) il sopravvenire di atti autoritativi ad applicazione obbligatoria da parte dell'Autorità giudiziaria o di autorità preposte alla tutela degli interessi generali in materia ambientale, igienico-sanitaria o di sicurezza.

Il RUP determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'Appaltatore e al DL.

Per quanto non diversamente disposto, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal RUP si applica la disciplina prevista all'articolo 25, in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

Le stesse disposizioni si applicano alle sospensioni:

1. in ottemperanza a raccomandazioni o altri provvedimenti assunti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e dai quali la Stazione appaltante non possa discostarsi o non ritenga di discostarsi;
2. per i tempi strettamente necessari alla redazione, approvazione ed esecuzione di eventuali varianti di cui all'articolo 50.

### **Art. 29 Disposizioni comuni alle sospensioni dei lavori**

In tutti i casi di sospensione, da qualunque causa determinata, la DL dispone visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.

Non appena cessate le cause della sospensione la DL ne dà comunicazione tempestiva al RUP il quale, altrettanto tempestivamente dispone la ripresa dei lavori e indica il nuovo termine contrattuale ove differito. Entro 5 (cinque) giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori effettuata dal RUP, la DL procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'Appaltatore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP.

Se l'Appaltatore ritiene cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori e il RUP non dispone la ripresa dei lavori stessi, può diffidare il RUP a dare le opportune disposizioni alla DL perché si provveda alla ripresa; la diffida è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'esecutore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le contestazioni dell'Appaltatore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nel verbale di sospensione e anche nel successivo verbale di ripresa dei lavori, al momento della sottoscrizione di tali verbali oppure entro 48 (quarantotto) ore dal recapito degli stessi verbali al domicilio digitale dell'Appaltatore; limitatamente alle sospensioni inizialmente illegittime o per le quali la DL ha arbitrariamente omesso la redazione del verbale di sospensione, è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori di cui al comma 2. Alla mancata iscrizione consegue irrimediabilmente la decadenza dal diritto di formulare contestazioni di qualunque genere sulla sospensione o sulla ripresa.

In caso di sospensioni illegittime imputabili alla Stazione appaltante, ovvero non rientranti nei casi previsti dall'articolo 27 o dall'articolo 28, è prevista una penale a carico della stessa Stazione appaltante, a titolo di risarcimento dovuto all'Appaltatore, quantificato in base ai criteri di cui all'art. 8, dell'Allegato II.14 al Codice, adeguatamente dimostrati e documentati, tenendo presente che:

- a. in caso di sospensioni parziali gli importi delle diverse componenti del risarcimento di cui alla lettera a), della norma citata, sono ridotti proporzionalmente in rapporto alle attività delle quali è in atto la sospensione rispetto alle attività previste dal programma di esecuzione dei lavori;
- b. la DL, nell'ambito delle attività di cui al comma 1, annota sul Giornale dei lavori e quantifica per il RUP, possibilmente in contraddittorio con l'Appaltatore, la consistenza della manodopera alla quale sono state corrisposte inutilmente le retribuzioni nel periodo di sospensione e le attrezzature inutilizzate nel cantiere ai fini del calcolo dell'incidenza del loro ammortamento.

In quanto appalto finanziato in parte con risorse PNRR, fino alla data del 30 dicembre 2023, fatti salvi eventuali differimenti previsti da successive disposizioni normative, alle sospensioni si applica l'articolo 5 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ove disponga diversamente dal presente CSA.

### **Art. 30 Penali in caso di ritardo**

Ai sensi degli art. 125 e 126 del Codice dei contratti, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla DL per la consegna degli stessi, oppure per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia ottemperato agli adempimenti prescritti, ai sensi dell'articolo 24;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Le penali irrogate ai sensi del comma 2, lettere a) e lettera b), sono disapplicate se l'Appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata dal programma esecutivo di cui all'articolo 31 o, in assenza di questo, dal cronoprogramma integrante il progetto posto a base di gara come adeguato e ridotto ai sensi dell'articolo 32.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le penali di cui al comma 2, lettera c), sono applicate rispettivamente all'importo dei lavori di ripristino o di rifacimento ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati; sono applicate distintamente dalle penali di cui al comma 3 e non sono disapplicabili nemmeno con il rispetto dei termini di ultimazione dei lavori.

Tutte le fattispecie di ritardo sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte della DL, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale e rese note all'Appaltatore mediante tempestiva annotazione negli atti contabili; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica per la redazione del certificato di cui all'articolo 76.

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale la Stazione appaltante si riserva il diritto di applicare quanto previsto in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi né influisce sulle penali e sui deprezzamenti di cui all'articolo 67.

In ogni caso qualunque onere da ritardo, imputabile all'appaltatore, è a carico di quest'ultimo.

### **Art. 31 Programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore e cronoprogramma**

A norma dell'allegato II.14 al Codice dei contratti, entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla DL un proprio programma esecutivo dettagliato dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve essere coerente con il cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante, con il PSC e con le obbligazioni contrattuali, deve riportare, rappresentate graficamente, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla DL, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la DL si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione. Il programma di esecuzione deve essere altresì coerente con l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

L'Appaltatore è tenuto a modificare o aggiornare il programma esecutivo dei lavori su richiesta della DL, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla migliore esecuzione dei lavori o per assicurare l'accantonamento dei mezzi d'opera e degli operai in determinati periodi, e in particolare:

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione appaltante;
- c) per l'intervento o il coordinamento con Autorità, Enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sulle opere oggetto dell'appalto, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
- d) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici anche di opere inerenti al presente affidamento ma eseguite con precedente appalto;
- e) se richiesto dal CSE, in ottemperanza all'articolo 92 del Decreto n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il PSC, eventualmente integrato e aggiornato.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto di fattibilità tecnico-economica; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.

Per ciascun Lotto, il programma esecutivo dei lavori deve tener conto ed essere integrato dalle soglie temporali intermedie, previste dal Cronoprogramma di cui all'articolo 15 dell'allegato II.14 al Codice dei contratti, integrante il progetto posto a base di gara e delle milestone di cui all'articolo 25, commi 2 e 3. Inoltre, dovrà essere rispettato il termine per l'esecuzione delle attività riferite alla parte BIM, così come previsto dalla legge.

### **Art. 32 Iderogabilità dei termini di esecuzione**

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, quali l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua e l'allontanamento delle acque reflue;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dalla DL, dal CSE o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza;
- c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritiene di dover effettuare per la esecuzione delle opere di qualunque genere e tipo, salvo che siano ordinati dalla DL o espressamente autorizzati da questa;
- d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal presente CSA o dal Capitolato generale;
- f) le eventuali controversie tra l'Appaltatore e i suoi fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'Appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- g) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente;
- h) le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dalla DL, dal CSE o dal RUP per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- i) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, dall'Autorità giudiziaria o anche in via cautelare dagli organi di polizia giudiziaria, in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81, fino alla relativa revoca della sospensione;
- j) il ritardo nell'inizio dei lavori addebitabile alla scelta dell'Appaltatore di richiedere il subappalto di lavorazioni da svolgersi necessariamente nella fase iniziale dei lavori, con la conseguente necessità di attendere l'esito del procedimento di autorizzazione di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti, ovvero di cui all'articolo 62 del presente CSA.

Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione, i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'Appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.

Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe di cui all'articolo 26, di sospensione dei lavori di cui all'articolo 27 o all'articolo 28 o la disapplicazione delle penali di cui all'articolo 30.

### **Art. 33 Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

L'eventuale ritardo imputabile all'Appaltatore del rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122, comma 4, del Codice dei contratti, quando:

- a) determini l'applicazione di una penale di importo complessivamente superiore al 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale;
- b) superi il termine contrattuale di 20 (venti) giorni, oppure sia tanto grave da ritenere che il termine contrattuale non sia rispettato e sia apprezzabilmente tale da superare il termine contrattuale nella misura indicata.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'Appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo Appaltatore.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 30, comma 1, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dalla DL per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma 2.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'eventuale ritardo dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del programma esecutivo dei lavori per propria grave negligenza può produrre la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122, comma 4, del Codice dei contratti.

Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia definitiva di cui all'articolo 47.

Ai fini del procedimento di risoluzione del contratto trova applicazione quanto previsto dal presente CSA e dallo schema di contratto, in quanto compatibili.

La risoluzione del contratto ai sensi del comma 1, è possibile anche in caso di ritardo imputabile all'Appaltatore nel rispetto delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, superiore a un terzo del periodo di ritardo di cui al comma 1, lett. b). Trovano comunque applicazione i commi 2, 3 e 4.

## **SEZIONE 5. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

### **Art. 34 Lavori a corpo**

La contabilizzazione dei lavori dovrà essere effettuata separatamente per ciascun Lotto progressivamente affidato, nel rispetto delle norme e delle indicazioni in materia di rendicontazione degli appalti finanziati nell'ambito del PNRR.

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, in primo luogo secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale con prevalenza per quelli di rappresentazione grafica; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente CSA e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

La contabilizzazione del lavoro a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie e sottocategorie disaggregate di lavoro indicate nella tabella di cui all'articolo 8, di ciascuna delle quali è contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito. La contabilizzazione:



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- a) non tiene conto, sotto il profilo economico, di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica; tali lavorazioni non incidono sugli importi e sulle quote proporzionali delle categorie e delle aggregazioni utilizzate per la contabilizzazione, come previste all'articolo 8 del presente CSA;
- b) deve dare evidenza, nello stato di avanzamento dei lavori e nel registro di contabilità, della corretta esecuzione delle lavorazioni diverse o aggiuntive, di cui alla lettera a), ancorché queste non comportino alcuna variazione del corrispettivo contabilizzato e ammesso a liquidazione.

L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico di ogni singolo Lotto hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'Appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

### **Art. 35 Eventuali Lavori a misura**

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'Appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 4. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non sono stati preventivamente autorizzati dalla DL.

In nessun caso sono contabilizzati a misura lavori che non siano inequivocabilmente individuati negli elaborati del progetto posto a base di gara come lavorazioni dedotte e previste "a misura". In assenza di tale individuazione le lavorazioni, sempre che non siano state eseguite arbitrariamente dall'Appaltatore senza alcuna approvazione preventiva, si intendono ricomprese nelle prestazioni contabilizzate relative alle voci già previste. La contabilizzazione non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica, pertanto:

- a) le lavorazioni sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni originarie anche se sostituite, come desunti dall'elenco prezzi di cui all'articolo 4;
- b) le lavorazioni aggiuntive a lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate senza l'applicazione di alcun prezzo unitario e non concorrono alla valutazione economica e alla liquidazione degli stati di avanzamento e della contabilità né in corso d'opera né finale.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti nel progetto.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **Art. 36 Eventuali prestazioni in economia contrattuali**

La contabilizzazione delle eventuali prestazioni in economia introdotte in sede di variante in corso di contratto, è effettuata con le modalità di cui all'allegato II.14 del Codice dei contratti, come segue:

- a) per il costo del lavoro (manodopera), secondo quanto determinato ai sensi dell'articolo 3, comma 5, lettera c):
  - al netto delle percentuali per spese generali e utili;
  - applicando il ribasso contrattuale delle percentuali per spese generali e utili;
- b) per quanto riguarda tutto quanto diverso dal costo del lavoro, applicando il ribasso contrattuale ai prezzi determinati ai sensi dell'articolo 3.

### **Art. 37 Contabilizzazione dei costi di sicurezza e sospensioni contabili**

La contabilizzazione dei costi di sicurezza (CSC), dovrà essere effettuata separatamente per i singoli Lotti.

La contabilizzazione dei costi di sicurezza (CSC), in qualunque modo effettuata, in ogni caso senza applicazione del ribasso di gara, deve essere sempre condivisa espressamente dal CSE ai sensi del Paragrafo 4, punto 4.1.6, dell'Allegato XV del Decreto 81, mediante assenso esplicito.

I costi di sicurezza (CSC), determinati nella tabella di cui all'articolo 3, sono contabilizzati in relazione all'effettiva attuazione delle singole misure di sicurezza previste dallo stesso PSC per la parte determinata «a corpo» nella tabella di cui all'articolo 3, comma 1, come evidenziati nell'apposita colonna rubricata «Costi di sicurezza» nella tabella di cui all'articolo 8, comma 1, sono valutati a corpo, separatamente dai lavori, in base all'importo previsto negli atti progettuali e nella Documentazione di gara. In assenza del predetto riferimento sono contabilizzati secondo la percentuale stabilita nella predetta tabella di cui al medesimo articolo 8, comma 1, intendendosi come eseguita la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

Gli eventuali Costi di sicurezza (CSC) individuati in economia sono valutati con le modalità di cui all'articolo 36, comma 1, senza applicazione di alcun ribasso.

I Costi di sicurezza (CSC) sono contabilizzati in proporzione ai lavori contabilizzati, in base al loro valore commisurato agli stessi lavori, come previsto dal PSC e sono inseriti nel relativo Stato di avanzamento lavori ai sensi dell'articolo 39 e, per quanto residua, nel conto finale che quantifica la rata di saldo di cui all'articolo 40

Non possono considerarsi utilmente eseguiti e, pertanto, non possono essere contabilizzati ai sensi della presente Sezione né annotati nel Registro di contabilità, gli importi relativi alle categorie disaggregate di cui all'articolo 8, comma 1, o a voci componenti tali categorie, per l'accertamento della regolare esecuzione delle quali sono necessari certificazioni o collaudi tecnici specifici da parte dei fornitori o degli installatori, previsti all'articolo 75, comma 5, e tali documenti non siano stati emessi e consegnati alla DL. Tuttavia, la DL, sotto la propria responsabilità, può contabilizzare e registrare tali voci, nelle more dell'acquisizione delle certificazioni e dei collaudi tecnici, con una adeguata riduzione dell'aliquota di incidenza, in base al principio di proporzionalità e del grado di potenziale pregiudizio per la funzionalità dell'opera; in tal caso





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'Appaltatore deve comunque fornire la richiesta documentazione tempestivamente e, in ogni caso, prima dell'ultimazione dei lavori di cui al citato articolo 75, pena il non riconoscimento della rata di saldo, fatti salvi il risarcimento di ulteriori danni e l'adempimento d'ufficio da parte della Stazione appaltante con ripetizione delle spese.

## **SEZIONE 6. DISCIPLINA ECONOMICA**

### **Art. 38 Anticipazione del prezzo**

Per ciascun Lotto progressivamente attivato, qualora le modalità di finanziamento PNRR in favore del Comune lo prevedano e lo consentano, sarà riconosciuta all'Appaltatore (previa espressa richiesta dello stesso alla Stazione appaltante) una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (dieci per cento) dell'importo del contratto relativo alla sola parte riferita ai lavori (in forza delle previsioni per la sola progettazione di cui al precedente art. 21), da erogare solo entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016, quale unica condizione indispensabile. Ove non motivata, la ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 codice civile.

Per effettivo inizio dei lavori si intende la definizione ricostruita dalla giurisprudenza in materia edilizia e urbanistica, con riferimento all'articolo 15 del d.P.R. n. 380 del 2001, e in ogni caso le condizioni che rendono palese l'effettivo intendimento dell'Appaltatore di eseguire e avanzare regolarmente nella realizzazione del lavoro. Non hanno effetto a tale scopo la mera predisposizione del cantiere, le opere provvisorie, le forniture a piè d'opera, le prestazioni che di per sé sole, considerate autonomamente e in funzione dell'entità e della consistenza oggettiva del lavoro, non creano valore aggiunto quali gli scavi e le demolizioni. A tal scopo non sono idonei lavori fittizi o simbolici, non oggettivamente significativi di un effettivo intendimento dell'Appaltatore di procedere all'esecuzione dei lavori sino alla loro ultimazione.

L'anticipazione, ove erogata, è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

L'anticipazione, ove erogata, è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 41, l'erogazione dell'anticipazione, ove effettuata, è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

- a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al cronoprogramma dei lavori;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento, fino all'integrale compensazione;
- c) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.3, allegata al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato del predetto decreto;
- d) per quanto non previsto trova applicazione l'articolo 3 del decreto del Ministro del tesoro 10 gennaio 1989 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 10 del 13 gennaio 1989).

La Stazione appaltante provvede all'escussione della garanzia in caso di revoca dell'anticipazione, oppure nel caso di recupero necessario alla soddisfazione dei crediti certi ed esigibili vantati dai subappaltatori, dall'Erario o dagli Enti previdenziali, ove il credito vantato dall'Appaltatore nei confronti della Stazione appaltante non sia sufficientemente capiente, salvo che l'Appaltatore provveda direttamente con risorse proprie prima della predetta escussione.

#### **Art. 39 Pagamenti in acconto**

Per ciascun Lotto, le rate di acconto sono dovute per Stati di avanzamento lavori (nel seguito semplicemente «SAL») ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi della Sezione 4, raggiunge un importo non inferiore al 15% (dieci per quindici) dell'importo contrattuale, secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'allegato II.14 al Codice dei contratti.

L'Appaltatore, al momento della sottoscrizione del Registro di contabilità, deve consegnare alla DL uno schema che riporti i lavori, oggetto dello Stato di avanzamento, che sono stati eseguiti dal subappaltatore, distintamente per ciascun subappaltatore se più di uno. In assenza di tale documentazione, i termini di cui al comma 4 non decorrono.

La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 3;
- b) incrementato dei Costi di sicurezza (CSC), di cui all'articolo 30 nella misura proporzionale ai lavori;
- c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 11, comma 6 e dell'art. 119, comma 5, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;
- d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;
- e) al netto della quota di recupero dell'anticipazione di cui all'articolo 38.

Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:

- a) la DL redige la contabilità ed emette il SAL, ai sensi dell'allegato II.14 al Codice dei contratti, il quale deve recare la dicitura: «lavori a tutto il »
- b) con l'indicazione della data di chiusura;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- c) la DL invia il SAL al RUP in tempo utile all'emissione del relativo certificato di pagamento; il RUP, ai sensi dell'articolo 125 del Codice dei contratti, rilascia il certificato di pagamento, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore e, se presenti, dei subappaltatori, nel minor tempo possibile dalla ricezione del SAL da parte della DL e comunque non oltre 15 (quindici) giorni. Il certificato di pagamento deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo SAL di cui alla lettera a), con indicazione della data di emissione;
- d) il RUP invia immediatamente il certificato di pagamento alla Stazione appaltante ai fini dell'emissione del mandato di pagamento da parte della stessa, che deve provvedere al pagamento di predetto certificato entro 30 (trenta) giorni dalla data di rilascio del certificato di pagamento oppure dalla data di ricezione della fattura o della richiesta equivalente di pagamento qualora successiva alla data di rilascio del certificato di pagamento.

Il termine di cui al comma 4, lettera c), può essere differito fino ad un massimo complessivo di 60 (sessanta) giorni, esclusivamente se l'importo da erogare è subordinato al finanziamento da parte di Amministrazioni, Enti o Istituti finanziatori che debbano esprimersi con assenso o che debbano trasferire i fondi necessari nella disponibilità della Stazione appaltante.

Se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dalle condizioni di cui al comma 1. Le stesse condizioni riprendono efficacia alla cessazione della sospensione con la ripresa dei lavori.

In deroga alla previsione del comma 1, i pagamenti in acconto verranno effettuati fino al raggiungimento di un limite massimo pari al 95% (novantacinque per cento) dell'importo del contratto, comprensivo degli eventuali atti aggiuntivi. L'ultima rata di acconto potrà, pertanto, avere un importo anche diverso rispetto a quanto indicato al precedente comma 1.

### **Art. 40 Pagamento a saldo**

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dalla DL e trasmesso al RUP. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Ai sensi dell'articolo 12 dell'allegato II.14 al Codice dei contratti, all'atto della firma, l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenute la transazione di cui all'articolo 212 del codice o l'accordo bonario di cui all'articolo 210 del codice. Firmato dall'esecutore il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 39, comma 2, lettera c), nulla ostando, è pagata entro 90 (novanta) giorni dall'avvenuta emissione del certificato di cui all'articolo 76 previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Fermo restando quanto previsto all'articolo 39, comma 3, il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 117, comma 9, del Codice dei contratti, emessa nei termini e alle condizioni che seguono:

- a) un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) con efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo ed estinzione non prima di 2 (due) anni dopo l'emissione del certificato di cui all'articolo 76;
- c) prestata con atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o con polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme alla scheda tecnica 1.4, allegata al decreto ministeriale n. 193 del 2022, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.4 allegato del predetto decreto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di cui all'articolo 76 assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore e la DL devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

**Art. 41 Formalità e adempimenti ai quali sono subordinati i pagamenti**

Salvo quanto previsto nello schema di contratto, ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante della pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55 ed i dati identificativi del progetto PNRR – M5 - C2 - I2.1 “Nuova scuola primaria di Via Ozanam, Comune di Concorezzo (MB)”.

Ogni pagamento è altresì subordinato:

- a) all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, ai sensi dell'articolo 31, comma 7, della legge n. 98 del 2013;
- b) agli adempimenti previsti dal presente Capitolato, nonché dalle norme in materia, in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui ai predetti articoli;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- c) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- d) all'acquisizione, ai fini dell'articolo 29, comma 2, del decreto legislativo n. 276 del 2003, dell'attestazione del revisore, del collegio sindacale o del sindaco unico dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, se esistenti, o per imprese non dotate di revisori né di sindaci, del professionista intermediario incaricato degli adempimenti contributivi (commercialista o consulente del lavoro), che confermi l'avvenuto regolare pagamento delle retribuzioni al personale impiegato, fino all'ultima mensilità utile maturata prima dell'erogazione del pagamento;
- e) ai sensi dell'articolo 48-bis del d.P.R. n. 602 del 1973, introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al d.m. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente e in ogni caso l'Appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente tale termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi.

**Art. 42 Ritardo nei pagamenti delle rate di acconto e della rata di saldo**

Non sono dovuti interessi per i primi 60 (sessanta) intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'Appaltatore gli interessi legali per i primi 30 (trenta) giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine trova applicazione il comma 2.

In caso di ritardo nel pagamento della rata di acconto o della rata di saldo, trascorso il termine di cui al comma 1, per cause imputabili alla Stazione appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi moratori, nella misura pari al Tasso B.C.E. di riferimento di cui all'articolo 5, comma 2, del decreto legislativo n. 231 del 2002, maggiorato di 8 (otto) punti percentuali.

Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.

È facoltà dell'Appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, oppure nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'Appaltatore,



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della predetta costituzione in mora.

**Art. 43 Anticipazione della contabilizzazione di taluni manufatti a piè d'opera**

Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

**Art. 44 Cessione del contratto e cessione dei crediti**

Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei contratti, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione comporta l'immediata risoluzione del contratto di appalto con la conseguente perdita della cauzione prestata dall'Appaltatore e la sua rinuncia a qualsiasi beneficio equitativo.

Il divieto di cui al comma 1 non si applica al subentro nel contratto di cui all'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti, come interpretato da Corte di giustizia della U.E. con sentenza 3 febbraio 2022, causa n. C-461/20, in relazione all'articolo 72, paragrafo 1, lettera d), punto ii), della Direttiva 24/2014/UE.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52; all'art. 6 dell'allegato II.14 al Codice sono disciplinate le condizioni per l'opponibilità delle cessioni alle stazioni appaltanti.

Non possono essere oggetto di cessione le somme:

- a) già corrisposte a qualsiasi titolo all'Appaltatore o ai suoi subappaltatori;
- b) devolute o da destinare a pagamenti della Stazione appaltante in sostituzione dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del Codice dei contratti;
- c) previste in contratti di subappalto già autorizzati che, in forza di tali contratti, si presumono di competenza dei subappaltatori per i quali è previsto il pagamento diretto.

**Art. 45 Danni per causa di forza maggiore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore.

Si rimanda all'articolo 49 del presente Capitolato in tema di copertura assicurativa dell'Aggiudicatario.

**SEZIONE 7. CAUZIONI E GARANZIE**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **Art. 46 Garanzia provvisoria**

La Documentazione di gara dispone, ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, la richiesta della garanzia provvisoria, con le relative modalità, condizioni e importi.

### **Art. 47 Garanzia definitiva**

Con riferimento ad ogni Lotto, ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo al Lotto stesso; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al D.M. n. 193 del 2022, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato del predetto decreto, in attuazione dell'articolo 117 del Codice dei contratti. La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

Ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti, la garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito articolo 117 del Codice dei contratti; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio oppure del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Ai sensi dell'articolo 117, comma 5, del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi del combinato disposto degli articoli 68, comma 9, e 117, comma 11, del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei Contratti, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria presentata in sede di offerta.

#### **Art. 48 Riduzione delle garanzie**

Ai sensi dell'articolo 106, comma 8, richiamato dall'articolo 117, comma 3, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia di cui all'articolo 41 è ridotto:

- a) del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori che siano micro, piccole o medie imprese ai sensi della Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003;
- b) in alternativa, del 30% (trenta per cento) per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. La certificazione deve essere stata emessa per il settore IAF28 e per le categorie di pertinenza, attestata dalla SOA o rilasciata da un organismo accreditato da ACCREDIA o da altro organismo estero che abbia ottenuto il mutuo riconoscimento dallo IAF (International Accreditation Forum);
- c) fino ad un ulteriore importo massimo del 20% (venti per cento) quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13 al Codice, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto.;
- d) del 10% (dieci per cento) quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del Codice.

Le riduzioni di cui al comma 1, lettera a) e lettera b), non sono tra loro cumulabili; le riduzioni di cui al comma 1, lettera a), oppure lettera b), limitatamente ad una sola delle due fattispecie, sono cumulabili con le riduzioni di cui alla lettera c) e alla lettera d); in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio:





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- e) la riduzione di cui al comma 1, lettera a), è accordata solo se la condizione di microimpresa, piccole o media impresa ricorre per tutte le imprese raggruppate o consorziate;
- f) le riduzioni di cui al comma 1, lettere b), c) e d) sono accordate se le condizioni sono comprovate, da tutte le imprese raggruppate o consorziate o, per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento per le quali sono comprovate le pertinenti condizioni; il beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

In caso di avvalimento del sistema di qualità ai sensi dell'articolo 104 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione di cui al comma 1, lettera b), seconda fattispecie, limitatamente al possesso della certificazione ISO 9001, il requisito deve essere espressamente oggetto del contratto di avvalimento ed essere indissolubilmente connesso alla relativa attestazione SOA oggetto di avvalimento. L'impresa ausiliaria deve essere comunque in possesso del predetto requisito richiesto all'Aggiudicatario.

#### **Art. 49 Obblighi assicurativi a carico dell'impresa**

Ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti, con riferimento a ciascun Lotto, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre idonee polizze assicurative. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone e/o cose, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze occorse in occasione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi nominati dall'Appaltatore.

L'Appaltatore è responsabile per ogni eventuale danno che lo stesso o propri collaboratori, dipendenti, contraenti arrecheranno a persone e/o cose nello svolgimento delle attività connesse al presente Capitolato.

In ragione di quanto precede, senza limitare o ridurre le obbligazioni assunte in base al presente Capitolato Speciale d'Appalto, per le quali l'Appaltatore dovrà rispondere integralmente, l'Appaltatore si impegna a stipulare le seguenti coperture assicurative per ciascun Lotto progressivamente attivato:

- a) una polizza a garanzia della Responsabilità Civile verso Terzi ("R.C.T.") per danni (morte, lesioni personali e danni a cose) a Terzi, ivi compreso il Comune di Concorezzo (MB), la Direzione dei Lavori e suoi assistenti, il Coordinatore per la Sicurezza e suoi assistenti, con un massimale non inferiore ad € 5.000.000 per sinistro e periodo assicurativo in conseguenza a fatti verificatisi in relazione alle attività oggetto del presente appalto.

La polizza dovrà prevedere la propria operatività anche per i danni da interruzione di attività, i danni derivanti da incendio e spargimento d'acqua, ricorso terzi, i danni da ordinaria e straordinaria manutenzione, inquinamento accidentale, committenza lavori, RC personale dipendenti e collaboratori.

Resta inteso che comunque verrà esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti del Comune di Concorezzo, salvo il caso di dolo.

Nel contratto dovrà altresì essere inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

La copertura assicurativa avrà efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista.

- b) una polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile prestatori d'Opera ("RCO") per infortuni e le malattie professionali subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà nell'esercizio della attività svolte oggetto del presente Appalto con massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per sinistro con il limite di non inferiore ad € 2.500.000 per prestatore infortunato.

Resta inteso che comunque verrà esclusa ogni facoltà di rivalsa da parte dell'assicurazione nei confronti del Comune di Concorezzo, salvo il caso di dolo.

Nel contratto dovrà altresì essere inclusa la clausola con la quale la Compagnia di Assicurazione si impegna ad accertare e liquidare anche i danni non superiori per valore all'importo della franchigia.

La copertura assicurativa avrà efficacia a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata contrattualmente prevista.

- c) una polizza CAR (Contractor's All Risks) come previsto dal Codice dei contratti, che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza dovrà essere conforme allo schema di polizza tipo 2.3 "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004, n. 123 e dovrà coprire:
- Alla Sezione A "Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione":
    - I danni alle opere oggetto del contratto per una somma assicurata pari al valore di aggiudicazione del contratto medesimo, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza;
    - I danni alle opere preesistenti per una somma assicurata non inferiore a € 1.500.000,00;
    - I costi di demolizione e sgombero conseguenti a eventuali sinistri per una somma assicurata non inferiore a € 150.000,00;
  - Alla Sezione B "Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere":
    - I danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale assicurativo non inferiore a € 5.000.000,00 per sinistro e per tutti i sinistri che potranno verificarsi durante il periodo di validità della polizza.

La polizza dovrà coprire, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, anche:

- i danni derivanti da azioni di terzi (atti vandalici in genere, terrorismo, sabotaggio, furto, etc);
- i danni derivanti da cause di forza maggiore;
- i danni derivanti da errori di progetto e calcolo;
- i danni derivanti da incendio, esplosione e scoppio e danni causati da residui bellici esplosivi di qualsiasi tipo;
- i danni derivanti da rimozione, vibrazione, franamento o cedimento di terreno;
- i danni arrecati a cavi e condutture sotterranee;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- i danni derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, agricole, di forniture o di servizi;
- i danni da polvere;
- danni per inquinamento accidentale.

La polizza dovrà inoltre contenere la clausola di responsabilità civile incrociata e la clausola relativa alla copertura del rischio per l'esecuzione dei lavori su strade e autostrade in presenza di traffico e gli eventuali maggiori costi per lavoro straordinario, notturno e festivo.

Nella polizza dovranno essere indicati quali assicurati: Appaltatore, subappaltatori, fornitori, consulenti, il Comune di Concorezzo, anche nella sua qualità di Committente, Direttore dei Lavori, Responsabile dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, e tutti coloro che concorrono alla realizzazione dell'opera.

La copertura assicurativa per il periodo di costruzione decorre dalla data di inizio dei lavori e cessa alle ore 24.00 del rilascio del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La copertura assicurativa dovrà anche contenere anche la "garanzia di manutenzione" sempre come da schema tipo 2.3, per il periodo di garanzia di manutenzione che decorre del rilascio del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e dura 24 mesi, fino alla data di emissione del certificato definitivo.

L'Appaltatore provvederà direttamente, assumendosene l'onere economico, ad aggiornare e a prorogare la suddetta polizza in base all'andamento dei lavori, in modo che non abbia a verificarsi interruzione e/o riduzione della copertura assicurativa, e a depositare copia delle relative appendici presso gli uffici di Comune di Concorezzo.

- d) una polizza indennitaria biennale (Garanzia da fornitura), a copertura dei rischi per vizi, difetti e difformità dei materiali o dei lavori (art. 1667 c.c.) delle opere impiantistiche facenti parte del corrispettivo di appalto, per un importo pari al valore della componente impiantistica dell'appalto. La polizza dovrà avere e decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo o del certificato di regolare esecuzione.
- e) una polizza assicurativa del tipo "Decennale Postuma Indennitaria" (D.P.I.), come previsto dal dall'articolo 117, comma 11, del Codice dei contratti, a copertura dei danni derivanti da crollo totale e/o parziale e da gravi difetti costruttivi (art. 1669 c.c.) verificatisi nei dieci anni successivi al compimento dell'opera nonché per responsabilità civile verso terzi e verso la Committente; la polizza sarà stipulata in forma "indennitaria" e dovrà comprendere le garanzie estensive (es. impermeabilizzazioni, involucro, pavimentazioni e rivestimenti interni, intonaci e rivestimenti esterni), con limiti di indennizzo non inferiore 40% del valore dell'opera. Tale polizza dovrà includere anche una sezione di responsabilità civile per un massimale non inferiore a € 7.000.000 per sinistro.

La polizza dovrà avere e decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo o del certificato di regolare esecuzione.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le polizze di cui alle lettere c) ed e) di cui al comma 3, devono essere presentate sulla base dello schema tipo di cui rispettivamente agli allegati 2.3 e 2.4 al decreto ministeriale 16 settembre 2018, n. 193, è applicato in forza dei principi di autonomia contrattuale e autoregolamentazione vincolata riconosciuta alla Stazione appaltante integrate dalle condizioni di cui al presente articolo, che prevalgono su quelle eventualmente già previste nei predetti schemi e integrati da un'appendice, denominata convenzionalmente «Scheda tecnica», nella quale sono individuati:

- a) la decorrenza e la scadenza presunta della copertura assicurativa in fase di prima emissione e gli eventuali differimenti o proroghe di tale scadenza;
- b) gli importi garantiti e i massimali, sia in fase di prima emissione che in fase di aggiornamento periodico degli stessi;
- c) l'eventuale variazione del mandante o dei recapiti delle parti che hanno sottoscritto il contratto.

Resta in ogni caso inteso che l'Appaltatore è responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività al Committente ed ai dipendenti e consulenti del Committente, e a terzi in genere, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque si avvalga per l'esecuzione dell'Appalto e, di conseguenza, in nessun caso potrà invocare la responsabilità del Committente per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo, obbligandosi a tenere indenne e manlevare il Committente da qualsiasi richiesta o condanna di risarcimento danno proveniente da qualsiasi terzo, sostenendo altresì ogni spesa (tecnica, legale ecc.) necessaria o collegata a tali situazioni.

Le polizze non limitano in alcun modo le responsabilità gravanti sull'Appaltatore in virtù del presente Contratto; gli scoperti, le franchigie, gli importi e eccedenti i limiti di indennizzo ed i rischi non coperti dalle predette polizze restano a carico dell'Appaltatore.

## **SEZIONE 8. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

### **Art. 50 Variazione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti, fermi restando i limiti e le condizioni di cui al presente articolo, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto le seguenti variazioni:

- i. ai sensi del comma 1, lett. b), per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
  1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
  2. comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- ii. ai sensi del comma 1, lett. c), sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti in corso d'opera, in aumento o in diminuzione, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Nei casi di cui ai punti i) e ii), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica; le modifiche successive non possono eludere l'applicazione del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Codice dei contratti, il contratto potrà parimenti essere modificato senza necessità di una nuova procedura, oltre a quanto previsto dal comma 1, se rispetta tutte le seguenti condizioni:

1. se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14 del Codice dei contratti;
2. se il valore della modifica è al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche;
3. che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate.

Ai sensi del comma 5, sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali. La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa. In ogni caso, una modifica è considerata sostanziale se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d) dello stesso art. 120.

Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma precedente, le modifiche al progetto proposte dalla stazione appaltante, nel rispetto della funzionalità dell'opera, con le quali:

- si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;
- si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.

Qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente approvata con provvedimento del RUP, che deve riportare l'eventuale differimento dei termini per l'ultimazione di cui all'articolo 25, nella misura strettamente indispensabile, in ogni caso:



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- a) non sono riconosciute variazioni o modifiche di alcun genere, né prestazioni o forniture extra contrattuali di qualsiasi tipo e quantità, senza il preventivo ordine scritto della DL, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte del RUP;
- b) qualunque reclamo o riserva che l'Appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla DL prima dell'esecuzione dell'opera o della prestazione oggetto della contestazione;
- c) non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

Per contro, è fatto tassativo divieto all'Appaltatore di introdurre varianti o addizioni ai progetti delle opere appaltate, senza averne ottenuta la preventiva approvazione scritta dalla DL. La Stazione appaltante ha diritto a far demolire, a spese dell'Appaltatore stesso, le opere che questo avesse eseguito in contravvenzione a tale divieto.

In caso di variante la DL redige una perizia secondo le modalità stabilite dalla legislazione vigente in materia. Relativamente al diverso importo dei lavori, è concordato, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori. La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal CSE, l'adeguamento del PSC con i conseguenti adempimenti di cui all'articolo 58, nonché l'adeguamento dei POS.

La Stazione appaltante può risolvere un contratto di appalto, senza limiti di tempo, in caso di modifica sostanziale del contratto che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120 del Codice. Può altresì risolvere il contratto nel caso di superamento delle soglie di cui al comma 2 del presente articolo, nonché con riferimento alle modificazioni di cui al comma 3, in caso di superamento delle soglie di cui al medesimo comma 3. In tal caso trova applicazione quanto previsto all'art. 74.

### **Art. 51 Varianti per errori od omissioni progettuali**

Rientrano nelle modifiche al contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 3 del Codice dei contratti, ferma restando la responsabilità del progettista, le varianti consentite per il manifestarsi di errori od omissioni imputabili alle carenze del progetto definitivo-esecutivo, che si rendessero necessarie, che possono pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, se rispettano i limiti di cui all'art. 50 del Codice dei contratti.

Il rimedio agli errori od omissioni progettuali è a totale cura e carico dei titolari della progettazione. Se questi non sono più disponibili o la Stazione appaltante ritenga che sia venuto meno il rapporto fiduciario e legittime aspettative ad una nuova progettazione corretta, le relative spese sono comunque imputate agli stessi responsabili.

Se le varianti per errori od omissioni progettuali comportano un maggior onere che eccede i limiti di cui al comma 1, trova applicazione quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 50.

Fermo quanto sopra, i titolari dell'incarico di progettazione restano in ogni caso responsabili dei danni subiti dalla Stazione appaltante; si considerano errore od omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta o la violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

#### **Art. 52 Diminuzione dei lavori**

Per ciascun Lotto, è facoltà della Stazione appaltante di ordinare ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice dei contratti, l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel limite di un quinto dell'importo di contratto. In tal caso l'Appaltatore non ha diritto ad alcun indennizzo né può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini della determinazione del quinto, l'importo del contratto è costituito dall'importo del contratto originario aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente già riconosciuti all'Appaltatore ai sensi degli articoli 210 e 212 del Codice dei contratti.

L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione è comunicata tempestivamente all'Appaltatore e comunque prima del raggiungimento dell'esecuzione dei quattro quinti dell'importo contrattuale e prima che siano state iniziate le lavorazioni oggetto di riduzione.

#### **Art. 53 Variazioni migliorative proposte dall'Appaltatore**

La Stazione appaltante ritiene che il progetto a base non sia suscettibile di variazioni arbitrarie o comunque estranee ai casi di cui all'articolo 120 del Codice dei contratti sopra descritti, salvo quanto disposto per l'offerta tecnica.

#### **Art. 54 Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi**

La valutazione dei lavori eseguiti in aggiunta o variante a quelli previsti dal progetto ed ordinati per iscritto dalla DL è effettuata con l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale come determinati ai sensi dell'articolo 4.

Se tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale di cui al comma 1, non sono previsti prezzi per i lavori e le prestazioni di nuova introduzione, si procede alla formazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore, mediante apposito verbale di concordamento sottoscritto dalle parti e approvato dal RUP; i predetti nuovi prezzi sono desunti con i criteri di cui all'articolo 2, comma 5, come integrati dalle previsioni di cui all'art. 5 dell'all. II.14 al Codice dei contratti.

Non sono prese in considerazione dalla DL le richieste di concordamento di nuovi prezzi relative ad opere già in corso o concluse e a materiali o forniture già ordinati dall'Appaltatore.

I nuovi prezzi vengono formati:

- a) desumendoli dal Prezzario dei Lavori pubblici della Regione competente per territorio, vigente al momento dell'offerta, qualora applicabile in relazione alla tipologia dei lavori;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) deducendoli mediante ragguaglio con quelli di fornitura, prestazioni e lavori simili già inclusi nel contratto;
- c) se è impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi sulla base delle voci elementari della mano d'opera, materiali, noli e trasporti, tratti dal Prezzario di cui alla lettera a), o, in difetto, dai prezzi correnti di mercato, attraverso un contraddittorio tra la DL e l'Appaltatore;
- d) nella determinazione dei nuovi prezzi, si deve tener conto degli adeguamenti e delle compensazioni di cui all'articolo 43 del presente CSA, ove applicabili in ragione della sussistenza delle condizioni temporali e oggettive di cui alle norme ivi citate.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara. Essi sono approvati dal RUP e, ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, sono approvati dalla Stazione appaltante su proposta del RUP, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

In caso di mancato accordo sulla formazione dei nuovi prezzi, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori e le somministrazioni ingiunte dalla Stazione appaltante, che la DL contabilizza secondo i prezzi che ritenga equi. Se l'Appaltatore non iscrive riserva negli atti contabili nei modi previsti dall'articolo 68, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

## **SEZIONE 9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **Art. 55 Adempimenti preliminari in materia di sicurezza**

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione del verbale di consegna dei lavori qualora questi siano consegnati nelle more della stipula del contratto:

- a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle casse edili;
- b) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione di ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numeri di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- d) i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC;
- e) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, del Decreto n. 81 del 2008, la valutazione dei





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;

- f) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008.

Entro gli stessi termini del comma 1, l'Appaltatore deve trasmettere al CSE il nominativo e i recapiti:

- a) del proprio Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione di cui all'articolo 31 del Decreto n. 81 del 2008;
- b) del proprio medico competente di cui all'articolo 38 del Decreto n. 81 del 2008;
- c) del preposto di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b-bis), e all'articolo 19, del Decreto n. 81 del 2008;
- d) l'accettazione del PSC e le eventuali richieste di adeguamento;
- e) il POS di cui all'articolo 60 relativo a ciascuna impresa operante in cantiere.

Gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 devono essere assolti:

- a) dall'Appaltatore in qualunque forma organizzato, nonché, tramite questi, dai subappaltatori;
- b) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
- c) da tutte le imprese consorziate dei consorzi di cui alla lettera b), indicate per l'esecuzione dei lavori, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite del consorzio o di una delle predette imprese indicate a condizione che quest'ultima abbia espressamente accettato tale individuazione;
- d) da tutte le imprese raggruppate o consorziate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa mandataria o capogruppo se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario; l'impresa affidataria, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del Decreto n. 81 del 2008 è individuata nella mandataria o capogruppo, come risultante dell'atto di mandato;
- e) dai lavoratori autonomi, diversi da quelli che svolgono attività tecniche e professionali di natura intellettuale, che prestano la propria opera in cantiere.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 60, comma 3, l'impresa affidataria comunica alla Stazione Appaltante gli opportuni atti di delega di cui all'articolo 16 del Decreto n. 81 del 2008.

L'Appaltatore deve assolvere gli adempimenti di cui al comma 1 e 2, anche nel corso dei lavori ogni qualvolta nel cantiere operi un'impresa o un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.

L'Appaltatore si accerta che la notifica preliminare di cui all'articolo 99, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, come modificato dall'art. 26 della legge n. 132 del 2018, sia stata trasmessa dalla Stazione appaltante alla competente autorità sanitaria locale, alla direzione provinciale del lavoro e al prefetto territorialmente competenti; in difetto diffida la Stazione appaltante ad effettuare tempestivamente la trasmissione omessa.

#### **Art. 56 Disposizioni sulla sicurezza e regolarità del cantiere**

La DL, anche per il tramite del CSE, raccoglie e conserva le seguenti informazioni:



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- a) i nominativi delle ditte e dell'organico impegnato nel cantiere;
- b) i nominativi dei soggetti preposti alla prevenzione aziendale;
- c) copia delle segnalazioni degli infortuni avvenuti nel cantiere;
- d) copia del PSC, del fascicolo e dei POS di cui al Decreto n. 81 del 2008 e delle relative integrazioni e adeguamenti;
- e) copia dei verbali delle riunioni di coordinamento e delle prescrizioni del CSE.

La DL, a semplice richiesta del RUP, procede, prima dell'inizio dei lavori, all'effettuazione di appositi incontri con i competenti organi di vigilanza, finalizzati all'illustrazione delle caratteristiche dell'opera e del sistema di gestione della sicurezza attivato, anche con il coinvolgimento del CSA e dei Rappresentanti dei Lavoratori per la sicurezza aziendale dell'Appaltatore; analoghi incontri possono essere svolti durante il corso dei lavori al fine di verificare il permanere delle condizioni di sicurezza e di tutela dei lavoratori nel cantiere.

Gli organi di vigilanza in materia sanitaria, sicurezza e antinfortunistica, possono partecipare agli incontri con proprio personale agli incontri; se la partecipazione è a titolo oneroso, secondo gli importi determinati dal tariffario regionale per le prestazioni erogate dai predetti organi, i relativi oneri rientrano tra le somme a disposizione e sono sostenuti direttamente dalla Stazione appaltante.

Anche ai sensi, ma non solo, dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'Appaltatore è obbligato:

- a) a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto e alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse anche in occasione degli incontri di cui al comma 2 o suggerite dai soggetti di cui al comma 3; di tali momenti è fatto atto in verbali trasmessi in copia al CSE;
- b) ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII dello stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- c) a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, da XXIV a XXXV e XLI, dello stesso decreto;
- d) a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
- e) ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 7.

L'Appaltatore:

- a) predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- b) garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury free";
- c) non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito all'articolo 55, commi 1 e 2, all'articolo 57 o all'articolo 59;
- d) ha l'obbligo di adottare efficaci sistemi di rilevazione per rendere documentabili in tempo reale le presenze di tutti i lavoratori presenti a qualunque titolo nel cantiere, nonché a produrre e detenere



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

presso il cantiere la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi.

L'Appaltatore ha l'obbligo di informare immediatamente la Stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti o nei confronti dei suoi dipendenti, subappaltatori o fornitori, nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo, nel compimento di tutti i lavori:

- a) di porre in essere e mantenere in essere gli apprestamenti e le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla DL e al collaudo dei lavori;
- b) a fornire e mantenere i cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere.

### **Art. 57 Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008, in conformità all'allegato XV, punti 1 e 2, dello stesso Decreto, corredato del computo metrico estimativo dei costi della sicurezza di cui al punto 4 del citato allegato, determinati all'articolo 3, comma 1, numero 2), del presente CSA.

Il PSC, unitamente alle eventuali modifiche e integrazioni, costituisce il documento principale di riferimento in materia di sicurezza. L'eventuale aggiornamento del PSC è in carico al CSP indicato dall'appaltatore in sede di gara ed è parte integrante del progetto definitivo/esecutivo.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore trasmette il PSC alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi. Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio POS all'Appaltatore, il quale, previa verifica della congruenza dei POS rispetto al proprio PSC, li trasmette al CSE.

I lavori hanno inizio dopo l'esito positivo delle verifiche di cui al comma 3, che sono effettuate tempestivamente e comunque non oltre 15 (quindici) giorni dall'avvenuta ricezione ai sensi dell'articolo 101 del Decreto n. 81 del 2008.

I datori di lavoro delle imprese esecutrici mettono a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza copia del PSC e dei POS almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori ai quali tali piani si riferiscono.

### **Art. 58 Modifiche e integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento**

L'Appaltatore può presentare al CSE una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al PSC:



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritiene di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese dal PSC, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

L'Appaltatore ha il diritto che il CSE si pronunci tempestivamente sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere; le decisioni del CSE sono vincolanti per l'Appaltatore.

Se entro il termine di 3 (tre) giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, prorogabile una sola volta di altri 3 (tre) giorni lavorativi, il CSE non si pronuncia:

- a) nei casi di cui al comma 1, lettera a), le proposte si intendono accolte;
- b) nei casi di cui al comma 1, lettera b), le proposte si intendono rigettate.

Nei casi di cui al comma 1:

- lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo;
- lettera b), se l'accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporta maggiori oneri a carico dell'Appaltatore e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti di cui al presente capitolato, in quanto compatibile.

#### **Art. 59 Piano operativo di sicurezza (POS)**

L'Appaltatore, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della stipula del contratto o della consegna dei lavori nel caso questa avvenga in via d'urgenza, deve predisporre e consegnare alla DL o, se nominato, al CSE, un POS per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV del predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Appaltatore è tenuto ad acquisire i POS redatti dalle imprese subappaltatrici nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici POS compatibili tra loro e coerenti con il PSC e con il proprio POS.

Il POS costituisce piano complementare di dettaglio del PSC di cui all'articolo 58 ed entra a far parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni del POS da parte dell'Appaltatore o dei



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

subappaltatori, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto n. 81 del 2008, il POS non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto n. 81 del 2008.

Il POS, fermi restando i maggiori contenuti relativi alla specificità delle singole imprese e delle singole lavorazioni, deve avere in ogni caso i contenuti minimi previsti dall'allegato I al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (pubblicato sulla G.U. n. 212 del 12 settembre 2014).

#### **Art. 60 Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli allegati da XVI a XXV dello stesso decreto.

I piani della sicurezza devono essere redatti in conformità all'allegato XV del Decreto n. 81 del 2008, nonché alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del RUP, della DL o del CSE, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti in cantiere, al fine di rendere gli specifici POS redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria; in caso di consorzio stabile o di consorzio di cooperative o di imprese artigiane tale obbligo incombe al consorzio. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore per gli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi in materia di sicurezza di cui alla presente Sezione, nonché da quelli comunque derivanti dalla Legge o dai documenti di gara.

### **SEZIONE 10. SUBAPPALTO**

#### **Art. 61 Lavori in subappalto**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'eventuale subappalto è disciplinato dall'articolo 119 del Codice dei contratti con le precisazioni vincolanti di cui alla presente Sezione.

Il subappalto è ammesso esclusivamente per i lavori indicati a tale scopo in fase di presentazione dell'offerta; diversamente il subappalto è precluso e non può essere autorizzato.

**Art. 62 Modalità di ricorso al subappalto**

I subappalti e gli affidamenti in cottimo devono essere preventivamente autorizzati dalla Stazione appaltante a seguito di apposita istanza dell'Appaltatore, contenente le informazioni e corredata dalla documentazione di cui all'articolo 63.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è vietato e non può essere autorizzato, a prescindere dall'importo dei lavori, se nei confronti del subappaltatore sussiste uno dei divieti dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 oppure uno dei motivi ostativi al conseguimento della documentazione antimafia di cui all'articolo 91 del citato decreto legislativo; a tale scopo la condizione è accertata mediante acquisizione della documentazione antimafia con le modalità di cui all'articolo 89 del presente CSA e con quelle previste dalla Legge.

L'autorizzazione della Stazione Appaltante, solo in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore, è rilasciata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta, ridotti a 15 (quindici) giorni se il subappalto è di importo inferiore a 100.000 euro o di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate; il termine può essere prorogato una sola volta per un pari periodo di giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate:

- a) copia autentica del contratto di subappalto, con i contenuti di cui all'articolo 63; il contratto di subappalto, come indicato anche di seguito, dovrà contenere specifiche clausole relative alla gestione della revisione dei prezzi tra appaltatore e subappaltatore, e ciò anche al fine di consentire una precisa indicazione del quantum dovuto al subappaltatore in caso di pagamento diretto da parte della stazione appaltante;
- b) una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio;
- c) una dichiarazione del subappaltatore ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 attestante:
  - l'assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice dei contratti;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- il possesso dei requisiti professionali e tecnici prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo.

L'autorizzazione è rilasciata solo alla conclusione degli adempimenti di cui al comma 4 e, in assenza anche di uno solo di tali adempimenti il procedimento di rilascio è sospeso. Nel caso sia stata rilasciata, il venir meno di una delle condizioni di cui al comma 4 la rende inefficace e revocata, con facoltà per la Stazione appaltante di agire per la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646. Trova applicazione il richiamo di cui all'art. 74 del presente Capitolato. Alla stessa stregua è inefficace se una delle condizioni di cui allo stesso comma 4 risulta violata o inadempita dopo il rilascio.

L'affidamento dei lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- a) i subappaltatori devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- b) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutti i subappaltatori, completi dell'indicazione della categoria e dell'importo dei lavori subappaltati;
- c) l'Appaltatore deve fornire la massima e leale collaborazione alla Stazione appaltante al fine di consentire a questa, tramite il RUP, la DL e il CSE, la verifica dell'effettiva applicazione anche sotto il profilo contabile delle disposizioni di cui alla lettera a) del presente comma e all'articolo 63, comma 3.

### **Art. 63 Contenuti della domanda e del contratto di subappalto**

La richiesta di autorizzazione al subappalto deve riportare in modo inequivocabile, a pena della sospensione di termini per il rilascio o del diniego, le seguenti informazioni:

- a) le generalità dell'operatore economico subappaltatore, con i riferimenti di individuazione fiscale inequivocabile e la denominazione dei relativi soggetti elencati all'articolo 94, comma 3, del Codice dei contratti, anche per l'individuazione dei soggetti da sottoporre alle verifiche antimafia;
- b) l'individuazione puntuale e inequivocabile, mediante la documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto, delle lavorazioni affidate in subappalto, con i riferimenti alle lavorazioni previste dal contratto, sia in termini prestazionali che economici:
  - distintamente per la parte a corpo e, se presente, per la parte a misura, in modo da consentire alla DL e al RUP la verifica del rispetto della condizione dei corrispettivi inderogabili di cui al comma 3, anche mediante un computo metrico estimativo dei lavori e delle opere affidate in subappalto, dal quale risulti il rispetto dei limiti quantitativi e qualitativi previsti dall'autorizzazione;
  - delle categorie, tra quelle previste dagli atti di gara, alle quali sono riconducibili le lavorazioni in subappalto, con i relativi importi, al fine della verifica della qualificazione del subappaltatore e del rilascio del certificato di esecuzione lavori (CEL);
- c) i dati necessari all'acquisizione d'ufficio del DURC del subappaltatore;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- d) i piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81, messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri; si precisa che i POS dei subappaltatori dovranno essere coordinati con il POS dell'appaltatore e con il PSC, come previsto dalla Legge.

L'autorizzazione al subappalto rilasciata dalla Stazione appaltante richiama espressamente i contenuti della domanda previsti al comma 1.

Il contratto di subappalto, oltre a riportare tutte le informazioni di cui al comma 1, deve contenere, anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 119 del Codice dei Contratti:

- a) l'impegno dell'Appaltatore a riconoscere al subappaltatore, senza alcun ribasso:
- i costi della sicurezza, nel caso al subappaltatore siano affidati, in tutto o in parte, gli apprestamenti, gli impianti o le altre attività previste dal PSC, connessi ai lavori in subappalto, che devono essere indicati con precisione nel contratto di subappalto, con i relativi costi pattuiti al prezzo originario previsto dal progetto;
  - i costi della manodopera, intesi come costo del lavoro, comprensivo degli oneri previdenziali e accessori, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, al netto dell'utile e delle spese generali;
- b) l'impegno del subappaltatore a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- c) la misura delle eventuali ritenute di garanzia applicabili ai pagamenti a favore del subappaltatore;
- d) con riferimento alle prestazioni subappaltate, una clausola che garantisca espressamente anche in favore del subappaltatore l'eventuale revisione dei prezzi riconosciuta all'appaltatore;
- e) l'adesione esplicita alle clausole:
- le disposizioni in materia di condizioni e limiti al pagamento diretto dei subappaltatori;
  - dell'articolo 88 in materia di tracciabilità dei pagamenti, per quanto di pertinenza, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 9, della Legge n. 136 del 2010;
  - di accettazione senza riserve delle condizioni previste dalla normativa antimafia.

Gli impegni al riconoscimento dei costi di cui al comma 3, lettera a) costituiscono impegni alla corresponsione dei relativi importi, nel caso la Stazione appaltante non provveda direttamente al pagamento dei subappaltatori.

La violazione delle prescrizioni di cui al presente articolo, accertata nel corso dei lavori, compresa l'esecuzione di lavori in subappalto in eccesso o diversi da quanto autorizzato costituisce grave inadempimento con gli effetti previsti dal presente capitolato e dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646. Trova applicazione il richiamo di cui all'art. 74.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori trasmettono alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori affidati in subappalto, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del proprio POS di cui all'articolo 119, comma 15, del Codice dei contratti in coerenza con i piani di cui all'articolo 57 e all'articolo 59.

**Art. 64 Distacco di manodopera**

Se l'Appaltatore intende avvalersi della fattispecie disciplinata dall'articolo 30 del decreto legislativo n. 276 del 2003 (distacco di manodopera) deve trasmettere, almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo impiego della manodopera distaccata, apposita dichiarazione attestante:

- a) di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia obbligatoriamente);
- b) di volersi avvalere dell'istituto del distacco di manodopera per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati;
- c) che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti;
- d) che non ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro, di intermediazione illecita di manodopera o di sfruttamento del lavoro.

La dichiarazione deve indicare anche le motivazioni che giustificano l'interesse dell'impresa distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in alcun modo evidente dal contratto tra le parti. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione necessaria a comprovare in capo all'impresa distaccante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti.

Il distacco deve essere comunicato entro 5 (cinque) giorni al Centro per l'impiego competente per territorio e i lavoratori distaccati siano registrati sul Libro Unico del Lavoro del distaccatario utilizzatore all'inizio e alla fine del rapporto oppure, in alternativa, in tutti i mesi di durata del distacco.

La Stazione appaltante entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, può negare l'autorizzazione al distacco qualora in sede di verifica non sussistano i requisiti o le condizioni previste dai commi 1 e 2.

Qualora il contratto di distacco sia stato certificato ai sensi degli articoli da 76 a 79 e 84, comma 1, del decreto legislativo n. 276 del 2003, la dichiarazione di cui al comma 1 è sostituita dalla presentazione, a cura del distaccatario, della pertinente certificazione di cui all'articolo 6 del decreto del ministro del lavoro e delle politiche sociali 21 luglio 2004 e sono omessi gli adempimenti di cui ai commi 3 e 4.

**Art. 65 Eventuali lavori eseguiti in seguito ad avvalimento**

Qualora l'Appaltatore abbia fatto ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice dei contratti, la Stazione appaltante, tramite il DL e il RUP vigila, verifica e controlla, con qualunque mezzo:

- a) il rispetto del contratto di avvalimento depositato in fase di gara, nonché delle disposizioni di cui ai commi 2 e 3 del presente articolo;
- b) l'utilizzo effettivo dei mezzi e delle risorse messi a disposizione dell'Appaltatore dall'impresa ausiliaria;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- c) che i mezzi messi a disposizione siano conformi alla normativa tecnica vigente;
- d) che le risorse umane messe a disposizione abbiano un trattamento economico, salariale, previdenziale e assicurativo conforme al contratto collettivo applicabile e alle norme pertinenti.

Ai sensi dell'articolo 104, comma 7, del Codice dei contratti, l'Appaltatore e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto e gli obblighi in materia antimafia che trovano applicazione anche nei confronti dell'impresa ausiliaria, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Se l'impresa ausiliaria, ai sensi dell'articolo 104, comma 3, del Codice dei contratti, esegue direttamente i lavori o i servizi, si applicano le disposizioni in materia di subappalto. In tal caso i commi 1 e 2 del presente articolo trovano applicazione solo per le prestazioni che non sono oggetto del contratto di subappalto.

Il presente articolo non trova applicazione qualora l'Appaltatore abbia fatto ricorso al solo avvalimento di garanzia e non all'avvalimento operativo, quali fattispecie distinte come ricostruite dalla giurisprudenza univoca e costante.

In ogni caso il presente articolo non trova applicazione per la categoria OS13, per la quale non è ammesso l'avvalimento, come indicato all'art. 6 del presente Capitolato.

## **SEZIONE 11. CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**

### **Art. 66 Contestazioni sugli aspetti tecnici**

All'Appalto si applica l'art. 6 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che prevede l'istituzione di un collegio consultivo tecnico.

Al fine di operare secondo il principio del risultato, anche in termini di economicità, e considerato che il Lotto 1 è di importo inferiore alla soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il collegio consultivo tecnico di cui al comma precedente verrà nominato soltanto a decorrere dal Lotto 2 (fermo restando il diritto d'opzione in merito alla realizzazione dei Lotti successivi al primo).

Se l'Appaltatore avanza contestazioni sugli aspetti tecnici che possono influire sulla regolare esecuzione dei lavori, purché in forma scritta alla DL, quest'ultima ne dà comunicazione tempestiva al RUP, il quale convoca l'Appaltatore e la DL entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia.

All'esito, il RUP comunica la decisione assunta all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della relativa sottoscrizione nei tempi e nei modi di cui all'articolo 68. Resta ferma la previsione di rigetto delle contestazioni ai sensi dell'articolo 68, comma 9, lettera c).

Se le contestazioni riguardano fatti o circostanze diversi dagli aspetti tecnici, la DL redige in contraddittorio con l'Appaltatore un processo verbale delle circostanze contestate o, in sua assenza, alla presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'Appaltatore per le sue osservazioni, da



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

presentarsi alla DL nel termine di 8 (otto) giorni dal ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

L'Appaltatore, il suo rappresentante oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al RUP con le eventuali osservazioni. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel Giornale dei lavori.

L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni della DL senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli abbia iscritto ai sensi dell'articolo 68.

Tutti i termini indicati in giorni nella presente Sezione, sono perentori, non differibili, a pena di decadenza dell'adempimento tardivo che pertanto costituisce mancato adempimento.

### **Art. 67 Casi particolari di penali e deprezzamenti**

Ferme restando le conseguenze previste dal presente CSA o dalle norme giuridiche applicabili, ivi compresi i rimedi, i ripristini e gli interventi sostitutivi d'ufficio a spese dell'Appaltatore, la richiesta di esecuzione forzata delle obbligazioni contrattuali o la risoluzione in danno dell'Appaltatore, nonché le sanzioni applicate da altri organismi o autorità in forza di leggi e di regolamenti, sono applicate le disposizioni che seguono.

La Stazione appaltante ha la facoltà di applicare all'Appaltatore le seguenti sanzioni pecuniarie:

- a) per ciascun inadempimento o violazione dell'obbligo di comunicazione tempestiva da parte dell'Appaltatore, nei casi previsti dal presente CSA, € 500,00 (Euro Cinquecento/00);
- b) per ciascun giorno di ritardo nella presentazione di documentazioni o informazioni concernenti l'esecuzione del contratto, rispetto alla richiesta, € 500,00 (Euro Cinquecento/00);
- c) per ciascun giorno di ritardo nella messa a disposizione di attrezzature o di personale necessarie o per le attività di indagine, verifica o sondaggi richiesti dal collaudatore o dal DL, rispetto alla richiesta, € 500,00 (Euro Cinquecento/00);
- d) se l'inadempimento è ritenuto tollerabile dal DL e vi è posto rimedio entro 3 (tre) giorni lavorativi dal suo verificarsi o diverso termine prescritto dalla DL, la sanzione è applicata nella misura pari alla metà.

Nell'eventualità di inadempimenti connessi all'Offerta tecnica, nei quali la Stazione appaltante, nei soli casi in cui non siano rimediabili diversamente, in considerazione della tollerabilità dell'inadempimento, non ritenga di ricorrere ai mezzi di cui al comma 1, provvede al deprezzamento. Le modalità di calcolo del deprezzamento sono definite dal collaudatore in corso d'opera, anche su proposta del DL.

### **Art. 68 Gestione delle riserve**

Le domande e contestazioni dell'Appaltatore che consistano, o possano comportare, pretese di natura economica e conseguenti incrementi di spesa, devono essere esposte, a pena di decadenza, tramite formali riserve.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le riserve sono iscritte, a pena di decadenza, sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'Appaltatore. In particolare, le riserve sono iscritte:

- a) sul verbale di consegna dei lavori, per contestazioni relative alla consegna di cui all'articolo 24 e rilevabili al momento della consegna stessa;
- b) sugli ordini di servizio, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di uniformarsi ai predetti ordini e di darne esecuzione, per contestazioni inerenti ai contenuti del medesimo ordine;
- c) sui verbali:
  - i. di sospensione dei lavori, da reiterare obbligatoriamente sul successivo verbale di ripresa dei lavori, per contestazioni relative alla sospensione;
  - ii. di ripresa dei lavori, per contestazioni relative esclusivamente alla ripresa dei lavori, oppure per contestazioni relative alla sospensione nel solo caso questa sia illegittima sin dall'origine oppure non sia stato messo a disposizione dell'Appaltatore il relativo verbale di sospensione;
  - iii. di ripresa dei lavori, per contestazioni relative alla mancata ripresa, a condizione che l'Appaltatore abbia preventivamente agito mediante diffida ai sensi dell'articolo 29, comma 3;
- d) sul registro di contabilità, per contestazioni relative ai lavori contabilizzati o che si ritengono contabilizzati erroneamente, o per pretese di lavori non contabilizzati, in ogni caso inerenti alla sola fase esecutiva alla quale fa riferimento il singolo registro di contabilità.

Le riserve iscritte ai sensi delle lettere a), b) e c) devono essere espressamente confermate, a pena di decadenza, nel registro di contabilità immediatamente successivo alla loro iscrizione.

In ogni caso tutte le riserve già iscritte sui documenti sopra indicati e per le quali non sia intervenuta una soluzione ai sensi dell'articolo 69, devono essere espressamente confermate sul conto finale; in caso contrario le riserve si intendono abbandonate.

L'Appaltatore è tenuto a firmare i documenti indicati ai commi precedenti, con o senza riserve, nel giorno in cui gli vengono sottoposti. Nel caso in cui l'Appaltatore non lo faccia, è formalmente invitato a firmarli entro il termine perentorio dei successivi 15 (quindici) giorni naturali consecutivi. Entro tale termine, il documento firmato deve pervenire alla Stazione appaltante. Se l'Appaltatore persista nel rifiuto o nell'astensione ovvero sottoscriva tardivamente il documento, il DL e il RUP ne fanno menzione in calce al documento stesso: in tali ipotesi, i fatti registrati nel documento si intendono definitivamente accertati e l'Appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

All'atto della firma con riserva del registro di contabilità, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene gli siano dovute. Se l'Appaltatore, al momento dell'iscrizione della riserva, per motivi oggettivi e che devono corredare la riserva stessa, non ha la possibilità di esporne contestualmente la quantificazione economica, deve provvedere ad esplicitare la riserva, indicando con precisione le somme di compenso cui crede di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio dei successivi 15 (quindici) giorni naturali consecutivi. La quantificazione delle riserve è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Se il fatto che ha determinato il pregiudizio è di natura continuativa, l'iscrizione della riserva deve avvenire, a pena di decadenza, sul registro di contabilità sottoposto alla firma dell'Appaltatore immediatamente successivo al primo verificarsi di tale fatto; la precisa quantificazione potrà essere tuttavia rinviata all'atto della firma del registro di contabilità immediatamente successivo al cessare del fatto pregiudizievole ovvero sul conto finale.

Le riserve e le contestazioni:

- a) formulate con modalità diverse oppure formulate tardivamente rispetto al momento entro il quale è prevista la loro iscrizione, sono inefficaci e non producono alcuna conseguenza giuridica;
- b) iscritte, ma non quantificate alle condizioni o entro i termini di cui al comma 6, o non confermate espressamente sul conto finale, decadono irrimediabilmente e non sono più reiterabili;
- c) concernenti aspetti dell'esecuzione che dipendono dall'Offerta tecnica dell'Appaltatore possono essere rigettate senza necessità di ulteriore motivazione.

La DL espone nel registro di contabilità le proprie motivate deduzioni in ordine alle riserve iscritte ed esplicate. La DL e il collaudatore in corso d'opera, se nominato, devono comunicare tempestivamente al RUP il contenuto delle riserve e contestazioni iscritte sui documenti dell'appalto e fornire allo stesso RUP, con altrettanta tempestività, una relazione riservata avente per oggetto le valutazioni di merito, sotto i profili di fatto, di diritto e di contenuto economico, delle riserve e contestazioni avanzate dall'Appaltatore dopo la loro quantificazione ai sensi del comma 6.

#### **Art. 69 Accordo bonario e transazione**

Ai sensi dell'articolo 210 del Codice dei contratti, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura tra il 5% (cinque per cento) ed il 15% (quindici per cento) di quest'ultimo, la DL ne dà comunicazione trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata al RUP che deve valutare immediatamente l'ammissibilità delle riserve, la loro non manifesta infondatezza e la non imputabilità a maggiori lavori per i quali sia necessaria una variante in corso d'opera, il tutto anche ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura percentuale.

Ai sensi del predetto articolo 210, il RUP rigetta tempestivamente le riserve che hanno per oggetto aspetti progettuali oggetto di verifica ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei contratti (ovvero di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016, qualora applicabile. Ai sensi dell'articolo 210 comma 5 del Codice dei contratti, il RUP entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della DL, acquisita la relazione riservata della stessa DL e, ove costituito, dell'organo di collaudo, formulare la proposta di accordo, procedendo ai sensi dell'articolo 210, comma 6, del Codice dei contratti.

Al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte secondo quanto previsto dall'articolo 212 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'articolo 212, comma 1, del Codice dei contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. Qualora l'importo differenziale della transazione ecceda la somma di euro 200.000 (duecentomila) è necessario acquisire il parere dell'avvocatura che difende la Stazione Appaltante o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado competente per il contenzioso. Il dirigente competente, sentito il RUP, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto Appaltatore, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto Appaltatore, previa audizione del medesimo così come da articolo 212 del Codice dei contratti.

La procedura di cui al comma 4 può essere esperita anche per controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Resta fermo quanto previsto dall'articolo 210, comma 2, del Codice dei Contratti.

### **Art. 70 Definizione delle controversie**

Se non si conclude l'accordo bonario ai sensi dell'articolo 69 e l'Appaltatore conferma le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale competente per territorio in relazione alla sede della Stazione appaltante.

La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

È esclusa la competenza arbitrale.

Salvo quanto previsto all'art. 66, secondo comma, del presente capitolato, la Stazione appaltante ha l'obbligo, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre 10 (dieci) dieci giorni da tale data, di istituire, promuovere e ricorrere al collegio consultivo tecnico ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito dalla legge n. 120 del 2020 - applicabile fino al 31 dicembre 2023 ai sensi del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 - al quale attribuire le competenze sugli adempimenti di cui agli articoli da 78 a 81, comprese le controversie relative alle sospensioni dei lavori, oltre ad ogni altra competenza specificatamente attribuitagli dalla Legge.

Non compete al Collegio consultivo tecnico esprimere pareri o determinazioni in relazione alla fattispecie della risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore,

Il collegio consultivo tecnico è nominato e composto in coerenza con le Linee guida approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture 17 gennaio 2022, che ne disciplina anche il funzionamento, salve successive modifiche e integrazioni alla normativa.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, quarto periodo, del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito dalla legge n. 120 del 2020, il collegio consultivo tecnico, in deroga all'articolo 68 del presente CSA, può operare come collegio arbitrale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 808-ter del codice di procedura civile se il consenso in tal senso sia stato ritualmente prestato dalle parti.

**Art. 71 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

L'Appaltatore, il subappaltatore e il cottimista, sono obbligati all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, si obbligano ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali sottoscritti dalle rappresentanze sindacali comparativamente più rappresentative in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni e dagli accordi integrativi territoriali, ai sensi degli articoli 11, comma 6, e 119, comma 8, del Codice dei contratti;
- b) i suddetti obblighi sono vincolanti anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) sono obbligati al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;
- d) sono obbligati al rispetto di quanto disposto dalla legge n. 300 del 1970 (Statuto dei lavoratori).

In caso di inottemperanza, da parte dell'Appaltatore o degli eventuali subappaltatori accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante si avvale di quanto previsto dall'articolo 11 del Codice dei contratti.

In ogni caso, a garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori, la Stazione appaltante opera, ai sensi del predetto art. 11 del Codice dei contratti una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni contabilizzate. In caso di crediti insufficienti allo scopo, ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti, la Stazione appaltante può procedere all'escussione della garanzia definitiva.

In caso di ritardo regolarmente accertato nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o degli altri soggetti indicati nel primo comma del presente articolo, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'Appaltatore, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il predetto termine, e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione appaltante paga, anche in corso d'opera, le retribuzioni arretrate direttamente ai lavoratori, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore o al cottimista inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto del subappaltatore o del cottimista.

L'Appaltatore e gli altri soggetti indicati al comma 1 sono obbligati alla più stretta e tempestiva osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, la tubercolosi e contro le malattie in genere, nell'intesa che l'obbligo stesso si intenda esteso a tutte le ulteriori disposizioni in materia che dovessero intervenire in corso d'appalto a carico dei datori di lavoro.

In ogni momento la DL e, per suo tramite, il RUP, possono richiedere all'Appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge n. 133 del 2008; possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'Appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

### **Art. 72 Tessera di riconoscimento**

Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del Decreto n. 81 del 2008, l'Appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. L'Appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei subappaltatori autorizzati, la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'Appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

La violazione degli obblighi di cui ai commi 1 e 2 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 23 aprile 2004, n. 124.

### **Art. 73 Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**

La stipula del contratto, l'erogazione di qualunque pagamento a favore dell'Appaltatore, la stipula di eventuali atti di sottomissione o di appendici contrattuali, sono subordinate all'acquisizione del DURC.

Il DURC è acquisito d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Qualora la Stazione appaltante per qualunque ragione non sia abilitata all'accertamento d'ufficio della regolarità del DURC oppure il servizio per qualunque motivo non sia accessibile per via telematica, il DURC è richiesto e presentato alla Stazione appaltante dall'Appaltatore e, tramite esso, dai subappaltatori, tempestivamente e con data non anteriore a 120 (centoventi) giorni dall'adempimento di cui al comma 1.





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

La Stazione appaltante, in caso di ottenimento del DURC che segnali un inadempimento contributivo relativo a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempimento.

Ai sensi dell'articolo 11 del Codice dei contratti, in caso di irregolarità del DURC dell'Appaltatore o del subappaltatore, in relazione a somme dovute all'INPS, all'INAIL o alla Cassa Edile, la Stazione Appaltante:

- a) chiede tempestivamente ai predetti istituti e casse la quantificazione dell'ammontare delle somme che hanno determinato l'irregolarità, qualora tale ammontare non sia già noto; chiede altresì all'Appaltatore la regolarizzazione delle posizioni contributive non regolari nonché la documentazione che egli ritenga idonea a motivare la condizione di irregolarità del DURC;
- b) verificatasi ogni altra condizione, provvede alla liquidazione del certificato di pagamento, trattenendo la somma corrispondente ai crediti vantati dagli istituti e dalla Cassa Edile come quantificati alla precedente lettera a);
- c) corrisponde direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa edile, quanto dovuto per gli inadempimenti accertati mediante il DURC, in luogo dell'Appaltatore e dei subappaltatori;
- d) provvede alla liquidazione delle rate di acconto e della rata di saldo di cui all'articolo 39 e all'articolo 40 del presente CSA limitatamente alla eventuale disponibilità residua.

Se la irregolarità del DURC dell'Appaltatore o dell'eventuale subappaltatore dipende esclusivamente da pendenze contributive relative a cantieri e contratti d'appalto diversi da quelli oggetto del presente CSA, l'Appaltatore che risulta regolare nei propri adempimenti con riferimento al cantiere e al contratto d'appalto oggetto del presente CSA, oppure se non può agire per regolarizzare la posizione delle imprese subappaltatrici con le quali sussiste una responsabilità solidale, può chiedere una specifica procedura di accertamento da parte del personale ispettivo degli Istituti e della Cassa Edile, al fine di ottenere un verbale in cui si attesti la regolarità degli adempimenti contributivi nei confronti del personale utilizzato in cantiere, come previsto dall'articolo 3, comma 20, della legge n. 335 del 1995. Detto verbale, se positivo, può essere utilizzato ai fini del rilascio di una certificazione di regolarità contributiva, riferita al solo cantiere e al contratto d'appalto oggetto del presente CSA, con il quale si può procedere alla liquidazione delle somme trattenute ai sensi del comma 3.

#### **Art. 74 Risoluzione del contratto**

Salvo quanto disposto nel presente CSA, si applica quanto previsto dallo schema di contratto in tema di risoluzione del contratto

### **SEZIONE 12. DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

#### **Art. 75 Ultimazione dei lavori**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

In esito a formale comunicazione dell'Appaltatore che ritenga di aver ultimato tutte le opere oggetto dell'appalto in conformità al progetto e alle disposizioni impartite durante il corso dei lavori, la DL effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore e rilascia, senza ritardo alcuno dalla formale comunicazione, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione, in doppio esemplare, seguendo le stesse disposizioni previste dal verbale di consegna. In ogni caso, alla data di scadenza prevista dal contratto, la DL redige in contraddittorio con l'Appaltatore un verbale di constatazione sullo stato dei luoghi.

La DL, in sede di accertamento finalizzato al rilascio del certificato di ultimazione di cui al comma 1:

- a) può emettere il certificato di ultimazione con riserva e prevedere, sullo stesso, l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a 30 (trenta) giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate dalla stessa DL come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto del termine comporta l'inefficacia e la decadenza del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente di quanto richiesto;
- b) senza pregiudizio di successivi accertamenti, deve rilevare e verbalizzare eventuali vizi e difformità ostativi al rilascio del certificato di ultimazione, nemmeno con riserva, che l'Appaltatore è tenuto a eliminare e rimediare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla DL. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'articolo 23, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino, rifacimento o completamento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla Stazione appaltante, anche motivato dalla mancata o tardiva disponibilità del bene.

Per tutto il periodo intercorrente fra l'emissione del certificato di ultimazione di cui al comma 1 e l'emissione del certificato di cui all'articolo 76, salvo le maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 codice civile, l'Appaltatore:

- a) deve garantire le opere e le forniture eseguite, obbligandosi a sostituire i materiali che, ancorché accettati, si rivelassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali e a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. Tali sostituzioni e riparazioni, di qualsiasi entità, necessarie nel periodo di gratuita manutenzione, sono a totale carico dell'Appaltatore a meno che non si tratti di danni dovuti a forza maggiore, debitamente riconosciuti dalla DL o imputabili all'uso delle opere da parte della Stazione appaltante. In tale periodo la manutenzione deve essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, nei termini prescritti dalla DL.;
- b) è obbligato alla gratuita manutenzione e alla custodia delle opere.

La comunicazione di cui al comma 1 deve essere corredata, a cura dell'Appaltatore, dagli elaborati di cui all'articolo 81, comma 1, debitamente sottoscritti, recante di tutti i disegni architettonici, strutturali e degli impianti tecnologici eseguiti aggiornati con tutte le modifiche di dettaglio apportate in cantiere, corredati da apposite istruzioni, relative soprattutto ai controlli periodici necessari per assicurare l'efficienza degli impianti medesimi e l'aggiornamento del piano di manutenzione.

Non può ritenersi verificata l'ultimazione dei lavori se l'Appaltatore non ha consegnato alla DL le certificazioni e i collaudi tecnici specifici richiesti dalla normativa; in tal caso la DL non può redigere il



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

certificato di ultimazione e, qualora redatto, questo non è efficace e non decorrono i termini di cui all'articolo 76, comma 1, né i termini per il pagamento della rata di saldo di cui all'articolo 40. Trova applicazione il comma 4. La predetta riserva riguarda i seguenti manufatti e impianti:

- a) dichiarazione di conformità di tutti gli impianti realizzati;
- b) dichiarazione di corretta posa di tutti gli elementi forniti e posati, corredati da planimetrie illustrative dedicate riportanti le relative ubicazioni;
- c) compilazione di tutti i modelli PIN (sezione Vigili del Fuoco), firmati da tecnico abilitato, per ogni fornitura ed installazione necessari ed indispensabili alla presentazione della SCIA al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- d) aggiornamento del piano di manutenzione e del fascicolo dell'opera;
- e) as-built sia in termini di documentazione (n.1 copia cartacea; file pdf e file .dwg) che di modelli informativi.

Entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazione di cui al comma 1, l'Appaltatore deve provvedere alla pulizia totale degli spazi realizzati, al loro sgombero da ogni attrezzatura, mezzo, materiale di risulta, macerie, residui di lavorazione, in modo che quanto realizzato possa essere utilizzato senza ulteriori interventi. Lo stesso termine e gli stessi obblighi ricorrono anche per quanto riguarda eventuali riparazioni, completamenti o rimedi intervenuti in corso di collaudo.

### **Art. 76 Termini per il collaudo**

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, salvo il maggiore tempo attribuibile all'Appaltatore per l'esecuzione delle riparazioni e delle lavorazioni ordinate in sede di collaudo. La Stazione appaltante si riserva di nominare il Collaudatore anche all'inizio dei lavori, o in corso d'opera; in tal caso i verbali redatti dal collaudatore in corso d'opera sono allegati al certificato di collaudo.

Il certificato di cui al comma 1 ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo trascorsi 2 (due) anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi 2 (due) mesi.

Fino all'approvazione del certificato di cui al comma 1, la Stazione appaltante può eseguire un nuovo accertamento della regolare esecuzione e al rilascio di un nuovo certificato ai sensi del presente articolo.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di accertamento tecnico ed economico volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel presente CSA o nel contratto.

L'appaltatore è obbligato a prestare adeguata assistenza, mediante la messa a disposizione dei mezzi e del personale necessario, alle operazioni di accertamento di cui al presente articolo.

Il Collaudo comprende anche l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal presente CSA. A tal fine il RUP trasmette all'organo di collaudo le relazioni riservate,



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

propria e del DL, e il Collaudatore, con apposita relazione riservata, espone il proprio parere sulle riserve e domande dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha l'onere di formulare e giustificare le eventuali riserve sul certificato di collaudo nelle forme e nei modi previsti nel presente CSA. In questo caso le riserve possono avere riguardo unicamente alle operazioni relative al collaudo finale. Il Collaudatore riferisce al RUP sulle singole richieste fatte dall'esecutore al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni.

La Stazione appaltante effettua la revisione contabile degli atti e delibera, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'Appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori. Le determinazioni della Stazione appaltante sono notificate all'Appaltatore.

Per quanto non previsto dal presente articolo trovano applicazione i relativi articoli dell'allegato II.14 al Codice dei contratti e restano impregiudicati gli obblighi, le condizioni e gli adempimenti relativi al collaudo statico di cui all'articolo 67 del d.P.R. n. 380 del 2001, all'art. 116 del Codice ed all'allegato II.14 stesso.

#### **Art. 77 Presa in consegna dei lavori ultimati**

La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo della DL o del RUP, in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza, dopo l'emissione del certificato di cui all'articolo 75.

Ai sensi dell'allegato II.14 al Codice dei contratti, la Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere realizzate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori, nelle more della conclusione degli adempimenti di cui all'articolo 76, con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario di cui all'articolo 75, comma 2, o nel diverso termine assegnato dalla DL.

Nel caso di cui al comma 2, la Stazione appaltante deve comunicare tale consegna anticipata all'Appaltatore per iscritto, lo stesso Appaltatore non può opporsi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Fermo restando l'obbligo di manutenzione a carico dell'Appaltatore, l'obbligo di custodia non sussiste se dopo l'ultimazione l'opera è presa in consegna anticipata dalla Stazione appaltante, utilizzata e messa in esercizio.

Nello stesso caso l'Appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

Prima del rilascio del certificato di ultimazione di cui all'articolo 75 e in ogni caso prima dell'emissione del certificato di cui all'articolo 76, l'Appaltatore è obbligato a consegnare, in luogo indicato dalla DL, un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, come precisato da parte della stessa DL con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale.

### **SEZIONE 13. ALTRI ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 78 Disposizioni generali sugli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Oltre agli oneri di cui al Capitolato generale e al presente CSA, nonché a quanto previsto dal PSC e dai POS, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi di cui alla presente Sezione.

Il corrispettivo per gli obblighi, oneri e responsabilità di cui alla presente Sezione è conglobato nel prezzo dei lavori e nell'ammontare dell'appalto. La mancata ottemperanza dell'Appaltatore è considerata grave inadempimento. Se l'Appaltatore non adempie a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante è in diritto, previo avviso dato per iscritto e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica, di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Appaltatore. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Appaltatore, essi saranno riscossi d'ufficio e la Stazione Appaltante trattiene la somma sul primo pagamento successivo utile e, se questo è incapiente, recuperando la stessa somma con i metodi previsti dall'ordinamento giuridico, compresa la garanzia di cui all'articolo 48.

Sono a cura e carico dell'Appaltatore le obbligazioni che seguono, così individuate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente CSA o richiesto dalla DL, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili; nonché la fornitura dei modelli e campioni, con dettagli costruttivi e schede tecniche relative alla posa in opera, di tutti i materiali o lavorazioni previsti nel progetto alla DL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro. Il mancato adempimento pregiudica l'accettazione da parte della DL di materiali eventualmente già forniti in cantiere o posati in opera; in particolare ogni arrivo in cantiere di campioni o modelli da esaminare deve essere puntualmente segnalato alla DL, che non è tenuta a notare spontaneamente la presenza o meno di tali campionature; della campionatura dei materiali;
- b) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla DL, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa DL su tutte le opere relative alle strutture, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato;
- c) la realizzazione il mantenimento, entro gli spazi del cantiere, di spazi idonei ad uso ufficio del personale della DL, arredati, illuminati, con collegamento Internet e con un minimo di arredo necessario a svolgere le funzioni dell'ufficio della DL;
- d) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli;
- e) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della DL, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'Appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'Appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Appaltatore;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- f) la concessione, su richiesta della DL, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intende eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'Appaltatore non può pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza, l'acquisizione di relativi POS se dovuti;
- g) la dimostrazione dei pesi, a richiesta della DL, presso le stazioni di pesatura pubbliche o private.

**Art. 79 Disposizioni specifiche sugli oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Sono inoltre a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore le spese relative agli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- a) su richiesta della DL, la messa a disposizione il personale operaio e tecnico ed i mezzi necessari per permettere alla DL stessa di procedere alle misurazioni ed alla redazione di tutti gli atti contabili di sua competenza, compresi elaborati grafici di corredo;
- b) le eventuali ulteriori indagini geologiche, geotecniche e materiche, ulteriori rispetto alle previsioni di progetto; nel caso in cui l'Appaltatore ritenga necessario integrare tali indagini, anche mediante prove di carico o simili, è onere dello stesso eseguire le ulteriori indagini e prove;
- c) la trasmissione alla DL e al CSE della dichiarazione di installazione conforme alla normativa vigente con riferimento ai dispositivi anticaduta;
- d) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'Appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- e) la realizzazione, in applicazione della normativa vigente, deve tutti i lavori e apprestamenti occorrenti per la protezione contro le scariche atmosferiche delle masse metalliche che fanno parte dell'appalto e dei mezzi e attrezzature utilizzate per l'esecuzione dell'appalto comprese le parti metalliche relative ad opere provvisoriale, compreso l'obbligo per l'Appaltatore di informare il vicinato riguardo i giorni e gli orari delle attività più rumorose, in modo da renderlo consapevole del disagio per i cittadini che abitano o lavorano in prossimità del cantiere;
- f) ottemperare alle prescrizioni previste dal d.p.c.m. del 1° marzo 1991 e successive modifiche e integrazioni in materia di esposizione ai rumori;
- g) installare idonei dispositivi e attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi;
- h) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di cui all'articolo 76 della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
- i) per quanto riguarda le strutture prefabbricate che dovranno corrispondere ai tipi di progetto ed alle prescrizioni del CSA e dell'Elenco Prezzi, è cura dell'Appaltatore fornire alla DL per la sua



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

accettazione, tutta la documentazione tecnica richiesta dalla normativa vigente, compresi i calcoli di stabilità firmati dall'ingegnere calcolatore e controfirmati dall'ingegnere di fiducia dell'Appaltatore;

- j) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compresa la pulizia, prima dell'uscita dal cantiere, dei mezzi di trasporto e delle macchine operatrici con l'accurato lavaggio delle ruote o dei cingoli, nonché la tempestiva pulizia e il lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo sporcate durante l'esecuzione dei lavori, compreso la pulizia delle caditoie stradali.

È fatto divieto all'Appaltatore di concedere la pubblicazione o la riproduzione di notizie, fotografie e disegni delle opere oggetto dell'appalto, senza esplicita autorizzazione scritta della Stazione appaltante.

**Art. 80 Ulteriori obblighi a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è obbligato:

- a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli seppure invitato non si presenti;
- b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dalla DL, subito dopo la firma di quest'ultimo;
- c) a consegnare alla DL, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal presente CSA e ordinate dalla DL che per la loro natura si giustificano mediante fattura;
- d) a consegnare alla DL le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dalla DL;
- e) la riproduzione di grafici, disegni ed allegati vari relativi alle opere di esecuzione ed alla contabilizzazione dei lavori;
- f) su richiesta della DL, mettere a disposizione il personale operaio e tecnico ed i mezzi necessari per permettere alla DL stessa di procedere alle misurazioni ed alla redazione di tutti gli atti contabili di sua competenza, compresi elaborati grafici di corredo.

Sono a cura e spese dell'Appaltatore tutti gli adempimenti, le misure e gli apprestamenti necessari per il recepimento di tutte le prescrizioni degli Enti e delle Autorità di vigilanza e, in ogni caso:

- a) la stima delle emissioni di polveri con l'individuazione dei ricettori eventualmente interessati al fine di indicare in maniera più precisa le opere di mitigazione da adottare e la loro esplicitazione di dettaglio. Si ricorda che le emissioni in atmosfera devono essere preventivamente autorizzate;
- b) l'installazione di idonei dispositivi e delle attrezzature per l'abbattimento della produzione delle
- c) polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi;
- d) l'individuazione dei ricettori sottoposti ad impatto acustico derivante dalle varie lavorazioni del cantiere e lungo la viabilità di accesso allo stesso e alle aree di lavoro, con la stima dei livelli di esposizione ed individuazione di dettaglio delle opere di mitigazione necessarie;
- e) una descrizione dettagliata della rete di raccolta e trattamento dei reflui di lavorazione comprensiva dei criteri di dimensionamento e dei sistemi di abbattimento adottati in relazione alle caratteristiche



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

qualitative e quantitative degli inquinanti comprendendo tra essi anche l'alcalinità delle acque di lavaggio delle attrezzature di cantiere;

- f) le comunicazioni, ove dovute, agli Enti e alle Autorità di vigilanza in materia ambientale;

Sono a cura e spese dell'Appaltatore tutti gli adempimenti, le misure e gli apprestamenti necessari per l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma.

L'Appaltatore è obbligato verificare la presenza di tutti i servizi interferenti con la realizzazione dell'opera, aggiornare la planimetria delle interferenze (o redigerla nel caso non faccia parte degli elaborati progettuali consegnati), verificare l'esatto posizionamento dell'interferenza, verificare l'assenza di ulteriori interferenze, redigere i progetti di spostamento quando necessario. Sono a carico e a cura dell'Appaltatore:

- a) l'eventuale aggiornamento del progetto appaltato per adeguarlo alle necessità del progetto di spostamento dei servizi interferenti, previa accordo con gli enti proprietari, concessionari o gestori delle interferenze su tempi e modalità della messa in opera degli spostamenti e della contestuale realizzazione dell'opera in progetto;
- b) le riparazioni per eventuali danneggiamenti a cavi, tubazioni e servizi interferenti in genere che l'Appaltatore dovesse causare durante i lavori.

È a carico della Stazione appaltante l'onere economico per gli spostamenti di cui al punto a) del comma precedente, come risulta dai preventivi degli enti proprietari, concessionari o gestori.

**Art. 81 Obblighi particolari a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore deve fornire alla Stazione appaltante, prima dell'emissione del certificato di ultimazione di cui all'articolo 75, gli elaborati «as built» relativi alle opere eseguite, redatti sulla base del progetto definitivo-esecutivo originario aggiornato alle eventuali varianti e modifiche approvate dalla Stazione appaltante e dalle variazioni minori legittimamente ordinate dalla DL e assentite dal RUP. Tali elaborati:

- a) devono essere predisposti secondo modello software BIM; l'operatore economico dovrà presentare altresì gli elaborati con un file di esportazione in IFC oltre che DWG/DXF, nonché fornire un esemplare cartaceo completo della progettazione;
- b) devono riprodurre i disegni architettonici, strutturali e gli impianti tecnologici eseguiti aggiornati con tutte le modifiche di dettaglio apportate in cantiere, corredati da apposite istruzioni, relative soprattutto ai controlli periodici necessari per assicurare l'efficienza degli impianti medesimi;
- c) devono essere sottoscritti dall'Appaltatore e condivisi dalla DL che li sottoscrive a sua volta.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 136 del 2010 la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività del cantiere deve essere facilmente individuabile; a tale scopo la bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa dell'automezzo e le generalità del proprietario nonché, se diverso,





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità.

L'Appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante, compresi i privati e i gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione, interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti gli atti di assenso non ancora acquisiti o non ancora disponibili, e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale, già acquisiti e resi disponibili dalla Stazione appaltante. In particolare, a svolgere e concludere:

- a) le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni e di presidio, occupazione temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di servizi, attraversamenti, cautele, trasporti speciali nonché le spese ad essa relative per atti, indennità, canoni, cauzioni, la conservazione ed il ripristino dei percorsi di mobilità, dei passaggi e dei servizi pubblici o privati, che siano interrotti per la esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere. In difetto rimane ed esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione e risarcimento di eventuali danni e ad adempiere a quanto richiesto dagli enti ed autorità competenti;
- b) l'espletamento delle stesse pratiche, comprese elaborazioni grafiche, relazioni, copie e quant'altro necessario, presso gli Enti proprietari dei servizi sopraddetti per eventuali loro spostamenti, rimozioni o interruzioni. Nessun compenso o indennizzo spetta all'Appaltatore nel caso che si rendesse necessaria una limitazione del cantiere, una sospensione parziale o totale od un ritardo nell'avanzamento dei lavori per l'esecuzione delle opere appaltate in presenza dei servizi suddetti o per le attese necessarie al loro spostamento. Sono invece a carico della Stazione appaltante gli oneri relativi agli spostamenti definitivi dei cavi o condotte che si rendessero necessari.

L'Appaltatore è obbligato ai tracciamenti e ai riconfinamenti, nonché alla conservazione dei termini di confine, così come consegnati dalla DL su supporto cartografico o magnetico-informatico. L'Appaltatore deve rimuovere gli eventuali picchetti e confini esistenti nel minor numero possibile e limitatamente alle necessità di esecuzione dei lavori. Prima dell'ultimazione dei lavori stessi e comunque a semplice richiesta della DL, l'Appaltatore deve ripristinare tutti i confini e i picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa DL.

L'Appaltatore deve produrre alla DL un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, oppure non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione oppure a semplice richiesta della DL. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.

L'Appaltatore ha l'obbligo di adottare tutte le indicazioni necessarie al rispetto del principio del DNSH, secondo quanto indicato dall'art. 14, nonché a tutte le disposizioni normative in materia di PNRR e PNC.

L'appaltatore, a seguito dell'avvenuta comprova in fase di gara, dovrà mantenere per tutta la durata del contratto l'assunzione delle quote minime percentuali delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, rivolte sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77,



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e sulla base delle linee guida di cui al paragrafo 5 del DPCM 7-12-2021, come di seguito indicato:

- per la parte di progettazione: almeno il 30% di occupazione giovanile e almeno il 30% di occupazione femminile;
- per la parte di lavori: almeno il 30% di occupazione giovanile.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti a consegnare alla Stazione appaltante entro sei mesi dalla conclusione del contratto:

- a) (se non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198), una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108). La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure d'affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC;
- b) una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999 n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali (articolo 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108). La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

### **Art. 82 Proprietà dei materiali di scavo e di demolizione**

I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante, ad eccezione di quelli risultanti da rifacimenti o rimedi ad esecuzioni non accettate dalla DL e non utili alla Stazione appaltante.

In attuazione dell'articolo 36 del capitolato generale d'appalto i materiali provenienti dalle escavazioni devono essere trasportati in discariche autorizzate a cura e spese dell'appaltatore, compreso ogni onere di trasporto e di conferimento al recapito finale (comprensivi degli oneri da corrispondere al titolare del sito di



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

conferimento) intendendosi tutte le spese e gli oneri adeguatamente compensati con i corrispettivi contrattuali previsti per gli scavi. Tale disposizione è applicata esclusivamente per i materiali non riutilizzati, come previsto dalla gestione delle materie allegata al progetto.

Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del capitolato generale d'appalto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 91, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

È fatta salva la possibilità, se ammessa, di riutilizzare i materiali di cui ai commi 1, 2 e 3, ai fini di cui all'articolo 83 previo parere favorevole della DL.

**Art. 83 Destinazione dei materiali recuperati o riciclati e dei rifiuti**

L'Appaltatore deve sempre rispettare le disposizioni che disciplinano il materiale di risulta e i rifiuti e, in particolare, gli articoli da 181 a 198 e agli articoli 214, 215, 216 e 216-bis del decreto legislativo n. 152 del 2006, nonché i provvedimenti ministeriali, regionali e provinciali di attuazione.

I rifiuti prodotti nel cantiere, di risulta o derivanti dai processi di lavorazione nel medesimo cantiere:

- a) sono prioritariamente avviati ad un loro reimpiego nel rispetto delle normative vigenti;
- b) ove ciò non sia possibile o non sia previsto, sono trasportati e conferiti a discariche autorizzate o a siti di deposito, anche temporaneo, purché dotati di regolare autorizzazione ai sensi del decreto legislativo n. 152 del 2006 e relativi provvedimenti ministeriali, regionali e provinciali di attuazione.

Il trasporto dal cantiere ai luoghi di conferimento di cui al comma 2, lettera b), devono essere svolti dall'Appaltatore se in possesso dei requisiti individuati nel seguito, o affidati ad imprese di trasporto in possesso dei medesimi requisiti, costituiti in primo luogo dall'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del citato decreto legislativo e al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (ora Ministero della transizione ecologica) 3 marzo 2014, n. 120:

- a) nella categoria 4 se si tratta di rifiuti non pericolosi;
- b) nella categoria 4-bis se si tratta di rifiuti non pericolosi costituiti da metalli ferrosi e non ferrosi ex art. 1, comma 124, legge n. 124 del 2017;
- c) nella categoria 5 se si tratta di rifiuti pericolosi;
- d) in tutti i casi di cui al presente comma, nella classe adeguata al peso lordo dei rifiuti trasportati e che l'iscrizione sia comprensiva dei CER (Codici europei dei rifiuti) oggetto del trasporto.

I materiali di cui al comma 2, lettera a), ai sensi delle disposizioni regionali in materia di recupero e riciclo dei materiali e, in assenza di queste, dell'articolo 2, comma 1, lettera d), del decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (ora Ministero della transizione ecologica) 8 maggio 2003, n. 203, in attuazione dell'articolo 196, comma 1, lettera p), del decreto legislativo n. 152 del 2006, così come i rifiuti derivanti dal post-consumo, nei limiti in peso imposti dalle tecnologie impiegate per la produzione del materiale medesimo, possono essere impiegati esclusivamente per la realizzazione di manufatti e la fornitura di beni di cui al comma 5, purché compatibili con i parametri, le composizioni e le caratteristiche prestazionali stabiliti dalla norma. Per l'impiego di tali materiali, l'Appaltatore deve richiedere



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

autorizzazione alla DL ai sensi dell'articolo 11 del presente CSA, fermo restando che la sostituzione del materiale da cava, previsto e compensato con i prezzi di contratto, con materiale riciclato deve comportare la redazione di un nuovo prezzo, che deve tener conto della diminuzione del prezzo per la mancata indennità di cava.

I manufatti e i beni di cui al comma 4 sono i seguenti:

- a) corpo dei rilevati di opere in terra di ingegneria civile;
- b) sottofondi stradali, ferroviari, aeroportuali e di piazzali civili e industriali;
- c) strati di fondazione delle infrastrutture di trasporto e di piazzali civili e industriali;
- d) recuperi ambientali, riempimenti e colmate;
- e) strati accessori (aventi funzione anticapillare, antigelo, drenante, etc.);
- f) conglomerati bituminosi per strati di binder nella misura non superiore al 15% (quindici per cento) in peso della miscela.

L'Appaltatore è obbligato a richiedere le debite iscrizioni al Repertorio del Riciclaggio per i materiali riciclati e i manufatti e beni ottenuti con materiale riciclato, con le relative indicazioni, codici CER, quantità, perizia giurata e ogni altra informazione richiesta dalle vigenti disposizioni.

L'Appaltatore, in coerenza con le previsioni di progetto e con le istruzioni della DL, in relazione ai materiali di scarto e risulta, deve provvedere nella misura massima possibile:

- a) al riutilizzo, ovvero a qualsiasi operazione attraverso la quale prodotti o componenti che non sono rifiuti sono reimpiegati per la stessa finalità per la quale erano stati concepiti;
- b) al recupero tale da permettere ai rifiuti di svolgere un ruolo utile, sostituendo altri materiali che sarebbero stati altrimenti utilizzati per assolvere una particolare funzione o di prepararli ad assolvere tale funzione, all'interno dell'impianto o nell'economia in generale (si veda l'allegato C della Parte IV del decreto legislativo n. 152 del 2006);
- c) al riciclaggio, ovvero a qualsiasi operazione di recupero attraverso cui i rifiuti sono trattati per ottenere prodotti, materiali o sostanze da utilizzare per la loro funzione originaria o per altri fini, incluso il trattamento di materiale organico ma non il recupero di energia né il ritrattamento per ottenere materiali da utilizzare quali combustibili o in operazioni di riempimento.

#### **Art. 84 Terre e rocce da scavo**

Sono a carico e a cura dell'Appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti.

È altresì a carico e a cura dell'Appaltatore il trattamento delle terre e rocce da scavo (TRS) e la relativa movimentazione, ivi compresi i casi in cui terre e rocce da scavo:

- a) siano considerate rifiuti speciali ai sensi dell'articolo 184, comma 3, lettera b), oppure sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 2006;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) siano sottratte al regime di trattamento dei rifiuti nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 185 dello stesso decreto legislativo n. 152 del 2006, fermo restando quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo.

Sono infine a carico e cura dell'Appaltatore gli adempimenti imposti dal d.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 nonché quelli che dovessero essere imposti da norme sopravvenute, comprese le linee guida di cui alla delibera SNAPA (Sistema nazionale per la protezione dell'ambiente) n. 54 del 9 maggio 2019 «Linea guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo».

In particolare, per quanto riguarda la gestione delle terre prodotte dal cantiere, l'Appaltatore:

- a) deve redigere il “Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo”, predisposto ai sensi degli articoli 184-bis, 185 e 186 del decreto legislativo n. 152 del 2006, sottoposto all'autorizzazione da parte dell'autorità competente e adeguato alle eventuali prescrizioni imposte dalla stessa;
- b) deve redigere l'apposito piano di utilizzo dei materiali di scavo come definito dall'articolo 2, lettera f), del d.P.R. n. 120 del 2017; a tale scopo assume gli obblighi, gli oneri e la figura giuridica di proponente, esecutore e produttore, come definiti all'articolo 2 del predetto d.P.R.:
- esplicitare i criteri e le modalità che si intendono seguire per la verifica della contaminazione dei materiali di scavo in particolar modo di tutti quelli di cui si sospetti la contaminazione;
  - individuare le cave di prestito e non, da cui saranno reperiti i materiali necessari alla realizzazione delle opere.

## **SEZIONE 14. DISPOSIZIONI FINALI**

### **Art. 85 Conformità agli standard sociali**

L'appaltatore deve sottoscrivere, prima della stipula del contratto, la «Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi», in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto. La sottoscrizione può essere omessa se l'appaltatore è in possesso della Certificazione sistema di Gestione Etica e Responsabilità Sociale SA8000.

I materiali, le pose e i lavori oggetto dell'appalto devono essere prodotti, forniti, posati ed eseguiti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, e in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite.

Al fine di consentire il monitoraggio, da parte della Stazione appaltante, della conformità ai predetti standard, l'appaltatore è tenuto a:

- a) informare fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente appalto, che la Stazione appaltante ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni d'esecuzione dell'appalto;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) fornire, su richiesta della Stazione appaltante ed entro il termine stabilito nella stessa richiesta, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura;
- c) accettare e far accettare dai propri fornitori e sub-fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dalla Stazione appaltante o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte della stessa Stazione appaltante;
- d) intraprendere, o a far intraprendere dai fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive, comprese eventuali rinegoziazioni contrattuali, entro i termini stabiliti dalla Stazione appaltante, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso della stessa Stazione appaltante, una violazione contrattuale inerente la non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura;
- e) dimostrare, tramite appropriata documentazione fornita alla Stazione appaltante, che le clausole sono rispettate, e a documentare l'esito delle eventuali azioni correttive effettuate.

Per le finalità di monitoraggio di cui al comma 2 la Stazione appaltante può chiedere all'appaltatore la compilazione dei questionari in conformità al modello di cui all'Allegato III al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012.

La violazione delle clausole in materia di conformità agli standard sociali di cui ai commi 1 e 2, comporta l'applicazione della penale nella misura di cui all'articolo 67, comma 2 con riferimento a ciascuna singola violazione accertata in luogo del riferimento ad ogni giorno di ritardo.

#### **Art. 86 Cartello di cantiere e custodia del cantiere**

L'Appaltatore deve predisporre ed esporre in sito numero 2 (due) esemplari del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1° giugno 1990, n. 1729/UL, secondo lo schema indicativo allegato al presente CSA sotto la lettera «D» curandone i necessari aggiornamenti periodici. Tanto i cartelli che le armature di sostegno devono essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza meccanica e agli agenti atmosferici e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori. Il cartello di cantiere deve essere aggiornato ogni volta:

- a) che intervengono installatori di impianti e subappaltatori e ogni volta che tali operatori siano sostituiti o modificati;
- b) che sia concessa una proroga, una sospensione o un differimento dei termini di esecuzione.

È a carico e a cura dell'Appaltatore la custodia, la guardiania e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 22 della legge 13 settembre 1982, n. 646, la custodia continuativa deve essere affidata a personale provvisto di qualifica di guardia particolare giurata; la violazione della presente prescrizione comporta la sanzione dell'arresto fino a tre mesi o dell'ammenda da euro 51,00 ad euro 516,00.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Art. 87 Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto**

Qualora il contratto sia dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per gravi violazioni, trova applicazione l'articolo 121 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010 (Codice del processo amministrativo), come richiamato dall'articolo 110, comma 1, del Codice dei contratti.

Qualora il contratto sia dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per motivi diversi dalle gravi violazioni di cui al comma 1, trova applicazione l'articolo 122 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

Trovano in ogni caso applicazione, ove compatibili e in seguito a provvedimento giurisdizionale, gli articoli 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

**Art. 88 Tracciabilità dei pagamenti**

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della Legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'Appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi indicativi dei conti correnti dedicati, anche se in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicare è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione Appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi di cui all'articolo 42.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque dei soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
- c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti, fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti i tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione di spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 6.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della legge n. 136 del 2010:

- a) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;
- b) la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettere b) e c), o ai commi 3 e 4, qualora reiterata per più di una volta, costituisce causa di risoluzione del contratto; trova applicazione il richiamo di cui all'articolo 74 del presente CSA.

I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

### **Art. 89 Disciplina antimafia**

Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, per l'Appaltatore non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale previsti dagli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, tali adempimenti devono essere assolti da tutti gli operatori economici raggruppati e consorziati; in caso di consorzio stabile, di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, devono essere assolti dal consorzio e dalle consorziate indicate per l'esecuzione.

Prima della stipula del contratto deve essere effettuata la pertinente verifica antimafia, ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui alla lettera b), anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo n. 159 del 2011. Si precisa che:

- a) l'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro 60 (sessanta) giorni;
- b) ai fini di cui al presente comma, si procede mediante la consultazione della banca dati nazionale unica della documentazione antimafia nonché tramite l'immediata acquisizione degli esiti delle interrogazioni di tutte le ulteriori banche dati disponibili;
- c) nei casi di cui al presente comma, qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause interdittive ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, i soggetti di





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del medesimo decreto legislativo recedono dai contratti, fatti salvi il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

In luogo della documentazione di cui al comma 2, è ritenuta sufficiente, ai sensi dell'articolo 83- bis, comma 2, del decreto legislativo n. 159 del 2011, introdotto dall'art. 3, comma 7, legge n. 120 del 2020, una delle seguenti condizioni:

- a) l'idonea iscrizione nella white list tenuta dalla competente prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) nella sezione pertinente, ai sensi dell'articolo 1, comma 52, della legge n. 190 del 2012;
- b) idonea iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto- legge n. 189 del 2016, convertito dalla legge n. 229 del 2016, ai sensi dell'articolo 83-bis, comma 2, del decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Art. 90 Patti e protocolli di integrità e legalità e doveri comportamentali**

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della legge n. 190 del 2012, con la partecipazione alla gara, si è impegnato ad accettare e a rispettare i patti, protocollo o accordi, anche multilaterali ai quali la Stazione appaltante ha formulato la propria adesione, che l'Appaltatore medesimo ha dichiarato di conoscere.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara, si è impegnato altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare e far rispettare, per quanto di competenza:

- a) i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013;
- b) il codice di comportamento approvato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto di propria competenza, in applicazione dell'articolo 2, comma 3 dello stesso d.P.R.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta e la successiva sottoscrizione del contratto, si è impegnato e si impegna, al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) a rispettare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro;
- b) a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del governo, di tentativi di corruzione, concussione, traffico di influenze, frode nelle pubbliche forniture, che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nel corso del contratto e dei quali sia venuto o sia tenuto alla conoscenza;
- c) ad accettare che la Stazione appaltante possa avvalersi della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o di uno dei soggetti ad esso riconducibile previsti dall'articolo 94, comma 3, del Codice dei contratti, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti:
  - di cui all'articolo 94, comma 1, lettera a), lettera b) o lettera e), del Codice dei contratti;



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del codice penale.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6, ogni violazione delle disposizioni o degli obblighi previsti dagli atti di cui al comma 1, è sanzionata con le penali eventualmente previste dagli stessi atti; in assenza di previsione è applicata una sanzione pecuniaria nella misura minima di € 500,00 (cinquecento) e massima dell'uno per 1000 dell'importo del contratto, a seconda della gravità dell'inadempimento.

Il mancato rispetto di obbligazioni prescritte dagli atti di cui al comma 1 o al comma 2, possono comportare la risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore, ogni volta che tale conseguenza sia prevista dai medesimi atti.

L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del governo, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 del codice penale.

#### **Art. 91 Spese contrattuali, imposte, tasse**

Ai sensi dell'articolo 16-bis del R.D. n. 2440 del 1023 e dell'articolo 62 del R.D. n. 827 del 1924, sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa, salvo il caso di cui all'articolo 32, comma 8, terzo periodo, del Codice dei contratti:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- e) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del decreto ministeriale 2 dicembre 2016 (Gazzetta Ufficiale n. 20 del 25 gennaio 2017).

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato generale.

A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), come regolata dalla legge.

**Art. 92 Norme speciali PNRR**

Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione anche le norme contenute nell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n. 108/2021 e nel Decreto 7 dicembre 2021 avente ad oggetto "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", pubblicato nella G.U.R.I. n. 309 del 30/12/2021.

Pertanto oltre a quanto specificato nella disciplina di gara, si prevedono le seguenti penali in caso di inadempimento:

- a) L'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta deve consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla data di stipula del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione dev'essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità (art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021)

In caso di mancato rispetto del termine sopra indicato, è prevista l'applicazione di una penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zero virgola sei per mille) sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La violazione dell'obbligo di produzione della relazione di genere comporta inoltre l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

- b) L'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti deve consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla data di stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. La relazione deve inoltre essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. (art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021).



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

In caso di mancato rispetto del termine sopra indicato, è prevista l'applicazione di una penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zero virgola sei per mille) sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

- c) Mancato rispetto della quota minima delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali relativamente all'occupazione femminile, secondo il disposto dell'art. 81 del presente Capitolato. (art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021).
- d) Mancato rispetto della quota minima delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali relativamente all'occupazione giovanile, secondo il disposto dell'art. 81 del presente Capitolato. (art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021).

In caso di mancato rispetto di ciascuna delle percentuali sopra indicate, è prevista l'applicazione di una penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zero virgola sei per mille) dell'importo contrattuale per ogni punto percentuale non rispettato.

Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.L. 77/2021, in ogni caso le penali complessivamente irrogate – cumulate con quelle conseguenti a ritardi e/o altri inadempimenti - non possono eccedere il 20% del valore del contratto. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trovano applicazione gli artt. 33 e 74 del presente CSA, in materia di risoluzione del contratto.

Si precisa che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 47, comma 9, del D.L. 77/2021, la Stazione Appaltante provvederà alla pubblicazione sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/2016, applicabile sino al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 225 del Codice dei contratti e contestualmente alla trasmissione ai Ministri o autorità delegati per le pari opportunità e la famiglia, per le politiche giovanili e il servizio civile universale, per le politiche in favore della disabilità, dei rapporti e delle relazioni di cui all'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis del D.L. 77/2021.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Allegato - Definizioni (articolo 2 Capitolato speciale di appalto)**

Si fornisce di seguito un'elencazione non esaustiva delle definizioni assunte nel presente CSA.

In relazione ai provvedimenti normativi, che si intendono richiamati in modo dinamico, quindi automaticamente integrati dalle successive modifiche e integrazioni, nel testo vigente alla data odierna:

- a) «Codice dei contratti»: il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- b) «Capitolato generale»: il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente agli articoli da 1 a 4, 5, comma 2, 6, 8, da 16 a 19, 27, 35 e 36, solo e in quanto compatibile con il presente CSA;
- c) «Decreto n. 81 del 2008»: il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge n. 123 del 2017, in materia di tutela di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, con i relativi allegati;
- d) «d.m. n. 248 del 2016»: il decreto del ministero delle infrastrutture e trasporti 10 novembre 2016, n. 248 (Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice dei contratti);
- e) «DNSH»: i principi del «Do No Significant Harm» con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088 e agli Atti delegati della Commissione UE del 4 giugno 2021, secondo la «Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente»;
- f) «Codice delle pari opportunità»: il decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, recante «Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, a norma dell'articolo 6 della legge 28 novembre 2005, n. 246»;
- g) «White list»: l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori tenuto dalla competente Prefettura - Ufficio territoriale del governo, ai sensi del d.p.c.m. 18 aprile 2013 (in G.U. n. 164 del 15 luglio 2013), come modificato dal d.p.c.m. 24 novembre 2016 (in G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), in attuazione dell'articolo 1, comma 2, della legge 6 novembre 2012, n. 190. Ai sensi dell'articolo 83-bis, comma 2, del Codice antimafia, è equiparato all'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge n. 189 del 2016, convertito dalla legge n. 229 del 2016;
- h) «Regolamento generale»: il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alla Parte II, Titolo II, Titolo III (Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori), Titolo X (Collaudo dei lavori), qualora applicabile;
- i) «Regolamento sull'esecuzione»: il decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», qualora applicabile.

In relazione ai soggetti coinvolti:

- a) «Stazione appaltante»: il soggetto giuridico di cui all'articolo 3, comma 1, lettera o), del Codice dei contratti che sottoscrive il contratto, ovvero il Comune di Concorezzo. Di norma, nei rapporti



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

intersoggettivi agisce tramite il RUP o, nei casi previsti dalle norme o dal presente CSA, tramite il DL, fatte salve le riserve di legge in capo al competente organo della stessa Stazione appaltante.

- b) «Appaltatore»: l'operatore economico (singolo, raggruppato o consorziato o in altra forma giuridica ammessa dall'ordinamento giuridico), comunque denominato, che si aggiudica l'appalto e sottoscrive il contratto; di norma, nei rapporti intersoggettivi agisce tramite il Direttore di cantiere, fatte salve le riserve di legge in capo al rappresentante legale dell'Appaltatore;
- c) «RUP»: Responsabile unico del procedimento di cui al Codice dei contratti;
- d) «DL»: l'ufficio di direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 114 del Codice dei contratti, integrato, se del caso, dai direttori operativi e assistenti di cantiere, di cui alla stessa norma; egli è titolare, tra le altre funzioni, dei compiti e delle responsabilità previste dall'Allegato II.14 al Codice dei Contratti, nonché, qualora applicabile, dal d.m. n. 49 del 2018;
- e) «CSE»: il coordinatore per la salute e la sicurezza nei cantieri in fase di esecuzione di cui agli articoli 89, comma 1, lettera f) e 92 del Decreto n. 81 del 2008;
- f) «Direttore di cantiere»: il soggetto che agisce in nome e per conto dell'Appaltatore, in tutte le fasi dei lavori, munito di potere di rappresentanza, per quanto attiene le questioni e gli affari connessi al contratto ed è titolare dei rapporti con il RUP, la DL, il CSE e il collaudatore.

In relazione ai documenti progettuali o amministrativi richiamati nel CSA:

- a) «SOA»: l'attestazione SOA che comprova la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione, in applicazione del Codice dei contratti e dell'allegato II.12 allo stesso, nonché, qualora applicabile, degli articoli da 60 a 96 del Regolamento generale;
- b) «PSC»: il Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008, come previsto dal presente CSA;
- c) «POS»: il Piano operativo di sicurezza di cui agli articoli 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del Decreto n. 81 del 2008, come previsto dal presente CSA;
- d) «Documentazione di gara»: il progetto di fattibilità tecnico-economico di cui alla successiva lettera, il bando di gara, il Disciplinare di gara, nonché ogni altro atto allegato alla predetta documentazione;
- e) «Progetto di fattibilità tecnico-economico»: il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto secondo le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108);
- f) «Giornale dei lavori»: il documento di cui all'all. II.14 del Codice dei contratti, in cui sono annotati per ciascun giorno almeno le indicazioni elencate dalla predetta norma, le informazioni delle quali è prevista l'annotazione nei casi previsti dal CSA, nonché tutti i fatti rilevanti connessi alla conduzione del cantiere;
- g) «DURC»: il Documento unico di regolarità contributiva; nella medesima definizione si intende altresì incluso il DURC comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato, di cui all'articolo 119 del Codice dei contratti, come previsto dal presente CSA;

Sono inoltre assunte le seguenti definizioni:

- a) «Costi di sicurezza» (anche «CSC»): i costi per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui al Codice dei contratti e all'articolo 26, commi 3, primi quattro periodi, 3-ter e 5, del Decreto n. 81 del 2008 e al Paragrafo 4 dell'allegato



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- XV allo stesso Decreto n. 81; di norma individuati nella tabella «Stima dei costi della sicurezza» del Modello per la redazione del PSC allegato II al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (in G.U.R.I. n. 212 del 12 settembre 2014); tali costi non sono soggetti a ribasso in fase di gara;
- b) «Oneri di sicurezza aziendali» (anche «OSA»): gli oneri che deve sostenere l'Appaltatore per l'adempimento alle misure di sicurezza aziendali, specifiche proprie dell'Appaltatore, connesse direttamente alla propria attività lavorativa, nonché per l'eliminazione o la riduzione dei rischi previsti nel Documento di valutazione dei rischi e nel POS, di cui al Codice dei contratti e al Decreto n. 81 del 2008; tali oneri sono dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta; è ricompreso nelle singole lavorazioni e remunerato dal corrispettivo contrattuale;
- c) «Costo della manodopera» (anche «CM»): il costo cumulato della manodopera (detto anche costo del personale impiegato) stimato dalla Stazione appaltante come necessario per l'esecuzione dei lavori previsti dal contratto, costituito dal costo del lavoro per unità di tempo, sulla base della contrattazione collettiva nazionale e della contrattazione integrativa, comprensivo di oneri previdenziali e assicurativi obbligatori, trattamento di fine rapporto, indennità varie riconosciute dai contratti, al netto esclusivamente delle spese generali e dell'utile d'impresa; tale costo, non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 del Codice dei contratti, è successivamente dichiarato con propria autonoma quantificazione dall'Appaltatore in sede di offerta ed è ricompreso nelle singole lavorazioni e remunerato dal corrispettivo contrattuale.

Con la definizione di «Offerta tecnica» si intende, a tutti gli effetti, l'Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in fase di aggiudicazione, eventualmente precisata, dettagliata o in altro modo modificata in fase di approvazione da parte della Stazione appaltante. L'Offerta tecnica è parte integrante del contratto e la sua attuazione contrattuale non comporta oneri per la Stazione appaltante rispetto a quanto determinato in fase di aggiudicazione.