



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM NEL COMUNE DI CONCOREZZO, ATTRAVERSO LA SUDDIVISIONE IN 4 LOTTI FUNZIONALI DEI QUALI IL PRIMO È POSTO IN ESECUZIONE E PER GLI ALTRI TRE L’APPALTATORE È VINCOLATO ALLA LORO ESECUZIONE NEL CASO IN CUI LA STAZIONE APPALTANTE ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE**

**CIG LOTTO 1: A012866952**  
**CIG LOTTO 2: A01289F85C**  
**CIG LOTTO 3: A0128AE4BE**  
**CIG LOTTO 4: A0128B6B56**  
**CUP: J21B21001320005**  
**CUI: 03032720157202100003**

**L’appalto è finanziato in parte dall’Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”**

**PREMESSE**

Con deliberazione di giunta n. 96 del 02/08/2023 e con Decreto n. 12 del 06/09/2023 è stato assunto dal Sindaco del Comune di Concorezzo il ruolo di Commissario Straordinario ai sensi dell’art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell’art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023, assumendo i poteri di cui all’art. 4 del D.L. 32, convertito in Legge 55/2019; in virtù di quanto sopra, il Sindaco opera in deroga agli articoli 21, 27, 32, comma 8, 9, 11 e 12, 33, comma 1, 37, 77, 78, 95, comma 3, e 60, quest’ultimo con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte, del D. Lgs. n. 50/2016, fatti salvi il rispetto degli articoli 30, 34, 42, oltre che le norme in materia di subappalto, antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari, vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’UE e rispetto della normativa antimafia.

Il Commissario Straordinario si avvale degli Uffici comunali ed in questo ambito del RUP già nominato, individuato nell’Arch. Roberto Levati – Responsabile del Settore Servizi sul Territorio.

Con ordinanza commissariale n. 101 del 14/09/2023 questa Amministrazione, ai sensi dell’articolo 48 comma 5 del DL. 77/2021, in deroga all’art. 59 comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché in applicazione dell’art. 44 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti), ha deciso di affidare, tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria, l’appalto integrato per la progettazione e la realizzazione della nuova scuola primaria di via Ozanam, nel Comune di Concorezzo, attraverso la suddivisione in quattro lotti funzionali, finanziato in parte dall’Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero della Transizione



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Ecologica 23 giugno 2022 n. 256, “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”, nonché a quanto previsto per il rispetto del principio del “*Do No Significant Harm*” (DNSH).

**N.B.:** Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica: <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>

Veniva altresì deciso di addivenire alla scelta dell’affidatario mediante l’esperimento di una procedura aperta, con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica SINTEL accessibile all’indirizzo: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

La durata del procedimento è prevista pari a **3** mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all’articolo 1, commi 4 e 5, dell’allegato II.3 del codice.

Il luogo di esecuzione dell’affidamento è il Comune di Concorezzo [codice NUTS: ITC4D]

L’affidamento è suddiviso, ai sensi dell’art. 58 del Codice, in n. 4 lotti funzionali, collegati e consecutivi, da affidare al medesimo operatore economico. La necessità di individuare un unico operatore economico è motivata con il fine di garantire unitarietà dell’intervento e maggiore semplicità nell’organizzazione del cantiere, anche a tutela della sicurezza e del lavoro.

La suddivisione in lotti con diverse tempistiche di realizzazione è finalizzata anche a mantenere in funzione la scuola esistente fino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico e, quindi, a garantire la continuità totale delle attività didattiche senza interruzioni dovute al cantiere.

CIG LOTTO 1: A012866952

CIG LOTTO 2: A01289F85C

CIG LOTTO 3: A0128AE4BE

CIG LOTTO 4: A0128B6B56

Il Responsabile unico del progetto è l’Arch. Roberto Levati – Responsabile del Settore Servizi sul Territorio del Comune di Concorezzo.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l’Arch. Roberto Levati – Responsabile del Settore Servizi sul Territorio del Comune di Concorezzo, incaricato con Decreto n°. 6 del 06/09/2023 dal Sindaco Commissario di svolgere tutte le funzioni gestionali relative alla procedura in oggetto.

Il presente disciplinare allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrante sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché le altre informazioni relative alla procedura di affidamento in epigrafe, come meglio specificato negli atti di gara messi a disposizione dei concorrenti.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

#### **1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento contenente le Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma SINTEL disponibile sulla pagina online.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nella documentazione di utilizzo della Piattaforma SINTEL, disponibile presso il sito internet.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, salve eventuali interruzioni dovute ad interventi programmati di manutenzione della Piattaforma.

### **1.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nella documentazione di utilizzo della Piattaforma SINTEL, disponibile presso il sito internet, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma stessa.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **1.3 IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il Contact Center al Numero Verde 800/116738 ovvero all'indirizzo email: [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 17:30.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) PFTE;
- d) capitolato speciale di appalto – parte normativa;
- e) allegato II.12, D.Lgs. 36/2023;
- f) schema di contratto;
- g) modello domanda di partecipazione;
- h) modello DGUE;
- i) modello dichiarazione costi manodopera;
- j) patto di integrità
- k) accordo di sicurezza;
- l) codice di comportamento.

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa sono disponibili al link <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://comune.concorezzo.mb.it/> e sulla Piattaforma SINTEL nella sezione dedicata alla presente procedura.

### **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma SINTEL nell'apposita sezione e sul sito istituzionale al link <https://comune.concorezzo.mb.it/>.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale considerato che l'Amministrazione si riserva di pubblicare nel proprio interesse e nell'interesse della concorrenzialità tutti i chiarimenti che riterrà necessari.

L'Amministrazione non assicura la risposta alle richieste presentate con modalità diverse o oltre i termini sopra indicati. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **2.3 COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nell'apposita sezione Comunicazioni della Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici, elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio; avvengono presso la Piattaforma.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori inerenti la nuova scuola primaria di via Ozanam, nel Comune di Concorezzo.

L'appalto è finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”.

L'appalto, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, è stato suddiviso in 4 lotti funzionali, da aggiudicarsi in forma associata al medesimo offerente e da eseguire progressivamente, al fine di mantenere in funzione la scuola esistente fino alla completa realizzazione del nuovo plesso scolastico e, dunque, garantire la continuità totale delle attività didattiche senza interruzioni dovute al cantiere.

In osservanza del principio della fiducia ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 36/2023, dei principi di buona fede e correttezza, anche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 c.c., nonché dei criteri di cui all'art. 1 della L. 241/1990, si chiarisce che il progetto ha le caratteristiche per accedere ai finanziamenti G.S.E. - Trasformazione nZEB degli edifici – intervento I.E, per i quali sarà fatta richiesta di accesso successivamente all'affidamento della presente procedura.

I quattro lotti sono regolarmente inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune; tuttavia, nel caso in cui non sia possibile accertare definitivamente i finanziamenti necessari alla loro realizzazione,



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'amministrazione darà corso alla realizzazione del solo Lotto 1, mentre potranno non essere attivati i Lotti 2, 3 e 4, né relativamente alle prestazioni di progettazione, né a quelle di esecuzione dei lavori. L'operatore partecipando alla procedura ha la certezza di procedere all'esecuzione (progettazione e realizzazioni) del solo Lotto 1. Per quanto attiene ai lotti funzionali n. 2, 3, 4 è costituito diritto d'opzione a favore dell'Amministrazione Comunale; l'esercizio del diritto di opzione da parte della Stazione appaltante sarà determinato previa richiesta di sottoscrizione di appositi atti aggiuntivi al presente contratto da parte dell'appaltatore.

L'operatore con la partecipazione alla procedura di gara accetta le condizioni descritte.

Rilevato che trattasi di un unico progetto avente carattere unitario, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, economicità e tempestività, l'appalto sarà affidato ad un unico soggetto in modo da garantire l'unitarietà e l'efficiente coordinamento delle prestazioni oggetto di affidamento.

**Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della L. 49/2023, non è soggetto a ribasso l'importo stimato per gli incarichi di progettazione.**

**L'importo posto a base d'asta complessivo dei 4 Lotti è pari ad € 12.757.195,31**, pari all'importo stimato per la realizzazione dei lavori a corpo, oltre € 887.964,99 per la progettazione definitiva/esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione non soggetti a ribasso nel rispetto dell'equo compenso di cui alla L. 49/2023, oltre € 402.819,32 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, esclusi, oltre IVA e altri oneri di Legge esclusi.

Il valore totale dell'appalto, comprensivo anche degli importi relativi alla progettazione definitiva/esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e degli oneri per la sicurezza da interferenze, entrambi non soggetti a ribasso, è di € 14.047.979,62.

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo	Oneri sicurezza interferenze NON soggetti ribasso
1	PROGETTAZIONE/LAVORI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA COMPRESO DI SPOGLIATOI DI PERTINENZA E PARCHEGGIO	A012866952	€ 2.473.869,29	€ 66.150,98
2	PRORGETTAZIONE/LAVORI DEMOLIZIONE CORPO AULE - LABORATORI E RAMPA DI ACCESSO AL P. 1 E COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO	A01289F85C	€ 9.837.021,07	€ 226.157,48
3	PROGETTAZIONE/LAVORI COMPLETAMENTO	A0128AE4BE	€ 1.056.116,53	€ 90.289,38



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

	DEMOLIZIONE SCUOLA ESISTENTE			
4	PROGETTAZIONE/LAVORI COMPLETAMENTO AREE ESTERNE	A0128B6B56	€ 278.153,41	€ 20.221,48

Si evidenzia che:

- è compreso nella remunerazione dell'appalto il rilascio di tutta la documentazione certificativa da produrre per il collaudo delle opere edili e degli impianti sotto qualsiasi aspetto normativo vigente e per la redazione della certificazione di agibilità;
- sono a carico dell'affidatario tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento di tutti i pareri e le autorizzazioni propedeutiche all'approvazione delle progettazioni;
- è altresì a carico dell'appaltatore la modifica del progetto per conformarlo ai pareri e alle prescrizioni impartite dagli Enti e dalla Stazione appaltante sia prima che a seguito delle verifiche di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, che trova applicazione con riferimento alla fase di progettazione definitiva.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 3.345.045,52 calcolati sulla base degli elementi indicati nel Quadro di incidenza della manodopera, allegato tav. 21\_075\_PF\_A01\_GEN\_0\_DE\_003\_01-quadro inc manod e riferiti alle sole prestazioni concernenti i lavori, con esclusioni di quelle relative alla progettazione.

**I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso**, ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di indicare un ribasso sugli importi della manodopera - rientranti comunque nella percentuale unica di ribasso - dimostrando che il ribasso di tali importi deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

**Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della L. 49/2023, non è soggetto a ribasso l'importo stimato per gli incarichi di progettazione.**

I contratti collettivi applicati sono:

- con riferimento ai lavori, il CCNL Edilizia;
- con riferimento alle prestazioni concernenti i manufatti prefabbricati, potrà trovare applicazione anche il CCNL Metalmeccanici.

Si chiarisce che l'indicazione riguarda il contratto di cui alla categoria principale.

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere coerenti alla normativa CAM D.M. 23 giugno 2022 e al principio Do No Significant Harm (DNSH).

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

**Lotto n. 1 - CIG A012866952**





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	Importo (€)
1	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	45214210-5	212.353,36
2	Lavori a Corpo		2.261.515,93
A) <b>Importo a base di gara</b>			2.261.515,93
B) <b>Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>			66.150,98
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			<b>2.327.666,91</b>

**Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione - Lotto n. 1**

L'importo stimato per le prestazioni di progettazione di cui al Lotto 1, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicabile *ratione temporis* alla progettazione di fattibilità tecnico economica; **tale importo non è soggetto a ribasso.**

L'elenco dettagliato delle prestazioni di progettazione e dei relativi corrispettivi è riportato nelle tabelle di determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per il Lotto 1 allegata tra la documentazione di gara.

L'importo comprende tutte le attività necessarie per apportare le integrazioni, modifiche e gli adeguamenti richiesti dal RUP e/o dal Committente, nell'ambito dell'oggetto contrattuale, prima dell'approvazione del progetto, anche derivanti da eventuali osservazioni di altri soggetti pubblici legittimati (quali ad esempio conferenza dei servizi e civiche amministrazioni), oltre a tutte le spese sostenute dall'esecutore per lo svolgimento del servizio.

Ai fini del calcolo del compenso per la progettazione si evidenzia che la prestazione principale è quella relativa alla categoria Strutture, ID S03.

Per la progettazione gli oneri della sicurezza sono pari ad euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**Lavori Lotto n. 1**

Le opere oggetto di realizzazione relativamente al Lotto 1 sono quelle risultanti dal PFTE allegato, salvo quanto sarà previsto all'esito della progettazione esecutiva.

Con riferimento al Lotto 1, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 66.150,98, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Lotto n. 2 - CIG A01289F85C**

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	Importo (€)
1	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	45214210-5	609.927,68
2	Lavori a Corpo		9.227.093,39
A) <b>Importo a base di gara</b>			9.227.093,39
B) <b>Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>			226.157,48
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			<b>9.453.250,87</b>

**Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione - Lotto n. 2**

L'importo stimato per le prestazioni di progettazione di cui al Lotto 2, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicabile *ratione temporis* alla progettazione di fattibilità tecnico economica; **tale importo non è soggetto a ribasso.**

L'elenco dettagliato delle prestazioni di progettazione e dei relativi corrispettivi è riportato nelle tabelle di determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per il Lotto 2 allegata tra la documentazione di gara.

L'importo comprende tutte le attività necessarie per apportare le integrazioni, modifiche e gli adeguamenti richiesti dal RUP e/o dal Committente, nell'ambito dell'oggetto contrattuale, prima dell'approvazione del progetto, anche derivanti da eventuali osservazioni di altri soggetti pubblici legittimati (quali ad esempio conferenza dei servizi e civiche amministrazioni), oltre a tutte le spese sostenute dall'esecutore per lo svolgimento del servizio.

Ai fini del calcolo del compenso per la progettazione si evidenzia che la prestazione principale è quella relativa alla categoria Edilizia, ID E08.

Per la progettazione gli oneri della sicurezza sono pari ad euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**Lavori Lotto n. 2**

Le opere oggetto di realizzazione relativamente al Lotto 2 sono quelle risultanti dal PFTE allegato, salvo quanto sarà previsto all'esito della progettazione esecutiva.

Con riferimento al Lotto 2, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 226.157,48, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Lotto n. 3 – CIG A0128AE4BE**

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	Importo (€)
1	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	45214210-5	48.972,05
2	Lavori a Corpo		1.007.144,48
A) <b>Importo a base di gara</b>			1.007.144,48
B) <b>Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>			90.289,38
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			<b>1.097.433,86</b>

**Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione - Lotto n. 3**

L'importo stimato per le prestazioni di progettazione di cui al Lotto 3, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicabile *ratione temporis* alla progettazione di fattibilità tecnico economica; **tale importo non è soggetto a ribasso.**

L'elenco dettagliato delle prestazioni di progettazione e dei relativi corrispettivi è riportato nelle tabelle di determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per il Lotto 3 allegata tra la documentazione di gara.

L'importo comprende tutte le attività necessarie per apportare le integrazioni, modifiche e gli adeguamenti richiesti dal RUP e/o dal Committente, nell'ambito dell'oggetto contrattuale, prima dell'approvazione del progetto, anche derivanti da eventuali osservazioni di altri soggetti pubblici legittimati (quali ad esempio conferenza dei servizi e civiche amministrazioni), oltre a tutte le spese sostenute dall'esecutore per lo svolgimento del servizio.

Ai fini del calcolo del compenso per la progettazione si evidenzia che la prestazione principale è quella relativa alla categoria Edilizia, ID E20.

Per la progettazione gli oneri della sicurezza sono pari ad euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**Lavori Lotto n. 3**

Le opere oggetto di realizzazione relativamente al Lotto 3 sono quelle risultanti dal PFTE allegato, salvo quanto sarà previsto all'esito della progettazione esecutiva.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Con riferimento al Lotto 3, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 90.289,38, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

**Lotto n. 4 – CIG A0128B6B56**

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	Importo (€)
1	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	45214210-5	16.711,90
2	Lavori a Corpo		261.441,51
A) <b>Importo a base di gara</b>			261.441,51
B) <b>Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>			20.221,48
<b>A) + B) Importo complessivo</b>			<b>281.662,99</b>

**Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione - Lotto n. 4**

L'importo stimato per le prestazioni di progettazione di cui al Lotto 4, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, applicabile *ratione temporis* alla progettazione di fattibilità tecnico economica; **tale importo non è soggetto a ribasso.**

L'elenco dettagliato delle prestazioni di progettazione e dei relativi corrispettivi è riportato nelle tabelle di determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria per il Lotto 4 allegata tra la documentazione di gara.

L'importo comprende tutte le attività necessarie per apportare le integrazioni, modifiche e gli adeguamenti richiesti dal RUP e/o dal Committente, nell'ambito dell'oggetto contrattuale, prima dell'approvazione del progetto, anche derivanti da eventuali osservazioni di altri soggetti pubblici legittimati (quali ad esempio conferenza dei servizi e civiche amministrazioni), oltre a tutte le spese sostenute dall'esecutore per lo svolgimento del servizio.

Ai fini del calcolo del compenso della progettazione si evidenzia che la prestazione principale è quella relativa alla categoria Edilizia, ID E17.

Per la progettazione gli oneri della sicurezza sono pari ad euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

**Lavori Lotto n. 4**



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le opere oggetto di realizzazione relativamente al Lotto 4 sono quelle risultanti dal PFTE allegato, salvo quanto sarà previsto all'esito della progettazione esecutiva.

Con riferimento al Lotto 4, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 20.221,48, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

### **3.1 DURATA**

Salvo quanto meglio precisato nel Capitolato speciale di appalto, la durata dell'affidamento è stabilita secondo la seguente tempistica.

#### **Progettazione**

La progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere redatta secondo con le seguenti tempistiche differenziate per ogni Lotto:

- Lotto 1: 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, come definitiva ai sensi dei commi precedenti;
- Lotto 2: 75 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;
- Lotto 3: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;
- Lotto 4: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;

Si prevede inoltre un termine di 5 giorni (cinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione, da parte del RUP, di eventuali prescrizioni derivanti dal processo di verifica, per l'adeguamento della progettazione alle osservazioni riportate. Si evidenzia che il mancato adeguamento e/o il mancato rispetto del termine costituiscono cause di risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore.

#### **Lavori**

Il termine per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto secondo le scansioni temporali di attivazione progressiva dei Lotti, secondo quanto meglio previsto dal Cronoprogramma dei lavori di cui alla tav. 21\_075\_PF\_A01\_GEN\_0\_CR\_001\_00-Crono del PFTE allegato (o il diverso termine – solo in diminuzione – risultante dalla progettazione esecutiva) **è fissato in giorni 767 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori relativi al Lotto 1** di cui all'articolo 24 del Capitolato speciale di appalto. Il termine complessivo sopra indicato per l'ultimazione dei lavori tiene conto anche delle sovrapposizioni del cronoprogramma per la realizzazione dei vari Lotti, mentre i termini relativi ai singoli Lotti sono i seguenti, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori relativo allo specifico Lotto:

- Lotto 1: 308 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 2: 483 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 3: 91 giorni naturali e consecutivi;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- Lotto 4: 102 giorni naturali e consecutivi.

La consegna dei lavori potrà avvenire soltanto dopo l'approvazione della validazione del progetto esecutivo da parte del RUP e la conseguente approvazione del medesimo progetto da parte della stazione appaltante.

**L'appalto dovrà comunque essere inderogabilmente contrattualizzato entro il 31/01/2024 e inderogabilmente concluso entro il 31/03/2026, come da Atto d'Obbligo sottoscritto con il Ministero, pena la revoca del finanziamento PNRR.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di esecuzione anticipate nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 del Codice;

In caso di ritardo trovano applicazione le penali previste nel Capitolato speciale di appalto, nonché nello schema di contratto che qui si intende integralmente richiamato. Il loro ammontare non può comunque superare il 20% dell'importo contrattuale.

### **3.2 REVISIONE PREZZI**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'affidamento superiore al cinque per cento (5%) dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento (80%) della variazione eccedente il cinque per cento (5%), in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice indicato all'articolo 60, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Si rinvia allo Schema di contratto per la disciplina in materia di revisione dei prezzi.

### **3.3 MODIFICHE DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Si rinvia al Capitolato speciale per la disciplina delle modifiche contrattuali in fase di esecuzione.

## **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Per l'affidamento dei servizi di progettazione, sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti come identificati nell'art. 66, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

La partecipazione è consentita in una delle seguenti modalità:

1. autonomamente, nelle forme di cui all'art. 65 del Codice, qualora in possesso anche dei requisiti per la progettazione di seguito indicati, in quanto imprese attestata per la progettazione e costruzione ed in possesso di idoneo staff tecnico di progettazione, qualificato secondo i requisiti prescritti nella presente procedura;
2. qualora non in possesso anche dei requisiti prescritti per la progettazione:



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- nelle forme di cui all'art. 65, comma 1 del Codice, indicando nell'offerta un "Progettista" di cui avvalersi in possesso dei requisiti prescritti nella presente procedura, ai sensi dell'art. 44, co. 3; si applicherà la normativa relativa al subappalto;  
**oppure**
- in qualità di mandatario di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti costituito ex art. 65 o costituendo ex art. 68, con un "Progettista" di cui all'art. 66 del Codice in possesso dei requisiti prescritti per la presente procedura.

Ai fini della presente procedura l'operatore economico può quindi effettuare direttamente la progettazione, indicare progettisti di cui avvalersi ai sensi dell'art. 44, co. 3 per la progettazione o costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'operatore economico che sarà incaricato delle prestazioni relative alla progettazione, qualora partecipasse in RTI costituenda, consorzio ordinario e rete di impresa senza personalità, dovrà sottoscrivere l'offerta tecnica ed economica, in quanto partecipante alla procedura. Al contrario, nel caso che l'impresa si avvalga di un progettista esterno, non è richiesta la sottoscrizione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Resto inteso che il progettista dovrà in ogni caso sottoscrivere la documentazione progettuale predisposta in sede di esecuzione.

Si precisa che, in caso di RTI costituita da impresa esecutrice e progettista, la capogruppo mandataria dovrà rivestire il ruolo di impresa esecutrice e ciò a garanzia della attribuzione della responsabilità complessiva nell'esecuzione del contratto.

Pertanto, i requisiti richiesti per la progettazione devono essere posseduti:

- dalle imprese "attestate" per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato ex art. 44 co. 3 del Codice, nella domanda di partecipazione alla procedura di gara e suoi allegati, scelto tra i soggetti espressamente individuati dall'articolo 66 del Codice e ss.mm.ii;
- dalle imprese "attestate" per prestazioni di progettazione e costruzione (e quindi in possesso della SOA per prestazioni di costruzione e progettazione), attraverso il proprio "staff di progettazione" o, in mancanza, attraverso un progettista associato o indicato ex art. 44 co. 3 del Codice nella domanda di partecipazione alla procedura di gara e suoi allegati, scelto tra i soggetti espressamente individuati dall'articolo 66 del Codice.

Le prestazioni inerenti la progettazione devono essere svolte, a pena di esclusione dalla gara, da operatori economici di cui all'art. 66 del Codice in possesso dei requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 al Codice e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Si evidenzia che in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti è obbligatoria la presenza di un giovane professionista, come prescritto dall'art. 39 dell'allegato II.12 al Codice. Inoltre, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) con riferimento alle società di cui agli articoli 35 e 36, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

### **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente Disciplinare.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), ovvero, qualora non possibile, in modalità tradizionale.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata eventualmente previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i presenti requisiti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i presenti requisiti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **Self cleaning**

**N.B.** Si precisa che trattandosi di procedura finanziata in parte nell'ambito del PNRR ed essendo il Commissario straordinario nominato ai sensi del citato art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell'art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023 tenuto al rispetto dei principi e non delle norme come



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

sopra meglio precisato, ci si limiterà al rispetto dei principi UE in materia di self-cleaning, dando priorità alla logica del risultato e della tempestività.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Potranno essere considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato tra la documentazione di gara e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

***In caso di procedure afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del***



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

*Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.*

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissis di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

## **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Dal momento che tutti i lotti saranno aggiudicati al medesimo operatore economico, i requisiti richiesti nei successivi paragrafi devono essere posseduti interamente per tutti i lotti da ciascun partecipante alla procedura, singolo o associato.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale ove possibile accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), altrimenti in modalità tradizionale.

L'operatore economico è tenuto a fornire alla Stazione appaltante i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel FVOE o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **6.1.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE**

- a) (per le società ed i consorzi) Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Per la partecipazione, il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

L'operatore economico indica nel DGUE gli estremi della relativa iscrizione. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**b) Requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 al Codice.**

L'allegato II.12 del Codice contiene gli specifici requisiti richiesti a seconda che l'operatore partecipi come:

- professionisti singoli o associati;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE.

Ad ogni buon conto, è presente tra la documentazione di gara l'allegato II.12 al Codice.

Per la partecipazione, il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

Tutti i requisiti di cui alla Parte V dell'allegato II.12 sono soggetti a soccorso istruttorio. Trattandosi di procedura svolta a cura di Commissario straordinario, i termini e le modalità organizzative del soccorso istruttorio saranno determinati in base al principio del risultato.

La comprova di tale requisito è fornita mediante il caricamento sul FVOE della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti, o, qualora non possibile, in modalità tradizionale.

**c) Requisiti prescritti per il gruppo di progettazione come di seguito indicato:**

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

1. professionista abilitato iscritto negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Nel DGUE sono indicati: il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato;

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

2. il professionista deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008. Nel DGUE sono indicati il nominativo del professionista e i dati relativi al possesso dei requisiti suddetti;

Per il professionista antincendio:

3. il professionista deve essere iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio. Nel DGUE sono indicati il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco;

Per il professionista competente in acustica:



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

4. il professionista deve essere iscritto nell'elenco dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (art.2 L. 447/1995 – D.P.C.M. 31/03/1998) istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (art. 21, comma 1 del D.lgs 42/2017). Nel DGUE sono indicati il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco;

### Per il geologo che redige la relazione geologica

5. i requisiti di iscrizione al relativo albo professionale.  
Il concorrente indica nel DGUE il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista.

Il gruppo di progettazione deve avere la seguente composizione minima:

1. Progettista responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche
2. Responsabile della progettazione edile e architettonica
3. Responsabile della progettazione strutturale
4. Responsabile della progettazione impiantistica
5. Responsabile della redazione di diagnosi energetiche e della predisposizione di pratiche relative ad impianti fotovoltaici
6. Responsabile della progettazione antincendio
7. Responsabile competente in acustica
8. Coordinatore per la sicurezza nei cantieri
9. Geologo

Per la partecipazione il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

Per la comprova dei requisiti - ove non inseriti nel FVOE - sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, dell'Ordine professionale cui è iscritto, del numero e della data di iscrizione.

Per il professionista responsabile della progettazione antincendio la comprova dell'iscrizione nell'elenco ministeriale è effettuata mediante consultazione d'ufficio dell'anagrafe dei professionisti abilitati presente sul sito istituzionale del Corpo dei Vigili del Fuoco al seguente link: <https://www.vigilfuoco.it/asp/ricprofessionisti.aspx>.

Per il professionista competente in acustica la comprova dell'iscrizione nell'elenco ministeriale è effettuata mediante consultazione d'ufficio della piattaforma informatica ENTECA al seguente link: [https://agentifisici.isprambiente.it/enteca/tecnici\\_viewlist.php](https://agentifisici.isprambiente.it/enteca/tecnici_viewlist.php)

**N.B.** È possibile che più professionalità del Gruppo di progettazione coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**N.B.** Si precisa che, nel caso in cui l'operatore economico posseda l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di progettazione e costruzione, dovrà indicare i soggetti facenti parte del proprio staff tecnico di progettazione, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale sopra elencati. Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti, nonché nel caso in cui l'operatore economico non posseda l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare progettisti in possesso dei requisiti come sopra esplicitati.

### **6.1.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA PER LA PROGETTAZIONE**

- d) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura relativo agli ultimi tre esercizi disponibili (2020/2021/2022) antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo posto a base di gara per la sola progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione pari ad € 887.964,99;

Per la partecipazione il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito di fatturato deve essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

### **6.1.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE**

I requisiti di capacità tecnica e professionale sono rappresentati da:

- e) aver eseguito **nel precedente triennio** dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati; si precisa che per contratti analoghi si intendono anche contratti relativi a progettazioni scolastiche anche di importi inferiori a



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

quello posto a base di gara purché contenenti gli aspetti essenziali che rendono completa una struttura adibita ad attività scolastiche.

Per la partecipazione il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

Per la comprova dei requisiti, in caso di committenze pubbliche, sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti; in caso di committenze private, mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei lavori.

Si precisa che:

- per la figura del Geologo sono richiesti soltanto i requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai punti 5 e 6.1.1 del presente Disciplinare;
- nel caso di operatore in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la sola esecuzione, il requisito di cui al presente punto 6.1.3 dovrà essere posseduto dal professionista associato in RTP o indicato ai sensi dell'art. 44 del Codice;
- più servizi di architettura e ingegneria appartenenti a diverse categorie espletati nell'ambito del medesimo intervento sono comunque idonei ad attestare un unico importo lavori;
- i servizi di cui al punto 6.1.3 nel caso di libero professionista possono essere stati acquisiti mediante le attività dallo stesso svolte nell'esercizio di una professione regolamentata, per le quali è richiesta una determinata qualifica, quale socio di una società di ingegneria, a condizione che lo stesso fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte.

### **6.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER I LAVORI**

- f) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per la partecipazione il possesso dei requisiti è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

Per la comprova del requisito sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, del Registro delle Imprese presso cui è iscritto.

### **6.2.2 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER I LAVORI**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- g) Possesso di qualificazione mediante attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche, tenuto conto di quanto previsto all'art. 2 dell'allegato II.12 al Codice che abilita le imprese ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto:

Lavorazioni dell'appalto		Classifica	Qualific. Obblig. (SI/NO)	Importo (€)	% sul valore totale dell'opera	Prevalente/ Scorporabile	
Categoria	Descrizione categoria						
1	OG1	Edifici civili e industriali	VI	SI	8.561.574,30	65,06%	P
2	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	IV (o III-bis con incremento del 20%)	SI	1.664.211,95	12,65%	S
3	OS3	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	I	SI	231.291,61	1,76%	S
4	OS13	Strutture prefabbricate in cemento armato	II	SI	367.661,33	2,79%	S
5	OS21	Opere strutturali speciali	III	SI	881.326,48	6,70%	S





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

6	OS28	Impianti termini e di condizionamento	III-bis	SI	1.453.948,96	11,05%	S
<b>TOTALE</b>					13.160.014,63	100%	

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, il concorrente singolo può partecipare qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (SOA) relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, con esclusione della categoria OS13, per la quale si richiede necessariamente il possesso specifico di tale qualificazione. Pertanto il possesso della categoria OS13 è dimostrato in una delle seguenti forme:

- da parte dell'operatore economico che partecipa in forma singola;
- attraverso RTI con soggetto in possesso della relativa qualificazione.

Con riferimento alla categoria prevalente OG1, l'operatore – ai fini della partecipazione – dovrà possedere attestazione SOA in classifica VI o superiore.

Con riferimento alle categorie a qualificazione obbligatoria OS3, OS21, OS28 e OS30, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, l'operatore – ai fini della partecipazione – dovrà possedere attestazione SOA nella classifica sopra indicata, fatta salva l'applicazione dell'incremento previsto all'art. 2 dell'allegato II.12 al Codice. Si evidenzia che:

- qualora il concorrente, sia in forma singola che come consorzio, qualificato nella categoria OG1 per l'intero importo dell'appalto di lavori, non sia in possesso anche della qualificazione per l'intero ammontare delle categorie OS3, OS21, OS28 e OS30, le lavorazioni ad esse relative debbono essere eseguite in RTI con imprese in possesso di idonea qualificazione oppure ricorrendo al subappalto qualificante, consentito per l'intero importo delle relative categorie;
- in caso di scadenza dell'attestazione SOA entro 90 giorni dal termine per la presentazione delle offerte, il concorrente è obbligato a produrre il contratto stipulato con la stessa o altra Società Organismo di Attestazione per il rinnovo, nel rispetto dell'art. 16 dell'allegato II.12 al Codice.

Con riferimento alla categoria OS13 "Strutture prefabbricate in cemento armato" a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, l'operatore – ai fini della partecipazione – dovrà



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

possedere attestazione SOA nella classifica sopra indicata, fatta salva l'applicazione dell'incremento previsto all'art. 2 dell'allegato II.12 al Codice. Si evidenzia che:

- **N.B. qualora il concorrente qualificato nella categoria OG1 per l'intero importo dell'appalto di lavori, sia in forma singola che come consorzio, non sia in possesso anche della qualificazione per l'intero ammontare della categoria OS13, le lavorazioni ad esse relative debbono essere eseguite in RTI con imprese in possesso di idonea qualificazione, essendo esclusa la possibilità di subappaltare le relative lavorazioni o di avvalersi di altro operatore per soddisfare i requisiti: ciò in ragione della rilevante complessità tecnica delle lavorazioni, dell'essenzialità delle stesse per la realizzazione del Lotto 1, nonché dell'importo significativo delle opere stesse all'interno del quadro economico totale dell'appalto, e, soprattutto, del Lotto 1;**
- in caso di scadenza dell'attestazione SOA entro 90 giorni dal termine per la presentazione delle offerte, il concorrente è obbligato a produrre il contratto stipulato con la stessa o altra Società Organismo di Attestazione per il rinnovo, nel rispetto dell'art. 16 dell'allegato II.12 al Codice.

La categoria prevalente è la OG1. I lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nei limiti di quanto previsto all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

Le categorie scorparabili sono le seguenti: OS3, OS13, OS21, OS28, OS30.

Per la partecipazione il possesso del requisito è oggetto di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. o normativa applicabile in caso di operatore estero, mediante compilazione del modello DGUE.

Per la comprova del requisito è acquisita d'ufficio l'attestazione SOA mediante consultazione del Casellario delle Imprese presente sul sito istituzionale di ANAC.

### **6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

#### **6.3.1 Per la progettazione**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1.1 lett. b) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12.

#### **Requisiti di idoneità professionale per la progettazione**



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

(per le società ed i consorzi) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1.1, lett a) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 6.1.1 lett. c), n. 1, relativo all'iscrizione all'Albo, è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni di progettazione oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al punto 6.1.1 lett. c), n.2, relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito di cui al punto 6.1.1 lett. c), n. 3, relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito di cui al punto 6.1.1 lett. c), n. 4, relativo all'iscrizione all'elenco dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (art.2 L. 447/1995 – D.P.C.M. 31/03/1998) istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare (art. 21, comma 1 del D.lgs 42/2017).

Il requisito di cui al punto 6.1.1 lett. c), n. 5 relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria per la progettazione**

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 6.1.2, lett d), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

### **Requisiti di capacità tecnico-professionale per la progettazione**

Il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al precedente punto 6.1.3, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **6.3.2 Per i lavori**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

### **Requisiti di idoneità professionale per i lavori**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.2.1, lett. f) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

### **Requisiti di qualificazione per i lavori**

Il requisito di qualificazione di cui all'art. 6.2.2, lett. g) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate

Gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, dell'allegato II.12 al Codice, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

## **6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

### **6.4.1 Per la progettazione**

I soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

### **Requisiti di idoneità professionale per la progettazione**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1.1, lett a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

### **6.4.2 Per i lavori**

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.2.1, lett. f) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **Requisiti di qualificazione**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Ai sensi dell'art. 104, co. 11 del Codice, non è consentito il ricorso all'avvalimento per soddisfare il requisito relativo al possesso della qualificazione nella categoria OS13 "Strutture prefabbricate in cemento armato". In particolare, dette lavorazioni, essenziali e di rilevante complessità tecnica, devono essere eseguite direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso dei requisiti relativi alla progettazione di cui al punto n. 6 del presente Disciplinare, solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

L'ausiliario deve:

- a. possedere i requisiti previsti dall'articolo 0 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b. possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c. impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine indicato dalla Stazione appaltante decorrente dal ricevimento della richiesta stessa. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

### **8. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non potrà essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Non potranno essere subappaltate in misura prevalente le prestazioni rientranti nella categoria OG1.

Non può, altresì, essere subappaltata l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria OS13 "Strutture prefabbricate in cemento armato" in quanto essenziali e di rilevante complessità tecnica.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Le prestazioni oggetto del presente appalto subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto “a cascata”), in ragione dell’esigenza di rafforzare i controlli dei luoghi di lavoro, nonché garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro.

L’aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

### **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

Con riferimento ai lavori, l’aggiudicatario è tenuto a garantire l’applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

#### **Obblighi assunzionali, relazione di genere e obblighi L. n. 68/99**

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- *Per i lavori:*
  - . una quota pari al 30% di occupazione giovanile.
- *Per la progettazione:*
  - . una quota pari al 30% di occupazione giovanile;
  - . una quota pari al 30% di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Alla luce dell’assoluta prevalenza nell’appalto in esame delle prestazioni di lavori rispetto a quelle di progettazione, nonché in considerazione del tasso di occupazione femminile rilevato dall’ISTAT rispetto alla media nazionale complessiva nei settori osservati, ai sensi dell’articolo 47, comma 7, decreto legge n. 77/2021, con riferimento al tasso di occupazione femminile nei settori di riferimento, è stato individuato un target differenziato tra prestazioni di progettazione e prestazioni relative ai lavori (Parere MIMS n. 1480/2022).

Le quote sono calcolate secondo le modalità di cui alle *linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC)*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell’offerta, copia dell’ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell’articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all’attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

La relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/99 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

### **Obbligo del rispetto delle condizionalità PNRR**

L'appaltatore è obbligato ad impegnarsi:

- ad avviare tempestivamente le attività necessarie per non incorrere in ritardi attuativi e concluderle nella forma, nei modi e nei tempi previsti al fine di rispettare il cronoprogramma del progetto;
- ad assicurare la tracciabilità nell'utilizzo delle risorse del PNRR e a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute nei tempi e nei modi previsti dalla documentazione di gara;
- a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241, indicando in tutta la documentazione amministrativa e tecnica che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti “Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU” e valorizzando l'emblema dell'Unione europea;
- a rispettare tutte le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione centrale e dal Soggetto Attuatore in merito all'attuazione degli interventi anche successive alla pubblicazione del bando e della documentazione di gara;
- ad assicurare la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici ai fini della completa tracciabilità delle operazioni.

### **Obblighi a carico dell'appaltatore in applicazione del principio DNSH**

L'appaltatore è obbligato al rispetto del principio “Do No Significant Harm” (**DNSH**) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, secondo quanto dettagliato nella “Relazione di valutazione DNSH ai fini del PNRR”, presente tra gli elaborati di progetto, nonché nel Capitolato speciale di appalto, ai quali si rimanda.

Il Capitolato speciale di appalto disciplina gli ulteriori obblighi a cui è tenuto l'Aggiudicatario.

La Direzione Lavori avrà l'onere di impegnarsi alla verifica costante e continua durante lo svolgimento dei lavori di tutti gli obblighi imposti dal DNSH.

Inoltre, secondo quanto previsto dall'allegato alla Circolare MEF-RGS n. 30 dell'11 agosto 2022 - “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori”, le attività previste nella progettazione e realizzazione





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

dell'opera non dovranno rientrare nelle categorie di attività escluse presenti nel seguente elenco, ove il CID e gli OA ne richiedano espressa menzione nella documentazione di gara:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle (ad eccezione dei progetti previsti nell'ambito della presente misura riguardanti la produzione di energia elettrica e/o di calore a partire dal gas naturale, come pure le relative infrastrutture di trasmissione/trasporto e distribuzione che utilizzano gas naturale, che sono conformi alle condizioni di cui all'allegato III degli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01));
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento (se l'attività che beneficia del sostegno genera emissioni di gas a effetto serra previste che non sono significativamente inferiori ai pertinenti parametri di riferimento, occorre spiegarne il motivo. I parametri di riferimento per l'assegnazione gratuita di quote per le attività che rientrano nell'ambito di applicazione del sistema di scambio di quote di emissioni sono stabiliti nel Regolamento di esecuzione (UE) 2021/447 della Commissione);
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori (l'esclusione non si applica alle azioni previste nell'ambito della presente misura in impianti esclusivamente adibiti al trattamento di rifiuti pericolosi non riciclabili, né agli impianti esistenti quando tali azioni sono intese ad aumentare l'efficienza energetica, catturare i gas di scarico per lo stoccaggio o l'utilizzo, o recuperare i materiali da residui di combustione, purché tali azioni nell'ambito della presente misura non determinino un aumento della capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto o un'estensione della sua durata di vita; sono fornite prove a livello di impianto) e agli impianti di trattamento meccanico biologico (l'esclusione non si applica alle azioni previste dalla presente misura negli impianti di trattamento meccanico biologico esistenti quando tali azioni sono intese ad aumentare l'efficienza energetica o migliorare le operazioni di riciclaggio dei rifiuti differenziati al fine di convertirle nel compostaggio e nella digestione anaerobica di rifiuti organici, purché tali azioni nell'ambito della presente misura non determinino un aumento della capacità di trattamento dei rifiuti dell'impianto o un'estensione della sua durata di vita; sono fornite prove a livello di impianto);
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.

### **Criteria Ambientali Minimi (CAM)**

Le prestazioni dovranno rispettare i Criteri Ambientali Minimi approvati con decreto del Ministero della Transizione Ecologica n. 256 del 23 giugno 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 183 del 6.8.2022. Pertanto:

- il progettista dovrà dare applicazione al decreto ministeriale sopra citato per la redazione del progetto esecutivo oggetto del contratto di appalto affidato;
- l'impresa esecutrice dei lavori dovrà rispettare, in fase di esecuzione dell'opera, i criteri ambientali minimi come individuati nel progetto esecutivo di cui sopra.
- relativamente alle prestazioni di demolizione delle opere esistenti, si precisa che le strutture, per la loro composizione e per la presenza di amianto al loro interno, dovranno essere smontate e smaltite secondo le norme di legge; i dettagli relativi alle modalità operative di realizzazione dovranno andare a far parte della progettazione esecutiva, comprese le opportune autorizzazioni come previste dalla normativa (es: piano di lavoro).



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **Conformità agli standard sociali**

L'appaltatore deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi.

L'appaltatore deve aver applicato le Linee Guida adottate con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici”, volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale nonché a favorire attivamente l'applicazione della legislazione nazionale riguardante la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro, il salario minimo vitale, l'adeguato orario di lavoro e la sicurezza sociale (previdenza e assistenza), vigente nei Paesi ove si svolgono le fasi della lavorazione, anche nei vari livelli della propria catena di fornitura (fornitori, subfornitori). L'appaltatore deve anche avere efficacemente attuato modelli organizzativi e gestionali adeguati a prevenire condotte irresponsabili contro la personalità individuale e condotte di intermediazione illecita o sfruttamento del lavoro.

### **Esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza e avvio improrogabile dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 8, del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, sarà disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ex art. 32, comma 8, del Codice, anche nelle more della verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura, al fine di consentire la contrattualizzazione dell'appalto entro il 31/01/2024, come imposto dal cronoprogramma di cui all'accordo stipulato con il Ministero dell'Interno per il finanziamento PNRR.

## **10. GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 136.451,603. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

L'importo della garanzia è stato ridotto anche in ragione del fatto che, come già meglio precisato, l'operatore partecipando alla procedura ha la certezza di procedere all'esecuzione (progettazione e realizzazioni) del solo Lotto 1.

Essendo obbligatoria la presentazione dell'offerta per tutti i lotti, l'operatore economico dovrà presentare un'unica garanzia per l'importo sopra indicato, pari alla somma degli importi stabiliti per i singoli lotti. Nella garanzia sono indicati espressamente gli importi di dettaglio delle singole cauzioni riferite a ciascun lotto.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto corrente accesso presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria BANCO BPM, presso la filiale di CONCOREZZO, IBAN: IT36B050343298000000003820;

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

*N.B.: Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>*

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a. contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio, ed, in ogni caso, deve garantire per fatto di tutti gli operatori economici coinvolti nell'offerta;
- c. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d. avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e. prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- f. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- 1) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- 2) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **11. SOPRALLUOGO**

Non è previsto sopralluogo obbligatorio in contraddittorio con la Stazione appaltante.

L'operatore, con la partecipazione alla procedura, prende atto e accetta lo stato dei luoghi indicati nei documenti tecnici allegati, precludendosi qualsiasi possibilità di successiva contestazione in merito.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 220,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

L'operatore economico invia la ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma SINTEL. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta, nonché la documentazione per cui è richiesto, deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 09/11/2023 a pena di irricevibilità**. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 0.

Ogni operatore economico dovrà altresì verificare, per la presentazione dell'offerta, la capacità massima che ha a disposizione per singolo file, nonché i formati che possono essere caricati nella Piattaforma.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### **13.1 Regole per la presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 0 e nella documentazione sul funzionamento della Piattaforma SINTEL, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma stessa.

**N.B.** Dal momento che tutti i lotti verranno aggiudicati congiuntamente ad un unico partecipante, l'operatore economico dovrà presentare una singola offerta contenente quanto indicato di seguito.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

**A – Documentazione amministrativa;**

**B – Offerta tecnica;**

**C – Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve dalla Piattaforma notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni di cui ai requisiti generali e speciali sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione sulla Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 0 del presente bando.
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 0 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Quanto alle modalità organizzative del soccorso istruttorio, trattandosi di procedura svolta da Commissario straordinario, si farà riferimento, al principio del risultato, comprensivo del principio di tempestività, ai principi UE, a criteri di imparzialità e parità di trattamento.

### **15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Considerato che tutti i lotti verranno aggiudicati congiuntamente ad un unico operatore economico, deve essere prodotta un'unica documentazione amministrativa.

L'operatore economico allega nell'apposita sezione della Piattaforma telematica la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione ed eventuale procura
- 2) DGUE
- 3) garanzia provvisoria;
- 4) PASSoe;





**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- 5) Ricevuta pagamento contributo A.N.AC.;
- 6) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 0;
- 7) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 0;
- 8) Patto di integrità sottoscritto per accettazione;
- 9) *(Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti)* copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

### **15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello caricato sulla Piattaforma. Essendo previsti i medesimi criteri di selezione per tutti i lotti della procedura, il concorrente presenta un'unica dichiarazione.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di garantire, secondo quanto indicato all'articolo 0, la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- ***Essendo la procedura finanziata, in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, l'operatore dovrà altresì dichiarare:***
  - . Il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
  - . di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
  - . di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
  - . di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare gli obblighi occupazionali previsti dall'art. 9;
  - . indicazione del titolare effettivo e di assenza di conflitto di interessi;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante allegato tra la documentazione di gara e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di accettare il patto di integrità *allegato tra la documentazione di gara*;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 0.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

**N.B.** Saranno tenute in considerazione le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, allegato B e al D.Lgs. n. 117/17, articolo 82.

### **15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

### **15.3 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il PASSOE dell'ausiliaria,
2. la dichiarazione di avvalimento;
3. il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

### **15.4 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - i. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - ii. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - iii. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - . copia del contratto di rete
  - . copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
  - . dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
  
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - . copia del contratto di rete
  - . dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - i. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - ii. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - iii. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

## **16. OFFERTA TECNICA**

Considerato che tutti i lotti verranno aggiudicati congiuntamente ad un unico operatore economico (fermo restando il diritto d'opzione per la loro effettiva realizzazione), dovrà essere prodotta un'unica offerta tecnica per tutti i Lotti.

**N.B. Per esigenze legate all'utilizzo della piattaforma di negoziazione SINTEL, l'operatore economico dovrà caricare la propria Offerta tecnica soltanto all'interno della Busta tecnica relativa al Lotto 1. Nelle Buste Tecniche relative ai Lotti 2, 3 e 4, nella sezione dedicata all'offerta tecnica, dovrà essere caricato un documento PDF riportante soltanto la seguente indicazione: "L'Offerta Tecnica è stata caricata all'interno della Busta Tecnica del Lotto 1 alla quale si rimanda".**

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità previste dalla Piattaforma SINTEL, a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 0 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. relazione tecnica contenente una proposta tecnico-organizzativa come di seguito meglio precisata;
- b. in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa, strutturata in 3 paragrafi, corrispondenti ai criteri di valutazione discrezionali di A, B1 e B2, che illustra l'offerta con riferimento specifico ai singoli sub-



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 0. L'offerta dovrà essere predisposta seguendo l'articolazione della griglia di valutazione e contenere ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

La relazione tecnica deve essere sviluppata per ciascun paragrafo per un numero di facciate dimensione A4 non superiore a 5 compresi gli eventuali sommari, tabelle o tabelle, con carattere non inferiore a Arial 11, interlinea 1,5.

Potranno essere presentate anche tavole grafiche esplicative di quanto inserito in relazione nei corrispondenti paragrafi (per un totale non superiore a dieci tavole per ciascun criterio). Per agevolare il lavoro della commissione si chiede di indicare in ciascuna tavola eventualmente presentata il riferimento al criterio di valutazione in essa sviluppato.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

La proposta tecnico – qualitativa va presentata senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte. Il progetto va strutturato in modo tale da consentire alla Commissione, in modo chiaro, la valutazione dei criteri indicati.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

**N.B.** Qualora nella documentazione predetta vi fossero indicazioni atte a consentire l'individuazione di elementi di carattere economico, tali da compromettere la segretezza dell'offerta economica, il concorrente sarà immediatamente escluso dalla gara.

### **17. OFFERTA ECONOMICA**

Considerato che tutti i lotti verranno aggiudicati congiuntamente ad un unico operatore economico (fermo restando il diritto d'opzione per la loro effettiva realizzazione), dovrà essere prodotta un'unica offerta economica per tutti i Lotti. Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

**La percentuale unica di ribasso sarà applicata ai soli importi relativi ai lavori, in quanto l'importo stimato per gli incarichi di progettazione e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione non è soggetto a ribasso.**

L'operatore economico inserisce l'offerta economica nella Piattaforma secondo le modalità previste dalla Piattaforma SINTEL stessa.

**N.B. Per esigenze legate all'utilizzo della piattaforma di negoziazione SINTEL, l'operatore economico dovrà compilare, per ogni Lotto, la sezione della piattaforma destinata all'offerta economica inserendo**



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**la stessa percentuale unica di ribasso. Nel caso in cui l'operatore indichi una percentuale diversa per uno o più dei Lotti, l'Amministrazione prenderà in considerazione la percentuale di ribasso offerta per il Lotto 1. Pertanto, l'eventuale presentazione di valori diversi è ritenuta errore materiale che non comporta indeterminatezza del prezzo offerto perché, come sopra indicato, il ribasso percentuale da tenere in considerazione è quello indicato per il Lotto 1, mentre gli altri si considerano inseriti solo per esigenze del sistema informatico utilizzato.**

Nella sezione della Piattaforma dedicata all'offerta economica, l'operatore dovrà altresì compilare, secondo le specifiche di ciascun Lotto, le parti relative:

- a) alla stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- b) alla stima dei costi della manodopera.

L'operatore economico dovrà, inoltre, compilare, sottoscrivere secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e caricare sulla piattaforma SINTEL **all'interno della sola busta economica relativa al Lotto 1** il modello Dichiarazione costi manodopera allegato alla documentazione di gara.

**I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di indicare un diverso importo sui costi della manodopera - rientranti comunque nella percentuale unica di ribasso - dimostrando che il ribasso di tali importi deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. **In tal caso, l'operatore dovrà compilare anche la specifica sezione presente nel modello Dichiarazione costi della manodopera (indicata come eventuale) riservata alle ipotesi di maggiore o minore importo sui costi della manodopera.**

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all'articolo 3 del presente Disciplinare **compila l'apposita sezione (indicata come eventuale) del modello Dichiarazione costi manodopera riservata alle ipotesi di applicazione da parte dell'operatore di un diverso CCNL.**

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## **18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile sia di non procedere all'aggiudicazione e/o non provvedere all'appalto, sia di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità formali, per motivi di opportunità e comunque nell'interesse pubblico e del Committente stesso.

Nelle suddette ipotesi l'esperimento della gara si intenderà nullo a tutti gli effetti e le imprese concorrenti, o l'impresa aggiudicataria, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione e/o affidamento dell'appalto

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

<b>n.</b>	<b>Sub. n.</b>	<b>CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTI MAX</b>	<b>DISCREZIONALI/ QUANTITATIVI/ TABELLARI</b>
A		<b>PROGETTAZIONE</b>		
	A.1	<b>PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA IN TRE SERVIZI ANALOGHI</b> L'operatore economico dovrà indicare tre servizi svolti, analoghi all'oggetto del presente affidamento, descrivendone le caratteristiche essenziali e le modalità di svolgimento in estrema sintesi. Dovrà essere indicato il professionista che lo ha sottoscritto e il ruolo dell'operatore economico partecipante alla gara.	10	D
	A.2	<b>COMPOSIZIONE SQUADRA DI PROGETTAZIONE</b> L'operatore economico illustra la composizione della squadra di progettazione e la sua proposta metodologica in relazione ai vari aspetti della progettazione tra cui anche quelli specifici legati al PNRR.	10	D
B1		<b>MIGLIORAMENTO DELLE AREE ESTERNE</b>		
	B1.1	<b>SCHERMATURA CABINA DI MEDIA TENSIONE</b> Progettazione e realizzazione di un sistema di mitigazione (ad esempio vegetazionale) per il mascheramento della cabina di media tensione.	2	D



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

B1.2	<p><b>PENSILINA A COPERTURA E PROTEZIONE DELL'INGRESSO DELLA SCUOLA.</b></p> <p>Progettazione e realizzazione di una pensilina (dimensioni indicative di 7x30m - altezza 3,30m) posta in prossimità della recinzione di via Ozanam a copertura e protezione del cancello d'ingresso al plesso scolastico. La pensilina dovrà essere realizzata in continuità e congruenza materica / cromatica alla pensilina presente in progetto a copertura del parcheggio cicli / motocicli. La pensilina avrà dimensioni 7x30 metri con H3,30 m.</p>	12	D
B1.3	<p><b>RECINZIONE DELL'INTERA AREA DI PROGETTO</b></p> <p>Progettazione e realizzazione della recinzione per l'intera area di progetto (sviluppo in metri lineari per il lotto pari a circa 570m) costituita da basamento i C.A. e telaio metallico a montanti/traversi e bacchette verticali.</p>	8	D
B1.4	<p><b>PENSILINA PER ATTIVITA' DIDATTICHE ALL'APERTO</b></p> <p>Progettazione e realizzazione di una pensilina (dimensioni indicative di 12x12m - altezza 3,30m) destinata allo svolgimento delle attività didattiche all'aperto. La pensilina dovrà essere realizzata in continuità e congruenza materica / cromatica alla pensilina presente in progetto a copertura del parcheggio cicli / motocicli.</p>	10	D
B2	<p><b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE</b></p>		
B2.1	<p>Proposte migliorative atte a minimizzare ogni tipo di rischio e impatto ambientale considerato il contesto (edificio scolastico esistente e quartiere limitrofo) in cui sono inseriti i lavori. Le proposte dovranno essere finalizzate alla descrizione delle misure di sicurezza adottate articolate secondo le fasi di lavorazione. A titolo esemplificativo dovranno descrivere apprestamenti, protocolli, piani di monitoraggio, ecc. per:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ridurre l'impatto acustico</li><li>- riduzione l'impatto delle polveri</li><li>- riduzione l'impatto del traffico</li></ul>	18	D



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

		<b>Totale</b>	<b>70</b>	
--	--	---------------	-----------	--

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 42 punti per il punteggio tecnico complessivo.

Nel caso di unica offerta regolare la Commissione esprimerà un giudizio di congruità (o incongruità) in base ai criteri di valutazione ed il punteggio sarà attribuito al solo fine di far avanzare alla fase successiva della procedura la Piattaforma telematica SINTEL.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato dopo la riparametrazione di cui al punto 18.3.

Qualora pervenga una sola offerta non si procederà alla riparametrazione del punteggio ma sarà valutata la congruità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa.

**18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, in relazione ai diversi livelli di valutazione.

<b>GIUDIZIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>VALUTAZIONE SINTETICA</b>
Eccellente	1	L'elemento valutato è ritenuto completo e supera ampiamente le prestazioni del capitolato e degli elaborati di progetto a base di gara, dimostra un livello di qualità ed innovazione elevato
Ottimo	0,9	L'elemento valutato è ritenuto completo e soddisfa pienamente le prestazioni di capitolato, e degli elaborati di progetto dimostra un livello di qualità elevato
Buono	0,8	L'elemento valutato è ritenuto adeguato a soddisfare le prestazioni di capitolato e degli elaborati di progetto con elementi di qualità diffusi
Discreto	0,7	L'elemento valutato è ritenuto esauriente ed adeguato a soddisfare i requisiti del capitolato e degli elaborati di progetto con qualche elemento di qualità



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Sufficiente	0,6	L'elemento valutato è ritenuto esauriente ed adeguato al capitolato
Non completamente adeguato	0,5	L'elemento valutato è ritenuto non completamente adeguato al capitolato
Limitato	0,4	L'elemento valutato è ritenuto limitato
Molto limitato	0,3	L'elemento valutato è ritenuto molto limitato
Scarso	0,2	L'elemento valutato è ritenuto non soddisfacente, mancano alcuni elementi richiesti e/o la qualità proposta è al di sotto dei requisiti richiesti
Appena valutabile	0,1	L'elemento proposto è ritenuto appena valutabile
Non valutabile	0	L'elemento valutato è ritenuto del tutto inadeguato senza buona parte delle prestazioni richieste

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Nel caso in cui alcune proposte migliorative/integrative presentate dall'offerente siano valutate dalla Commissione, a suo insindacabile giudizio, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma sarà attribuito il coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti la valutazione tecnica, non saranno attribuiti i relativi punteggi.

La Commissione, comunque, motiverà in ordine alle proposte ritenute non accoglibili.

Se non sarà presentato parte del materiale richiesto di cui all'Offerta tecnica e pertanto non sarà possibile per la Commissione, a suo insindacabile giudizio, effettuare la valutazione degli elementi, sarà attribuito il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione.

### **18.3 METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti per ogni sub criterio di valutazione, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore. Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = totale criteri di valutazione

Terminata l'attribuzione di tutti i punteggi da parte della commissione, al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

### **18.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo*

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente *i-esimo*

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

### **18.5 METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DEFINITIVO**

I punteggi definitivi verranno attribuiti ad ogni concorrente procedendo alla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e del punteggio ottenuto dall'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio definitivo più alto.

## **19. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP può avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

### **20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La gara si svolge in modalità interamente telematica avvalendosi della piattaforma telematica SINTEL che supporta le varie fasi di gara assicurando l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni, garantendosi così, non solo la tracciabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

In ragione di ciò non si darà corso a sedute pubbliche. Sarà cura della Commissione e della Stazione appaltante garantire il necessario rapporto comunicativo con gli operatori partecipanti al fine di garantire con tempestività la trasparenza della procedura e la leale collaborazione ai sensi dell'art. 1 della legge 241/1990.

Degli esiti delle sedute sarà data tempestiva comunicazione ai concorrenti tramite la Piattaforma e se del caso con i mezzi e le modalità ritenute più nel perseguimento del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

In ragione della necessità di procedere tempestivamente con l'affidamento, la prima sessione telematica di apertura delle buste elettroniche si svolgerà immediatamente dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte; non sarà quindi ammessa la possibilità di rettifica ai sensi dell'art. 101, comma 4 del Codice.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- . della documentazione amministrativa;
- . delle offerte tecniche;
- . delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

### **21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 0.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate. La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 18.3. Si rammenta che in caso di partecipazione di un singolo operatore economico non si procederà alla riparametrazione e i punteggi saranno attribuiti dalla Stazione appaltante per consentire l'avanzamento della procedura sulla piattaforma telematica.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 0:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine che sarà fornito dalla Stazione appaltante. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 0, i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

### **23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

La verifica di sostenibilità dell'offerta sarà svolta dal RUP, eventualmente avvalendosi della collaborazione della Commissione, operando una valutazione complessiva di congruità, serietà, affidabilità e adeguatezza dell'offerta.

Nella verifica si terrà conto della complessiva adeguatezza dell'offerta in relazione alle normali condizioni di mercato, ai prezzi regionali, ai prezzi di mercato, alla congruità dei costi della manodopera indicati, nonché della possibilità che la progettazione sia svolta dallo staff tecnico dell'esecutore in possesso di idonea qualificazione SOA anche per la progettazione in corso di validità.

Il RUP, avvalendosi eventualmente della collaborazione della Commissione, alla luce del principio dell'equo compenso (nonché dei principi del risultato, della fiducia e della concorrenza) procedere alla verifica dei ribassi praticati sulle spese al fine di escluderne l'incidenza negativa sull'equità del compenso per gli incarichi di progettazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, eventualmente avvalendosi della Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.





**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

In ogni caso, in virtù del ruolo di Commissario Straordinario del Sindaco del Comune di Concorezzo, ai sensi dell'art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell'art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023, il quale ha assunto poteri di cui all'art. 4 del D.L. 32, convertito in Legge 55/2019, in deroga all'art. 32, comma 8, 9 e 11, non troverà applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9 per la stipula del contratto, nonché l'eventuale termine di cui al comma 11.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice, dallo schema di contratto e dalla restante documentazione di gara.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario al conto corrente accesso presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria BANCO BPM, presso la filiale di CONCOREZZO, IBAN: IT36B050343298000000003820. L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a circa € 1.800,00= (*indicare l'importo presunto*). Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

La stazione appaltante, su richiesta dell'aggiudicatario, consente il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

### **25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;



**Comune di  
Concorezzo**

## **Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **26. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati tra la documentazione di gara o sul sito della Stazione appaltante.

### **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

### **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Monza.



**Comune di  
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio  
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)  
email: [lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it](mailto:lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it)  
website: [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

L'informativa completa è disponibile al link: [Privacy – Comune di Concorezzo](#)