



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM NEL COMUNE DI CONCOREZZO, ATTRAVERSO LA SUDDIVISIONE IN 4 LOTTI FUNZIONALI DEI QUALI IL PRIMO È POSTO IN ESECUZIONE E PER GLI ALTRI TRE L’APPALTATORE È VINCOLATO ALLA LORO ESECUZIONE NEL CASO IN CUI LA STAZIONE APPALTANTE ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE

CIG: *****,***,***,*****

CUP: **J21B21001320005**

CUI: **03032720157202100003**

L’appalto è finanziato in parte dall’Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”

SCHEMA DI CONTRATTO

INDICE

Art. 1 Oggetto del contratto

Art. 2 Documenti contrattuali

Art. 3 Ammontare del contratto

Art. 4 Cessione del contratto e cessione dei crediti

Art. 5 Modifica del contratto e revisione dei prezzi

Art. 6 Termini di esecuzione dei lavori

Art. 7 Oneri a carico dell’Appaltatore

Art. 8 Subappalti e subcontratti

Art. 9 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Art. 10 Obblighi di comunicazione all’Amministrazione



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- Art. 11 Misure anticorruzione**
- Art. 12 Garanzie - Polizze assicurative**
- Art. 13 Contabilità e pagamenti**
- Art. 14 Tracciabilità dei pagamenti**
- Art. 15 Penali (e premio di accelerazione)**
- Art. 16 Modalità e termini di collaudo**
- Art. 17 Risoluzione del contratto**
- Art. 18 Recesso**
- Art. 19 Controversie**
- Art. 20 Discordanze negli atti contrattuali**
- Art. 21 Trattamento dei dati personali**
- Art. 22 Principio del DNSH**
- Art. 23 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**
- Art. 24 Elezione del domicilio**
- Art. 25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

L'anno duemilaventitre, il giorno *** del mese ***, alle ore ***, presso la residenza municipale del Comune di ***, sito in ***, avanti a me, ****, Segretario Generale del Comune di ***, e come tale abilitato a ricevere e rogare, nell'interesse dell'Amministrazione comunale, contratti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, co. 4, lett. c) del D.Lgs n., 267/2000, sono comparsi:

- ***, nato/a a ***, il ***, C.F. ***, da me personalmente conosciuto/a, domiciliata per la carica in ***, Responsabile *** del Comune di ***, che interviene nel presente atto in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e quindi con i poteri per rappresentare il Comune negli atti aventi rilevanza negoziale, giusto decreto sindacale n. ***, esecutivo, in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione di *** che rappresenta (di seguito denominato anche "Comune", "Stazione appaltante" o solo "Ente");
- ***, nato/a a ***, il ***, C.F. ***, identificato a mezzo di *** che dichiara di agire e stipulare in nome, per



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

conto e nell'interesse esclusivo di ***, che rappresenta, con sede legale in ***, C.F./P.I.***, indirizzo PEC ***, domiciliato per carica presso la sede della società, e di intervenire nel presente atto in qualità di ***, aggiudicataria dell'appalto in oggetto come risulta dalla determinazione n. *** esecutiva i sensi di legge (in seguito denominata anche “***” o “Impresa” o “Appaltatore”).

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione in forza di una qualunque di legge.

I predetti componenti, cittadini italiani, non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza io, Segretario generale rogante, mi sono accertato a termini di legge, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, e dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO

CHE con Determinazione dirigenziale n. *** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara per l'appalto integrato, per l'importo complessivo di € ***;

CHE con deliberazione di Giunta n. 96 del 02/08/2023 ed ordinanza *** è stato assunto dal Sindaco del Comune di Concorezzo il ruolo di Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell'art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023, assumendo i poteri di cui all'art. 4 del D.L. 32, convertito in Legge 55/2019;

CHE con ordinanza commissariale n. *** del *** questa Amministrazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del DL. 77/2021, in deroga all'art. 59 comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché in applicazione dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti), ha deciso di affidare, tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto integrato per la progettazione e la realizzazione della nuova scuola primaria di via Ozanam, nel Comune di Concorezzo, attraverso la suddivisione in quattro lotti funzionali, finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 n. 256;

CHE la procedura di gara prevedeva che fosse individuato un unico operatore economico quale aggiudicatario dei quattro Lotti, vincolato alla loro esecuzione, ma che si desse corso alla realizzazione del solo primo Lotto, dando atto che i Lotti successivi dovessero essere realizzati solo mediante esercizio di apposita opzione da parte della stazione appaltante, da esercitarsi sino alla data prevista per l'ultimazione finale dell'opera, senza che la loro mancata realizzazione potesse determinare alcun diritto a risarcimenti o indennizzi comunque qualificati a favore dell'operatore economico;

CHE la suddivisione in lotti con diverse tempistiche di realizzazione è anche finalizzata a mantenere in



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

funzione la scuola esistente fino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico e, quindi, a garantire la continuità totale delle attività didattiche senza interruzioni dovute al cantiere;

CHE il bando relativo alla procedura aperta in oggetto è stato pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL in data ***, individuando il giorno *** quale termine per la scadenza delle offerte;

CHE con Verbale n. *** in data *** redatto a seguito di seduta esperita il giorno ***, recepito con *** n. *** in data ***, è stata formulata la proposta di aggiudicazione del contratto in oggetto a favore di ***, che ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale di *** sul prezzo di esecuzione da applicare a tutti i lotti e per un importo del Lotto 1 calcolato in € *** più I.V.A., oltre a € *** più I.V.A. per la progettazione non ribassabile ed € *** di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

CHE in sede di gara è stato individuato il contratto di lavoro *** da applicarsi alla manodopera da utilizzare nell'appalto ed è stato determinato il costo del lavoro indicato in ***, e valutato come congruo;

CHE con determinazione dirigenziale n. *** si è provveduto ad aggiudicare il contratto in oggetto a ***, provvedendo, altresì, all'imputazione della spesa complessiva di € *** e alla conseguente modifica del prospetto economico di progetto;

CHE in data *** sono state inoltrate le comunicazioni di aggiudicazione del D.lgs 36/2023, nonché, per quanto applicabili, ai sensi del D.lgs 50/2016;

CHE alla spesa relativa ai lavori in oggetto viene fatto fronte come indicato nella citata determinazione n. ***;

CHE sono stati assegnati al seguente appalto il codice CUP *** ed i codici CIG ***, ***, ***, ***, che devono essere riportati in tutti i bonifici relativi a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, nonché da eventuali subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

CHE è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30 gennaio 2015, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi e sono state acquisite le certificazioni a comprova dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in fase di gara;

CHE l'intervento oggetto del presente contratto è finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”;

CHE i dipendenti della stazione appaltante e/o i professionisti incaricati cui è affidato un ruolo/incarico nell'esecuzione del contratto non si trovano in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, per quanto riguarda i dipendenti, ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

CHE si è stabilito di addivenire alla sottoscrizione del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto del contratto

L'Amministrazione affida in appalto finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. all'operatore economico Aggiudicatario, i seguenti 4 Lotti funzionali:

- Lotto 1: Progettazione e realizzazione dei lavori di costruzione della nuova palestra compreso di spogliato, di pertinenza e di parcheggio;
- Lotto 2: Progettazione e realizzazione dei lavori di demolizione del corpo aule – laboratori e rampa di accesso al P. -1 e costruzione del nuovo plesso scolastico;
- Lotto 3: Progettazione e realizzazione dei lavori di completamento della demolizione della scuola esistente;
- Lotto 4: Progettazione e realizzazione dei lavori di completamento delle aree esterne.

La realizzazione dei quattro lotti avverrà con le seguenti modalità:

- Lotto 1: mediante immediata esecuzione della progettazione e della realizzazione, avendo l'appaltatore sottoscritto il verbale di permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, accettando senza riserva alcuna, di effettuare la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la sua realizzazione;
- Lotti funzionali n. 2, 3, 4: mediante esercizio del diritto di opzione che la Stazione appaltante potrà esercitare sino alla data prevista per l'ultimazione finale dell'opera, e comunque entro il 31/03/2026, previa sottoscrizione di appositi atti aggiuntivi al presente contratto, precisando che con la sottoscrizione del presente contratto si costituisce vincolo definitivo dell'appaltatore a compiere la prestazione nel momento che la stazione appaltante vorrà addivenire al contratto, secondo le tempistiche stabilite nel presente atto e negli altri documenti di gara e contrattuali.

La suddivisione in lotti con diverse tempistiche di realizzazione è anche finalizzata a mantenere in funzione la scuola esistente fino alla realizzazione del nuovo plesso scolastico e, quindi, a garantire la continuità totale delle attività didattiche senza interruzioni dovute al cantiere.

Le opere oggetto di progettazione definitiva-esecutiva e di realizzazione sono quelle meglio indicate nel Progetto di fattibilità economica e nel Capitolato speciale di appalto.

L'Appaltatore s'impegna alla loro progettazione ed esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Art. 2 Documenti contrattuali

La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto.

Richiamato quanto disposto all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto, che individua i documenti facenti parte del contratto ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, si precisa quanto segue.

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti).

Oltre a quanto già indicato, fanno parte del contratto anche tutte le garanzie, le polizze assicurative od ogni altro documento prodotto dall'Appaltatore successivamente all'aggiudicazione dell'affidamento.

Art. 3 Ammontare del contratto

L'importo contrattuale per il Lotto 1 ammonta a € ***, IVA ed altri oneri di Legge esclusi, di cui:

Lotto 1		Importo (€)
1	Importo esecuzione lavori a corpo (soggetto a ribasso)	***
di cui:	Costo della manodopera stimato (CM)	***
2	Costi per l'attuazione Piani di Sicurezza (CSC)	66.150,98
3	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	212.353,36
IMPORTO TOTALE (1 + 2+3)		***

Il corrispettivo di cui al punto 1 si intende al netto del ribasso d'asta del ***%. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e degli altri oneri di Legge ed è fatta salva la liquidazione finale.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'ammontare dell'importo contrattuale relativo ai successivi Lotti 2, 3 e 4 è quello derivante dalla procedura di gara richiamata in premessa e dal ribasso percentuale del *** praticato in sede di offerta dall'aggiudicatario. I relativi importi saranno dettagliati analiticamente negli atti aggiuntivi conseguenti all'esercizio del diritto potestativo della Stazione Appaltante - da esercitarsi nei termini e secondo le modalità indicate all'art. 1, comma 2, del presente contratto - di dar corso ai predetti Lotti 2, 3 e 4.

Art. 4 Cessione del contratto e cessione dei crediti

Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei contratti, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione comporta l'immediata risoluzione del contratto di appalto con la conseguente perdita della cauzione prestata dall'Appaltatore e la sua rinuncia a qualsiasi beneficio equitativo.

Il divieto di cui al comma 1 non si applica al subentro nel contratto di cui all'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti, come interpretato da Corte di giustizia della U.E. con sentenza 3 febbraio 2022, causa n. C-461/20, in relazione all'articolo 72, paragrafo 1, lettera d), punto ii), della Direttiva 24/2014/UE.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52; all'art. 6 dell'allegato II.14 al Codice sono disciplinate le condizioni per l'opponibilità delle cessioni alle stazioni appaltanti.

Non possono essere oggetto di cessione le somme:

- a) già corrisposte a qualsiasi titolo all'Appaltatore o ai suoi subappaltatori;
- b) devolute o da destinare a pagamenti della Stazione appaltante in sostituzione dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del Codice dei contratti;
- c) previste in contratti di subappalto già autorizzati che, in forza di tali contratti, si presumono di competenza dei subappaltatori per i quali è previsto il pagamento diretto.

Art. 5 Modifica del contratto e revisione dei prezzi

Le modifiche e le varianti contrattuali sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto, al quale si rimanda, e dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023; in particolare, la modifica al contratto è consentita - qualora ne ricorrano le condizioni - nelle seguenti ipotesi:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- variazioni alla progettazione definitiva ed esecutiva nei casi di cui all'art. 17 del Capitolato speciale di appalto;
- variazioni ai lavori nei casi di cui agli artt. da 50 a 53 del Capitolato speciale di appalto;
- in tutti gli altri casi previsti dalla Legge e nella documentazione contrattuale, anche se non espressamente richiamati.

Trova applicazione, per quanto compatibile, il disposto dell'art. 54 del Capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento, trova applicazione la revisione dei prezzi.

In particolare in caso di variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'affidamento superiore al cinque per cento (5%) dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento (80%) della variazione per la parte eccedente il cinque per cento (5%), in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi trova applicazione l'indice indicato all'articolo 60, comma 3, lettera a) del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità di cui al comma 4 dello stesso art. 60.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, la revisione dei prezzi opera soltanto sulle prestazioni ancora da eseguire, mentre non potrà essere richiesta alcun importo per le prestazioni già eseguite o parzialmente eseguite.

La revisione dei prezzi opera soltanto a seguito di istanza inviata alla Stazione appaltante da parte dell'Appaltatore, contenente la richiesta motivata e l'indicazione dettagliata dei calcoli operati per stabilire la misura della variazione.

Il RUP valuta l'istanza e, in particolare, la sussistenza delle variazioni individuate dall'Appaltatore, eventualmente richiedendo chiarimenti. All'esito, qualora ritenga sussistere le variazioni, i prezzi sono aggiornati per la parte eccedente il 5% di variazione nella misura indicata al comma 4 del presente articolo.

Nel caso in cui sia accertata una variazione dei prezzi superiore alla soglia del 5%, ma in misura inferiore a quella indicata dall'Appaltatore nella richiesta, i prezzi sono aggiornati nella misura individuata dall'Amministrazione con motivazione adeguata dei calcoli effettuati.

Nel caso in cui il RUP ritenga che non si siano verificate variazioni o che le variazioni non abbiano superato la percentuale di rilevanza suddetta, rigetta la richiesta dell'Appaltatore motivando adeguatamente sui calcoli effettuati.

Il RUP, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, eventualmente prorogabili di altri 30 in caso di richiesta di chiarimenti o di particolare complessità dei calcoli, risponde alla richiesta di variazione.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

La richiesta di variazione dei prezzi ai sensi del presente articolo non troverà applicazione nel corso del primo anno di esecuzione del contratto. Dal secondo anno, la richiesta non potrà essere avanzata più di una volta per ogni anno di esecuzione.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate nel presente articolo, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del Codice Civile.

Art. 6 Termini di esecuzione dell'appalto

Salvo quanto meglio precisato nel Capitolato speciale di appalto, la durata dell'affidamento è stabilita secondo la seguente tempistica.

Progettazione

La progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere redatta secondo con le seguenti tempistiche differenziate per ogni Lotto:

- Lotto 1: 45 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, come definitiva ai sensi dei commi precedenti;
- Lotto 2: 75 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;
- Lotto 3: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;
- Lotto 4: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio della progettazione, soltanto a seguito dell'attivazione del Lotto;

Si prevede inoltre un termine di 5 giorni (cinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione, da parte del RUP, di eventuali prescrizioni derivanti dal processo di verifica, per l'adeguamento della progettazione alle osservazioni riportate. Si evidenzia che il mancato adeguamento e/o il mancato rispetto del termine costituiscono cause di risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore.

Lavori

Il termine per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto secondo le scansioni temporali di attivazione progressiva dei Lotti, secondo quanto meglio previsto dal Cronoprogramma dei lavori di cui alla tav. 21_075_PF_A01_GEN_0_CR_001_00-Crono del PFTE allegato (o il diverso termine – solo in diminuzione – risultante dalla progettazione esecutiva) **è fissato in giorni 767 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori relativi al Lotto 1** di cui all'articolo 24 del Capitolato speciale di appalto. Il termine complessivo sopra indicato per l'ultimazione dei lavori tiene conto anche delle sovrapposizioni del cronoprogramma per la realizzazione dei vari Lotti, mentre i termini relativi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

ai singoli Lotti sono i seguenti, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori relativo allo specifico Lotto:

- Lotto 1: 308 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 2: 483 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 3: 91 giorni naturali e consecutivi;
- Lotto 4: 102 giorni naturali e consecutivi.

La consegna dei lavori potrà avvenire soltanto dopo l'approvazione della validazione del progetto esecutivo da parte del RUP e la conseguente approvazione del medesimo progetto da parte della stazione appaltante.

L'appalto dovrà comunque essere inderogabilmente contrattualizzato entro il 31/01/2024 e inderogabilmente concluso entro il 31/03/2026, come da Atto d'Obbligo sottoscritto con il Ministero, pena la revoca del finanziamento PNRR.

Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all'esecuzione dei lavori previste dal Capitolato speciale d'appalto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di esecuzione anticipate nelle more della stipula del contratto. In ogni caso, in virtù del ruolo di Commissario Straordinario del Sindaco del Comune di Concorezzo, ai sensi dell'art. 7-ter del D.L. 22, convertito con L. 41/2022 e dell'art. 24 del D.L. 13/2023, conv. in Legge 41/2023, il quale ha assunto poteri di cui all'art. 4 del D.L. 32, convertito in Legge 55/2019, in deroga all'art. 32, comma 8, 9 e 11, non troverà applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui al comma 9 per la stipula del contratto, nonché l'eventuale termine di cui al comma 11.

In caso di ritardo, trovano applicazione le penali indicate nel presente contratto, nel Capitolato speciale di appalto e previste dalla Legge. Il loro ammontare non può comunque superare il 20% dell'importo contrattuale.

Trovano applicazione le ipotesi di sospensione totale o parziale dei lavori disciplinate nel Capitolato speciale di appalto e dalla normativa vigente, nei modi e nei termini previsti dal Capitolato stesso.

Art. 7 Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dalla documentazione di gara e, in particolare, dal Capitolato speciale d'appalto, nonché quelli derivanti dal presente contratto e dalla normativa vigente.

Art. 8 Subappalti e subcontratti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Con la sola eccezione delle lavorazioni rientranti nella categoria OS13, tutte le lavorazioni possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti e dal Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 119 del Codice dei contratti, in ragione dell'esigenza di rafforzare i controlli dei luoghi di lavoro, nonché garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni oggetto del presente appalto subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto "a cascata").

Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato all'interno della documentazione amministrativa caricata su SINTEL in data ***, di voler subappaltare le seguenti prestazioni o lavorazioni:

- ***;
- ***.

Qualora l'Appaltatore non abbia manifestato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare lavori o servizi o parti di essi, il subappalto non è ammesso.

L'Appaltatore dovrà fare richiesta di autorizzazione alla Stazione appaltante, nei modi e termini indicati negli articoli 61 e seguenti del Capitolato; il contratto di subappalto dovrà tra l'altro contenere specifiche clausole relative alla gestione della revisione dei prezzi tra appaltatore e subappaltatore, e ciò anche al fine di consentire una precisa indicazione del quantum dovuto al subappaltatore in caso di pagamento diretto da parte della stazione appaltante.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione. La comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione, nonché a seguito di eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In particolare il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

L'Appaltatore può individuare come subappaltatore un operatore economico che ha partecipato alla procedura di gara in argomento.

L'Appaltatore ed il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate.

Nel caso di violazione delle norme in tema di subappalto troverà applicazione l'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646; in particolare, salve le sanzioni previste dalla norma, la Stazione appaltante potrà agire per la risoluzione del contratto secondo le modalità previste dal presente Schema di contratto.

Art. 9 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Salvo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto, l'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.

Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

(nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50, aggiungere il seguente testo:)

Ai sensi dell'Art. 47 - Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC, commi 3 del Decreto legge 31.05.2021, n. 77 l' Appaltatore entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto è tenuto a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La violazione degli obblighi di cui all'Art. 47 comma 3 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC.

(nel caso in cui l'Appaltatore, occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti, aggiungere il seguente testo:)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 l'appaltatore che occupa un numero pari o superiore a 15 dipendenti è tenuto a consegnare alla stazione appaltante, nel termine sei mesi dalla stipula del contratto, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 comma 7 del D.lgs. 36/2023.

Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del Codice dei contratti, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità previste dal presente contratto.

Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.

Art. 10 Obblighi di comunicazione all'Amministrazione

Salvo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto in merito agli obblighi di iscrizione nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) e di comunicazione, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione i dati degli operatori economici a cui intende ricorrere – a prescindere della forma contrattuale assunta - per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 comma 53 della Legge 190/2012, di cui si riporta una lista non completa:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- a) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;
- b) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- c) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- d) noli a freddo di macchinari;
- e) fornitura di ferro lavorato;
- f) noli a caldo;
- g) autotrasporti per conto di terzi;
- h) guardiania dei cantieri.

In caso di mancata comunicazione ai sensi del primo comma del presente articolo, l'Amministrazione si riserva di risolvere il contratto secondo i termini e le modalità di cui al presente atto.

Art. 11 Misure anticorruzione

L'Appaltatore, salvo quanto previsto nella restante documentazione, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna:

- a rispettare la politica anticorruzione del Comune di Concorezzo e a far osservare ai propri dipendenti, collaboratori e sub contraenti la suddetta politica, pena la risoluzione del contratto;
- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- in relazione al presente contratto a verificare l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e a mantenere nel corso di tutta la sua esecuzione una posizione che non lo ponga in conflitto d'interesse con la Stazione Appaltante;
- a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, offerta di protezione, nonché ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione contrattuale e di cui lo stesso venga a conoscenza. L'omissione di tale adempimento consente al Comune di Concorezzo di chiedere la risoluzione del contratto;
- nell'esecuzione dell'appalto, a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, collaboratori e subcontraenti il "Codice di comportamento" dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal Dpr 81/2023, nonché il "Codice di comportamento" del Comune di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Concorezzo, il Patto di integrità e l'Accordo di sicurezza, tutti allegati tra la documentazione di gara. La violazione degli obblighi di comportamento comporta per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

In ottemperanza al disposto di cui all'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara che a decorrere dall'entrata in vigore del suddetto comma in data 28 novembre 2012 non sono stati affidati e non si affideranno incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'Appaltatore medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

Art. 12 Garanzia definitiva - Polizze assicurative

Con riferimento al Lotto 1, ai sensi dell'art. 117 del Codice dei contratti e dell'art. 47 del Capitolato speciale di appalto, l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva di cui alla polizza fideiussoria n. *** rilasciata in data *** dalla ***, dell'importo di € *** valida dal *** fino al *** e comunque fino al termine previsto dal Capitolato speciale e dai commi 3 e 8 del predetto art. 117.

L'appaltatore si impegna a costituire per i Lotti che saranno progressivamente attivati altrettante garanzie con le stesse modalità di cui al Lotto 1, da presentare alla Stazione appaltante almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori.

(da inserire se prodotta la certificazione)

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice dei contratti. l'importo della garanzia è ridotto di una cifra pari a ***, corrispondente al ***% dell'importo dovuto, in quanto l'Aggiudicatario ha presentato la certificazione ***.

Oltre alla garanzia di cui sopra, Appaltatore dovrà produrre anche le garanzie previste nel Capitolato speciale di appalto e di seguito elencate.

Con riferimento alle prestazioni di progettazione, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato speciale di appalto, il soggetto incaricato della progettazione ha costituito idonea copertura assicurativa per le responsabilità civili professionali dei progettisti con riferimento al Lotto 1, di cui alla polizza n. *** rilasciata in data *** dalla ***, dell'importo di € *** valida dal *** fino al ***. L'Appaltatore si impegna a consegnare, entro 15 giorni dalla data di attivazione dei successivi Lotti, le polizze assicurative a copertura, ovvero un'appendice alla polizza già prodotta.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare e consegnare alla Stazione appaltante, con riferimento a ciascun Lotto, le seguenti garanzie:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

1. almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori relativi ad ogni singolo Lotto, una polizza CAR (Contractor's All Risks) come previsto dal Codice dei contratti, che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza di assicurazione dovrà avere le caratteristiche indicate nel Capitolato speciale di appalto;
2. almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori relativi ad ogni singolo Lotto, una polizza a garanzia della Responsabilità Civile verso Terzi ("R.C.T.") per danni (morte, lesioni personali e danni a cose) a Terzi, ivi compreso il Comune di Concorezzo (MB), la Direzione dei Lavori e suoi assistenti, il Coordinatore per la Sicurezza e suoi assistenti. La polizza di assicurazione dovrà avere le caratteristiche indicate nel Capitolato speciale di appalto;
3. almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori relativi ad ogni singolo Lotto, una polizza assicurativa a garanzia della Responsabilità civile prestatori d'Opera ("RCO") per infortuni e le malattie professionali subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà nell'esercizio della attività svolte oggetto del presente Appalto, con le caratteristiche di cui all'art. 49 del Capitolato speciale di appalto;
4. con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo o del certificato di regolare esecuzione, una polizza indennitaria biennale (Garanzia da fornitura), a copertura dei rischi per vizi, difetti e difformità dei materiali o dei lavori (art. 1667 c.c.) delle opere impiantistiche facenti parte del corrispettivo di appalto, per un importo pari al valore della componente impiantistica dell'appalto;
5. dalla data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo o del certificato di regolare esecuzione, una polizza assicurativa del tipo "Decennale Postuma Indennitaria" (D.P.I.), come previsto dal dall'articolo 117, comma 11, del Codice dei contratti, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi verificatisi nei dieci anni successivi al compimento dell'opera nonché per responsabilità civile verso terzi e verso la Committente;
6. l'Appaltatore è tenuto inoltre a stipulare idonea copertura assicurativa in manutenzione per i 24 mesi successivi alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento;
7. in caso di anticipazione, una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione concessa dall'Amministrazione, secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 1 del Codice dei contratti e nel Capitolato speciale di appalto.
8. per il pagamento della rata di saldo, una cauzione o una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo dei lavori e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, ai sensi del Capitolato speciale di appalto e dell'art. 117 comma 9 del Codice dei contratti;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

L'Appaltatore provvederà direttamente, assumendosene l'onere economico, ad aggiornare tempestivamente ed a prorogare le polizze in base all'andamento dei lavori, in modo che non abbia a verificarsi interruzione e/o riduzione della copertura assicurativa, e a depositare copia delle relative appendici presso gli uffici del Comune di Concorezzo.

Art. 13 Contabilità e pagamenti

La contabilizzazione dei lavori è effettuata distintamente per ogni Lotto secondo le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni vigenti per gli appalti finanziati in tutto o in parte nell'ambito del PNRR.

Nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del Codice dei contratti, in occasione dell'emissione degli stati d'avanzamento e nei limiti dell'importo autorizzato, l'Appaltatore dovrà comunicare, al fine del pagamento diretto al subappaltatore da parte dell'amministrazione, la parte delle prestazioni eseguite dallo stesso, con la specificazione del relativo importo e precisando altresì gli oneri di sicurezza da corrispondere.

Negli altri casi in cui non si procede al pagamento diretto dei subappaltatori, il termine per disporre i pagamenti non decorre fino alla completa regolarizzazione delle procedure previste dalla normativa relativamente a:

- a) verifica regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori; a tal fine l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione, per ciascun stato d'avanzamento, la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori, con la specificazione dei relativi importi;
- b) obblighi di trasmissione, prima di ciascun pagamento, di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate; l'Appaltatore potrà dimostrare che la mancata presentazione delle fatture quietanzate è legittima per situazioni di contenzioso in corso.

I pagamenti dell'ultima rata di acconto e della rata di saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

L'Amministrazione svincola le ritenute sui pagamenti in acconto e l'ammontare residuo della cauzione definitiva, in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio.

Le fatture potranno essere emesse successivamente all'emissione del relativo certificato di pagamento e dovranno riportare obbligatoriamente l'oggetto, il CIG, il CUP, l'importo e l'impegno giuridico di spesa, secondo quanto meglio precisato nel Capitolato speciale di appalto.

Le fatture devono essere obbligatoriamente trasmesse in forma elettronica secondo il formato e le modalità di invio previsti dal Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Al fine di consentire il corretto indirizzamento delle fatture elettroniche, si riporta di seguito il codice ufficio, consultabile anche all'interno dell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (www.indicepa.gov.it): Codice Univoco Ufficio Comune di Concorezzo ***

La fattura dovrà, altresì, riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti" al fine di consentire al Comune di Concorezzo di adempiere a quanto disposto dall'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Split payment) e come modificato, da ultimo, dal Decreto legge 24 aprile 2017 n.50 convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96.

Nel caso di contratti di subappalti o d'opera aventi natura riconducibile al settore edile si applica il meccanismo del "reverse charge" ai sensi dell'art. 17 comma 6 let. a) e a-ter) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633: pertanto il subappaltatore/esecutore è tenuto ad emettere fattura senza addebito d'imposta (IVA), con l'annotazione "inversione contabile" e l'indicazione della norma che ne prevede l'applicazione, mentre l'appaltatore deve integrare la fattura con l'indicazione dell'aliquota e della relativa imposta e annotarla nel registro delle fatture di acquisto e delle fatture emesse.

L'Amministrazione corrisponde direttamente al progettista indicato o raggruppato l'importo dovuto per le prestazioni secondo le modalità previste all'art. 21 del Capitolato speciale di appalto.

Art. 14 Tracciabilità dei pagamenti

I pagamenti verranno effettuati dalla Tesoreria del Comune di Concorezzo esclusivamente mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 giorni dall'accensione e/o dall'inizio del contratto unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, fermo restando che in assenza di dette comunicazioni l'Amministrazione non esegue i pagamenti senza che l'Appaltatore possa avere nulla a pretendere per il ritardo.

Non è consentito all'Appaltatore di segnalare più di un conto dedicato alle transazioni economiche con l'Amministrazione. La segnalazione di un nuovo conto dedicato comporta automaticamente la cessazione dell'operatività da parte del comune di Concorezzo sul conto precedentemente indicato.

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi e gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore inoltre deve prevedere nei contratti sottoscritti con i sub-appaltatori, i sub fornitori e i sub contraenti, apposite clausole con cui gli stessi s'impegnano al rispetto dei suddetti obblighi.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

In assenza delle clausole l'Amministrazione non autorizza i contratti di subappalto. La mancanza nei subcontratti delle clausole che obbligano il sub-fornitore al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari costituisce motivo di risoluzione contrattuale e di segnalazione dei fatti alle autorità competenti.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare ai sub-appaltatori, sub-contrattanti e sub-fornitori il codice unico di progetto (CUP) e il codice identificativo gara (CIG) relativi all'appalto.

L'Appaltatore è tenuto a risolvere i contratti di sub appalto e sub fornitura di cui al comma precedente in caso di violazione della controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria, dandone immediata comunicazione al committente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo.

La violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 e dal presente contratto può comportare la risoluzione del contratto stesso.

Art. 15 Penali

Salvo quanto precisato di seguito, l'Appaltatore è soggetto al pagamento delle penali previste nel Capitolato speciale di appalto, nonché di quelle previste dalla normativa vigente. In particolare, trovano applicazione le seguenti penali:

1. penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale relativo alla sola progettazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine per la consegna della progettazione definitiva ed esecutiva;
2. penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto:
 - al termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
 - all'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla DL per la consegna degli stessi, oppure per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia ottemperato agli adempimenti prescritti;
 - alla ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
 - al rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
 - alle soglie temporali inderogabili fissate a tale scopo nel capitolato, nel contratto, nel cronoprogramma esecutivo e nel programma esecutivo dettagliato dei lavori;
 - penale pari al 50% dell'importo giornaliero della penale di cui al punto 1) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine di 15 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori per la consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo e quanto altro necessario al collaudo dei lavori ed ottenimento certificati di prevenzione incendi, agibilità, ecc.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

3. penale pari ad € 500,00 per:
 - a. ciascun inadempimento o violazione dell'obbligo di comunicazione tempestiva da parte dell'Appaltatore, nei casi previsti dal CSA;
 - b. ciascun giorno di ritardo nella presentazione di documentazioni o informazioni concernenti l'esecuzione del contratto, rispetto alla richiesta, € 500,00 (Euro Cinquecento/00);
 - c. ciascun giorno di ritardo nella messa a disposizione di attrezzature o di personale necessarie o per le attività di indagine, verifica o sondaggi richiesti dal collaudatore o dal DL, rispetto alla richiesta, € 500,00 (Euro Cinquecento/00);
 - d. ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini imposti dalla direzione dei lavori, in corso d'opera, per la consegna di tutte le certificazioni, prove di collaudo e quanto altro necessario al termine di lavorazioni specifiche.
4. la violazione delle clausole in materia di conformità agli standard sociali di cui all'art. 85 del Capitolato speciale di appalto, comporta l'applicazione della penale nella misura di cui al precedente punto 3, con riferimento a ciascuna singola violazione accertata in luogo del riferimento ad ogni giorno di ritardo;
5. per le violazioni di Patti e protocolli di integrità e legalità e doveri comportamentali di cui all'art. 90 del Capitolato speciale di appalto, è sanzionata con le penali eventualmente previste dagli stessi atti; in assenza di previsione è applicata una sanzione pecuniaria nella misura minima di € 500,00 (Euro Cinquecento/00) e massima dell'uno per 1000 dell'importo del contratto, a seconda della gravità dell'inadempimento;

Salvo quanto previsto dal Capitolato speciale di appalto, la contabilizzazione e la detrazione delle penali di cui ai punti precedenti avviene, se possibile, in occasione della redazione del primo stato di avanzamento lavori immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.

(nel caso in cui l'Appaltatore occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e inferiore a 50:)

6. penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zero virgola sei per mille) sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di sei mesi dalla data di stipula del contratto per la consegna di una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione dev'essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità (art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021);

(nel caso in cui l'Appaltatore occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti:)

7. penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zero virgola sei per mille) sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di sei mesi dalla data di stipula del contratto, per la consegna di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. La relazione deve inoltre essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021);

La contabilizzazione e la detrazione della penale di cui al punto precedente avviene contestualmente al constatato inadempimento degli obblighi di cui al comma 3 ed al comma 3 bis dell'art. 47 del DL 77/2021;

8. penale pari allo 0,6 per mille (in lettere zero virgola sei per mille) dell'importo contrattuale per ogni punto percentuale non rispettato:
 - della quota minima delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali relativamente all'occupazione femminile, secondo il disposto dell'art. 81 del presente Capitolato (art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021);
 - della quota minima delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali relativamente all'occupazione giovanile, secondo il disposto dell'art. 81 del presente Capitolato (art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021).

Salvo quanto previsto dal Capitolato speciale di appalto, la contabilizzazione e la detrazione della penale per di cui al punto precedente avviene contestualmente al constatato inadempimento degli obblighi di cui al comma 4 dell'art. 47 del DL 77/2021.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni ulteriori sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Art. 16 Modalità e termini di collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo il maggiore tempo attribuibile all'Appaltatore per l'esecuzione delle riparazioni e delle lavorazioni ordinate in sede di collaudo.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con il provvedimento di approvazione del predetto certificato da parte dell'Amministrazione.

Il certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, con le modalità di cui all'art. 116 comma 2 del D.lgs. 36/2023.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

È obbligatorio il collaudo in corso d'opera in quanto trattasi di intervento la cui direzione lavori è stata affidata a soggetti esterni non dipendenti di amministrazioni pubbliche.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato speciale d'appalto o nel contratto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

Art. 17 Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nelle ipotesi previsto dall'art. 122, comma 2, del Codice dei contratti.

L'Amministrazione ha, altresì, la facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

1. ipotesi previste all'art. 122, comma 1 del Codice;
2. grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
3. grave ritardo rispetto alle previsioni del programma esecutivo, precisando che per grave ritardo deve intendersi quello che rischia di compromettere il rispetto dei tempi previsti in relazione agli adempimenti legati all'attuazione del PNRR;
4. gravi e ripetute violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;
5. violazioni degli inadempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e degli obblighi relativi al subappalto;
6. violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;
7. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
8. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
9. inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;
10. la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010;
11. mancato adempimento agli obblighi di comunicazione di cui al presente Capitolato;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

12. ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, fermo restando il pagamento delle penali;
13. ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3bis Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;
14. inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione assunto ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;
15. in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dalla restante documentazione.

La risoluzione seguirà le modalità previste dalla normativa vigente per la specifica ipotesi, se espressamente indicate, o, negli altri casi, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, troverà applicazione dopo la formale messa in mora dell'Appaltatore da effettuarsi con PEC o raccomandata, con assegnazione, qualora possibile e nell'interesse della Stazione appaltante, di un congruo termine per adempiere non inferiore a 15 giorni.

La risoluzione del contratto determina l'incameramento della garanzia definitiva prestata dall'aggiudicatario, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei maggiori danni subiti e/o delle maggiori spese sostenute a causa dell'inadempimento contrattuale, ivi compresi i maggiori costi per l'affidamento delle prestazioni non effettuate ad altro operatore. All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale dei servizi effettuati, sino al giorno della disposta risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In caso di sospensione o annullamento giurisdizionale oppure annullamento, revoca o ritiro in sede di autotutela di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto, il contratto potrà essere risolto mediante PEC da inviarsi dall'Amministrazione all'Appaltatore. In tal caso l'aggiudicatario nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della comunicazione via PEC.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 18 Recesso

Salvo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e fermo restando quanto previsto dall'esercizio del diritto di opzione per i lotti successivi al primo, l'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, tenendo indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere e dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14, anche con riferimento agli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori e servizi ed effettua il collaudo definitivo.

Art. 19 Accordo bonario, transazioni e controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo economico tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, trova applicazione l'art. 210 del Codice dei contratti. Si rinvia all'art. 69 del Capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'articolo 212, comma 1, del Codice dei contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. Si rinvia all'art. 69 del Capitolato speciale di appalto.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma precedente, saranno devolute al Tribunale di Monza, competente per territorio.

Art. 20 Discordanze negli atti contrattuali

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva. A tal fine si richiama l'art. 9 del Capitolato speciale di appalto.

In particolare, se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico sono ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Per quanto riguarda le dimensioni delle strutture fanno fede quelle del progetto strutturale rispetto a quelle riportate nel progetto architettonico.

Nel caso infine che vi siano norme discordanti tra i diversi atti di contratto, l'Appaltatore rispetterà nell'ordine quelle indicate dai seguenti atti: contratto, documenti di gara, Capitolato speciale d'appalto, elenchi prezzi unitari, ove allegati al contratto, disegni.

Resta inteso che spetta alla Direzione Lavori scegliere fra soluzioni alternative previste dagli atti contrattuali.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio Servizio Lavori Pubblici

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Art. 21 Trattamento dei dati personali

Le parti si obbligano ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente contratto in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione dei dati personali, ed in particolare del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101.

Il Comune di Concorezzo, ai sensi della normativa sopra citata, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione ad adempimenti connessi con il contratto, e si impegna a trattarli secondo quanto previsto dal citato Regolamento.

Art. 22 Principio del DNSH

Salvo quanto previsto nel Capitolato speciale di appalto e nella restante documentazione, si precisa che:

- L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui all'elaborato allegato al PFTE. Il DL verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nel predetto elaborato.
- L'Appaltatore assume, inoltre, gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

Art. 23 Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti pubblici, approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con i relativi allegati, nonché le disposizioni applicabili agli appalti finanziati in tutto o in parte nell'ambito del PNRR.

Art. 24 Elezione del domicilio



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000, nonché a tutti i fini previsti nel presente contratto e nella restante documentazione, l'Appaltatore elegge domicilio in ***, presso la sede dell'Impresa.

In ogni caso, le comunicazioni si intendono validamente esperite qualora trasmesse all'indirizzo PEC dell'Appaltatore di seguito indicato: ***

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata all'Amministrazione.

Art. 25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di rogito ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'imposta di bollo relativa all'originale del contratto è assolta dall'Appaltatore ai sensi dell'articolo 18, comma 10 del Codice, che rimanda alla tabella di cui all'allegato I.4 al Codice con la quale è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Concorezzo che effettuerà il versamento ai sensi di quanto previsto dal Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 23 gennaio 2015, in ottemperanza dell'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (Split payment).

Richiesto, io Segretario Generale Ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto, stipulato in forma pubblica amministrativa, redatto da persona di mia fiducia in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, dandone lettura alle Parti che, a mia domanda, lo dichiarano e riconoscono conforme alla loro volontà e meco in segno di conferma e accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art. 52-bis della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, nella apposizione della loro firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalla parte privata, dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e consta di n. * (***) in lettere (***) pagine intere a video.**

Il presente contratto viene da me Ufficiale rogante sottoscritto in chiusura con firma digitale.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
email: lavoripubblici@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Letto, confermato e sottoscritto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di ***, in persona del ***.

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

APPALTATORE/AGGIUDICATARIO: ***, in persona del ***.

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

IL SEGRETARIO GENERALE/UFFICIALE ROGANTE: ***.

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU