

Legenda

Elementi esistenti

- Confine comunale
- Territorio agricolo
- Nucleo di antica formazione
- Aree dismesse/sottoutilizzate
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Elementi di progetto

- Ambiti di trasformazione
- Nuova strada prevista
- Percorsi ciclopedonali di progetto

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

ST = 97.673 m² (salvo verifica in fase attuativa) H = 13,0 m
 SL max = 12.905 m² + max. 1.936 m² (per applicazione incentivi) IPT = 54%
 SC = max 50 % della ST di ogni singola unità minima di intervento

STRALCIO TAV. DT06 CARTA DELLE STRATEGIE DI PIANO
 PGT - DOCUMENTO DI PIANO



Legenda

Vincoli ambientali, paesaggistici e monumentali

- Area a rischio di dissesto idrogeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 13, 12, 116)
- Proposta di insediamento al Parco Regionale Valle del Lambro (D.G.P. 5525/18)
- Foreste bosche (D.Lgs. 42/2004 art. 142)
- Alberi monumentali (D.Lgs. 42/2004 art. 142)

Facce di rispetto

- Perimetri centri abitati
- Perimetri centri edilizi
- Centri storici di rispetto (R.D. 1255/4)
- Pluri ad uso abitabile zona di tutela assoluta - 10m (D.Lgs. 334/99 art. 6)
- Pozzi ad uso idropotabile facce di rispetto - 200m (D.Lgs. 334/99 art. 6)
- Elettrodotto alta tensione DpA - 50/25m (L. 36/2001)
- Elettrodotto media tensione DpA - 4m (L. 36/2001)
- Elettrodotto media tensione DpA - 7m (L. 36/2001)

REGIONE LOMBARDIA

R.T.C.P. di MONZA e della BRIANZA

Ambiti di valore

- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA P.T.C.P. art. 31)
- Ambiti di interesse provinciale (NTA P.T.C.P. art. 34)
- Ambiti di interesse provinciale (NTA P.T.C.P. art. 32)
- Condotti laterali della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA P.T.C.P. art. 32)
- Aree destinate all'attività agricola di interesse strategico (NTA P.T.C.P. art. 6)

Boni archeologici

- Siti archeologici (NTA P.T.C.P. art. 21)
- Architettura civile non residenziale (NTA P.T.C.P. art. 18)
- Architettura civile (NTA P.T.C.P. art. 17)
- Architettura religiosa (NTA P.T.C.P. art. 23)
- Architettura rurale (NTA P.T.C.P. art. 20)
- Architettura rurale (NTA P.T.C.P. art. 16)

Boni storico-architettonici

- Architettura civile non residenziale (NTA P.T.C.P. art. 18)
- Architettura civile (NTA P.T.C.P. art. 17)
- Architettura religiosa (NTA P.T.C.P. art. 23)
- Architettura rurale (NTA P.T.C.P. art. 20)
- Architettura rurale (NTA P.T.C.P. art. 16)

Valutazione provinciale programmatrice progetto

- Localizzazione stazione metropolitana in progetto (Tav. 13 P.T.C.P.)

Tracciato linea metropolitana in progetto

- Linea metropolitana in progetto - trincea e sezione di rispetto - 12m (D.P.R. 73/80 art. 51)
- Linea metropolitana - tracciato (Tav. 13 P.T.C.P.)

Tracciato viabilità nello scenario di piano provinciale

- Nuova consorziale (Tav. 12 P.T.C.P. - NTA P.T.C.P. art. 43, 41)
- Consorzi di salvaguardia - 30m

LEGENDA TAV. DT02
 PGT - DOCUMENTO DI PIANO

STRALCIO TAV. DT02 VINCOLI E PRESCRIZIONI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
 PGT - DOCUMENTO DI PIANO



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
 Il Direttore del Settore Territorio

COMUNE DI CONCOREZZO
 Settore Urbanistica e Ambiente

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

TAVOLA 3: Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile
 Scala: 1:2.000 Data: Febbraio 2022

Superficie urbanizzata nello stato di fatto in AIP (8.000 mq)

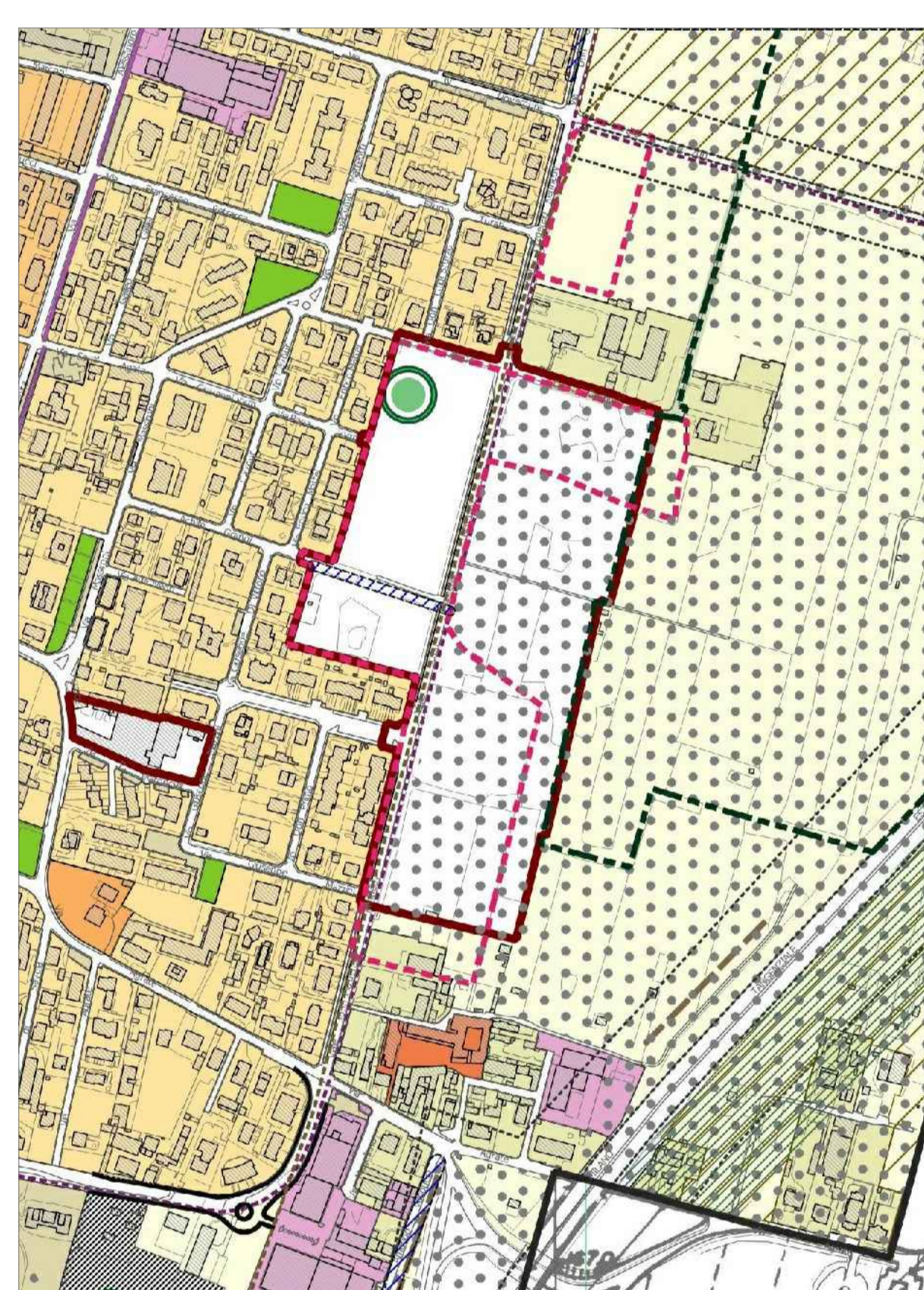
Superficie urbanizzabile in AIP (32.500 mq)

- Nuovo insediamento prevalentemente residenziale esterno al tessuto urbano consolidato, con quote di edilizia residenziale convenzionata o a canone calmierato
- Intervento di completamento in tessuto prevalentemente residenziale
- Riqualificazione tratto viabilistico esistente viale Kennedy
- Attrezzatura di servizio (RSA - residenza socioassistenziale) esterna al tessuto urbano consolidato

Perimetro AIP (73.100 mq)

VERIFICA DELLA CONSERVAZIONE DELLO SPAZIO LIBERO IN MISURA PREVALENTE		
	mq	%
A SUPERFICIE OGGETTO D'INTESA	73.100	
B SUPERFICIE AIP	73.100	
C SUPERFICIE URBANIZZATA IN AIP	8.000	
D SUPERFICIE NON URBANIZZATA IN AIP (B-C)	65.100	
E SUPERFICIE URBANIZZABILE PROPOSTA IN INTESA (mq < 50% di D)	32.500	49,9%
F SUPERFICIE MINIMA DA MANTENERE A SPAZIO LIBERO	32.600	50,1%

TAVOLA 3 DEL PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE CON LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Legenda

Servizi di progetto

- Ambiti strategici per il progetto di città pubblica
- Nuove aree per servizi di progetto
- Margine urbano da valorizzazione
- Riqualificazione asse centrale
- Riqualificazione collegamento tra nuclei urbani
- Nuovo collegamento viabilistico di progetto
- Piste ciclabili di progetto

Disciplina del Documento di Piano

- Proposta di insediamento al Parco Regionale Valle del Lambro (D.C.P. 5525/18)
- Proposta di adozione della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA P.T.C.P. art. 31)
- Ambiti di trasformazione

Disciplina del Piano dei Servizi

- Aree a verde pubblico
- Aree per attrezzature esistenti
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi compositi esistenti

Disciplina del Piano delle Regole

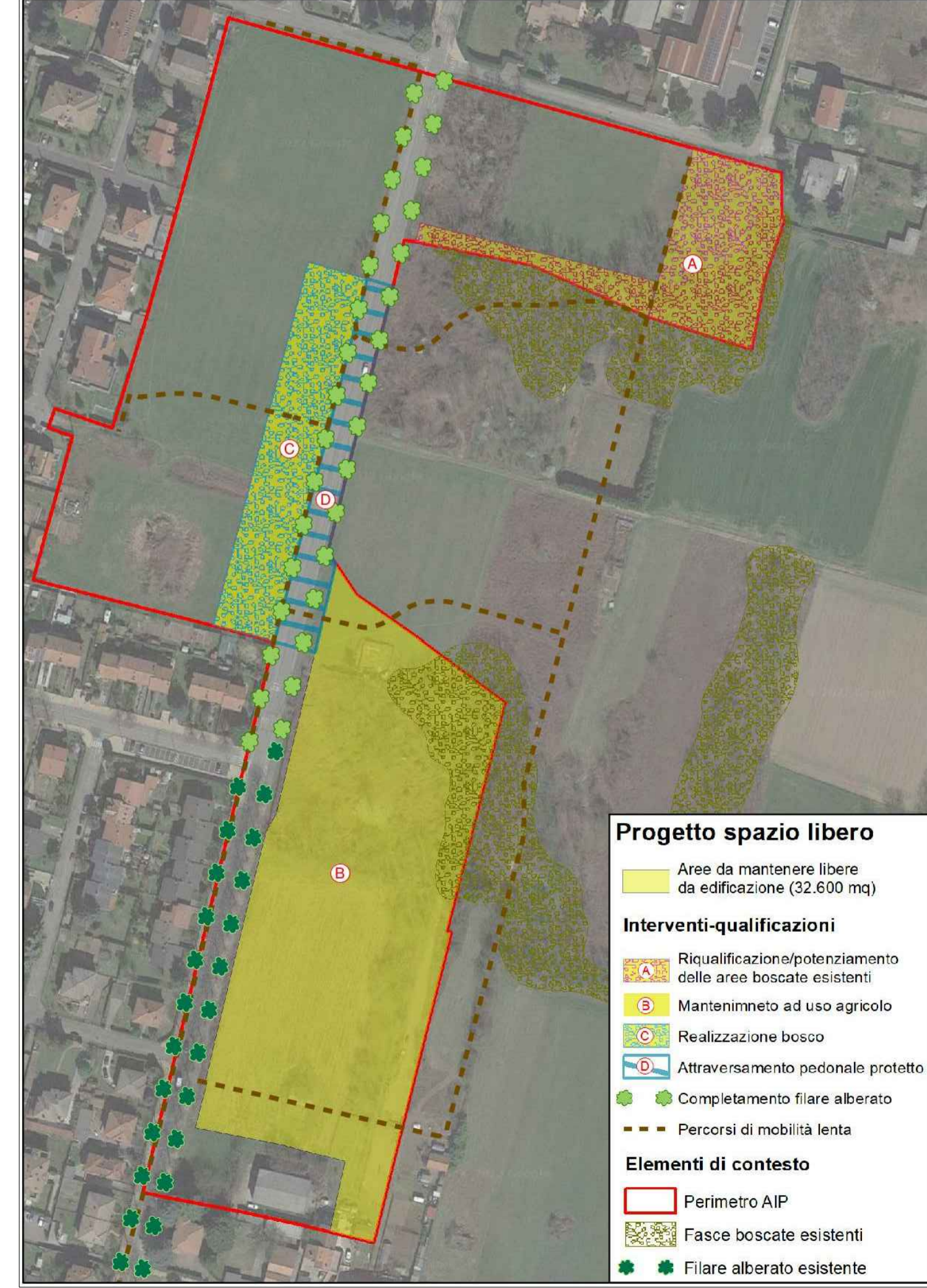
- Insediamenti storici
- Ambiti rurali
- Ambiti residenziali con verde di pregio
- Ambiti residenziali ad alta densità

Fasce di rispetto e limitazioni

- Ambiti di interesse provinciale (NTA P.T.C.P. art. 34)
- Condotti laterali della rete verde di ricomposizione paesaggistica (NTA P.T.C.P. art. 32)
- Aree destinate all'attività agricola di interesse strategico (NTA P.T.C.P. art. 6)
- Reliefo idrico minore (progetto del sabato) (L.R. 4/2015 art. 5)
- Reliefo idrico minore facce di rispetto - 10m (R.D. 1255/4)
- Pozzi ad uso idropotabile zona di tutela assoluta - 10m (D.Lgs. 334/99 art. 6)
- Pluri ad uso abitabile zona di tutela assoluta - 200m (D.Lgs. 334/99 art. 6)
- Centri storici di rispetto (R.D. 1255/4)
- Facce R.L.R. (D.Lgs. 334/99 art. 6)
- Facce di rispetto elettrodotto alta tensione DpA - 50/25m (L. 36/2001)
- Facce di rispetto elettrodotto media tensione DpA - 4/7-10m (D.Lgs. 334/99 art. 6)
- Grande fasce di rispetto (D.Lgs. 285/1992)
- Linee met in progetto - trincea e sezione di rispetto - 12m (D.P.R. 73/80 art. 51)
- Proprietà immobiliare prevista dagli strumenti urbanistici (PTCP)
- Linee met in progetto - tracciato (Tav. 13 P.T.C.P.)

LEGENDA TAV. DT08
 PGT - DOCUMENTO DI PIANO

STRALCIO TAV. DT08 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO
 PGT - DOCUMENTO DI PIANO



PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
 Il Direttore del Settore Territorio

COMUNE DI CONCOREZZO
 Settore Urbanistica e Ambiente

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

TAVOLA 4: Spazio libero - Progetto per il paesaggio
 Scala: fuori scala Data: Febbraio 2022

Progetto spazio libero

- Aree da mantenere libere da edificazione (32.600 mq)

Interventi-qualificazioni

- Riqualificazione/potenziamento delle aree boschive esistenti
- Mantenimento ad uso agricolo
- Realizzazione bosco
- Attraversamento pedonale profetito
- Completamento filare alberato
- Percorsi di mobilità lenta

Elementi di contesto

- Perimetro AIP
- Fasce boschive esistenti
- Filare alberato esistente

da Tav.6a PTCP

- Ampliamento della Rete Verde (35.200 mq)
- Rete Verde
- Corridoi ecologici secondari
- Autostrade, strade extraurbane principali

TAVOLA 4 DEL PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE CON LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



STRALCIO CARTA FORESTALE (PERIMETRO DEL BOSCO) REGIONE LOMBARDIA

Comune di Concorezzo
 Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.r. n° 12/2005

PIANO PARTICOLAREGGIATO AT 2 - viale Kennedy

OGGETTO
STRALCIO DALL'AZIONAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, ALTRI VINCOLI

Tavola 5

PROGETTISTA Architetto Dario Morlini
 20900 Monza (MB), via Monte Bianco n. 16-1
 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e della Brianza al n. 2.487

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
 Architetto Marco Polletta responsabile settore urbanistica e ambiente
 Architetto Monia Moalli responsabile del servizio urbanistica e edilizia privata

SINDACO dott. MAURO CAPITANIO
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA arch. Silvia Pilati

SETTEMBRE 2023