



COMUNE di CONCOREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 DEL 14/12/2023

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DENOMINATO AT 2 – VIALE KENNEDY DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12 E S.M.I - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 14/12/2023, alle ore 12:30, presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, Mauro Capitanio. Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Sabina Maria Ricapito.

Risultano collegati in video conferenza mediante l'utilizzo della piattaforma digitale "Google Meet", al momento dell'adozione della presente delibera:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENZA	ASSENZA
CAPITANIO MAURO	SINDACO	X	
ZANINELLI MICAELA	ASSESSORE		X
MAGNI PAOLO WALTER	ASSESSORE	X	
BORGONOVO GABRIELE	ASSESSORE		X
MAZZIERI RICCARDO	ASSESSORE	X	
PILATI SILVIA	ASSESSORE	X	

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 4

Partecipa da remoto ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Sabina Maria Ricapito, il quale verifica la qualità del segnale video ed audio ed attesta la presenza da remoto dei componenti della giunta come sopra indicati. Verifica inoltre che la voce e l'immagine video degli assessori collegati da remoto sia udibile e visibile in maniera chiara e distinta.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il comune di Concorezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio la cui Variante Generale è stata approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 9 del 03/02/2021, n° 11 del 04/02/2021, n° 13 del 05/02/2021, n° 15 del 06/02/2021, n° 17 del 07/02/2021, n° 19 del 09/02/2021 e n° 21 del 10/02/2021, efficace dal 14/07/2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L.;

con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 06/06/2023 e divenuta efficace dal 05/07/2023, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – B.U.R.L., è stata operata l'interpretazione autentica di un parametro utilizzato nel documento DR 02 del vigente Piano di Governo del Territorio non costituente variante allo stesso, ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della Legge regionale dell'11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 21/06/2023, è stata adottata la deliberazione di variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;

Richiamati:

il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2004, all'interno del quale veniva individuato l'ambito "*COMPARTO I*" la cui attuazione "*... avverrà tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ex. L.1150/42 e dovrà essere esteso alla totalità dell'area perimetrata. Gli standard di riferimento verranno conteggiati in conformità all'art. 22 della L.R. 51/75 e saranno individuati in aggiunta a quelli già indicati in cartografia. Sempre per quanto riguarda il COMPARTO I le scelte progettuali dovranno valorizzare il rapporto di contiguità dell'intervento con il tessuto urbano consolidato ad ovest e gli spazi aperti ad est, attraverso pro-poste relative all'inserimento paesistico degli insediamenti nel contesto di frangia. Tale previsione dovrà inoltre essere verificata in funzione della prossimità degli insediamenti alla fermata della linea Metropolitana in fase di definizione, e alle relative aree da destinare a parcheggio pubblico ...*";

il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2012 e n.10 del 16/02/2012, che confermava la predetta previsione individuando "*... l'ambito attuativo con la denominazione PPI (Stazione) esplicitando negli "OBIETTIVI" che Trattasi di un ambito d'intervento di "interesse provinciale". La sua attuazione è subordinata all'approvazione di un Piano Particolareggiato e all'effettivo avvio dei lavori per la metropolitana; l'avvio dell'attuazione è quindi un atto di esclusiva competenza pubblica. L'area interessata risulta situata su un asse stradale di scorrimento (via Kennedy) che rappresenta, per il traffico in direzione nord – sud di attraversamento, un'alternativa importante rispetto al percorso diretto, ma più centrale e critico, di via Dante. E' quindi importante mantenere la continuità di via Kennedy, ma anche ridurre l'impatto sugli insediamenti residenziali della periferia est, soprattutto là dove si prevede una concentrazione di flussi in corrispondenza della prevista stazione metropolitana. Per questo risulta opportuno che questo percorso di scorrimento, ma anche di accesso al parcheggio d'interscambio, venga deviato ad est del mezzanino della stazione, lontano dall'abitato, ridefinendo in modo sostanziale le previsioni del Piano Regolatore Generale che invece prevedevano di portare la viabilità di raccordo ad ovest, a ridosso degli insediamenti esistenti. Da ciò consegue l'obiettivo di prevedere ad ovest della Stazione, come soluzione terminale degli insediamenti residenziali esistenti e come nuovo polo urbano (inevitabilmente attrattivo data la presenza della metropolitana) un intervento residenziale qualificato, capace di creare un ambiente ben caratterizzato e attrattivo in corrispondenza dell'ingresso alla stazione, con attrezzature commerciali di vicinato e di servizio alle persone, che siano anche un presidio dell'area. A sud, lungo il lato est della via*

Kennedy, è previsto un sub ambito integrativo di quello principale direttamente collegato alla Stazione, destinato prevalentemente a funzioni residenziali (fatte salve le funzioni compatibili) ...”;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 03/06/2015, con la quale è stato dato avvio al procedimento finalizzato alla redazione del *Piano Particolareggiato 1 – Stazione* in variante al Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2012 e n.10 del 16/02/2012;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 09/12/2015, con la quale è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS nell’ambito del procedimento di attuazione *Piano Particolareggiato 1 – Stazione* in variante al Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2012 e n.10 del 16/02/2012;

la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente n. 593 del 01/12/2015, con la quale si procedeva all’affidamento del servizio tecnico di redazione del Piano Particolareggiato all’Arch. Dario Morlini;

Rilevato che:

parte dell’area interessata dal Piano Particolareggiato è inclusa negli Ambiti di Interesse Provinciale, la cui disciplina avviene ai sensi dell’art. 34 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza;

il Comune di Concorezzo ha intrapreso un dialogo istituzionale con la Provincia di Monza e della Brianza, approvando e sottoscrivendo un Protocollo d’Intesa istituzionale che è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2018;

Dato atto che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21/12/2015 era stato avviato l’avvio di procedimento per la redazione della variante generale di Piano di Governo del Territorio;

il documento SR01 *“Relazione generale al Piano dei Servizi”* individua ... *per quanto concerne le attrezzature socio assistenziali si evidenzia un buon livello per la fascia di età tra gli 0 e i 3 anni, invece, per la popolazione anziana, le strutture presenti, evidenziano alcune difficoltà: la RSA, rispetto alla domanda, non riesce a garantire sufficienti posti ...”* ed anche *“... l’altro principale servizio di progetto identificato è quello indicato con la sigla “PROG.04”:* rappresenta la necessità/possibilità di prevedere, nel Piano Particolareggiato connesso alla realizzazione della possibile fermata della metropolitana, la realizzazione della nuova *Residenza socio-assistenziale (RSA) in trasferimento dall’attuale sede in Via Meda (SSA.02) ...”;*

il Comune di Concorezzo, con nota prot. MB n.19 del 04/01/2021, ha inoltrato proposta di modifica dell’intesa sottoscritta con la Provincia di Monza e della Brianza nel 2018 ai sensi dell’art. 34 delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale per rivedere l’assetto planimetrico della destinazione delle aree, in modo tale da consentire l’inserimento della Residenza Sanitaria Assistenziale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18/07/2022, con la quale si approvava il *“protocollo d’intesa istituzionale”* ai sensi dell’articolo 34 delle norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nell’ambito del procedimento relativo all’attuazione dell’*Ambito AT02-Viale Kennedy* (già Piano Particolareggiato 1 – Stazione), come denominato dal Piano di Governo del Territorio vigente già oggetto di Decreto Deliberativo Presidenziale n. 63 del 09/06/2022;

Dato atto che con l’approvazione di tale intesa il Consiglio Comunale riconosceva la necessità di prevedere il servizio di interesse pubblico di cui sopra e delle modalità attuative del protocollo di intesa, che stabiliva vincoli ed impegni per l’attuazione dell’ambito di trasformazione;

Dato atto che, dopo l'approvazione definitiva della Variante generale al Piano di Governo del Territorio e la sua efficacia intervenuta il 14/07/2021, è stato dato corso alle modifiche della proposta progettuale per l'attivazione dell'ambito AT2 – Kennedy;

Richiamato l'articolo 13, legge n. 1150 del 1942, la quale prevede che il Piano Regolatore Generale sia attuato a mezzo di Piani particolareggiati di esecuzione, declinando al comma 1 "*... nei quali devono essere indicate le reti stradali e i principali dati altimetrici di ciascuna zona e debbono inoltre essere determinati: le masse e le altezze delle costruzioni lungo le principali strade e piazze; gli spazi riservati ad opere od impianti di interesse pubblico; gli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro o a bonifica edilizia; le suddivisioni degli isolati in lotti fabbricabili secondo la tipologia indicata nel piano; gli elenchi catastali delle proprietà da espropriare o da vincolare; la profondità delle zone laterali a opere pubbliche, la cui occupazione serva ad integrare le finalità delle opere stesse ed a soddisfare prevedibili esigenze future ...*" ed al comma 2 "*... ciascun piano particolareggiato di esecuzione deve essere corredato dalla relazione illustrativa e dal piano finanziario di cui al successivo articolo 30 ...*".

Dato atto che il Piano particolareggiato, individuato dalla norma di cui sopra come strumento di attuazione, ha la funzione fondamentale di rendere specifiche e dettagliate le direttive del Piano Regolatore Generale, in Lombardia sostituito dal con Piano di Governo del Territorio con la Legge regionale dall'art 6 e seguenti della Legge regionale dell'11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 12, comma 1 della Legge regionale dell'11/03/2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede quanto segue: "*... l'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel documento di piano avviene attraverso i piani attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito, con salvezza dell'utilizzo del permesso di costruire convenzionato nei casi previsti dalla legge ...*"

Dato atto che la proposta di piano si limita a dare attuazione alle previsioni di Piano di Governo del Territorio ed è da considerarsi come strumento conforme alle previsioni del piano generale e, conseguentemente, trova applicazione quanto previsto dalla Legge regionale dell'11/03/2005, n. 12 e s.m.i. art. 14 comma 1: "*... I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di Piano di Governo del Territorio, sono adottati dalla giunta comunale ...*";

Visto che il Documento DR02 del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente stabilisce i parametri e gli obiettivi di sviluppo dell'ambito territoriale;

Vista che con nota prot. 16262 del 24/07/2023 è stata indetta conferenza di servizi finalizzata all'ottenimento preliminare di pareri ed indicazioni degli enti gestori di servizi, da formularsi nell'ambito della progettazione dell'ambito;

Visto il provvedimento di chiusura del procedimento, di cui al prot. 18238 del 29/08/2023, con il quale si assumevano i contributi forniti dagli enti al fine di recepire le indicazioni in fase di predisposizione del Piano Particolareggiato;

Visto il parere reso da ANCI Lombardia con prot. 15767 del 17/07/2023 avente ad oggetto "Accordo tra il comune di Concorezzo e ANCI Lombardia per l'assistenza nella gestione della procedura per la realizzazione di una nuova residenza sanitaria assistenziale per anziani" qui richiamato *per relationem*;

Dato atto che la proposta è conforme all'Intesa Provinciale di cui in narrativa approvata con decreto del Presidente della Provincia di Monza e della Brianza;

Vista la proposta di Piano Particolareggiato per l'ambito AT2- Kennedy, redatta dall'Arch. Dario Morlini Dario, tecnico incaricato della stesura, pervenuta al Protocollo generale del Comune ed acquisita in data 10/10/2023 con il n. 21519 e costituita dalla seguente documentazione, che si allega alla presente quale parte integrante:

- A- Relazione Illustrativa generale
- B - NTA AT2
- C - stralcio NTA PGT vigente
- Da - Elenco catastale delle proprietà
- Db - Allegati visure catastali
- E - Piano Finanziario e relazione di massima dei costi per le opere di sistemazione generale
- TAV. 1 Rilievi altimetrici e contesto urbano
- TAV. 2 Rilievo fotografico parte 1
- TAV. 3 Rilievo fotografico parte 2
- TAV. 4 Rilievo fotografico parte 3
- TAV. 5 Stralcio azzonamento PGT
- TAV. 6 Planimetria progetto su mappa catastale
- TAV. 7 Planimetria e unità minime intervento
- TAV. 8 Azzonamento, vincoli e destinazione aree PP
- TAV. 9 Catasto - aree a destinazione pubblica
- TAV. 10 Profili altimetrici – sezioni
- TAV. 11 verde pubblico e sezioni stradali
- TAV. 12 Progetto dettaglio parcheggio e nuova viabilità
- TAV. 13 Reti sistemazione stradale e ciclopedonale
- TAV. 14 Reti idriche – gas
- TAV. 15 Reti enel - telefonia - illuminazione pubblica
- TAV. 16 Rendering

Dato atto che:

il Servizio Urbanistica ha condotto l'istruttoria del piano in tutte le fasi di stesura dello stesso con esito favorevole;

la proposta di Piano particolareggiato per l'attuazione dell'ambito AT2 – Viale Kennedy è conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente ed, altresì, alla proposta di variante al Piano delle Regole in corso di approvazione, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 12, comma 3, della Legge regionale dell'11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

l'elaborato D – “Elenchi catastali delle proprietà che partecipano al Piano Particolareggiato” viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, ma non pubblicato ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016 679;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 10/10/2023 è stata adottata la proposta di attuazione dell'ambito AT02 mediante Piano Particolareggiato;

Considerato che la deliberazione di adozione, corredata di tutta la documentazione in formato digitale, è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 16/10/2023 al 30/10/2023, entrambi compresi, presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, e nei successivi 15 giorni, sino al 14/11/2023 compreso, Enti e Privati potevano presentare osservazioni;

Dato atto che della suddetta deliberazione è stata data comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Monza e della Brianza, con nota n. 22089 del 16/10/2023;

Dato che il 14/11/2023 è pervenuta al protocollo comunale, acquisita con il n. 24297, una richiesta da parte del CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA contenente dodici osservazioni, e più precisamente:

n.	contenuto
1	richiesta di revoca in autotutela della deliberazione della Giunta n. 122/2023
2	richiesta di adozione e approvazione dal Consiglio comunale e avvio di una verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS).
3	richiesta di non approvazione del piano in quanto la quantità da mantenere a spazio libero non è sufficiente a rispettare la "totale prevalenza di aree libere").
4	richiesta di una verifica di assoggettabilità ad una Valutazione di Impatto ambientale (VIA) e una verifica di assoggettabilità a una Valutazione ambientale strategica (VAS).
5	richiesta di allegare alla proposta di Piano una Relazione geologica e idrogeologica.
6	richiesta di allegare alla proposta di Piano un dettagliato progetto paesaggistico.
7	richiesta di allegare alla proposta di Piano una Relazione relativa all'invarianza idraulica.
8	richiesta di allegare alla proposta di Piano una Relazione sul Clima acustico ante e post operam.
9	richiesta di allegare alla proposta di Piano uno Studio sul traffico presente e quello indotto dal nuovo insediamento.
10	richiesta di allegare alla proposta di Piano una Relazione sulla qualità dell'aria (ante e post operam).
11	richiesta di allegare alla proposta di Piano una Relazione agronomica sulle piantumazioni esistenti
12	richiesta di corredare il Piano con tutti gli studi e gli elaborati sopra elencati per una sua approfondita valutazione e di ripubblicazione per raccogliere le nuove osservazioni.

Vista la proposta di controdeduzione allegata alla presente, redatta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Mauro Polletta, di cui al prot. 26190 del 06/12/2023 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale sono state respinte tutte le dodici predette osservazioni;

Richiamato l'articolo 14 della Legge Regionale del 11/03/2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;

Dato atto dell'ampia discussione su ogni singola problematica rilevata all'interno di ogni osservazione, il Sindaco procede con la richiesta di voto PER OGNI OSSERVAZIONE così come disaggregata, definendo l'ACCOGLIMENTO, ACCOGLIMENTO PARZIALE o NON ACCOGLIMENTO dell'osservazione stessa;

OSSERVAZIONE n. 1 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 1.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 1 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni;

OSSERVAZIONE n. 2 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 2.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 2 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni;

OSSERVAZIONE n. 3 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 3.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 3 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 4 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 4.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 4 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 5 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 5.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 5 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 6 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 6.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 6 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 7 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 7.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 7 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 8 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 8.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 8 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 9 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 9.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 9 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 10 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 10.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 10 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 11 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 11.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 11 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n. 12 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA

presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297

Sentiti gli interventi il **Sindaco** propone di mettere ai voti il **NON ACCOGLIMENTO**, per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni, dell'osservazione n. 12.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

PRESENTI	4	
ASSENTI	2	(Micaela Zaninelli, Gabriele Borgonovo)
ASTENUTI	--	
VOTANTI	4	
FAVOREVOLI	4	
CONTRARI	--	

DELIBERA

di non accogliere l'**OSSERVAZIONE n. 12 - CIRCOLO LEGAMBIENTE DI MONZA** presentata in data 14 novembre 2023 prot. n. 24297 come e per le motivazioni indicate nelle controdeduzioni.

Ritenuto di provvedere all'approvazione definitiva della proposta di attuazione dell'ambito AT02 mediante Piano Particolareggiato come disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto Il favorevole parere di regolarità tecnica espresso, a norma dell'art. 49 e 147 bis del “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”, approvato con D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente, a norma dell'art. 49 e 147 bis del “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*”, approvato con D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli all'unanimità, resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la proposta di controdeduzione allegata alla presente, redatta a cura del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Marco Mauro Polletta, di cui al prot. 26190 del 06/12/2023 ed allegata alla presente quale parte integrante, con la quale si respingono le dodici osservazioni presentate da circolo Legambiente di Monza;
3. di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la proposta di Piano particolareggiato per l'attuazione dell'ambito AT2 - Kennedy redatta dall' arch. Morlini Dario, tecnico incaricato della stesura, pervenuta al Protocollo generale del Comune ed acquisita in data 10/10/2023 con il n. 21519 e costituita dalla seguente documentazione, allegata alla presente quale parte integrante:
 - A - Relazione Illustrativa generale
 - B - NTA AT2
 - C - stralcio NTA PGT vigente
 - Da - Elenco catastale delle proprietà
 - Db - Allegati visure catastali
 - E - Piano Finanziario e relazione di massima dei costi per le opere di sistemazione generale
 - TAV. 1 Rilievi altimetrici e contesto urbano
 - TAV. 2 Rilievo fotografico parte 1
 - TAV. 3 Rilievo fotografico parte 2
 - TAV. 4 Rilievo fotografico parte 3
 - TAV. 5 Stralcio azzonamento PGT
 - TAV. 6 Planimetria progetto su mappa catastale
 - TAV. 7 Planimetria e unità minime intervento
 - TAV. 8 Azzonamento, vincoli e destinazione aree PP
 - TAV. 9 Catasto - aree a destinazione pubblica
 - TAV. 10 Profili altimetrici – sezioni
 - TAV. 11 verde pubblico e sezioni stradali
 - TAV. 12 Progetto dettaglio parcheggio e nuova viabilità
 - TAV. 13 Reti sistemazione stradale e ciclopedonale
 - TAV. 14 Reti idriche – gas
 - TAV. 15 Reti enel - telefonia - illuminazione pubblica
 - TAV. 16 Rendering
4. di dare atto che l'elaborato D – “Elenchi catastali delle proprietà che partecipano al Piano

Particolareggiato” viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, ma non pubblicato ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016 679

5. di dare atto che la documentazione di cui sopra è allagata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 10/10/2023 avente ad oggetto “ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L’ATTUAZIONE DELL’AMBITO DENOMINATO AT 2 – VIALE KENNEDY DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005 N. 12 E S.M.I.”;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente l’adozione degli atti necessari e conseguenti, previsti dalla normativa vigente ed in particolare dalla Legge regionale dell’11/03/2005, n. 12 e s.m.i., per l’attuazione del presente provvedimento, nessuno escluso;

Ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente deliberazione assumerà efficacia dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all’Albo Pretorio comunale.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro Capitano

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Sabina Maria Ricapito
