



# COMUNE DI CONCOREZZO

Settore Servizi sul Territorio

**Servizio Lavori Pubblici**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA,  
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO:  
"AMPLIAMENTO POSTI ASILO NIDO VIA XXV APRILE"  
CUP- J28H24000350006 - CIG B289C4685C**

*Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un'indagine di mercato e pertanto non vincola l'Amministrazione Comunale.*

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il comune di Concorezzo, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale del comune di Concorezzo [www.comune.concorezzo.mb.it](http://www.comune.concorezzo.mb.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema nonché il quadro normativo di riferimento e dettagliate indicazioni per l'invio dell'offerta, si rimanda ai manuali messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nella sezione help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	Comune di Concorezzo- Piazza della Pace, 2
<b>Termine ultimo per la presentazione della documentazione</b>	Ore 17,00 del 08/08/2024
<b>Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b>	Ore 17,00 del 01/08/2024
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Arch. Roberto Levati

Il Comune di Concorezzo, (d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), intende procedere con il presente avviso ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, per l'esecuzione dell'opera di cui in oggetto.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## **ART. 1 – DESCRIZIONE DEI LAVORI**

La presente manifestazione di interesse ha come oggetto i lavori necessari per un adeguamento di una parte di immobile presente al secondo piano della struttura scolastica- scuola materna di via XXV Aprile, ad asilo nido.

Gli interventi da realizzare, indicativamente, potranno comprendere:

- sistemazione copertura;
- rifacimento della pavimentazione esistente;
- rifacimento di serramenti;
- rifacimento/adeguamento impianto elettrico, impianto termico e impianto idrosanitario;
- realizzazione di nuovi bagni;
- interventi edili in generale come la rimodulazione degli spazi mediante realizzazione di nuove tramezzature.

## **ART. 2 – DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile per la realizzazione degli interventi sarà indicato negli elaborati del progetto esecutivo.

Essendo un'opera finanziata con fondi PNRR, l'intervento dovrà concludersi entro il 31/12/2025.

## **ART. 3 – IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo stimato dei lavori è indicativamente pari ad € 200.000,00.

## **ART. 4 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art.119 del D. Lgs. 36/23, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, e nemmeno la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento.

## **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI**

Saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura i soggetti interessati in possesso dei seguenti requisiti:

<b>Requisiti di carattere generale</b>	Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023
<b>Requisiti di idoneità professionale</b>	Iscrizione al Registro C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso pubblico
<b>Requisiti relativi alla qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici</b>	Attestazione SOA: OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI– classifica I

## **ART. 6 – INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimento dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

Si precisa che la presente indagine mercato non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva di non procedere, in caso lo ritenesse opportuno, con la pubblicazione della successiva gara.

#### **ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 5 dovranno presentare la documentazione in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- Accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- Compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Nell'apposito campo "**Dichiarazione requisiti**", inserire il modello allegato "dich\_man\_interesse" debitamente compilato e firmato digitalmente.

Nell'apposito campo "**Documenti vari**", l'operatore economico potrà inserire ulteriore documentazione a dimostrazione del possesso dei requisiti o qualsiasi altra documentazione che ritenesse opportuno.

#### **PRECISAZIONE IMPORTANTE DELLA PROCEDURA TELEMATICA**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico per consentire la conclusione del percorso di presentazione della documentazione dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zero virgola uno).

#### **ART. 8 – SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le candidature pervenute sono esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal precedente articolo 5, stila l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presente manifestazione d'interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia dei contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

#### **ART. 9 – CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Alla successiva procedura di gara verranno invitati a presentare offerta **n. 5 (cinque)** operatori economici, qualora siano presenti in tale numero, che soddisfano i requisiti richiesti e abbiano presentato la loro candidatura attraverso la piattaforma SINTEL entro i termini stabiliti. La candidatura deve essere inviata mediante la compilazione e sottoscrizione dell'allegato modulo.

In merito all'individuazione del metodo di selezione dei candidati all'invito, si evidenzia che nelle procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto la medesima Categoria e classifica di opere si è riscontrato un numero elevato di candidati, in possesso di uniformità di requisiti ed esperienza e con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, che non consentono l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nella Categoria e classifica SOA prevista dal presente avviso.

Il perseguimento del risultato dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto risulta il criterio verso cui tendere, al fine di agire con la massima tempestività nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Si ritiene pertanto che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

Pertanto, ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli e delle esperienze e competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, **sia superiore a 5**, la Stazione Appaltante, per individuare i soggetti da invitare alla procedura di gara, si riserva la facoltà di **effettuare un sorteggio mediante la funzionalità di Sintel**.

Delle suddette operazioni sarà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lett. b) del D. Lgs 36/2023.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

La procedura di gara, verrà svolta anche alla presenza di 1 solo operatore economico ritenuto idoneo.

La procedura negoziata sarà svolta interamente sulla Piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA spa.

**Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori di Sintel non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase di procedura.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Arch. Roberto Levati

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*